

JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
STR. VIILOR, NR. 28
TEL / FAX 0258-730148

Nr. 1936/04.05.2026

Aprobat
Director,
Ordean Dorin Octavian

CAIET DE SARCINI

privind servicii de reparații și întreținere a sistemelor și echipamentelor de irigare a zonelor verzi de pe raza Municipiului Sebeș și a fântânilor arteziene

Cap. I OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului reprezintă achiziționarea unui serviciu ce are ca obiectiv repararea și întreținerea sistemelor și a echipamentelor de irigare a zonelor verzi de pe raza Municipiului Sebeș și a fântânilor arteziene (dar și înlocuirea diverselor elemente unde nu se mai poate recurge la repararea acestora datorită stării avansate de degradare), fiind destinate supravegherii și monitorizării în permanență a instalațiilor de irigare și a fântânilor arteziene din cadrul spațiilor publice de pe raza Municipiului Sebes.

Temei legal - ROF, SPAP, aprobat prin HCL nr. 255/2024, art. 8, lit. b,

a) *intretinere spatii verzi, baze sportive si locuri de agrement;*

art.14, litera b, l:

b) *amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a locurilor de joacă pentru copii si locurilor de picnic;*

l) *execuția lucrărilor de întreținere și reparații a clădirilor, construcțiilor, echipamentelor, instalațiilor și alte dotări specifice proprietatea Municipiului Sebeș, întreținerea și amenajarea terenurilor, aflate în proprietatea Municipiului Sebeș. În funcție de complexitatea lucrărilor, execuția se realizează în regie proprie (prin Compartimentul Întreținere și Reparații) sau prin atribuirea lucrărilor unor firme specializate, prin derularea procedurilor de achiziție publică, urmărirea în execuție a acestora până la recepția finală.*

art.16 În domeniul administrării spațiilor verzi S.P.A.P. Sebeș asigură îndeplinirea următoarelor obiective:

a) *protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor;*

b) *menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții;*

c) *regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi;*

d) elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor;

e) identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație;

f) amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii, și a spațiului destinat activităților de picnic de pe raza municipiului Sebeș

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului în calitate sa de administrator al domeniului public al Municipiului Sebeș, are obligația de a găsi soluții eficiente pentru o cât mai bună organizare și eficientizare a activităților derulate în Municipiul Sebeș.

Locațiile și cantitatea instalațiilor de irigat și a fântânilor arteziene luate în considerare pentru supraveghere, monitorizare și mentenanță:

A. Str. Mihail Kogalniceanu:

a). 1 buc. sistem de irigat (programatoare; conducte de apă; aspersoare, robineti; diuze, electrovane; filtre; cabluri electrice, bobine, s.a.):

- programatoare: 4 buc.;
- aspersoare spray: 545 buc.;
- aspersoare rotative: 146 buc.;
- țeava PEHD DN 32: 3 351 m liniari;
- țeava PEHD DN 40: 701 m liniari;
- țeava PEHD DN 63: 1 778 m liniari;
- camine electrovane capac rotund: 47 buc.;
- robineti 1 tol: 38 buc.;
- robineti 1 tol jumate: 9 buc.;
- electrovana 24 V (1 tol): 38 buc.;
- electrovana 24 V (1 tol jumate): 9 buc.;
- cablu comandă irigații: 1.742,07 m liniari;

B. Str. Augustin Bena:

b). 1 buc. sistem irigat (programatoare; tevi de apă; aspersoare, diuze, electrovane; filtre; cabluri electrice, bobine, s.a.):

- programatoare: 5 buc.;
- aspersoare spray: 258 buc.;
- camine electrovane capac rotund: 16 buc.;
- teava PEHD DN 32: 945 m liniari;
- teava PEHD DN 40: 150 m liniari;
- teava PEHD DN 50: 200 m liniari;
- teava PEHD DN 63: 530 m liniari;
- fittinguri compresiune 32: 350 buc.;
- fittinguri compresiune 40: 7 buc.;
- fittinguri compresiune 50: 27 buc.;
- robineti 1 tol: 16 buc.;
- electrovana 24 V (1 tol): 14 buc.;
- cablu comanda irigații: 570 m liniari;

C. Str. Valea Frumoasei + sens giratoriu Turn cu scuarurile aferente:

c). 1 buc. sistem de irigat (programatoare; conducte de apa; aspersoare, diuze, electrovane; filtre; cabluri electrice, bobine, s.a.):

- programatoare: 2 buc.;
- aspersoare spray: 86 buc.;
- aspersoare rotative: 6 buc.;
- camine electrovane capac rotund: 6 buc.;
- robineti 1 tol: 6 buc.;
- teava PEHD DN 32: 320 m liniari;
- teava PEHD DN 40: 100 m liniari;
- fittinguri compresiune 32: 106 buc.;
- fittinguri compresiune 40: 10 buc.;
- fittinguri diverse cu filet 1; 1 1/4; 1 1/2 (teuri, nipple, coturi, olandeze, s.a.): 20 buc.;
- electrovana 24 V (1 tol): 6 buc.;
- cablu comanda irigatii: 1 m liniari;

D. Str. Aviatorul Olteanu + sens giratoriu Kaufland:

d). 1 buc. sistem de irigat (programatoare; conducte de apa; aspersoare, diuze, electrovane; filtre; cabluri electrice, bobine, s.a.):

- programatoare: 4 + 1 buc.;
- aspersoare spray: 138 buc.;
- aspersoare rotative: 7
- camine electrovane capac rotund: 2 + 1 buc.;
- camine electrovane capac dreptunghiular: 5 buc.;
- robineti 1 tol: 2 + 1 buc.;
- robineti 1 tol jumate: 5 + 1 buc.;
- teava PEHD DN 32: 220 + 65 m liniari;
- teava PEHD DN 40: 610 m liniari;
- teava PEHD DN 50: 205 m liniari;
- fittinguri compresiune 32: 70 + 9 buc.;
- fittinguri compresiune 40: 120 buc.;
- fittinguri compresiune 50: 8 buc.;
- fittinguri diverse cu filet 1; 1 1/4; 1 1/2 (teuri, nipple, coturi, olandeze, s.a.): 14 buc.;
- electrovana 24 V (1 tol): 2 + 1 buc.;
- electrovana 24 V (1 tol jumate): 5 buc.;
- cablu comanda irigatii: 600 m liniari;
- senzor ploaie: 1 buc.
- cartuş cu plasă inox (130 µm): 1 buc.
- apometru 1 ¼ : 1 buc
- cămin apometru : 1 buc

E. Sens giratoriu Petrom cu scuarurile aferente:

e). 1 buc. sistem de irigat (programatoare; conducte de apa; aspersoare, diuze, electrovane; filtre; cabluri electrice, bobine, s.a.):

- programatoare: 3 buc.;
- aspersoare spray: 198 buc.;
- aspersoare rotative: 30 buc.;
- camine electrovane capac rotund: 21 buc.;
- camine electrovane capac dreptunghiular: 2 buc.;
- robineti 1 tol: 23 buc.;
- robineți 1 ¼: 1 buc.;

- teava PEHD DN 32: 1.140 m liniari;
- teava PEHD DN 40: 140 m liniari;
- teava PEHD DN 63: 335 m liniari;
- fittinguri compresiune 32: 265 buc.;
- fittinguri compresiune 40: 42 buc.
- fittinguri diverse cu filet 1; 1 1/4; 1 1/2 (teuri, nipple, coturi, olandeze, s.a.): 47 buc.;
- electrovana 24 V (1 tol): 23 buc.;
- cablu comanda irigatii: 500 m liniari;
- senzor ploaie: 2 buc.
- cartuş cu plasă inox (130 µm): 1 buc.
- apometru 1 ¼ : 1 buc
- cămin apometru : 1 buc

F. Curte sediu S.P.A.P. (str. Viilor):

f). 1 buc. sistem de irigat (programatoare; conducte de apa; aspersoare, diuze, electrovane; filtre; cabluri electrice, bobine, s.a.):

- programatoare: 1 buc.;
- aspersoare spray: 24 buc.;
- aspersoare rotative: 2 buc.;
- camine electrovane capac rotund: 2 buc.;
- robineti 1 tol: 4 buc.;
- teava PEHD DN 32: 150 m liniari;
- teava PEHD DN 63: 18 m liniari;
- fittinguri compresiune 32: 20 buc.;
- fittinguri compresiune 63: 2 buc.;
- fittinguri diverse cu filet 1; 1 1/4; 1 1/2 (teuri, nipple, coturi, olandeze, s.a.): 10 buc.;
- electrovana 24 V (1 tol): 2 buc.;
- cablu comanda irigatii: 10 m liniari;

G. Parcul Tineretului:

g). 1 buc. sistem de irigat (programatoare; conducte de apa; aspersoare, diuze, electrovane; filtre; cabluri electrice, bobine, s.a.) + 3 buc. fantani arteziene (electropompe, filtre, diuze, conducte de apa, s.a.):

- programatoare: 2 buc.;
- aspersoare spray: 100 buc.;
- aspersoare rotative: 100 buc.;
- camine electrovane capac rotund: 32 buc.;
- robineti 1 tol jumate: 32 buc.;
- teava PEHD DN 32: 2.218 m liniari;
- electrovana 24 V (1 tol jumate): 32 buc.;
- cablu comanda irigatii: 450 m liniari;
- fantana arteziana mare (cea din lac): 1 buc.;
- fantana arteziana mica (cea din capatul paraului de pe mijlocul parcului): 1 buc.;
- fantana arteziana mare (cea din spatele restaurantului de pe lac): 1 buc.;
- electropompe: 3 buc.;

H. Complex Sportiv Arini – stadionul Municipal:

h). 1 buc. sistem de irigat (programatoare; conducte de apa; aspersoare, diuze, electrovane; filtre; cabluri electrice, bobine, s.a.):

- programatoare: 1 buc.;
- aspersoare rotative: 70 buc.;
- camine electrovane capac rotund: 11 buc.;

- teava PEHD DN 32: 350 m liniari;
- fittinguri compresiune 32: 35 buc.;
- fittinguri diverse cu filet 1; 1 1/4; 1 1/2 (teuri, nipple, coturi, olandeze, s.a.): 10 buc.;
- electrovana 24 V (1 tol): 11 buc.;

Cap. II INFORMAȚII DESPRE AUTORITATEA CONTRACTANTA

Serviciul Public de Administrare a Patrimoniului Sebeș (SPAP) este serviciul public de interes local, cu personalitate juridică, care funcționează sub autoritatea Consiliului Local și a Primarului, potrivit prevederilor din Legea nr. 215/2001 Legea administrației publice locale și în baza HCL 329/2003, HCL 278/2010 și HCL 149/2011.

Sediul administrativ al SPAP Sebeș este în Sebeș, str. Viilor, nr.28. Serviciul public este înregistrat la Agenția Națională de Administrare Fiscală.

Activitățile de administrare și gospodărire sunt finanțate din bugetul local al Municipiului Sebeș, precum și din venituri proprii – taxe și tarife aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Desfășurarea activităților de administrare a domeniului public și privat al municipiului de către SPAP Sebeș se face în sistem de gestiune directă.

Obiectul de activitate:

SPAP Sebeș este un serviciu public care asigura :

- Salubritatea localităților
- Întreținere spații verzi, baze sportive și locuri de agrement
- Iluminatul public
- Administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale
- Construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare bazarelor, târgurilor și oboarelor
- Activități conexe transportului rutier
- Desfășurarea de activități de servicii conexe pentru transporturi terestre
- Colectarea deșeurilor nepericuloase și desfășurarea de activități de colectare a Deșeurilor de Echipamente Electrice și Electronice

Cap. III ACTIVITĂȚILE SERVICIULUI

Activitățile din cadrul serviciului sunt:

1. Punerea în funcțiune, reparația și întreținerea echipamentelor și componentelor mecanice și electrice ale sistemelor de irigație și a fantanilor arteziene;
 - Umplere sisteme de irigație (primăvara)
 - Pornire, verificare, reglare și programare funcționalitate sistem de irigație (primăvara)
 - Pornire, verificare, reglare și programare funcționalitate fântâni arteziene (primăvara)
 - Reparații sisteme de irigație (aprilie – noiembrie)
 - Montare, reglaj piese sistem de irigație (aprilie – noiembrie)

2. Conservarea sistemelor de irigat și fantanilor arteziene pe timpul sezonului rece (iarna);
 - Golire de apă și purjare sisteme de irigare (toamna)
 - Golire de apă și purjare instalații fântâni arteziene (toamna)
 - Depozitare pompe pe perioada de iarnă.

Cap. IV DESCRIERE ȘI CONDIȚII TEHNICE ALE ACTIVITĂȚILOR PRESTATE

1. Punerea în funcțiune, reparația și întreținerea echipamentelor și componentelor mecanice și electrice ale sistemelor de irigat și a fântânilor arteziene

Mentenanța prin întreținerea și reparațiile la rețeaua de irigații a spațiilor verzi de pe domeniul public al Municipiului Sebes, cât și a fantanilor arteziene amplasate tot pe domeniul public presupune următoarele activități:

- oprirea și pornirea instalațiilor de irigat și a fantanilor arteziene ori de câte ori este nevoie sau la solicitarea beneficiarului din diverse motive până în momentul opririi acestora și conservării pentru sezonul rece;

- repararea sau înlocuirea conductelor de apă defecte: în cazul conductelor la care s-au constatat defecțiuni se vor repara sau înlocui după închiderea coloanei de apă. În zona de racord după intervențiile suferite, patul conductei se va amenaja prin nivelarea și compactarea bazei santului, după îndepărtarea solului umed. După nivelare și compactare se va așterne un strat de protecție din nisip cu o grosime de circa 10-20 cm, în funcție de adâncimea santului, acest strat de nisip având rol de protecție pentru îmbinări, dar și pentru dren;

- repararea sau înlocuirea racordurilor: se va avea în vedere repararea lor dacă avariile nu vor fi mari, iar dacă nu se pot lua măsuri pentru repararea acestora se va recurge la înlocuirea lor și a pieselor de legătură sau după caz a ramificațiilor. Piese componente a racordurilor și ale fittingurilor vor fi înlocuite odată cu acestea din urmă;

- repararea sau înlocuirea electrovanelor, hidranților: dacă se vor constata defecțiuni sau piese lipsă de la hidranți sau electrovane acestea se vor repara sau înlocui după caz (în funcție de starea avariei sau defecțiunii acestora), însă după închiderea coloanei de apă;

- intervenții la suprafața solului prin repararea sau înlocuirea diverselor tipuri de robineti la care s-au constatat defecțiuni sau piese lipsă, după închiderea coloanei de apă;

- repararea sau înlocuirea aspersoarelor, bobinajelor, electrovanelor, diuzelor, filtrelor, ș.a. care prezintă defecțiuni sau care lipsesc din diverse motive (fizice, mecanice, vandalizări, ș.a.);

- repararea sau înlocuirea programatoarelor: dacă se vor constata defecțiuni, piese lipsă sau chiar lipsă acestora în totalitate, atunci se va recurge fie la repararea, înlocuirea sau amplasarea unor programatoare noi după caz;

- repararea sau înlocuirea instalațiilor aferente stațiilor de pompare (în cazul fantanilor arteziene), a clapetilor de închidere, a electromotoarelor pompelor și a pompele în sine dacă este cazul și dacă avaria nu s-a produs din cauza produsului în sine ci din cauze mecanice (vandalizări, accidente, ș.a.);

- deasemenea pentru revizia tehnică la echipamentele mecanice și electrice a stațiilor de pompare a

apei, prestatorul va trebui sa demonteze subansamblurile in parti componente, sa curete reperatele, sa efectueze verificari mecanice si electrice, sa constate si sa ofere diagnosticarea starii tehnice a reperelor componente ale ansamblului electropomelor – panouri de control si automatizari, grup de pompare, sa efectueze montarea subansamblurilor si proba in sarcina;

- efectuarea operatiunilor de verificare generala pentru functionarea statiilor de pompare (verificarea strangerii normale a legaturilor si imbinarilor cu filet; verificarea integritatii aparatelor, conductorilor si cablurilor; verificarea starii de protectie si a etanseitatii produsului – starea garniturilor);

- în perioada de exploatare, pentru funcționarea la parametri tehnici normali este necesara o supraveghere atentă săptămânala a tuturor componentelor rețelei de irigat si a fantanilor arteziene, precum si interventie de specialitate in regim de avarie pentru remedierea oricaror situatii critice din teren;

- pentru statiile de pompare se vor urmari deasemenea: strangerea normala a legaturilor si a imbinarilor cu filet slabite; izolarea conductelor ce prezinta fisuri, crapaturi, portiuni lipsa sau arsuri ale izolatiei sau inlocuirea lor; inspectia si curatarea cotactorilor de forta si intrerupatorul general; verificarea protectiei, lipsa de faza sau dezechilibru faze; verificarea protectiei la suprasarcina, la scurtcircuit; verificarea protectiei impotriva functionarii fara apa, la supraincalzirea bobinajului; verificarea protectiei la minima si maxima tensiune; verificarea semnalizarii optice la operare si avarie; verificarea legarii instalatiei electrice la centura de impamantare si starea cablurilor; gresarea rulmentilor electromotorului/ electromotoarelor cu tipul de vaselina agreeat de catre producator; verificarea nivelului de zgomot la pompa si la motor, precum si verificarea functionarii secventiale a pompelor in sarcina;

- interventii prin reparatii sau inlocuiri care presupun efectuarea unor sapaturi la nivelul solului la diferite adancimi, extractia apei sau a sorburilor si inlocuirea pieselor uzate sau avariate, refacerea stratului de protectie din nisip pentru rețeaua de irigat, readucerea terenului la starea initiala;

- sa intrerupa functionarea statiilor de pompare pe timp de ploaie, precum si la aparitia oricarei avarii, anuntand si beneficiarul in mod explicit;

- sa intervina pentru remedierea problemelor intampinate intr-un interval maxim de 30-60 minute de la anuntarea unei avarii, cu personalul specializat si cu materialele necesare;

- sa previna si sa intervina prompt in cazul aparitiei unui incendiu cauzat de scurtcircuite produse la tabloul electric sau la pompele electrice;

- curățarea diuzelor, filtrelor, electrovanelor, s.a. din cadrul sistemelor de irigații cat si a fantanilor arteziene la pornirea acestora din urma, pe parcursul perioadei de functionare sau ori de cate ori va fi cazul (datorita depunerilor,s.a.);

- verificarea și reglarea periodica sau ori de câte ori va fi nevoie a razelor și a unghiurilor aspersoarelor din cadrul sistemelor de irigat, dar si a jeturilor fantanilor de irigat;

- verificarea și reglarea periodică (dacă este cazul) a timpilor de udare din cadrul programatoarelor în funcție de condițiile meteorologice specifice fiecarui sezon in parte;

- verificarea și înlocuirea în cazul programatoarelor de 9V a bateriilor uzate;

- golirea apei din instalatii si oprirea sistemelor de irigat, precum si a fantanilor arteziene la inceputul sezonului rece (se va stabili de comun accord cu beneficiarul);

Prețul serviciului va include manopera și prețul materialelor utilizate.

Nota: toate activitățile din cadrul serviciilor prestate și regasite în prezentul caiet de sarcini vor fi derulate în urma unor comenzi fie telefonice, fie în scris (email; adresa; s.a.), cu excepția primei și a ultimei intervenții care se efectuează cu regularitate la început și sfârșit de sezon (verificat instalații, pornit, reglat, reparat, oprit, s.a.)

2. Conservarea sistemelor de irigație și fântânilor arteziene pe timpul sezonului rece (iarnă)

La finalul sezonului de irigație, instalațiile de irigație, precum și fântânile arteziene se vor golii de apă pe timpul sezonului rece de către prestator de la punctul de alimentare pentru evitarea posibilelor incidente și avarii asupra instalațiilor. Intervențiile din cadrul acestei activități presupun următoarele:

- Golirea și purjarea rețelei principale, cât și a celei secundare de apă;
- Golirea și purjarea instalațiilor interioare a stațiilor de pompare;
- gresarea electromotoarelor, ax pompe, s.a.;
- decuplarea tabloului de tensiune;

Prețul serviciului va include manopera și prețul materialelor utilizate.

Cap. V. TRANSPORT, MANIPULARE, DEPOZITARE

Transportul materialelor, uneltelor, a personalului (muncitori), s.a. se va face cu mijloace de transport proprii sau închiriate, folosindu-se soluții adecvate de fixare și protecție a uneltelor, materialelor, s.a. pentru a evita deteriorarea în timpul transportului și manipularii.

Stivuirea materialelor se va face în ordinea greutății, pentru a se preveni deteriorarea prin stivuire sau rasturnare.

Observații finale .

Pe perioada de valabilitate a contractului se vor emite comenzi fie scrise (electronic sau manual), fie telefonic cu cantitățile de servicii necesare a se executa pe o anumită perioadă de timp.

Prestatorul va transmite în scris sau telefonic beneficiarului programul cu zonele, activitățile programate, numărul de persoane cu ajutorul cărora se prestează serviciile. În baza acestor programe obligatorii, beneficiarul va efectua verificări la punctele de lucru în ceea ce privește cantitatea și calitatea serviciilor, neîntreprinderea acestora putând atrage nerecepționarea serviciilor din ziua respective. Pentru situațiile de urgență aparute în cursul unei zile, serviciile vor fi cuprinse în programul zilei următoare cu mențiunea de "situație în regim de urgență".

Pentru stabilirea serviciilor ce urmează a fi prestate și cuprinse în programele de activitate precum și pentru recepția serviciilor prestate, prestatorul are obligația de a pune la dispoziția beneficiarului un mijloc de transport, fără ea aceasta să afecteze prețul serviciilor.

Prestatorul are obligația de a asigura o inventariere și o analiză permanentă a zonelor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini și de a informa beneficiarul în privința oricărei probleme aparute pentru a stabili de comun acord soluția rezolvării acestora. În baza inventarului realizat pe o anumită perioadă, stabilită de comun acord cu beneficiarul, prestatorul va întocmi propuneri de servicii necesare a

fi prestate, separat pe amplasamente.

Serviciile de reparatii si intretinere a sistemelor si echipamentelor de irigare a zonelor verzi de pe raza Municipiului Sebes si a fantanilor arteziene vor fi justificate pe baza unor situatii de prestari servicii la finalul prestarii acestora, stiutii care vor sta la baza proceselor de receptie partiale sau la terminarea serviciilor pe care le vor insoti.

Cerințe privind verificarea serviciilor prestate

Verificarea serviciilor prestate se vor realiza pe toata perioada desfasurarii activitatii stabilite prin prezentul caiet de sarcini si va fi efectuata de catre unul sau mai multi delegati ai autoritatii contractante (in cazul de fata S.P.A.P. Sebes) impreuna cu un delegat al prestatorului (managerul de contract), pe întreaga suprafață a spațiului public convenită între personalul contractant și firma contractata.

La recepția serviciilor va participa unul sau mai multi reprezentanți din partea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, cât și din partea prestatorului.

În timpul verificărilor se va urmări: respectarea proceselor de muncă, respectarea cerințelor cantitative și calitative a serviciilor prestate.

Dacă în timpul verificărilor curente se constată neconformități în realizarea serviciului, comisia de recepție desemnată din partea Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș le va consemna printr-un proces verbal de constatare, care va fi comunicat și prestatorului. Notele de constatare a neconformităților vor sta la baza aplicării de penalități.

Receptia serviciilor prestate – modalitati de raportare:

Confirmarea prestarii serviciilor de catre reprezentanții autorității contractante se va realiza în baza urmatoarelor date/ documente si/ sau informatii scrise:

-fișa sau situatia cu serviciile prestate rezultate in urma controalelor/ verificarilor efectuate impreuna cu managerul de contract al prestatorului și reprezentanții autorității contractante, fișa sau situatie care va fi avizată de către beneficiar doar în cazul în care nu s-au depistat nereguli la nivel cantitativ sau calitativ în ceea ce privește prestarea serviciilor contractate;

- procese verbale de receptie partiala si la terminarea serviciilor, incheiat între prestator si beneficiar, documente ce vor sta la baza emiterii si deontarii facturii/ facturilor;

CAP. VI CARACTERISTICI, CERINTE SI CONDITII REFERITOARE LA NIVELUL CALITATIV, TEHNIC ȘI DE PERFORMANȚA A PRESTATORULUI

Serviciile se vor presta în conformitate cu prezentul caiet de sarcini.

Cantitatea/ cantitățile serviciilor rezultate în urma activităților de întreținere a sistemelor de irigații din Municipiului Sebeș vor fi verificate în teren și confirmate de către beneficiar pe baza situațiilor/ devizelor cu serviciile prestate realizate de către prestator.

Prestatorul de servicii își va dimensiona personalul, echipamentele, uneltele de lucru, mijloacele de transport, în funcție de volumul activităților prestate, avându-se în vedere că toate obiectivele și locațiile luată în discuție să corespundă din punct de vedere calitativ și cantitativ în scopul obținerii și menținerii calității cerute conform prevederilor prezentului caiet de sarcini.

Prestatorul de servicii va asigura personal suficient pentru prestarea serviciilor într-un interval de timp optim și în condiții de calitate.

Prestatorul trebuie să asigure prestarea serviciilor în regim de continuitate cu respectarea condițiilor tehnice specific activităților desfășurate.

Prestatorul trebuie să aibă o dotare minimă de personal, utilaje s.a. pentru realizarea serviciilor indicate în prezentul caiet de sarcini.

Prestatorul trebuie să aibă o dotare minimă de personal compusă din :

- muncitori calificați sau necalificați în cadrul activităților prestate – minim 2;
- șoferi pentru conducerea mijloacelor de transport, mijloace de transport care vor transporta echipamentele și materialele necesare realizării serviciilor - minim 2;

Operatorul trebuie să aibă o dotare minimă de utilaje și echipamente (proprii sau închiriate), compusă din :

- mijloc/ mijloace de transport pentru transportul diverselor tipuri de deșuri rezultate în urma activităților desfășurate, a muncitorilor, a materialelor consumabile, uneltelor.
- scule și unelte specializate pentru montarea și demontarea elementelor sistemelor de irigații;
- scule și unelte specializate pentru montarea și demontarea elementelor pompelor și a elementelor instalațiilor fântânilor arteziene;

Ofertantul va prezenta în oferta tehnică lista cu personalul și mijlocul/ mijloacele de transport (proprii sau închiriate), care să respecte cerințele minime menționate mai sus.

Cheltuielile cu transportul pentru aprovizionarea cu materiale consumabile, transportul personalului, a diverselor tipuri de deșuri rezultate în urma activităților, și a uneltelor, vor fi incluse în prețul unitar oferit.

Prestatorul de servicii își va asigura la fiecare intervenție pe propria răspundere spațiul de depozitare/ debarasare a diverselor tipuri de deșuri de orice altă natură, resturi rezultate în urma activităților de curățenie și igienizare a malurilor râurilor și a diverselor depozite neorganizate de deșuri din mediul urban și rural din cadrul serviciilor prestate.

Prestatorul va fi direct responsabil și tras la răspundere în urma oricărei avarii provocate obiectelor situate în spațiul public, urmare a activităților prestate în cadrul serviciilor .

CAP. VII MASURI DE TEHNICA SECURITATII MUNCII, PSI, PROTECTIA MEDIULUI

Operatorul trebuie să evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deșuri, produse petroliere sau alte materiale. În timpul prestării serviciilor, acesta va respecta legislația din domeniul protecției mediului, inclusiv cele ce derivă din recunoașterea principiului "poluatorul plătește" și va fi direct răspunzător în cazul constatării de către cei abilitați a încălcării acestor prevederi.

În situația oricărui eveniment de mediu provocat în desfășurarea serviciului prin angajați sau colaboratori ai prestatorului, operatorul va fi considerat "poluator" iar beneficiarul va fi informat despre orice eveniment de mediu produs în locațiile proprii, în timpul derularii contractului.

Pe toată perioada prestării serviciilor se vor respecta prevederile din următoarele acte normative:

1. Legea 319/2006 a Securității și Sănătății în muncă;
2. Norme metodologice de aplicare a legii 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
3. Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;

CAP. VIII PREZENTAREA OFERTEI

8.1. Modul de prezentare a propunerii tehnice

Propunerea tehnică se va prezenta astfel încât să permită identificarea cu ușurință a modului în care se vor îndeplini specificațiile tehnice din caietul de sarcini în implementarea contractului.

Propunerea tehnică trebuie să includă, fără a se limita cel puțin următoarele:

a) Metodologia de prestare a serviciilor, cu descrierea modului în care ofertantul intenționează să presteze activitățile solicitate, în așa fel încât să fie asigurate condițiile ca serviciile să fie realizate la parametrii calitativi solicitați și cu respectarea termenului de prestare.

b) Resurse (personal și echipamente); Operatorul trebuie să aibă o dotare minimă de mijloace de transport, personal (muncitori), utilaje, unelte, s.a. pentru realizarea întregii cantități de servicii indicate în prezentul caiet de sarcini.

Operatorul trebuie să aibă o dotare minimă de personal compusă din :

- muncitori calificați sau necalificați pentru diverse activități prestate în cadrul activităților desfășurate în urma serviciilor, pentru manipulare diferite materiale, unelte s.a. – minim 2

- soferi pentru transportul materialelor, echipamentelor, uneltelor, personalului s.a. – minim 2;

Calificările personalului se vor demonstra prin prezentarea de atestate, legitimații, adevăruri, autorizații, extras REVISAL, s.a.

Operatorul trebuie să aibă o dotare minimă de utilaje, unelte și echipamente (proprii sau închiriate) pentru realizarea diverselor activități pentru ducerea la bun sfârșit a activităților din cadrul serviciilor prestate.

Cantitățile serviciilor sunt maxime, acestea se pot diminua pe parcursul derulării contractului datorită unor cauze independente de cele două părți contractante: fenomene meteo, vandalizări, furturi, sau alte cauze care nu au putut fi identificate în momentul încheierii prezentului contract. Astfel ca plățile se vor face în baza situațiilor cu serviciile prestate, întocmite în funcție de cantitatea activităților prestate și confirmate prin procesele verbale de recepție, astfel ca valoarea totală a cantităților serviciilor prestate pe perioada desfășurării contractului, poate fi mai mică sau egală cu valoarea negociată a contractului.

Prestatorul trebuie să dețină o dotare minimă de autovehicule și echipamente (unelte, s.a.) conform celor menționate în prezentul caiet de sarcini.

Se vor respecta condițiile de mediu, sociale și cu privire la relația de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului, prezentându-se o declarație în acest sens.

Declarația privind însușirea modelului de contract va fi obligatorie.

8.2. Modul de prezentare a propunerii financiare

Oferta financiară pentru anul 2026 va cuprinde un centralizator de prețuri cu oferta totală la nivelul întregului serviciu, (Anexa 1), iar la acesta se vor anexa prețurile unitare pentru operațiuni ce pot să

cuprinda: reparatul, montajul, reglajul, s.a. a sistemelor de irigații și a fantanilor arteziere (coform caiet de sarcini), precum și prețul pieselor, s.a.. (Anexa 2). Poziția nr. 3 din Anexa 1, reprezintă valoarea estimată totală pentru: Verificare, reparații, montaj, reglaj+piese. Se vor deconta în funcție de necesitățile întâlnite pe teren cu prețurile cuprinse în Anexa 2.

CAP. IX CRITERIU DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire este **Prețul cel mai scăzut**.

CAP. X MODALITATI DE PLATA

Decontarea serviciilor prestate se va realiza în urma încheierii situațiilor/ fiselor/ devizelor cu serviciile prestate și a proceselor verbale de recepție parțială, respectiv proceselor verbale de recepție la terminarea serviciilor, s.a.m.d. Plata se va realiza pe baza facturilor emise, în termen de 30 de zile de la emiterea acestora.

CAP. XI GARANȚII DE BUNA EXECUTIE

Contractantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a Contractului în maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la încheierea Contractului. Cuantumul garanției de bună execuție a Contractului reprezintă 5% din Prețul Contractului, fără TVA. Suma stabilită drept garanție se va constitui prin una din variantele **conform art.154 alin 3 și 4 din Legea 98/2016 actualizată**.

Autoritatea contractantă va elibera/restitui garanția de bună execuție conform prevederilor **art. 154² din Legea 98/2016 actualizată**.

Perioada garanției de bună execuție se întinde pe toată durata Contractului.

CAP. XII CLAUZE CONTRACTUALE

Prestatorul de servicii va fi direct răspunzător în cazul deteriorării, degradării zonelor de pe domeniul public al Municipiului Sebes datorate nerespectării lucrărilor ce se regăsesc în caietul de sarcini.

În cazul în care operatorul nu a ridicat în decurs de 12 ore resturile rezultate în urma activităților prestate, se va percepe o penalizare în cuantum de 1 % din factura curentă.

În cazul în care operatorul nu a ridicat timp de 24 ore resturile rezultate în urma activităților prestate, se va percepe o penalizare în cuantum de 2 % din factura curentă.



În cazul în care operatorul nu a ridicat timp de 48 ore resturile rezultate în urma activităților prestate, se va percepe o penalizare în cuantum de 5 % din factura curentă.

Penalizările se aplică în urma notelor de constatare a neconformităților întocmite de către comisia de recepție desemnată din cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebes și aduse imediat la cunoștința operatorului.

CAP. XIII DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului va avea un termen limită până în data de **30.11.2026**, de la data semnării acestuia. În cazul în care, din motive obiective (condiții meteorologice nefavorabile desfășurării serviciilor

specificate în prezentul caiet de sarcini) perioada de prestare și finalizare a activitatilor serviciilor se va prelungi pe baza unui act adițional încheiat cu beneficiarul, respectiv S.P.A.P. Sebeș, fără modificarea valorii specificate în contract. În acest sens, prestatorul va anexa o declarație prin care își exprimă acordul prelungirii automate a contractului, fără modificarea valorii acestuia, până la finalizarea activitatilor prevăzute în caietul de sarcini curent.

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Data
Verificat: Pandor Dan Sabin	Sef serviciu		04.05.2026
Întocmit: Popa Amalia	Inspector de specialitate IA		04.05.2026

OFERTANT:

ADRESA:

DATE IDENTIFICARE:

Nr. /

CENTRALIZATOR PREȚURI

“Achiziție servicii de reparatii si intretinere a sistemelor și echipamentelor de irigare a zonelor verzi de pe raza Municipiului Sebes si a fantanilor arteziene”

Nr. Crt.	Articol	U.M.	Cantitate	Preț/UM	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	Umplere și reglare sistem de irigare, pornire, verificare, reglare pompe fântâni arteziene	buc	1.00				
2	Golire și purjare instalații sistem de irigare, golire și purjare instalații fântâni arteziene, depozitare pompe pe perioada de iarnă	buc	1.00				
3	Verificare, reparații, montaj, reglaj+piese - valoare estimată totală (*)	buc	1.00				
TOTAL							

Ofertant

ADMINISTRATOR,

* Se vor deconta în funcție de necesitățile întâlnite pe teren cu prețurile cuprinse în Anexa 2.

ANEXA Prețuri unitare/manopera+piese

Nr. Crt.	Denumire produs	UM	Preț reparații+ montaj+ reglaj	Preț/ produs	Valoare fără TVA	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
0	1	2	3		4	5	6
1	Aspersor rotativ 3504	buc					
2	Aspersor rotativ 5004	buc					
3	Aspersor spray 1804	buc					
4	Programator 9 V	buc					
5	Programator 24 V	buc					
6	Cot rac asp 3/4",1/2"	buc					
7	Diuză rotativă RVAN	buc					
8	Diuză MPR pt aspersor	buc					
9	Bobină 24 V, 9 V	buc					
10	Racord compresiune FE, FI	buc					
11	Cot compresiune FE, FI	buc					
12	Dop compresiune FE, FI	buc					
13	Niplu filetat FI 1	buc					
14	Reducție	buc					
15	Mufă compresiune	buc					
16	Colier FE, FI 32,40,63	buc					
17	Teu compresiune FE,FI	buc					
18	Țeavă PEHD DN 32	ml					
19	Țeavă PEHD DN 40	ml					
20	Țeavă PEHD DN 60	ml					
21	Boxa standard	buc					
22	Boxa JUMBO	buc					
23	Robinet PVC 1	buc					
24	Robinet PVC 1 1/2	buc					
25	Electrovană 24 V (1)	buc					
26	Electrovană 24 V (1 1/2)	buc					
27	Electrovană 9 V	buc					
28	Cablu electric pt. comandă irigații	buc					
29	Baterie alcalină 9 V	buc					
30	Piesă bransare 32.40.63	buc					
31	Teavă SPXFLEX ultraflexibilă	ml					
32	Sensor ploaie	buc					
33	Filtru Rain Bird	buc					
34	Conector electric	buc					
35	Bandă teflon	buc					

Ofertant

Administrator