

Nr. 2521 /04.06.2026

Aprobat
Director,
Ordean Dorin Octavian

CAIET DE SARCINI

Achiziție "Lucrări de betonare a canalului colector din capătul străzii Investitorilor, Municipiul Sebeș"

Cod CPV 45262300-4 Lucrări de betonare

1 Introducere

Această secțiune a Documentației de Atribuire include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare *Ofertant* va elabora *Oferta (Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară)* pentru "Lucrări de betonare canal Mercedes" (denumite în continuare "Lucrări") și care fac obiectul *Contractului* ce rezultă din această procedura de achiziție.

În cadrul acestei proceduri de achiziție, *S.P.A.P. SEBEȘ* îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă.

Orice activitate descrisă într-un anumit capitol din *Caietul de Sarcini* și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde *Ofertantul* consideră că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului *Contractului*.

2 Obiectul achiziției de *Lucrări*

Obiectul achiziției constă în semnarea unui *Contract*, cu o durată până la 31.12.2026 de la data intrării în vigoare, a *Contractului*, care să stabilească termenii, condițiile precum și cadrul legal, financiar, tehnic și administrativ pentru atribuirea *Contractului* în vederea asigurării de către *Ofertanți*, în condiții de siguranță, operativitate și eficiență financiară, a execuției *Lucrărilor în limita bugetului alocat cu această destinație*.

2.1 Informații privind *Lucrările* estimate a fi executate pe durata, în cadrul și în executarea *Contractului*.

Nr. Crt.	Articol	U.M.	Cantitatea
Lucrări de reparații			
1	Săpătură mecanică pentru curățarea și profilarea canalului	mc	2010,000
2	Săpătură manuală în spații limitate sub 1m	mc	176,400
3	Transport rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculantă pe distanța de 5 km	tone	2.222,640
4	Executare strat de fundație reprofilat cu piatra spartă pentru drum cu așternere mecanică executată cu împănare fără înnoire	mc	432,000

5	Transport rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculantă pe distanța de 65km (transport piatră spartă)	to	950,400
6	Strat drenant	mp	2.664,000
7	Cofraje pentru beton	mp	201,600
8	Drenaj tehnologic pentru evacuare apa în vederea efectuării lucrărilor	ml	720,000
9	Montat armătura pentru betonare și plasă sudată	kg	6393,600
10	Turnare beton simplu în fundații (continue , izolate) și socluri cu volum < 3MC	mc	532,720
11	Beton de ciment B300-BC22,5	mc	538,047
12	Transport rutier cu autovehicule specializate pentru betonul de ciment pe distanța de 15km	tone	1.278,528
13	Transportul materialelor cu roaba pe pneuri	tone	478,220
14	Încărcarea materialelor cu lopata	tone	922,408
15	Transport materiale depozit-lucrare	tone	950,400

2.2 Contextul realizării achiziției de *Lucrări care fac obiectul oricărui Contract*

Temei legal:

ROF, SPAP, aprobat prin HCL nr. 255/2024, art14, litera l” execuția lucrărilor de întreținere și reparații a clădirilor, construcțiilor, echipamentelor, instalațiilor și alte dotări specifice proprietatea Municipiului Sebeș, întreținerea și amenajarea terenurilor, aflate în proprietatea Municipiului Sebes. În funcție de complexitatea lucrărilor, execuția se realizează în regie proprie (prin Compartimentul Întreținere și Reparații) sau prin atribuirea lucrărilor unor firme specializate, prin derularea procedurilor de achiziție publică, urmărirea în execuție a acestora până la recepția finală. Execuția lucrărilor prevăzute mai sus se va efectua la solicitarea expresă și motivată a Compartimentului patrimoniu și transport din cadrul aparatului de specialitate al primarului”

Ca urmare a HCL 83 /2016 Consiliul Local al Municipiului Sebeș a dat în administrare S.P.A.P. Sebeș, Canal 1619- nr. inventar 80868

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes, in calitatea sa de administrator al domeniului public, are obligația de a găsi soluții eficiente pentru o cat mai buna organizare și eficientizare a activităților derulate în Municipiul Sebes.

In ultimii ani in aceasta zona s-au dezvoltat mai multe unitati de producție, ceea ce a condus la apariția de noi platforme industriale, creșterea suprafețelor dalate pentru parcări și creșterea volumului de apa pluviala ce trebuie preluata

Ca urmare a fenomenelor meteorologice vijelii, ploi torențiale precum și a faptului ca nu a mai fost curățat si decolmatat in ultimii ani, canalul colector din capătul străzii Investitorilor nu mai preia apele pluviale la capacitate maxima si din aceasta cauza in fiecare anotimp ploios apar inundatii in zona străzii Augustin Bena si zona platformelor industriale . Datorita vegetației crescute in albia canalului , precum si datorita aluviunilor depuse capacitatea pe preluare a apelor pluviale a scăzut la o treime, ceea ce conduce la inundatii in fiecare anotimp ploios . Prin îndepărtarea vegetației din albia canalului cat si de pe malurile acestuia , precum si prin

operațiunile de decolmatare a albiei și de reprofilare și betonare a canalului se urmărește creșterea capacității de preluare a apelor pluviale în timpul anotimpurilor ploioase evitarea colmatării și curățarea mult mai ușoară a acestuia.

Lucrările se vor realiza pe tronsonul Canal colector din capătul străzii Investitorilor - 720 ml decolmatare și betonare

2.2.1 Informații despre Autoritatea Contractantă

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes (SPAP Sebes) este serviciul public de interes local, cu personalitate juridică, care funcționează sub autoritatea Consiliului Local și a Primarului, potrivit prevederilor legale din Legea nr. 215/2001 legea administrației publice locale și în baza HCL 329/2003, HCL 278/2010 și HCL 149/2011.

Sediul administrativ al SPAP Sebeș este în Sebeș, str. Viilor, Nr. 28. Serviciul Public este înregistrat la Agenția Națională de Administrare Fiscală.

Activitățile de administrare și gospodărire sunt finanțate din bugetul local al Municipiului Sebes, precum și din venituri proprii -taxe și tarife aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Sebes.

Desfășurarea activităților de administrare a domeniului public și privat al municipiului de către SPAP Sebes se face în sistem de gestiune directă.

Obiectul de activitate:

SPAP Sebeș este un serviciu public care asigură :

- Salubritatea localităților
- Întreținere spații verzi, baze sportive și locuri de agrement
- Iluminatul public
- Administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale
- Construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare baza relor, târgurilor și oboarelor
- Activități conexe transportului rutier
- Desfășurarea de activități de servicii conexe pentru transporturi terestre
- Colectarea deșeurilor nepericuloase- desfășurarea de activități de colectare a Deșeurilor de Echipamente Electrice și Electronice

2.2.2 Informații despre beneficiile anticipate de către Autoritatea Contractantă

Prin betonarea canalului pe porțiunea cuprinsă canal colector din capătul străzii Investitorilor – pe o lungime de 720ml, se va realiza creșterea capacității de preluare a apelor pluviale în timpul anotimpurilor ploioase precum și evitarea riscului de inundații a proprietăților aflate în vecinătatea acestui canal.

3 Sfera de cuprindere și obiectivele Contractului

Pentru scopul prezentei proceduri de semnare a Contractului, sfera de cuprindere a Contractului ce rezultă din această procedură include :

- i. obligațiile pe care Ofertanții și le vor asuma prin Propunerea Tehnică prezentată în cadrul procedurii de atribuire, în special în ceea ce privește descrierea și condițiile/modalitatea de realizare a *Lucrărilor* care urmează să fie executate și nivelul calitativ al acestora, după caz termenele de realizare a *Lucrărilor*;
- ii. prețurile (tarifele) unitare pentru *execuția de Lucrări*, astfel cum vor putea fi incluse în Propunerea Financiară;

Contractul are ca obiect *Lucrări* care pot fi executate astfel cum sunt identificate în prezentul Caiet de Sarcini și include:

- i. materiale și produse necesare, a tuturor utilajelor, mijloacelor și echipamentelor necesare pentru execuția *Lucrărilor*;
- ii. orice activitate sau lucrare provizorie necesară pentru pregătirea *locului în care vor fi organizate activitățile, depozitate materialele și utilajele, echipamentele*;
- iii. transportul oricăror materiale, utilaje, componente și echipamente de lucru, oricare mijloc normal sau extraordinar necesar pentru execuția *Lucrărilor*;
- iv. întreținerea normală și extraordinară a *Lucrărilor* până la predarea acestora către Autoritatea Contractantă;
- v. activități și consumabile necesare pentru menținerea șantierului curat și funcțional, demontarea și îndepărtarea oricăror lucrări sau activități provizorii;

Termenii și condițiile Contractului includ și o garanție pentru execuția *Lucrărilor* de 5 ani.

4 Rezumatul informațiilor și cerințelor tehnic

Lucrările propuse sunt:

- Săpătură cu excavatorul - 2010 mc

$$720\text{ml} \times 3,5 \times 0,7\text{ml} = 1.764,00 \text{ mc}$$

$$1.764,00 \times 0,9 = 1.587,60 \text{ mc}$$

Încărcat și transportat piatră din depozit – 432 mc

- Săpătură manuală – 176,40 mc

$$720\text{ml} \times 3,5 \times 0,7\text{ml} \times 0,1 = 176,40 \text{ mc}$$

- Transport rutier materiale din excavări-2222,64 tone

$$1764,00\text{mc} \times 0,7(70\%) = 1.234,80 \text{ mc}$$

$$1.234,80 \times 1,8\text{tone/mc} = 2.222,64 \text{ tone}$$

- Transport rutier piatra din carieră până în depozit

$$432\text{mc} \times 2,2\text{tona/mc} = 950,40 \text{ tone}$$

-Strat drenant finisare șanțuri cu nisip – 2664 mp

$$720\text{ml} \times 3,7 \text{ ml} = 2664 \text{ mp}$$

- Cofraje pentru beton – 201,6 mp

$$720\text{ml} \times 0,2\text{ml} \times 2\text{parti} = 288 \text{ mp (radier)}$$

$$720\text{ml}:4\text{ml} \times 3,2\text{ml} \times 0,2\text{ml} = 115,20 \text{ mp (taluze)}$$

$$(288\text{mp} + 115,20 \text{ mp}):2 = 201,6\text{mp}$$

- Montat armătura pentru betonare și plasă sudată-6.393,60 kg

$$\text{Plasa sudată } 120\text{buc} \times 12\text{mp/buc} \times 4,44\text{kg/mp} = 6.393,60 \text{ kg}$$

- Drenaj tehnologic pentru evacuare apa în vederea efectuării lucrărilor- 720ml

- Lucrări de betonare – 532,80mc

Fundații $720\text{ml} \times 2,5\text{ml} \times 0,2\text{ml} = 360\text{mc}$

Elevații $720\text{ml} \times 2 \times 0,6\text{ml} \times 0,2\text{ml} = 172,80\text{ mc}$

Total turnare beton- 532,80 mc

- Beton de ciment B300-BC22,5 Stas 3622 – 538,047 mc

- Transport rutier beton cu auto specializate (cisternă) -1278,528 tone

$532,72\text{mc} \times 2,4\text{tona/mc} = 1278,528\text{ tone}$

- Transport cu roaba pe pneuri-478,22 tone

$176,40\text{mc} \times 0,2\text{ml} \times 1,8\text{to/mc} = 63,50\text{ tone}$ (săpătura manuala 20%)

$172,8 \times 2,4 = 414,72\text{ tone}$ (beton elevatie)

- Încărcarea materialelor prin aruncare-922,408 tone

Materiale $176,4\text{mc} \times 1,8\text{tone/mc} = 317,520\text{ tone}$

Beton elevatii $172,8\text{mc} \times 2,4\text{ tone/mc} = 414,720\text{ tone}$

Piatră $432,2\text{mc} \times 2,2\text{tone/m} \times 0,2 = 190,168\text{ tone}$ (20%)

Total 922,408 tone

- Transport rutier piatra din depozit până la lucrare

$432\text{mc} \times 2,2\text{tona/mc} = 950,40\text{ tone}$

SPAP Sebeș recomandă ofertanților vizitarea amplasamentului.

4.1 Amplasare/Localizare

Localitatea Sebeș, Jud. Alba, tronson cuprins din capătul străzii Investitorilor pe o lungime de 720 ml.

Rezultate ce trebuie obținute de Contractant

Rezultatele finale ale Contractului cuprind:

- i. Toate *Lucrările* realizate pe deplin în conformitate cu cerințele Caietului de Sarcini;
- ii. Deșeurile (primare și secundare) sortate corespunzător și procedurile privind gestionarea deșeurilor respectate în totalitate; Toate documentațiile necesare și care au fost utilizate pentru planificarea execuției, pentru execuția și finalizarea *Lucrărilor*;
- iii. Perimetrul *Șantierului* eliberat și curățat de orice echipament, utilaj sau material utilizat de *Contractant* pe perioada execuției *Lucrărilor*.

4.2 Personalul Contractantului

Contractantul va numi un reprezentant care va comunica direct cu persoana nominalizata de Autoritatea Contractanta la nivel de *Contractului*. Reprezentantul Contractantului organizează și supraveghează derularea efectivă a Contractului . Sarcinile sale sunt :

- i. să fie singura interfață cu Autoritatea Contractantă în ceea ce privește desfășurarea activităților din cadrul

Contractului;

- ii. gestionează, coordonează și programează toate activitățile Contractantului în termenul și la nivelurile de calitate solicitate;
- iii. asigură alocarea resurselor necesare pentru implementarea *Contractului* în termenul și la nivelurile de calitate solicitate;
- iv. gestionează și raportează dacă execuția *Lucrărilor* se realizează cu respectarea clauzelor contractuale și a conținutului Caietului de Sarcini.

Personalul Contractantului care desfășoară activități pe șantier trebuie să aplice toate regulamentele generale și specifice precum și orice alte reguli, regulamente, ghiduri și practici pertinente comunicate de Autoritatea Contractantă.

Contractantul trebuie să se asigure și să demonstreze că personalul care desfășoară activități pe șantier:

- i. are toate abilitățile și competențele pentru execuția *Lucrărilor* preconizate;

Prestatorul trebuie să aibă o dotare minimă de personal compusă din :

- muncitori calificați în cadrul activităților prestate - minim 2 muncitori;
- muncitori necalificați în cadrul activităților prestate- minim 2 muncitori
- șoferi pentru conducerea mijloacelor de transport, mijloace de transport cu care se vor transporta materialele utilizate pentru realizarea lucrărilor – minim 1 șofer ;
- mecanici utilaje- minim 1

Personalul Contractantului care intră pe șantier trebuie să fie autorizat în prealabil. Intrarea și ieșirea de pe șantier sunt permise numai în timpul zilelor și orelor de lucru.

4.3 Utilaje, echipamente, materiale

Operatorul trebuie să aibă o dotare minimă de utilaje și echipamente (proprii sau închiriate), compusă din:

- mijloace de transport pentru materialele utilizate;
- echipamente și utilaje pentru lucrări de excavare, încărcare și transport;
- Echipamente pentru lucrări de cofrare, armare și turnare ;

Ofertantul va prezenta în oferta tehnică lista cu personalul, mijloacele de transport și cu uneltele/ utilajele, etc. care să respecte cerințele minime menționate mai sus (mijloace de transport, personal, unelte și echipamente).

Ofertantul va fi direct responsabil și tras la răspundere în urma oricărei avarii provocate obiectelor situate în spațiul public, urmare a activităților prestate în cadrul serviciilor.

4.4 Modificări tehnice

Contractantul execută *Lucrările* descrise cu respectarea în totalitate a cerințelor din Caietul de Sarcini. De regulă și din principiu, pe perioada execuției *Lucrărilor* nu este permisă nicio modificare tehnică (modificare sau adăugare). Modificările vor fi realizate numai cu acordul Autorității Contractante și numai în cazul în care nu sunt substanțiale, în conformitate cu prevederile art.221 din Legea nr.98/2016

4.5 Începerea activităților pe șantier

Lucrările pot începe efectiv doar după ce au fost îndeplinite toate formalitățile necesare – emiterea Ordinului de începere a lucrărilor și predarea amplasamentului de către Contractant .

4.6 Finalizarea *Lucrărilor* și recepția la terminarea *Lucrărilor*

Atunci când Contractantul consideră că a finalizat toate *Lucrările*, inclusiv cele legate de șantier prevăzute de Contract, va notifica Autoritatea Contractantă care va verifica îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale. După terminarea verificărilor menționate anterior, Autoritatea Contractantă și Contractantul vor semna Procesul verbal de recepție la terminarea *Lucrărilor*.

Recepția *Lucrărilor* se va realiza în două etape,:

- i. În prima etapă Autoritatea Contractantă recepționează *Lucrările* la finalizarea acestora, după verificarea că toate rezultatele Contractului au fost obținute de *Contractant* și aprobate de Autoritatea Contractantă;
- ii. În a doua etapă Autoritatea Contractantă efectuează recepția finală a *Lucrărilor*, după îndeplinirea condițiilor și încheierea perioadei de garanție prevăzută în Contract.

Semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea *Lucrărilor* și a Procesului verbal de recepție finală a *Lucrărilor* de Autoritatea Contractantă nu îl exonerează pe *Contractant* de orice obligație contractuală sau legală referitoare la garanția produselor, *Lucrărilor* și a materialelor sau la orice defect a produselor, *Lucrărilor* sau materialelor.

5 Cadrul legal care guvernează relația dintre Autoritatea Contractantă și *Contractant* (inclusiv în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă)

Pe perioada derulării Contractului, Contractantul este responsabil pentru realizarea activităților în conformitate cu specificațiile tehnice și implementarea celor mai bune practici, în conformitate cu regulile și regulamentele existente la nivel național și la nivelul Uniunii Europene.

În realizarea activităților sale în cadrul *Contractului* Contractantul trebuie să aibă în vedere:

- i. informațiile aplicabile realizării *Lucrărilor* în general (astfel cum sunt descrise în acest Caiet de Sarcini, precum și în legislația aplicabilă);
- ii. regulile aplicabile în mod specific realizării de *Lucrări* a căror execuție face obiectul Contractului ce va rezulta din prezenta procedură de achiziție .

Prin depunerea unei Oferte ca răspuns la cerințele din prezentul Caiet de Sarcini, se prezumă că Contractantul, are cunoștințe și are în vedere toate și orice reglementări aplicabile și că le-a luat în considerare la momentul depunerii Ofertei sale pentru semnarea *Contractului*.

În cazul în care, pe parcursul derulării *Contractului*, apar schimbări legislative de natură să influențeze activitatea Contractantului în raport cu cerințele stabilite prin prezentul Caiet de Sarcini, Contractantul are obligația de a informa Autoritatea Contractantă cu privire la consecințele asupra activităților sale ce fac obiectul *Contractului* și de a își adapta activitatea, de la data și în condițiile în care sunt aplicabile.

În cazul în care vreuna din regulile generale sau specifice nu mai sunt în vigoare sau au fost modificate conform legii la data depunerii Ofertei, se consideră că regula respectivă este automat înlocuită de noile prevederi în vigoare conform legii și că Ofertantul/Contractantul are cunoștință de aceste schimbări și le-a avut în vedere la depunerea Ofertei sale în baza acestui Caiet de Sarcini.

Contractantul va fi deplin responsabil pentru realizarea oricărei și tuturor *Lucrărilor* în condiții de maximă securitate și în deplină conformitate cu legislația aplicabilă.

Contractantul va fi ținut deplin responsabil pentru subcontractanții acestuia, chiar și în situația în care au fost în prealabil agreați cu Autoritatea Contractantă, urmând să răspundă față de Autoritatea Contractantă pentru orice nerespectare sau omisiune a respectării oricăror prevederi legale și normative aplicabile.

Autoritatea Contractantă nu va fi ținută responsabilă pentru nerespectarea sau omisiunea respectării de către *Contractant* sau de către subcontractanții acestuia a oricărei prevederi legale sau normative aplicabile.

Ofertantul devenit *Contractant* are obligația de a respecta în execuția *Lucrărilor*, obligațiile aplicabile în domeniul mediului, social și al muncii instituite prin dreptul Uniunii, prin dreptul național, prin acorduri colective sau prin

dispozițiile internaționale de drept în domeniul mediului, social și al muncii enumerate în anexa X la Directiva 2014/24, respectiv [selectați din lista de mai jos după cum este aplicabil]:

- i. *Convenția nr. 87 a OIM privind libertatea de asociere și protecția dreptului de organizare;*
- ii. *Convenția nr. 98 a OIM privind dreptul de organizare și negociere colectivă;*
- iii. *Convenția nr. 29 a OIM privind munca forțată;*
- iv. *Convenția nr. 105 a OIM privind abolirea muncii forțate;*
- v. *Convenția nr. 138 a OIM privind vârsta minimă de încadrare în muncă;*
- vi. *Convenția nr. 111 a OIM privind discriminarea (ocuparea forței de muncă și profesie);*
- vii. *Convenția nr. 100 a OIM privind egalitatea remunerației;*
- viii. *Convenția nr. 182 a OIM privind cele mai grave forme ale muncii copiilor;*
- ix. *Convenția de la Viena privind protecția stratului de ozon și Protocolul său de la Montreal privind substanțele care epuizează stratul de ozon;*
- x. *Convenția de la Basel privind controlul circulației transfrontaliere a deșeurilor periculoase și al eliminării acestora (Convenția de la Basel);*
- xi. *Convenția de la Stockholm privind poluanții organici persistenți (Convenția de la Stockholm privind POP);*
- xii. *Convenția de la Rotterdam privind procedura de consimțământ prealabil în cunoștință de cauză, aplicabilă anumitor produși chimici periculoși și pesticide care fac obiectul comerțului internațional (UNEP/FAO) (Convenția PIC), 10 septembrie 1998, și cele trei protocoale regionale ale sale.*

6 Responsabilitățile Contractantului

6.1 Responsabilitățile cu caracter general

În raport cu obiectivele anticipate pentru Contract, responsabilitățile Contractantului sunt:

- i. Asigurarea planificării resurselor pe toată perioada derulării *Contractului* pe baza informațiilor puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă;
- ii. Asigurarea valabilității tuturor autorizațiilor și certificatelor deținute (atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus pentru executarea *Lucrărilor*), care sunt necesare (conform legislației în vigoare) pentru executarea *Lucrărilor*;
- iii. Respectarea legislației privind sănătatea și securitatea în muncă și protecția mediului înconjurător și a cerințelor specifice ale Autorității Contractante, precum și a oricăror acte normative aflate în interdependență cu obiectul *Contractului*, pe toată durata acestuia;
- iv. Planificarea activității și asigurarea capacității de personal calificat necesară pentru îndeplinirea obligațiilor sale, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, a prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplină înțelegere a complexității legate de derularea cu succes a *Contractului*, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante;
- v. Asigurarea unui grad de flexibilitate în executarea *Lucrărilor* în funcție de necesitățile obiective ale Autorității Contractante, la orice moment în derularea *Contractului*;
- vi. Executarea și documentarea corespunzătoare a tuturor schimbărilor (Modificări) solicitate de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării *Contractului*;
- vii. Prezentarea unei situații de plată, individual pentru fiecare activitate în parte și per total, indicând progresul activităților sale, *Lucrările* executate, detaliind în mod separat *Lucrările* executate și costurile cu diverse taxe, dacă e cazul, achitate în numele și pentru Autoritatea Contractantă. Situațiile de plată trebuie să includă originalele documentației doveditoare, conform cu legislația în vigoare, de plata de taxe, onorarii etc. în numele și pentru Autoritatea Contractantă acolo unde este cazul;
- viii. Acceptarea realizării de verificări de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării *Contractului* în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale și prezentarea la cerere a oricărui și tuturor documentelor justificative referitoare la îndeplinirea acestor obligații;

Contractantul va fi responsabil față de Autoritatea Contractantă că își va îndeplini corespunzător toate responsabilitățile ce decurg din documentația tehnică de execuție, prezentul Caiet de Sarcini, obligațiile contractuale și solicitările autorităților competente și/sau ale Autorității Contractante), referitoare la execuția de *Lucrări* în cadrul Contractului.

Contractantul are răspunderea planificării activității sale și asigurarea capacității de personal calificat necesar pentru îndeplinirea obligațiilor sale ca un bun profesionist cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, cu respectarea prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea *Contractului*, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante, incluzând indicativ, fără a fi limitativ:

- i. Contractantul este responsabil pentru activitatea personalului sau, pentru obținerea rezultatelor cerute și pentru respectarea termenelor de execuție;
- ii. Contractantul este responsabil pentru întreaga coordonare a activităților ce reprezintă obiectul Contractului, sub supravegherea reprezentanților împuterniciți ai Autorității Contractante (după caz);
- iii. Contractantul va executa toate *Lucrările* specificate în cadrul Contractului, conform cerințelor Caietului de Sarcini, respectând și aplicând cele mai bune practici în domeniu.

Contractantul are obligația de a se supune verificărilor de către Autoritatea Contractantă (pe durata *Contractului*) în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale aferente *Contractului*, verificări anunțate în prealabil sau nu și are obligația de a prezenta la cerere orice și toate documentele justificative privind îndeplinirea acestor obligații.

Aprobarea de către Autoritatea Contractantă a situațiilor de plată sau a oricăror documente emise de *Contractant* nu îl eliberează pe acesta de obligațiile și responsabilitățile sale menționate în acest Caiet de Sarcini.

Contractantul este responsabil a se asigura că pe toată perioada de execuție a activităților pe șantier ia toate măsurile necesare pentru a împiedica o eventuală poluare a mediului înconjurător. Contractantul este obligat să acorde o atenție specială combustibililor și oricăror substanțe ce intră în categoria substanțelor periculoase în vederea gestionării în conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Contractantul este răspunzător pentru orice incident de mediu generat în incinta șantierului sau în imediata vecinătate a acestuia ca urmare a gestionării necorespunzătoare a substanțelor periculoase. Stocarea temporară a oricăror materiale sau substanțe periculoase trebuie să fie menținută la o cantitate minimă în conformitate cu prevederile din autorizația de mediu ce va fi emisă de către autoritatea competentă.

În situația în care, în mod accidental, se va produce o eventuala contaminare a factorilor de mediu, Contractantul este responsabil de a informa imediat/urgent reprezentanții împuterniciți ai Autorității Contractante despre situația apărută și de a documenta printr-un raport cauzele care au condus la situația creată.

Contractantul este pe deplin responsabil să remedieze pe cheltuiala sa, orice eventuală contaminare a factorilor de mediu care s-a produs ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale aflate în interdependență cu specificul șantierului.

Contractantul va verifica și confirma îndeplinirea tuturor condițiilor necesare pentru lansarea execuției *Lucrărilor* și va solicita aprobarea începerii *Lucrărilor* de la Autoritatea Contractantă în baza acestei verificări. Autoritatea Contractanta va transmite către *Contractant* notificarea începerii *Lucrărilor*.

Contractantul își va îndeplini toate obligațiile sale care decurg din acest Caiet de Sarcini prin orice metodă legală, incluzând fără limitare participarea la ședințe de șantier și orice alte cazuri în care este necesară sau obligatorie prezența sa, efectuarea de verificări.

Contractantul va asigura execuția la timp și va notifica reprezentantul Autorității Contractante în cazul observării apariției situațiilor ce pot determina întârzieri sau posibile întârzieri, incluzând și propuneri pentru a realiza atingerea termenelor limită de timp intermediare și finale.

Contractantul va verifica *Lucrările* și va notifica reprezentantul Autorității Contractante privind îndeplinirea tuturor condițiilor pentru efectuarea recepției la terminarea *Lucrărilor*, respectiv a recepției finale a *Lucrărilor*, va fi prezent și va documenta aceste recepții de *Lucrări*.

Contractantul va efectua măsurătorile de cantități de *Lucrări*, astfel cum vor fi executate conform cu

prevederile legale și contractuale relevante și va include *Lucrările* executate în situații de plată întocmite conform cerințelor Autorității Contractante. Contractantul va depune situațiile de plată în vederea vizării de către Autoritatea Contractanta, care va verifica și certifica conformitatea cu realitatea, va verifica corespondența cu estimările inițiale, etc. și le va aproba.

Aprobarea folosirii unui Subcontractant nu exonerează Contractantul de răspunderea sa față de Autoritatea Contractantă pentru realizarea *Lucrărilor* de execuție.

Aceste obligații generale ale Contractantului trebuie considerate ca fiind aplicabile tuturor *Lucrărilor* efectuate de acesta și vor completa prevederile specifice aplicabile diferitelor tipuri de lucrări acolo unde este cazul.

Contractantul este responsabil pentru deținerea tuturor autorizațiilor și certificatelor necesare conform legislației în vigoare pentru execuția de *Lucrări* într-o formă actualizată (în vigoare pe toată perioada derulării activităților), atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus.

6.2 Responsabilități referitoare la realizarea efectivă a *Lucrărilor* în cadrul Contractului

Contractantul este responsabil pentru execuția *Lucrărilor* în conformitate cu prevederile acestui Caiet de sarcini. Totodată este responsabil pentru punerea în operă a oricărei eventuale solicitări de schimbare (Modificări) din partea Autorității Contractante pe perioada derulării *Contractului*

Activitățile solicitate descrise în documentația de atribuire și responsabilitățile Contractantului asociate realizării acestor activități sunt cele incluse în sfera de cuprindere a *Contractului* ce rezultă din această achiziție.

6.3 Responsabilități legate de realizarea *Lucrărilor*

Contractantul are următoarele responsabilități pe perioada realizării *Lucrărilor* pe șantier:

- i. sesizarea Autorității Contractante asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate, în vederea soluționării;
- ii. asigurarea nivelului de calitate stabilit prin caietul de sarcini ;
- iii. soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute pe durata execuției;
- iv. realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- v. propunerea spre recepție numai a *Lucrărilor* care corespund cerințelor de calitate ;
- vi. aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a *Lucrărilor*;
- vii. remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție;
- viii. readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției *Lucrărilor*.

6.4 Responsabilități legate de controlul calității *Lucrărilor* executate

Este responsabilitatea Contractantului să asigure implementarea cerințelor specificate în caietul de sarcini în condiții de calitate stabilite prin intermediul acesteia și prin asigurarea de către Contractant a personalului calificat și a dotărilor necesare executării activității în baza propriului sistem de management al calității.

Toate cerințele aplicabile Contractantului se aplică obligatoriu subcontractanților și furnizorilor de echipamente/servicii ai acestuia. Contractantul trebuie să se asigure ca toți subcontractanții și/sau furnizorii, înțeleg, în totalitate, toate cerințele de calitate înainte ca aceștia să înceapă activitatea.

Reglementările de sistem/proces și cele operaționale/tehnice ale Contractantului vor fi armonizate și agreate de către autoritatea tehnică a Autorității Contractante după caz, înainte de începerea *Lucrărilor*. Consultarea/armonizarea documentației de către funcțiile abilitate ale Autorității Contractante nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare.

6.5 Responsabilități legate de securitatea și sănătatea în muncă pe durata execuției *Lucrărilor* pe șantier

Contractantul va respecta cerințele minime privind securitatea și sănătatea în muncă ale Autorității Contractante specificate în Contract, cu luarea în considerare a prevederilor HG nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare.

7 Metodologia de evaluare a Ofertelor prezentate

Criteriul de atribuire este Prețul cel mai scăzut .

8 Informații privind referința pentru întocmirea Propunerii Tehnice si Financiare pentru semnarea Contractului

Propunerea tehnică va fi elaborată astfel încât să se asigure posibilitatea verificării corespondenței propunerii tehnice cu specificațiile tehnice prevăzute în Caietul de sarcini.

Oferta tehnica trebuie sa demonstreze conformitatea cu cerința caietului de sarcini. Nu se accepta doar o declarație pe proprie răspundere ca ofertantul respecta și își însușește cerințele din caietul de sarcini.

Propunerea tehnica trebuie sa includă, fără a se limita, cel puțin următoarele:

A. Metodologia de executare a lucrărilor, cu descrierea modului în care Ofertantul intenționează sa execute toate activitățile solicitate prin Documentația de atribuire, în așa fel încât să fie asigurate condițiile ca lucrările sa fie realizate la parametrii calitativi solicitați, cu respectarea termenului de execuție, prezentând cel puțin următoarele minime :

1. Abordarea generală și coordonarea activităților ;

2. Detalierea modului de execuție a principalelor activități la care se refera

Ofertantul va asigura următorul personal de specialitate:

- muncitori calificați în cadrul activităților prestate - minim 2 muncitori;

- muncitori necalificați în cadrul activităților prestate- minim 2 muncitori

- șoferi pentru conducerea mijloacelor de transport, mijloace de transport cu care se vor transporta materialele utilizate pentru realizarea lucrărilor – minim 1 șofer ;

- mecanici utilaje- minim 1

3. Infrastructura care va fi utilizata în executarea contractului (incluzând detalii cu privire la utilajele și echipamentele folosite și numărul acestora) în așa fel încât sa se facă dovada capacității de realizare a lucrărilor. Se va prezenta lista mijloacelor fixe a ofertantului de unde sa reiese utilajele și echipamentele necesare pentru executarea contractului. Operatorul trebuie să aibă o dotare minimă de utilaje și echipamente (proprii sau închiriate), compusă din :

- mijloace de transport pentru materialele utilizate;

- echipamente si utilaje pentru lucrări de excavare, încărcare si transport;

- Echipamente pentru lucrări de cofrare, armare și turnare ;

Ofertele financiare vor fi întocmite în conformitate cu, criteriile caietului de sarcini, respectiv cu descrierea tipului de lucrare, a cantităților de materiale aferente fiecărei categorii de lucrări, conform **formulelor atașate curentului caiet de sarcini (Anexa 1)**. În prețuri se vor considera incluse toate cheltuielile directe și cele legate de transport, aprovizionare, manopera, taxe, impozite, profitul. Criteriul de departajare este prețul cel mai mic.

Tarifele vor cuprinde toate cheltuielile legate de efectuarea lucrărilor (materiale, manoperă, utilaje, transport, etc.).

Pentru prețul fiecărei poziții se va prezenta calculația sub formă de deviz cu precizarea valorii materialelor incluse, a manoperei aferente, transportului și utilajelor.

9 DURATA CONTRACTULUI

Termenul de execuție al lucrărilor va avea termen până la data de 31.12.2026 de la emiterea Ordinului de începere a lucrărilor. În cazul în care, din motive obiective (condiții meteorologice nefavorabile desfășurării lucrărilor specificate în prezentul caiet de sarcini) perioada de execuție și finalizare a lucrărilor se va prelungi pe baza unui act adițional încheiat cu beneficiarul, respectiv S.P.A.P. Sebeș, fără modificarea valorii specificate în contract.

10 GARANTII

Garanția de bună execuție a contractului



1. Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către antreprenor în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică
2. Cuantumul garanției de bună execuție se constituie în termenul și cuantumul prevăzute în contract.
3. Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție a contractului conform prevederilor contractuale și legislației în vigoare.

Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă **10%** din prețul contractului fără TVA. Se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract, prevederile **art.154 alin3 și 4 din Legea 98/2016 actualizată** aplicându-se în mod corespunzător. Se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale în condițiile prevăzute la **art.154 alin 2 din Legea 98/2016 actualizată**, în acest ultim caz, suma inițială pe care o va depune contractantul în contul deschis la dispoziția autorității contractante va fi de **0,5%** din prețul contractului fara TVA.

- Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.
- Autoritatea contractantă va elibera/restitui garanția de bună execuție conform prevederilor **art. 154² din Legea 98/2016 actualizată**.

Alte clauze prevăzute în contract:

- Responsabilitățile Antreprenorului față de executarea contractului;
- **Garanția lucrărilor** are o valabilitate de **5 ani** de la data finalizării Lucrării .

Prenume/Nume:	Funcția publică:	Semnătura :	Data :	Nr. Ex:
Verificat: Pandor Dan Sabin	Șef serviciu Î/R		04.06.2026	2
Întocmit: Popa Amalia	Inspector specialitate		04.06.2026	2