

ROMANIA  
MUNICIPIUL SEBES  
JUD. ALBA  
SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI  
Tel /fax 0258/730148, e-mail spap\_sebes@yahoo.com,

Nr. .... / .....

PARTEA I

CONTRACT

Nr. .... din data.....

privind Achiziția publică A LUCRARILOR DE " ..... ", Cod CPV ..,

Prezentul Contract de achiziție publică de lucrari , (denumit în continuare „Contract”), s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare „Legea nr. 98/2016”) precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia

încheiat în data de .....

între:

**SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI**, cu sediul în: Sebes, str. Viilor, nr. 28, Judetul Alba, cod de înregistrare fiscală 16029704, cont IBAN nr. RO 98 TREZ24G705000200200X deschis la TREZORERIA SEBES, reprezentată prin **ORDEAN DORIN OCTAVIAN- Director**, în calitate de Autoritate Contractanta și denumită în continuare „**Achizitor**”, pe de o parte

și

....., cu sediul în: ....., str. ...., nr....., Judetul ....., telefon: ..... fax:....., e-mail: ....., număr de înmatriculare ....., cod de înregistrare fiscală ....., cont IBAN nr. ...., deschis la ..... reprezentată prin ....., în calitate de și denumită în continuare „**Contractant**”, pe de altă parte, denumite, în continuare, împreună, "**Părțile**" și care,

având în vedere:

## 1. OFERTA

Contractantul a examinat *Documentația de Atribuire* (Caiet de sarcini nr. .... / ....., Proiectul tehnic nr..... / .....) pentru achiziția de lucrari și se oferă să execute **LUCRARILE DE " .....**", conform prevederilor prezentului Contract.

1.1. Contractantul, prin semnătura de mai jos, se obligă să execute *Lucrarile* precizate la Art. I – Obiectul Contractului la Prețul ofertat

și

## 2. ACCEPTAREA

2.1. *Autoritatea Contractantă*, prin *Raportul Procedurii* nr. [numărul raportului procedurii – identificat prin numărul anunțului de participare din SEAP] din data de [zz/ll/aaaa], a declarat câștigătoare *Oferta Contractantului*, în cadrul procedurii de atribuire a contractului privind execuția de Lucrari.

2.2. *Autoritatea Contractantă*, prin semnarea *Contractului*, este de acord cu faptul că, pentru execuția lucrurilor de către *Contractant*, va plăti *Contractantului* Prețul prestației astfel cum este stabilit la Art. II – Prețul Contractului și în conformitate cu prevederile *Contractului*,

au convenit încheierea prezentului Contract, astfel:

### Art. I Obiectul Contractului

Obiectul prezentului Contract îl reprezintă achiziția publică **pentru LUCRARI DE " .....**", denumite în continuare *Lucrări*, pe care Contractantul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din *Caietul de Sarcini* nr. .... / ..... și Proiectul tehnic nr..... / ....., precum și a celorlalte anexe ale *Contractului*.

### Art. II Prețul Contractului

II.1. *Achizitorul* se obligă să plătească *Contractantului* Prețul total convenit prin prezentul Contract pentru **LUCRARI DE " .....**", în sumă de ..... lei ( ..... lei) fara TVA , la care se adaugă TVA în valoare de ..... lei ( .....), conform prevederilor legale, adica ..... lei ( .....i) , pret cu TVA inclus.

II.2. Prețul Contractului este ferm, în condițiile prevăzute în documentația de atribuire .

**Art. III Durata Contractului**

**Durata de executie a lucrării.** Durata de executie a lucrarilor este de ..... luni. Durata de executie a lucrarilor se calculeaza incepand cu data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor si pana la semnarea Procesului Verbal de receptie la terminarea lucrarilor (fara obiectiuni).

**Durata de garantie a lucrării executate** este de .....luni si se calculeaza de la data semnarii Procesului Verbal de receptie la terminarea lucrării ( fara obiectiuni).

**Durata de valabilitate a contractului.** Contractul produce efecte de la data semnării lui de catre ambele parti si expira la data semnarii Provesului Verbal de receptie finala, fara obiectii din partea partilor semnatare.

**Art. IV Documentele Contractului**

**IV.1.** Contractul este format din prezentul formular de Contact si Secțiunea "Condiții Generale si Specifice". Documentele prezentului Contract, inclusiv Secțiunea "Condiții Generale și Specifice" precum și celelalte anexe, după caz, în ordinea importanței lor și parte integrantă din acesta, sunt următoarele documente, inclusiv toate răspunsurile la solicitările de clarificări cu privire la acestea, dacă este cazul:

- Anexa 1 - Caietul de Sarcini, inclusiv anexele acestuia,
- Anexa 2 - Propunerea Tehnică,
- Anexa 3 - Propunerea Financiară,
- Anexa 4 - Scrisoarea de Garanție de bună execuție, dacă este cazul,
- Alte Anexe: [enumerati și specificați alte documente relevante (de exemplu: Grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), Grafic de facturare și de efectuare a plăților, acord de asociere, Contracte cu subcontractanți și anexele acestora, angajamente de susținere de terță parte, ș.a.), după caz.]

**IV.2.** În caz de ambiguitate sau discrepante ale Documentelor Contractului, Achizitorul trebuie să emită toate clarificările/dispozițiile/ordinele/instrucțiunile necesare, după caz.

**Art. V** Contractantul declară expres că a citit cuprinsul clauzelor neuzuale (dreptul de a denunța unilateral contractul, de a suspenda executarea obligațiilor sau care prevad în detrimentul contractantului decaderea din drepturi, restrangerea libertatii de a contracta cu alte persoane, etc) si cunoscând prevederile art. 1.203, Cod Civil și cele pe baza cărora se realizează evaluarea performanței în cadrul Contractului și declară, în mod expres, că a înțeles pe deplin conținutul acestora precum și efectele lor juridice.

**PARTEA II****Secțiunea "Condiții Generale si specifice"****1. DEFINIȚII**

**1.1.** În prezentul Contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- (a) **Abatere profesională** - orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a Contractantului, săvârșite cu intenție sau din culpă gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei căreia îi aparține acest operator economic sau ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșită cu intenție sau din culpă gravă;
- (b) **Achizitor și Contractant - Părțile contractante**, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- (c) **Act Adițional** - document care modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică de lucrări, în condițiile Legii 98/2016;
- (d) **Amplasamentul Lucrării** - locul unde Contractantul execută Lucrarea/Lucrările;
- (e) **Aprobare** - opțiunea forului deliberativ de la nivelul autorităților competente de încuviințare a propunerilor cuprinse în documentațiile prezentate și susținute de avizele tehnice favorabile, emise în prealabil. Prin actul de aprobare se conferă documentațiilor (notă de comandă suplimentară/NCS, Notă de renunțare/NR) putere de aplicare, constituindu-se astfel ca temei juridic în vederea punerii în aplicare a modificărilor documentelor contractuale (Caiet de Sarcini, Planșe, Specificații tehnice ș.a.);
- (f) **Asigurare** - formă de protecție în baza unui acord încheiat între o persoană fizică sau juridică, numită asigurat, care cedează anumite riscuri unei persoane juridice, numită asigurător, alături de o sumă de bani denumită primă de asigurare, urmând ca, în situația producerii evenimentelor respective, asigurătorul să îl despăgubească pe asigurat în baza documentului eliberat de asigurator, prin care se certifică încheierea unui contract de asigurare/unei polițe de asigurare sau a unui astfel de document în care sunt indicate, cel puțin: perioada de plată a primelor, condițiile de asigurare în care este încheiată polița și perioada de valabilitate a acesteia, încheiată astfel cum este solicitat de către Achizitor prin Documentația de Atribuire;
- (g) **Autorizație de Construire/Desființare** – actul de autoritate al autorităților competente -, pe baza căruia se pot realiza Lucrările de construcții care fac obiectul prezentului Contract;
- (h) **Avizare** - procedura de analiză și exprimare a punctului de vedere al unei comisii tehnice din structura ministerelor, administrației publice locale sau a altor organisme centrale sau teritoriale interesate, având ca obiect analiza soluțiilor funcționale, a indicatorilor

tehnico-economi și sociali ori a altor elemente prezentate prin Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism. Avizarea se concretizează printr-un act (aviz favorabil sau nefavorabil) cu caracter tehnic și obligatoriu;

- (i) **Caiet de Sarcini - Anexa 1** la prezentul Contract, care include obiectivele, sarcinile și specificațiile, caracteristicile *Lucrărilor* descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității *Achizitorului*, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către *Contractant* și/sau *Lucrările* care trebuie executate, finalizate și predate de către *Contractant*, inclusiv nivelurile de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică sau siguranță și altele asemenea, astfel cum pot fi/sunt precizate în mod expres în cerințe aplicabile *Contractantului* în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția *Achizitorului*;
- (j) **Cesiune** - înțelegere scrisă prin care *Contractantul* transferă unei terțe părți, în condițiile *Legii 98/2016*, drepturile și/sau obligațiile deținute prin prezentul Contract sau parte din acestea;
- (k) **Conflict de interes** - orice eveniment influențând capacitatea *Contractantului* de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor *Achizitorului*, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale *Contractantului*. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricăror *Subcontractanți*, acționând sub autoritatea și controlul *Contractantului*, în condițiile *Legii 98/2016*, în cazul în care este aplicabil;
- (l) **Contract** - prezentul Contract de achiziție publică de Lucrări cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între *Achizitor* și *Contractant*, care are ca obiect execuția de Lucrări.  
Contractul este format din:
- PARTEA I - formularul-cadru **Contact** și
  - PARTEA II: Secțiunea "**Condiții Generale**" precum și
  - anexele astfel cum sunt menționate la Art. IV – Documentele *Contractului* din formularul-cadru *Contract*.
- Secțiunea "**Condiții Generale**" cuprinde prevederi contractuale generale, specifice contractelor de lucrări, stabilind clauzele administrative, financiare, juridice și tehnice care vor governa prezentul Contract cu respectarea prevederilor legislației în materia achizițiilor publice precum și a celorlalte prevederi legale în vigoare în România.
- (m) **Contract de Subcontractare** - acordul încheiat în scris între *Contractant* și un terț ce dobândește calitatea de *Subcontractant*, în condițiile *Legii 98/2016*, prin care *Contractantul* subcontractează *Subcontractantului* partea din Contract în conformitate cu prevederile prezentului Contract, dacă este cazul;
- (n) **Cost** - toate cheltuielile efectuate sau care urmează să fie efectuate de către *Contractant*, în legătură cu executarea prezentului Contract, indiferent dacă sunt efectuate pe sau în afara *Șantierului*, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul;
- (o) **Data de începere a Lucrărilor** - data stabilită pentru începerea *Lucrărilor* astfel cum este precizată la clauza 4.1.(a) din prezentul Contract;
- (p) **Defecțiune/Defecțiuni** - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul Contract și/sau de *Legea aplicabilă* și/sau care fac rezultatele execuției de *Lucrări* necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Contract și/sau de *Legea aplicabilă* precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în *Caietul de Sarcini*. *Defecțiunile* includ atât viciile aparente cât și viciile ascunse ale *Lucrărilor* care fac obiectul prezentului Contract;
- (q) **Despăgubire generală** - suma, neprevăzută expres în Contractul de Lucrări, care este acordată de către instanța de judecată ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării prevederilor Contractului de Lucrări de către cealaltă Parte;
- (r) **Detalii de Execuție (D.E.)** - documentații tehnice, cuprinzând reprezentări grafice realizate la scările 1:2, 1:5, 1:10, 1:20 sau, după caz, la alte scări grafice, în funcție de necesitățile de redactare, precum și piese scrise pentru explicitarea reprezentărilor grafice, elaborate în baza Proiectului Tehnic și cu respectarea strictă a prevederilor acestuia, care detaliază soluțiile tehnice de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni, privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acestora și care indică dimensiuni, Materiale, tehnologii de execuție precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale Obiectului/Obiectelor de investiții. Detaliile de Execuție, elaborate în condițiile legii și verificate pentru cerințele esențiale de calitate în construcții de către verficatori tehnici atestați în condițiile legii, detaliază Proiectul Tehnic, în vederea execuției *Lucrărilor* de construcții autorizate;
- (s) **Dispoziție** – ordin/instrucțiune, document scris(ă), emis(ă) de *Achizitor* pentru a completa și/sau modifica prevederile prezentului Contract cu respectarea prevederilor acestuia și în limitele *Legii 98/2016* și a *normelor de aplicare* a acesteia;
- (t) **Dobândă penalizatoare** – nivelul dobânzii pentru plata cu întârziere a obligațiilor bănești și care se stabilește în prezenta Secțiune a Contractului;
- (u) **Documentele Achizitorului** - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura *Lucrărilor* care fac obiectul prezentului Contract, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, furnizate de *Achizitor* și necesare *Contractantului* în vederea realizării obiectului prezentului Contract;
- (v) **Documentele Contractantului** - toate datele, documentele, rapoartele incluse în cerințele *Achizitorului*, care sunt colectate și/sau pregătite de *Contractant* în legătură cu *Lucrările* executate și se află în custodia și grija *Contractantului* până la data preluării acestora de către *Achizitor* și care includ, dar fără a se limita la: documente, certificate, avize și acorduri care trebuie pregătite sau obținute de către *Contractant*, documente necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, software, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, așa cum sunt acestea descrise în *Caietul de Sarcini*;
- (w) **Durata de valabilitate a Contractului** – intervalul de timp în care prezentul Contract operează valabil între Părți, potrivit Legii, Ofertei și documentației procedurii de achiziție, de la data intrării în vigoare a Contractului și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce. Durata de valabilitate a Contractului cuprinde și intervalele de timp în care execuția *Lucrărilor* este sistată sau prelungită.
- (x) **Durata de Execuție a obiectivului/obiectivelor de investiții/Lucrărilor** - perioada, exprimată în ani/luni/zile, calculată de la data de începere a *Lucrărilor*, astfel cum a fost comunicată *Contractantului* de către *Achizitor*, și până la acceptarea *Lucrărilor* prin Proces-

Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, referitoare la timpul necesar finalizării *Lucrărilor* sau a unei/unor părți ale acestora, după caz, astfel cum este stabilită la clauza 4.1.(b) din prezentul *Contract*, inclusiv prelungirile conform clauzelor stabilite la 4.7.(a) din prezentul *Contract* și conform *Graficului general de realizare a lucrarilor/ investiției publice (fizic și valoric)* aprobat;

- (y) **Echipamente** – aparate/instalații și altele asemenea, care fac sau vor face parte din cadrul *Lucrărilor permanente*;
- (z) **Finalizare/Ajungere la termen** este atunci când *Contractantul*: a executat toate *Lucrările* și a prezentat toate documentele, astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract* și cu respectarea *Graficului general de realizare a lucrarilor/investiției publice (fizic și valoric)* acceptat, a remediat eventualele *Defecțiuni/Vicii* care nu ar fi permis utilizarea *Lucrărilor* de către *Achizitor*, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate prin *Caietul de Sarcini*;
- (aa) **Forță majoră** – eveniment independent de controlul *Părților*, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii prezentului *Contract* și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre *Părți* și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul *Părților* și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;
- (bb) **Grafic de facturare și de efectuare a plăților** – documentul referitor la planificarea prin care se stabilește/stabilesc termenul/termenele în care este/sunt efectuată(e) facturarea de către *Contractant* și plata/plățile de către *Achizitor*, astfel cum este inclus în *Propunerea Financiară* și actualizat pe parcursul derulării prezentului *Contract* și acceptat de către *Achizitor*;
- (cc) **Grafic general de realizare a lucrarilor/investiției publice (fizic și valoric)** – documentul referitor la planificarea activităților care fac obiectul prezentului *Contract de achiziție publică de Lucrări*, cu precizarea termenelor pentru fazele determinante, în forma acceptată de către *Achizitor*, respectiv astfel cum este acesta inclus în *Propunerea Tehnică* și actualizat pe parcursul derulării prezentului *Contract*, așa cum este acceptat de către *Achizitor* în cadrul ultimei ședințe de monitorizare a progresului în cadrul *Contractului*. Ultima versiune aprobată a *Graficului general de realizare a lucrarilor/ investiției publice (fizic și valoric)* înlocuiește versiunile anterioare și este asimilat unui *Grafic general de realizare a lucrarilor/investiției publice (fizic și valoric)* acceptat de către *Părți*;
- (dd) **Întârziere** - orice eșec al *Contractantului* de a executa orice obligații contractuale în termenul convenit prin intermediul *Graficului general de realizare a lucrarilor/investiției publice (fizic și valoric)* acceptat, dar fără a se limita la obligația sa de a finaliza *Lucrările* și de a le preda la *Finalizare/Ajungere la termen*;
- (ee) **Împrejmui** - Construcțiile definitive sau provizorii, cu rolul de a delimita suprafețe, arii sau parcele asupra cărora există forme de proprietate, executate pentru protecție împotriva intruziunilor, realizate din diferite Materiale - beton, cărămidă, piatră, lemn, metal, inclusiv sârmă ghimpată întinsă pe bulumaci -, ori prin plantații specifice;
- (ff) **Lege** – normă, reglementare cu caracter obligatoriu și care se referă la legislația română dar și la Regulamente emise de CE și, de asemenea, la obligațiile care decurg din tratatele la care este parte statul român și orice altă legislație secundară direct aplicabilă din dreptul comunitar sau din jurisprudența comunitară;
- (gg) **Liste** – documente constituite ca anexe la *Contract* și/sau la Documentele *Contractului*, astfel cum este stabilit prin *Contract* și care pot include, de exemplu, Liste de Cantități, Liste de *Lucrări în Regie*, date, tabele, liste cu tarife/prețuri și altele asemenea;
- (hh) **Lucrări** - toate lucrările care urmează să fie realizate de către *Contractant*, incluzând *Lucrări permanente* și/sau *Lucrări provizorii* precum și orice *Modificare* a acestora, inclusiv toate activitățile care necesită exercitarea unui rol de *Contractant* în cadrul sau în legătură cu prezentul *Contract*;
- (ii) **Lucrări provizorii** – *Lucrările* de orice fel, altele decât *Echipamentele/Utilajele Contractantului*, necesare pentru execuția și finalizarea *Lucrărilor permanente*, inclusiv pentru remedierea oricăror *Defecțiuni* ale acestora;
- (jj) **Lucrări suplimentare** – *Lucrările* necesare apărute ca urmare a schimbării soluției de execuție, cu alte resurse (*Materiale*, manoperă, *Utilaje*);
- (kk) **Lună** - luna calendaristică (12 luni/an);
- (ll) **Materiale** - articole de orice tip (altele decât *Echipamentele*), care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
- (mm) **Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului** - echipamente electronice de procesare, inclusiv compresie digitală, și stocare a datelor emise, transmise și, respectiv, primite prin cablu, radio, mijloace optice sau prin alte mijloace electromagnetice și utilizate inclusiv pentru transmiterea informațiilor/documentelor în cadrul prezentului *Contract*;
- (nn) **Mobilier urban** - Elementele funcționale și/sau decorative amplasate în spațiile publice care, prin alcătuire, aspect, amplasare, conferă personalitate aparte zonei sau localității fiind amplasate prin legare constructivă la sol (fundații platforme de beton, racorduri la utilități urbane, cu excepția energiei electrice. Fac parte din categoria mobilier urban: jardiniere, lampadare, bănci, bazine, pavaje decorative, pergole, cabine telefonice și altele asemenea;
- (oo) **Modificare** - o schimbare dispusă de către *Achizitor* potrivit clauzelor stabilite la 2.5.1. - Dreptul de a modifica din prezentul *Contract*;
- (pp) **Obligație esențială** – orice obligație/obligații a/ale *Contractantului*, astfel cum este/sunt aceasta/acestea reglementată/reglementate în clauzele din contract, a căror nerespectare poate conduce la rezilierea prezentului *Contract*;
- (qq) **Obiect de investiții** - parte a *Obiectivului de Investiții*, cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia;
- (rr) **Obiectiv/Proiect de investiții** - rezultatul scontat la finalizarea prezentului *Contract de Lucrări* situate pe un *Amplasament* distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de *Beneficiarul Investiției* și de *Investitor*, sintagma "obiectiv de investiții" incluzând, după caz: obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenții la construcție existentă;
- (ss) **Ofertă** - actul juridic prin care *Contractantul* și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în prezenul *Contract de achiziție publică de Lucrări* și cuprinde *Propunerea Financiară*, *Propunerea Tehnică* precum și alte documente care au fost menționate în *Documentația de Atribuire*, prin care *Contractantul* și-a manifestat voința de a se angaja din punct de vedere juridic în prezentul *Contract*;
- (tt) **Ordin de începere a Lucrărilor** – documentul care atestă momentul începerii execuției *Lucrărilor* și prin care *Achizitorul* înștiințează *Contractantul* și, după caz, consultantul/dirigintele de șantier că execuția *Lucrărilor* poate începe. Data prevăzută pentru începerea *Lucrărilor* se consideră *Data de Începere a Execuției* și este data de la care se calculează *Durata de Execuție*;
- (uu) **Penalitate** - despăgubirea stabilită în prezentul *Contract* ca fiind platibilă de către una dintre *Părțile contractante* către cealaltă *Parte* în caz de neîndeplinire a obligațiilor din prezentul *Contract*, în caz de neîndeplinire a unei părți a prezentului *Contract* sau de îndeplinire

cu întârziere a obligațiilor prin raportare la *Punctele de Reper/Termenele de Finalizare*, astfel cum sunt stabilite prin *Documentele Contractului*;

- (vv) **Perioadă de garanție acordată Lucrărilor** – perioada de timp cuprinsă între data *Recepției la Terminarea Lucrărilor* și data *Recepției Finale* stabilită în prezentul *Contract* și în cadrul căreia *Contractantul* are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării *Caietului de Sarcini*, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de *Materiale, Instalații*, etc. necorespunzătoare;
- (ww) **Personal** - persoanele desemnate de către *Contractant* sau de către oricare dintre *Subcontractanți* pentru îndeplinirea prezentului *Contract*;
- (xx) **Personalul Achizitorului** – inginerul, asistenții și/sau reprezentantul/reprezentanții Achizitorului precum și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai Achizitorului și oricare alt personal al său care desfășoară activități în legătură cu prezentul *Contract*;
- (yy) **Personalul Contractantului** – reprezentantul/reprezentanții Contractantului, întregul personal folosit pe șantier precum și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai Contractantului și oricare alt personal care desfășoară activități în legătură cu prezentul *Contract*;
- (zz) **Prețul Contractului** - suma de bani plătită de către *Achizitor*, în baza și în conformitate cu prevederile prezentului *Contract*, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*;
- (aaa) **Proces-Verbal de Recepție a Lucrărilor/la Terminarea Lucrărilor** – documentul prin care sunt acceptate *Lucrările* executate, prin care acesta din urmă confirmă execuția *Lucrărilor* în mod corespunzător de către *Contractant* și că acestea au fost acceptate de către *Achizitor*;
- (bbb) **Proces-Verbal de Recepție Finală** – documentul încheiat după expirarea perioadei de garanție;
- (ccc) **Protecția mediului** - ansamblu de acțiuni și măsuri privind protejarea fondului natural și construit în localități și în teritoriul înconjurător;
- (ddd) **Punct de reper** – termenul de finalizare stabilit pentru o activitate, pentru predarea intermediară sau finală a *Lucrărilor* executate sau a unei părți din acestea, stabilit de către *Părți* și exprimat ca dată fixă (zz/II/aaaa) în cadrul *Graficului general de realizare a lucrărilor/investiției publice (fizic și valoric)* acceptat;
- (eee) **Recepția lucrărilor** - activitate realizată cu participarea *Achizitorului, Contractantului* precum și a unor părți interesate și componentă a sistemului calității prin care se certifică finalizarea *Lucrărilor* executate în conformitate cu *Documentele Contractului (Caiet de Sarcini, Propunere Tehnică, Propunere Financiară)*, inclusiv modificări ale acestora, dacă este cazul. *Recepția lucrărilor* de orice categorie și de instalații se efectuează atât la lucrări noi, cât și la intervenții în timp asupra *Construcțiilor existente*, conform *Legii. Recepția lucrărilor* se realizează în două etape, potrivit prevederilor legale în vigoare, astfel:
- (fff) **Recepție la Terminarea Lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a *Lucrărilor (reparații/construcții)*, astfel cum este identificat în prezentul *Contract*;
- (ggg) **Recepție Finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție a *Lucrărilor*;
- (hhh) **Riscurile Achizitorului** - acele responsabilități enumerate la clauzele de la 6 – RISCURILE ACHIZITORULUI din prezentului *Contract*;
- (iii) **Scris(ă) sau în scris**- orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, inclusiv informații transmise și stocate prin *Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului*;
- (jjj) **Situație de Lucrări (SL)** – document în cadrul căruia se determină stadiul de execuție al *Lucrării/Lucrărilor* și care însoțesc facturile, *Procese-Verbale de Recepție* sau alte documente care atestă stadiul de realizare al *Lucrării/Lucrărilor*;
- (kkk) **Specificații tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui echipament încorporat în lucrările permanente să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;
- (lll) **Standard** – document oficial/specificație tehnică, adoptat(ă) de un organism de standardizare recunoscut, de stabilire a unor criterii minime, parametri de performanță, etc, care urmează să fie respectate în procesul de fabricație, de instalare, de operare a *Echipamentelor/bunurilor* livrate și încorporate în *Lucrare*, și având aplicare repetată sau continuă, a cărei respectare nu este obligatorie și poate fi unul dintre următoarele: *Standard armonizat* - standard european adoptat pe baza unei solicitări din partea Comisiei pentru aplicarea legislației de armonizare a Uniunii; *Standard european* - standard adoptat de o organizație de standardizare europeană; *Standard internațional*- standard adoptat de un organism de standardizare internațional; *Standard național* - standard adoptat de un organism de standardizare național; *Standardele* sunt menționate de *Achizitor* în *Caietul de Sarcini* și de *Ofertantul* devenit *Contractant* în *Propunerea Tehnică*. Referirea la standarde în acest *Contract* include și reglementări tehnice sau altele asemenea emise de organisme de reglementare sau instituții cu atribuții recunoscute în domeniul de activitate reflectat în obiectul *Contractului*, astfel cum este descris la Art. I – Obiectul Contractului;
- (mmm) **Standarde profesionale** - cerințele profesionale legate de calitatea rezultatului execuției *Lucrărilor* și de calitatea activității de execuție a lucrării care ar fi respectate de către orice *Contractant* diligent care posedă cunoștințele și experiența unui expert care execută lucrări similare și pe care *Contractantul* este obligat să le respecte în execuția tuturor *Lucrărilor* incluse în prezentul *Contract*;
- (nnn) **Subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a prezentului *Contract* și care execută și/sau predă anumite părți ori elemente ale *Lucrării/Lucrărilor* sau ale *Construcției/Construcțiilor* ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului *Contract*, răspunzând în fața *Contractantului* pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- (ooo) **Șantier** - *Amplasamentul Lucrării* unde urmează a fi executate *Lucrările permanente* și unde se vor livra *Echipamentele și Materialele* precum și oricare alte locuri prevăzute în prezentul *Contract* ca fiind părți componente ale *Șantierului*;
- (ppp) **Termen** - intervalul de timp în care *Părțile* trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract*, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al *Achizitorului* nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
- (qqq) **Teste la terminare** – verificările stabilite prin *Contract*, care trebuie efectuate înainte de ca *Lucrările* să fie recepționate;
- (rrr) **Utilajele Contractantului** - toate aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea, după caz, necesare execuției și terminării *Lucrărilor* precum și remedierilor oricăror *Defecțiuni*, dar care nu includ *Lucrările Provizorii*, utilajele asigurate de către *Achizitor* (dacă există), *Materialele și/sau Echipamentele* precum și altele asemenea, care fac sau vor face parte din *Lucrările Permanente*;

- (sss) **Utilaje asigurate de către Achizitor** – toate aparatele, mașinile și vehiculele, după caz, puse la dispoziție de către Achizitor pentru a fi utilizate de către Contractant la execuția Lucrărilor, astfel cum este menționat în Caietul de Sarcini, fără a include Echipamentele care nu au fost recepționate de către Achizitor;
- (ttt) **Vicii aparente** - defecte, lipsuri, neconformități etc., care pot fi sesizate de o persoană diligentă, fără a fi nevoie de investigații de specialitate asupra *Lucrării* în cauză;
- (uuu) **Vicii ascunse** - defecte, lipsuri neconformități etc. care pot fi sesizate doar de către un specialist sau care rezultă în urma unei utilizări în timp și care sunt prezentate la data recepției *Lucrării* în cauză;
- (vvv) **Zi** - zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.
- (www) **Zonă funcțională** - parte din teritoriul unei localități în care, prin Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, se determină funcțiunea dominantă existentă și viitoare. Zona funcțională poate rezulta din mai multe părți cu aceeași funcțiune dominantă (zona de locuit, zona activităților industriale, zona spațiilor verzi etc.). Zonificarea funcțională este acțiunea împărțirii teritoriului în zone funcționale;
- (xxx) **Zonă de protecție** - suprafața delimitată în jurul unor bunuri de patrimoniu construit sau natural, al unor resurse ale subsolului, în jurul sau în lungul unor oglinzi de apă etc. și în care se instituie servituți de utilitate publică și de construire pentru păstrarea și valorificarea acestor resurse și bunuri de patrimoniu și a cadrului natural aferent. Zonele de protecție sunt stabilite prin acte normative specifice, precum și prin Documentații de amenajare a teritoriului sau urbanism, în baza unor studii de specialitate;
- (yyy) **Zonă de risc natural** - areal delimitat geografic, în interiorul căruia există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane;
- (zzz) **Zone protejate** - zona coerentă naturală sau construită, delimitată geografic și/sau topografic, determinată de existență unor valori de patrimoniu natural și/sau cultural a căror protejare prezintă un interes public și este declarată ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare și reabilitare a valorilor de patrimoniu. Statutul de Zonă protejată creează asupra imobilelor din interiorul zonei servituți de intervenție legate de desființare, modificare, funcționalitate, distanțe, înălțime, volumetrie, expresie arhitecturală, materiale, finisaje, împrejurimi, mobilier urban, amenajări și plantații și care sunt stabilite prin Lege sau documentații de urbanism specifice aprobate.

1.2 În prezentul *Contract*, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin vor include forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

## 2. DISPOZIȚII GENERALE

### 2.1 Comunicarea între Părți

- a. Orice comunicare între *Părți*, referitoare la îndeplinirea prezentului *Contract*, trebuie să fie transmisă *în scris*.
- b. Orice comunicare între *Părți* trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale *Contractului* (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă la adresa/adresele:

Pentru **Achizitor**: **SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE A PATRIMONIULUI**  
**Adresă:** SEBES, str. Viilor, nr. 28, Judetul Alba;  
**Telefon:** 0258/730148  
**E-mail:** spap\_sebes@yahoo.com  
**Persoană de contact:** .....  
**Funcția:** INSPECTOR DE SPECIALITATE

Pentru **Contractant**: .....  
**Adresă:** .....  
**Telefon:** .....  
**E-mail:** .....  
**Persoană de contact:** .....  
**Funcția:** .....

- c. Orice comunicare făcută de una dintre *Părți* va fi considerată primită:
- la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre *Părți*,
  - la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,
  - la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).
- d. În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.
- e. *Părțile* se declară de acord că nerespectarea cerințelor prevăzute la clauza 2.1.(d) din prezentul *Contract* să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.
- f. În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre *Părți*, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba *Contractului*, astfel cum este stabilit la clauza 8.7. – Limba Contractului din prezentul *Contract* și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.
- g. Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul *Contract* nu este opozabilă celeilalte *Părți*, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.
- h. Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, *Proces-Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor/Recepție finală/notificare* și altele) întocmit în cadrul *Contractului*, este realizat și transmis, *în scris*, într-o formă ce poate fi citită, reprodușă și înregistrată.

### 2.3. Intrarea în vigoare și Începerea executării Contractului

#### 2.3.1. Intrarea în vigoare a Contractului

*Contractul* intră în vigoare la data semnării *Contractului* de către *Părți*.

**2.3.2. Începerea executării Contractului**

Contractantul are obligația de a începe executarea Lucrării/Lucrărilor astfel: Executarea Lucrărilor va demara după constituirea Garanției de Bună Execuție (daca e cazul), astfel cum este stabilit la clauzele de la 7.11. – Garanția de bună execuție, respectiv, la data prevăzută în Ordinului de începere a Lucrărilor.

**2.4. Revizuirea și modificarea Contractului****2.4.1. Modificări ale Contractului**

a. Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165). **ORICE SITUAȚIE NEIDENTIFICATĂ ÎN ACEASTĂ CLAUZĂ, CARE AR PUTEA REPREZENTA O MODIFICARE A CONTRACTULUI, VA FI ANALIZATĂ DIN PERSPECTIVA ÎNCADRĂRII ÎN PREVEDERILE art. 221 ȘI art. 222 din LEGEA 98/2016. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ INTRODUC DE DREPTUL DE DENUNȚARE UNILATERALĂ PREVĂZUT LA art. 222 alin. (2) DIN LEGEA 98/2016 ÎN CONDIȚIILE CONTRACTUALE CUPRINSE ÎN DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE.**

(b) Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în nici un caz și în nici un fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

**2.4.2. Modificarea Contractului prin revizuire**

Revizuirea prezentului Contract se realizează ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor Contractantului în cadrul Contractului. Modificarea Contractului prin revizuire intervine cu scopul atingerii obiectului Contractului, care constă în Lucrările pe care Contractantul se obligă să le execute în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din *Caietul de Sarcini*, precum și a celorlalte anexe ale Contractului, care fac parte integrantă din Contract.

**2.5. Modificări contractuale și revendicări****2.5.1. Dreptul de a modifica**

(a) Modificările privind Lucrările pot fi dispuse numai de către Achizitor, în conformitate și în limitele Contractului și ale normelor tehnice și legale aplicabile, în orice moment înaintea emiterii *Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor*, fie direct printr-o instrucțiune emisă de Achizitor în acest sens, fie printr-o cerere adresată Contractantului de a prezenta o propunere de modificare.

(b) Contractantul are obligația de a executa orice modificare emisă de către Achizitor. Contractantul nu va face nici o alterare și/sau modificare a Lucrărilor până când Achizitorul nu va dispune sau nu va aproba o modificare.

**2.5.2. Evaluarea modificărilor**

(a) Modificările vor fi evaluate după cum urmează:

- i. la prețurile din Contract sau
- ii. în lipsa prețurilor corespunzătoare, prețurile din Contract vor fi folosite ca bază de evaluare sau
- iii. la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către Părți sau pe care Achizitorul le consideră adecvate.

(b) Prețurile pentru modificări nu vor determina depășire cu mai mult de 15% din pretul contractului pentru modificări nesubstanțiale sau 50% din pretul de contract pentru situațiile considerate modificări excepționale.

**2.5.3. Notificarea promptă**

Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica execuția Lucrărilor sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară. Contractantul va lua toate măsurile, cu diligența specifică bunului comerciant, pentru reducerea la minim a acestor efecte.

**2.6. Cesiunea**

a) În prezentul Contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest Contract, cu acordul prealabil al Achizitorului și cu respectarea prevederilor Legii 98/2016.

b) Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

c) Contractantul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului, în termen de maximum 3 (trei) zile de la data nașterii noii persoane. Achizitorul are termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data notificării de către Contractant pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului. (fuziune, divizare, etc.)

d) Contractantul nu trebuie să ceseze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, fără acceptul prealabil scris din partea Achizitorului. În astfel de cazuri, Contractantul trebuie să furnizeze Achizitorului informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesează drepturile.

e) Orice drept sau obligație cesionat de către Contractant fără o autorizare prealabilă din partea Achizitorului nu este executoriu împotriva Achizitorului.

f) În cazul încetării anticipate a Contractului, Contractantul principal cesează Achizitorului contractele încheiate cu Subcontractanții.

g) În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Contractantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către Achizitor.

h) Cesiunea nu va exonera Contractantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract

i) În cazul în care drepturile și obligațiile Contractantului stabilite prin acest Contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, Contractantul trebuie să notifice Achizitorul în termen de 10 (zece) zile din momentul declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract. Notificarea generează inițierea noiației între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (ii) din Legea 98/2016, pentru:

- i. Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Contract, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract,
- ii. prezentul Contract, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații,

- iii. Achizitor, prin neeludarea aplicării de către Achizitor a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novatie.

## **2.7. Subcontractarea**

- a. Orice înțelegere scrisă prin care Contractantul încredințează o parte din realizarea Lucrărilor către un terț este considerată a fi un Contract de Subcontractare.
- b. Contractantul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al Achizitorului și numai în condițiile art. 219 din Legea 98/2016, menționând partea/părțile din Contract care va/vor fi subcontractat(e) precum și identitatea Subcontractanților.
- c. Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului, contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul Ofertei depusă pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.
- d. Contractantul are dreptul de a solicita Achizitorului, în orice moment pe perioada derulării Contractului, fie înlocuirea unui Subcontractant, ca urmare a terminării unui Contract de Subcontractare inclus în Contract, fie implicarea de noi Subcontractanți. Contractantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Achizitorului înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării Achizitorului privind implicarea de noi Subcontractanți se realizează numai după ce Contractantul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile Lucrărilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016 aplicabile Subcontractantului și capacitatea Subcontractantului de a îndeplini obiectul Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant va fi acordată de Achizitor, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile Lucrărilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016, aplicabile Subcontractantului și informațiile prezentate de Contractant privind capacitatea Subcontractantului propus pentru îndeplinirea obiectului Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune precum și declarația pe propria răspundere a noilor Subcontractanți privind asumarea respectării prevederilor din Caietul de Sarcini. Orice Subcontractant propus și aflat în situațiile de excludere va fi respins de către Achizitor.
- e. Notificarea Achizitorului se face cu 10 (zece) zile înainte de momentul începerii activității în care respectivul Subcontractant este implicat, conform prevederilor contractuale privind comunicarea între Părți și cu prezentarea documentelor pentru verificarea formei de înregistrare și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, motivelor de excludere, a capacității și resurselor pentru activitățile ce urmează a fi îndeplinite.
- f. Achizitorul notifică decizia sa Contractantului în termen de 10 (zece) zile de la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.
- g. Nici un Contract de Subcontractare nu va crea raporturi contractuale între Subcontractant și Achizitor. Contractantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor pentru modul în care îndeplinește Contractul. Contractantul va răspunde pentru actele și faptele Subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele Contractantului. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Contractant a unor Subcontractanți pentru execuția Lucrărilor nu va elibera Contractantul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.
- h. În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, Achizitorul poate solicita Contractantului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de către Achizitor, fie să preia el însuși execuția Lucrărilor.
- i. Lucrările încredințate unui Subcontractant de către Contractant nu pot fi încredințate unor terțe părți de către Subcontractant.
- j. Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a Lucrărilor de către Subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Achizitorul la rezilierea unilaterală a Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Contractantului, Despăgubirile în cazul în care Contractantul omite să notifice achizitorul sau nu respecta termenele menționate mai sus, sunt în quantum de maximum 10% din valoarea Contractului.
- k. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Contractantul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile Achizitorului în temeiul prezentului Contract.
- l. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Achizitorul poate solicita Contractantului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate la art. 164, art. 165 și art. 167 din Legea 98/2016.
- m. În cazul în care un Subcontractant și-a exprimat, în conformitate cu prevederile art. 218 din Legea 98/2016, opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare.

## **2.8. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal**

**2.8.1** O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului;

b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a si indeplini obligatiile contractuale.

**2.8.2** Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.

**2.8.3** O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:

a) informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta; sau

b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire;

**2.8.4** Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor in limita contractului pe care l-au încheiat, acesta fiind baza legala pentru orice prelucrare suplimentară.

**2.8.5** Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terte parti neautorizate sau puse la dispozitie spre utilizare intr-un alt mod. Prin urmare, Partile vor lua toate masurile tehnice si in special organizatorice necesare, in ceea ce priveste obligatiile asumate prin aceasta clauza.

**2.8.6** Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice (ex: instanțe de judecată, ANAF etc.) – conform prevederilor legale aplicabile.

**3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR****3.1. Obligațiile Achizitorului****3.1.1. Obligații generale ale Achizitorului**

- (a) Achizitorul are obligația de a pune Contractantului la dispoziție amplasamentul și întreaga documentație tehnico-economică necesară pentru execuția Lucrărilor .
- (b) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Contractantului, următoarele:
- i. Amplasamentul Lucrării;
  - ii. Căile de acces ;
  - iii. Daca e cazul, racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita Amplasamentului Lucrării/Șantierului.
- (b) Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Contractantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.
- (c) Achizitorul, prin reprezentantul său, are obligația de a se prezenta, în termenul de cel mult 3 (trei) zile lucrătoare de la notificarea primită din partea Contractantului, în vederea încheierii actelor legale pentru Lucrările care devin ascunse.

**3.1.2. Obligații privind furnizarea de Autorizații și Acorduri (daca e cazul).**

- (a) La începerea Lucrărilor, Achizitorul se asigura ca au fost obtinute toate autorizațiile, acordurile și avizele necesare execuției Lucrărilor, conform prevederilor legale în vedere aplicabile .
- (b) In situatia in care obtinerea autorizațiilor, acordurilor si avizelor este in sarcina Achizitorul , acesta are obligația de a furniza Contractantului autorizațiile, acordurile și avizele necesare execuției Lucrărilor, conform prevederilor legale în vedere aplicabile.

**3.1.3. Asistența acordată Contractantului**

- a. Achizitorul va pune la dispoziția Contractantului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea Contractului.
- b. Achizitorul va colabora, atât cât este posibil, cu Contractantul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.

**3.1.4. Obligații privind recepționarea Lucrărilor**

Participarea achizitorului la receptia lucrarilor este obligatorie atat la receptiile parțiale cat si la receptia la terminarea lucrării si receptia finala. Achizitorul va fi reprezentat printr-o comisie formata din 1-3 membrii.

**3.1.5. Obligații privind plățile**

- a. Termenul stabilit pentru plata facturii este de maxim 30 (trezeci) zile de la data acceptării acestora prin Proces-Verbal de Recepție a Lucrărilor executate și înregistrarea facturii la sediul Achizitorului. Procesul-Verbal de Recepție a Lucrărilor reprezintă condiție pentru plata acestora . Achizitorul se obligă să plătească Contractantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea și întreținerea Lucrării/Lucrărilor.
- b. Dacă Achizitorul nu onorează, în mod nejustificat, facturile, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la expirarea perioadei stabilite la clauza 3.1.5.(a), Contractantul are dreptul de a solicita plata de penalități de întârziere în cuantumul de 0,01% pe zi de întârziere din suma a cărei plată a fost întârziată. Valoarea penalităților nu poate depăși valoarea sumei la care se aplică.
- c. Dacă Achizitorul nu onorează, în mod nejustificat, facturile, în termenul stabilit prin clauzele 3.1.5. (a) și 3.1.5. (b), Contractantul are dreptul de a sista execuția Lucrărilor, în baza unei notificări scrise prin care acordă un preaviz în vederea remedierii de minimum 10 zile lucrătoare.

**3.2. Obligațiile Contractantului****3.2.1. Obligațiile generale ale Contractantului**

- (a) Contractantul va executa Lucrările și își va îndeplini obligațiile în condițiile stabilite prin prezentul Contract . Contractantul va executa Lucrările cu atenție, eficiență și diligență, conform celor mai înalte Standarde profesionale și conform prevederilor documentelor Contractului precum și cu respectarea instrucțiunilor/dispozițiilor scrise ale Achizitorului.
- (b) Contractantul se obliga sa execute Lucrarile si sa-si indeplineasca atributiile la standardele/ performantele precum si in conditiile stabilite prin prezentul contract, cu respectarea termenelor, astfel cu sunt definite in documentatia de atribuire.

**3.2.2. Obligații privind execuția Lucrărilor**

- (a) Contractantul execută și finalizează Lucrările corespunzător, cu atenția și promptitudinea cuvenite și în conformitate cu prevederile Contractului.
- (b) Contractantul înțelege că, pe perioada pregătirii Ofertei, și-a exercitat dreptul de a solicita întrebări Achizitorului și de a clarifica împreună cu aceasta eventuale omisiuni, erori, vicii sau altele asemenea incluse în Caietul de Sarcini. Cu toate acestea, în condițiile în care o omisiune, un viciu sau o eroare din Caietul de Sarcini este de o natură ce nu a permis identificarea acesteia în perioada de pregătire a Ofertei, Contractantul are obligația de a notifica prompt Achizitorului erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea identificate în conținutul Caietului de Sarcini pe durata îndeplinirii Contractului.
- (c) Contractantul garantează că, la data recepției, Lucrarea/Lucrările executată(e) va/vor avea caracteristicile tehnice și calitatea stabilite prin Contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în Contract. Pentru Lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- (d) Contractantul are obligația de a respecta toate termenele fazelor determinante, așa cum sunt prevăzute în Oferta . Etapele/ activitățile incluse în Caietul de Sarcini, sunt obligatorii pentru Contractant, conform prevederilor Legii 10/1995, privind calitatea în construcții.
- (f) Contractantul este pe deplin și singurul responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe Șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legii privind calitatea în construcții. Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale Achizitorului sau ale reprezentantului Achizitorului nu vor exonera Contractantul de obligațiile sale; Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau Contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Contractant.

**Obligații ale Contractantului privind siguranța operațiunilor executate pe șantier:**

- i. de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență pe Șantier este autorizată;
- ii. de a achiziționa și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării Lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

- iii. de a lua toate măsurile pentru protecția mediului în conformitate cu reglementările naționale în vigoare, pe și în afara Șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;
  - iv. de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor Materialelor puse în operă, în conformitate cu Proiectul Tehnic și Detaliile de Execuție aprobate de Achizitor și de a nu modifica soluțiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui Materiale și Echipamente cu altele de o calitate diferită față de prevederile proiectului. În orice situație, Contractantul nu va putea proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, Echipamente sau Materiale decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului;
  - v. de a nu deranja inutil sau abuziv accesul și confortul riveranilor și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea drumurilor și a trecerilor publice care deservește proprietățile aflate în posesia sau proprietatea Achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de Șantier;
  - vi. de a evita acumularea de obstacole inutile pe Șantier;
  - vii. de a depozita sau, după caz, de a retrage orice Utilaje, Echipamente, Instalații și Materiale aflate în surplus; Contractantul are dreptul de a reține pe Șantier până la semnarea Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor numai acele Materiale, Echipamente, Instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale;
  - viii. de a aduna și de a îndepărta de pe Șantier dărâmurile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
  - ix. de a delimita perimetrul și de a monta panouri de identificare la intrarea în Șantier, în conformitate cu planul de organizare de Șantier, aprobat de Achizitor și cu prevederile legale în vigoare;
  - x. de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;
  - xi. de a monta, la finalizarea Lucrărilor, panoul conform indicațiilor pe care le va primi de la Achizitor;
  - xii. de a remedia Lucrările cuprinse în situațiile de Lucrări comunicate și care au făcut obiectul obiecțiilor și respingerilor Achizitorului și să nu factureze aceste Lucrări decât ulterior remedierii solicitate și în temeiul unui proces verbal încheiat cu dirigințele de șantier, atestând remedierea satisfăcătoare a respectivelor Lucrări;
  - xiii. de a conserva Lucrările executate în ipoteza sistării Lucrărilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment;
  - xiv. de a înștiința imediat Achizitorul asupra depășirii termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri.
- (g) *Lucrările suplimentare* față de cele contractate, considerate necesare de către *Contractant*, nu pot fi abordate sau executate fără acordul prealabil scris al *Achizitorului*. Execuția de *Lucrări suplimentare* în lipsa acordului scris al *Achizitorului* nu îi conferă *Contractantului* dreptul de a solicita plata valorii respectivelor *Lucrări*.
- (h) În cazul în care, pe parcursul execuției *Lucrărilor*, survin erori în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a *Lucrărilor*, *Contractantul* va informa Achizitorul.
- (i) *Contractantul* este responsabil pentru menținerea în bună stare a *Lucrărilor* executate, *Materialelor*, *Echipamentelor* și *Instalațiilor* care urmează să fie puse în operă, de la data primirii *Ordinului de Începere a Lucrărilor* și până la data semnării *Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor* și predarea—primirea obiectivului realizat.
- (k) *Contractantul* va lua toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei carosabilului și căilor de acces.
- (l) *Contractantul* are obligația de a utiliza drumurile de pe traseul *Șantierului* potrivit destinației și constrângerilor lor funcționale și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricăruia dintre *Subcontractații* săi.
- (n) *Contractantul* va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul
- (o) Costurile pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către *Contractant*.
- suplimentar care va rezulta în mod inevitabil din deplasarea *Materialelor*, *Echipamentelor*, *Instalațiilor* sau a altora asemenea, de pe și pe *Șantier*, să fie adecvat parametrilor tehnici constructivi ai căilor utilizate, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.
- (p) *Contractantul* răspunde pentru viciile ascunse a lucrărilor executate/ construcției, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și potrivit prezentului *Contract*.
- (r) *Contractantul* garantează că a realizat instructajul personalului ce urmează să execute *Lucrări* pe fiecare *Amplasament*, necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind respectarea normelor privind condițiile și protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor, protecția mediului și relațiile de muncă. *Contractantul* este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea normelor privind condițiile și protecția muncii, sănătatea și securitatea în munca, prevenirea și stingerea incendiilor și relații de muncă.
- (s) În cazul nerespectării prevederilor clauzelor, *Contractantul* va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu nerespectarea obligațiilor prevăzute la 3.2.2. din prezentul *Contract*, pentru care responsabilitatea revine *Contractantului*.

### 3.2.3. Conflictul de interese

- (a) *Contractantul* va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a *Contractului*. Conflicturile de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării *Contractului* trebuie notificat în scris *Achizitorului*, fără întârziere.
- (b) *Achizitorul* își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare, dacă este necesar. *Contractantul* se va asigura că *Personalul/Reprezentanții* său/săi nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Fără a aduce atingere prevederilor clauzei 3.2.1 – *Obligații generale ale Contractantului* din prezentul *Contract*, *Contractantul* va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea *Achizitorului*, orice membru al *Personalului* său, care se regăsește într-o astfel de situație.
- (c) *Contractantul* trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența sa ori pe cea a *Personalului* său. Dacă și când *Contractantul* eșuează în a-și menține independența, *Achizitorul*, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului care i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a

*Contractului*, nemaifiind necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile precum și intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

- (d) *Contractantul* are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. *Contractantul* nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii *Contractului*, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii *Contractului* de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea *Contractului*, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a contractului respectiv.

#### 3.2.4. **Conduita Contractantului**

- (a) *Contractantul* va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru *Achizitor* conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale precum și cu discreția necesară. *Contractantul* nu va face declarații publice în legătură cu *Lucrările* executate fără să aibă aprobarea prealabilă a *Achizitorului* precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. *Contractantul* nu va angaja *Achizitorul* în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.
- (b) Pe perioada executării *Contractului*, *Contractantul* se obligă să nu aducă atingere practicilor legale politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.
- (c) În cazul în care *Contractantul* sau oricare din *Subcontractanții* săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu *Achizitorul*, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul *Contract* sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, *Achizitorul* poate decide încetarea prezentului *Contract* conform prevederilor clauzelor de la 8.4. – Încetarea Contractului din prezentul *Contract*, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de *Contractant*.
- (d) Plățile către *Contractant* aferente *Contractului* vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât *Contractantul* cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul *Contract*.
- (e) *Contractantul* nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile *Contractului*, fără aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului*.
- (f) *Contractantul* și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării *Contractului*, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al *Achizitorului*, *Contractantul* și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului *Contract*. Totodată, *Contractantul* și personalul său nu vor utiliza în dauna *Achizitorului* informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului *Contract*.
- (g) Executarea *Contractului* nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, *Contractul* poate înceta conform prevederilor clauzelor de la 8.4. – Încetarea Contractului din prezentul *Contract*. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul *Contract* sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor *Lucrări* executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.
- (h) *Contractantul* va furniza *Achizitorului*, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul *Contract*. *Achizitorul* va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

#### 3.2.5. **Obligații privind daunele și penalitățile de întârziere**

(a) *Contractantul* se obligă să despăgubească *Achizitorul*, împotriva oricărui:

- i. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de *Echipamentele*, *Materialele*, *Instalațiile* sau *Utilajele* folosite pentru ori în legătură cu execuția *Lucrărilor* sau încorporate în acestea; și
- ii. daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale drepturilor de proprietate, precum și ale obligațiilor sale conform prevederilor *Contractului*.

(b) *Achizitorul* poate impune plata de daune în cazul în care *Contractantul* nu și-a îndeplini obligațiile contractuale, inclusiv, în ceea ce privește nivelul de calitate cerut prin *Caietul de Sarcini*. În cazul în care *Contractantul* nu își îndeplinește obligațiile contractuale în termenii stabilite prin *Contract*, atunci, fără a se aduce prejudiciu răspunderii efective sau potențiale a *Contractantului* sau dreptul *Achizitorului* de a rezilia *Contractul*, *Achizitorul* poate impune plata de penalități de întârziere pentru fiecare zi de întârziere (lucratoare) în cuantum de 0.03%/zi de întârziere (zile lucratoare), aplicat la valoarea neexecutată din contract. *Contractantul* poate transmite contestație împotriva acestei decizii în termen de 30 zile de la data primirii notificării oficiale. În lipsa unei reacții din partea *Contractantului* în termen de 10 zile de la notificare, decizia de impunere a daunelor-interese devine executorie.

(c) Părțile recunosc în mod expres și sunt de acord că orice sume plătibile în temeiul prezentului articol reprezintă o estimare rezonabilă a compensației echitabile pentru pierderile suferite din cauza neîndeplinirii obligațiilor, care pot fi anticipate în mod rezonabil.

#### 3.2.6. **Obligații privind personalul și forța de muncă.**

- (a) *Contractantul* va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.
- (b) *Contractantul* poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate

de către angajații săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile legale în domeniul securității și sănătății în muncă în vigoare pe durata Contractului.

### 3.2.7. **Obligații în legătură cu calitatea Lucrărilor și responsabilitatea Contractantului față de Lucrări**

- a. Contractantul garantează Achizitorului pe toată perioada derulării Contractului, nivelul de calitate inclus în caiet de sarcini. Contractantul va corecta, pe cheltuiala sa, orice Defecțiuni/neconformitate, astfel încât să demonstreze, în orice moment, Achizitorului, remedierea acestor Defecțiuni/neconformități.
- b. Contractantul notifică Achizitorul cu privire la fiecare Defecțiune/neconformitate imediat ce acesta îl identifică. La Finalizare/Ajungere la termen, Contractantul notifică Achizitorul cu privire la Defecțiunile/neconformitățile care nu au fost remediate și comunică Achizitorului perioada de remediere a acestora. Drepturile Achizitorului cu privire la orice Defecțiune/neconformitate neidentificat(ă) sau nenotificat(ă) de către Contractant, pe perioada de derulare a Contractului, nu sunt afectate. Contractantul remediază Defecțiunile/neconformitățile, într-un timp care minimizează efectul advers asupra Achizitorului. În cazul în care Contractantul nu remediază o Defecțiune/o neconformitate, în termenul stabilit, Achizitorul remediază Defecțiunea/neconformitatea prin alte mijloace și pe cheltuiala sa, iar contravaloarea remedierii este suportată de Contractant.
- c. Contractantul execută lucrările de construcție/reparație la nivelul de calitate corespunzător cerințelor, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția atestați, precum și printr-un sistem propriu conceput și realizat.

### 3.3. **Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale**

- (a) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre Părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul Părții lezate de a considera Contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.
- (b) Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la Contract, printr-o notificare scrisă adresată Contractantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Contractant. În acest caz, Contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract executată până la data denunțării unilaterale a Contractului.

#### 3.3.1. **Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor**

- (a) Dacă Achizitorul nu face plata conform prevederilor Contractului, Contractantul poate emite o notificare cu referire la clauza respectivă prin care să specifice neîndeplinirea obligațiilor.
- (b) Dacă neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termen de 10 (zece) zile de la data la care Achizitorul a primit notificarea, contractantul poate suspenda execuția tuturor Lucrărilor sau a unor părți ale acestora sau de a diminua ritmul execuției, dar numai cu condiția notificării prealabile a Achizitorului.
- (c) Efectele măsurilor stabilite la clauza 3.3.1.(b) din prezentul Contract încetează odată cu îndeplinirea obligațiilor de către Achizitor, cu consecința obligației Contractantului de a relua lucrările în termenul de 2 (două) zile de la data plății.
- (d) Dacă neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termenul de 30 (treizeci) de zile de la data la care Achizitorul primește notificarea Contractantului, Contractantul poate, printr-o a doua notificare, să ceară rezilierea Contractului.
- (e) În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la clauza 3.3.1 (b), Achizitorul va plăti penalități în sumă echivalentă cu 0,01% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

#### 3.3.2. **Neîndeplinirea Obligațiilor de către Contractant**

- (a) Dacă Contractantul abandonează Lucrările, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile Achizitorului sau nu reușește să ducă la îndeplinire obligațiile asumate, Achizitorul poate emite o notificare cu referire la prezenta clauză, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite.
- (b) Dacă, Contractantul nu ia toate măsurile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, Achizitorul poate rezilia unilateral Contractul, fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată.
- (d) După reziliere, Contractantul trebuie să predea Amplasamentul în termenul de 5 (cinci) zile și să părăsească Șantierul/amplasamentul, lăsând pe Șantier Materialele, Echipamentele și toate Utilajele Contractantului specificate de Achizitor în notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea Lucrărilor.
- (e) În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin Contract, atunci Achizitorul este îndreptățit de a deduce din Prețul Contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,03% din Prețul Contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

## 4. **ÎNCEPEREA, EXECUTAREA, FINALIZAREA, RECEPȚIA ȘI GARANȚIA LUCRĂRILOR**

### 4.1. **Începerea și Execuția Lucrărilor**

- (a) Contractantul va începe Lucrările la data stabilită în Ordinul de începere a lucrărilor, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va finaliza Lucrările cu respectarea Duratei de Execuție.
- (b) În cazul în care Contractantul întârzie începerea Lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la clauza 3.2 -Obligațiile Contractantului, Achizitorul este îndreptățit să stabilească un termen nou la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze pe Contractant că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia Contractul.
- (f) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției Lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele care fac parte integrantă din Contract.
- (g) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările Materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de acceptare a Lucrării/Lucrărilor prin recepții provizorii și/sau recepții finale, astfel cum sunt descrise în documentele Contractului.
- (i) Contractantul are obligația de a asigura Instrumentele, Utilajele și Materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea Lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Contractantului.
- (j) Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor Lucrări sau Materiale puse în operă vor fi suportate de Contractant, dacă se dovedește că Materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile Contractului. În caz contrar, Achizitorul va suporta aceste cheltuieli.
- (k) Contractantul are obligația de a nu acoperi Lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.
- (l) Contractantul are obligația de a dezveli orice Lucrare/Lucrări sau părți ale Lucrării/Lucrărilor, la dispoziția Achizitorului, și de a le remedia, dacă este cazul.

**4.2. Întârzierea și sistarea Lucrărilor**

În cazul în care:

- I. volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- II. condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- III. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează *Contractantului* și nu a survenit prin încălcarea *Contractului* de către acesta, îndreptățesc *Contractantul* de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, și atunci, prin consultare, se va stabili:
  - a) orice prelungire a *Duratei de Execuție* la care *Contractantul* are dreptul,
  - b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la *Prețul Contractului*.

Fără a prejudicia drepturile *Contractantului* prevăzute în clauzele de la punctul. 3.3.1. - Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor, *Contractantul* are dreptul de a sista *Lucrările* sau de a diminua ritmul execuției dacă *Achizitorul* nu plătește .

**4.3. Execuția Lucrărilor**

- (a) *Contractantul* va începe *Lucrările* la *Data de Începere a Lucrărilor* prevăzută în *Ordinul de Începere a lucrărilor* și va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina *Lucrările* în timpul alocat *Duratei de Execuție*.
- (b) *Perioada în care se execută lucrările se stabilește pentru fiecare amplasament și începe la data precizată în Ordinul de Începere a Lucrărilor*. *Contractantul* se obligă să execute *Lucrările* contractate în termenele stabilite pentru fiecare amplasament.

**4.4. Prelungirea Duratei de Execuție**

- (a) *Contractantul* va avea dreptul la prelungirea *Duratei de Execuție* dacă se înregistrează sau se vor înregistra întârzieri cauzate de un *Risc al Achizitorului*, sub condiția informării *Achizitorului*, asupra împrejurărilor care pot determina prelungirea *Duratei de Execuție*.
- (b) *Contractantul* este îndreptățit să solicite prelungirea termenului de execuție a *Lucrărilor* sau a oricărei părți a acestora în cazul/situațiile în care acesta este un efect al:
  - i. volumului sau naturii lucrărilor neprevăzute sau
  - ii. condițiilor climaterice excepțional de nefavorabile sau
  - iii. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează *Contractantului* și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc *Contractantul* de a solicita.

În cazul solicitării de către *Contractant* a unei astfel de prelungiri a duratei de execuție a *Lucrărilor*, *Părțile*, prin consultare, vor stabili:

- i. orice prelungire a duratei de execuție la care *Contractantul* are dreptul;
  - ii. totalul cheltuielilor suplimentare, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Contract, dacă este cazul.
- Orice dispoziție privind prelungirea duratei de execuție, și/sau plata valorii pentru Diverse și Neprevăzute se va face în baza unor documente justificative, precum și orice alte avize care se dovedesc a fi necesare și sunt solicitate de către *Achizitor*, după caz..
- (c) La primirea solicitării motivate din partea *Contractantului*, *Achizitorul* va lua în considerare toate detaliile justificative furnizate de către *Contractant* și, dacă este cazul, va prelungi *Durata de Execuție*.

**4.5. Întârzierea Execuției Lucrărilor**

- (a) Toate *Lucrările* contractate vor fi finalizate și recepționate de *Achizitor* în cadrul termenului stabilit sub sancțiunea penalităților. Clauza penală va fi aplicată la valoarea etapei constructive intermediare nerealizate în termen. *Contractantul* va suporta penalități de întârziere în cuantum de 0,03 % /zi pentru fiecare zi de întârziere, aplicat la valoarea neexecutată din contract până la data îndeplinirii efective a obligației de finalizare a *Lucrărilor* contractate.
- (b) *Contractantul* nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierile sunt urmarea lipsei de *Documentație Tehnică* sau a lipsei frontului de lucru, datorate culpei *Achizitorului*. În toate aceste ipoteze termenul de execuție care curge împotriva *Contractantului* va fi prelungit cu durata acestor impedimente, constatate în scris de către *Părți*.
- (c) Intervenția unei situații care poate determina imposibilitatea temporară a executării *Contractantului* de executare a obligațiilor contractuale obligă *Contractantul* la informarea cu promptitudine a *Achizitorului*, în termenul de maximum 5 (cinci) zile de la identificare.

**4.6. Terminarea și Recepția Lucrărilor****4.6.1. Terminarea Lucrărilor**

- (a) *Lucrările*, în totalitatea lor, sau, dacă este cazul, oricare parte din *Lucrare/Lucrări* trebuie finalizate în termenele stabilite pentru fiecare lucrare în parte.
- (b) La finalizarea *Lucrărilor*, *Contractatul* are obligația de a notifica, în scris, *Achizitorului* că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.
- (c) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, *Achizitorul* va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție.
- (d) În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate *Contractantului*, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare.
- (e) După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a *Contractantului*, *Achizitorul* va convoca comisia de recepție.
- (f) Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii *Contractului* prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare.
- (g) În funcție de constatările făcute, *Achizitorul* are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.
- (h) Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

**4.6.2. Recepția Lucrărilor**

- (a) *Contractantul* are obligația de a notifica în scris *Achizitorul*, atunci când consideră *Lucrările* finalizate și că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform prevederilor legale aplicabile cu privire la recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Recepția lucrărilor se face în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții și Regulamentul de recepție a lucrărilor în construcție aprobat prin HG 343/2017. Recepția lucrărilor de orice categorie și clasă de importanță se efectuează de către achizitor, beneficiarul lucrării și se realizează în două etape: recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție. Orice recepție făcută anterior recepției la terminarea lucrării este considerată recepție parțială de lucrări.

- (b) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, *Achizitorul* va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi consemnate într-un Proces-Verbal și notificate *Contractantului*, stabilindu-se și termenele pentru remedieri și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a *Contractantului*, *Achizitorul* va convoca comisia de recepție. În cazul în care nu sunt respectate termenele prevăzute pentru remedieri și finalizare, *Achizitorul* poate contracta aceste lucrări cu un terț, plata acestora urmând a se efectua din *Garanția de bună execuție* constituită de *Contractant*. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a *Contractantului*, *Achizitorul* va convoca comisia de recepție.
- (c) Comisia de recepție are obligația de a constata execuția completă a tuturor *Lucrărilor* prevăzute în prezentul *Contract*, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor prevăzute de *Lege*. În funcție de constatările făcute, *Achizitorul* are dreptul de a aproba, a amâna/suspenda sau de a respinge recepția. În cazul în care *Achizitorul* constată că sunt defecte sau neconformități față de proiect, standarde și reglementări tehnice în vigoare, acestea vor fi consemnate într-un proces verbal și notificate *Executantului*, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare, sub sancțiunea perceperii de penalități în condițiile contractuale.
- (d) *Achizitorul* va proceda la *Recepția Lucrărilor* potrivit legilor în vigoare și va înștiința *Contractantul* cu privire la decizia sa de a recepționa *Lucrările*, transmitând acestuia o copie a *Procesului-Verbal de Recepție a Lucrărilor*.
- (e) După comunicarea *Procesului-Verbal de Recepție a Lucrărilor și semnarea lui fără obiecțiuni*, *Contractantul* va elibera *Șantierul* în maxim 15(cincisprezece) zile .
- (f) *Recepția finală* va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

#### 4.7. Remedierea Defecțiunilor

- (a) În orice moment pe perioada de valabilitate a *Contractului*, *Achizitorul* poate să înștiințeze *Contractantul* cu privire la orice *Defecțiuni/neconformități*, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.
- (b) *Contractantul* va remedia, fără costuri suplimentare pentru *Achizitor*, orice *Defecțiuni/neconformități* datorate faptului că *Materialele, Echipamentele* sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile *Contractului*.
- (c) Neremedierea *Defecțiunilor* sau nefinalizarea *Lucrărilor* neterminate în cadrul termenului stabilit prin notificarea *Achizitorului* va îndreptăți *Achizitorul* să efectueze toate *Lucrările* necesare, pe cheltuiala *Contractantului*.

#### 4.8. Perioada de garanție acordată Lucrărilor

- (a) *Contractantul* are obligația legală de garantare a calității *Materialelor, Echipamentelor și Lucrărilor* de construcții executate, conform *Legii nr. 10/1995 cu modificările și completările ulterioare*, coroborate cu prevederile *Codului Civil* privind condițiile și termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse.
- (b) Perioada pentru garanție acordată lucrărilor este de ..... luni și se calculează de la data încheierii *Procesului Verbal de recepție* la terminarea lucrării, semnat fără obiecțiuni.
- (c) *Garanția Lucrărilor* este distinctă de *Garanția de bună execuție a Contractului*
- (d) În perioada de garanție *Contractantul* are obligația, în urma dispoziției date de *Achizitor*, de a executa toate *Lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor Defecțiuni* a căror cauză este nerespectarea prevederilor clauzelor contractuale și a prevederilor *Caietului de Sarcini*. Obligația legală de garanție a *Contractantului* pentru *Lucrările* executate impune remedierea tuturor *Defecțiunilor* constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa *Achizitorului* sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută să răspundă.
- (e) Defecțiunile și lipsurile constatate de *Achizitor*, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința *Contractantului*, iar acesta, trebuie remediate,
- (f) Intervențiile efectuate în perioada de garanție, sunt în sarcina *Contractantului*, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- i. utilizării de *Materiale, Instalații* sau a unei manopere neconforme cu prevederile *Contractului*;
  - ii. unui viciu de concepție, acolo unde *Contractantul* este responsabil de proiectarea unei părți din *Lucrare*
  - iii. neglijenței sau neîndeplinirii de către *Contractant* a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza *Contractului*.
- (g) În cazul în care *Defecțiunile* nu s-au produs din vina *Contractantului*, *Lucrările* fiind executate de către acesta conform prevederilor *Contractului* și normativelor în vigoare, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca *Lucrări suplimentare*, sub rezerva îndeplinirii prevederilor *Legii 98/2016* privind modificarea contractelor.
- (h) În cazul în care *Contractantul* nu execută *Lucrările* prevăzute la această clauză, *Achizitorul* este liber să contracteze execuția acestor *Lucrări* cu *Terți Contractanți*, urmând ca *Prețul* acestor *Lucrări* să fie recuperat de către *Achizitor* de la *Contractant* sau reținut din sumele cuvenite acestuia sau din *Garanția de Bună Execuție*.

### 5. MONITORIZAREA CONTRACTULUI

#### 5.1. Raportarea și aprobarea Lucrărilor executate și predate

- (a) *Contractantul* va prezenta documentele și rapoartele conform celor specificate în *Caietul de Sarcini*. *Contractantul* are obligația să elaboreze, pe perioada de execuție a *Lucrărilor*, toate documentele și rapoartele solicitate conform prevederilor cuprinse în *Caietul de Sarcini*. Documentele și rapoartele menționate vor fi revizuite și actualizate, astfel încât să respecte prevederile *Caietului de Sarcini*, conform *Legilor, Reglementărilor și Standardelor* în vigoare.
- (b) Aprobarea de către *Achizitor* a documentelor și rapoartelor întocmite și înaintate de către *Contractant* va certifica faptul că acestea sunt conforme cu termenii *Contractului*.

#### 5.2. Revizuirea contractuală ca urmare a monitorizării performanței Contractantului

*Contractantul* va întreprinde oricare și toate măsurile și acțiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puțin a performanțelor contractuale .

### 6. RISCURILE ACHIZITORULUI

*Riscurile Achizitorului* constau în:

- a) omisiuni în documentele puse la dispoziția *Contractantului*
- b) interferențe din partea personalului *Achizitorului*
- c) utilizarea sau ocuparea de către *Achizitor* a oricărei părți a *Lucrărilor*, cu excepția celor specificate în *Contract*;
- d) Forța Majoră;

- 1
- e) suspendarea execuției lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează *Contractantului*;
  - f) orice neîndeplinire a obligațiilor de către *Achizitor*;
  - g) obstacole (ex. intersectarea cu utilități, cu descoperiri arheologice, etc.) sau condiții fizice (ex. situația solului, subsolului, etc.), altele decât condițiile climatice întâmpinate pe Șantier în timpul execuției Lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un *Contractant* cu suficientă experiență și pe care *Contractantul* le-a notificat imediat *Achizitorului*;
  - h) orice întârziere sau întrerupere cauzată de o Modificare;
  - i) orice schimbare adusă legii aplicabile *Contractului* după data depunerii ofertei *Contractantului* așa cum este specificat în *Contract*;
  - j) pierderi rezultate din dreptul *Achizitorului* de a executa lucrări permanente pe, deasupra, sub, în sau prin orice teren și de a-l ocupa în vederea execuției lucrărilor permanente,

## 7. PLĂȚI CONTRACTUALE

### 7.1. Evaluarea Lucrărilor

Lucrările vor fi evaluate așa cum este prevăzut în Caietul de sarcini /Oferta/Deviz/Propunerea financiară.

### 7.2. Acceptarea Prețului Contractului

(a) Se consideră că:

- i. *Contractantul* este satisfăcut și consideră că *Prețul* total al *Contractului* stabilit la Art. II – Prețul Contractului, clauza II.1. din prezentul Contract (Partea I) este acceptat, fiind corect și suficient, și că
- ii. *Prețul* total al *Contractului* astfel cum a fost acceptat este fundamentat cu datele, interpretările, informațiile necesare, inspecțiile, examinările și deplina înțelegere a tuturor obligațiilor contractuale.

(b) *Prețul Contractului*, astfel cum este acceptat, acoperă toate obligațiile *Contractantului* potrivit prevederilor prezentului *Contract*, respectiv toate cele necesare pentru o execuție corespunzătoare, terminarea Lucrărilor și remedierea tuturor defecțiunilor (daca e cazul).

### 7.3. Facturare și plăți în cadrul Contractului

(a) Plata contravalorii *Lucrărilor* executate se face, prin virament bancar, în baza facturii, emisă de către *Contractant* pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, direct în contul/conturile indicate de *Contractant* pe factură.

(b) Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare și însoțite de documentele justificative. **In factura se va preciza obligatoriu obiectul, numărul contractului de achiziție, Cod CPV ..**

(c) Factura se emite numai după confirmarea de către *Achizitor* a situațiilor de lucrări întocmite conform prevederilor contractuale.

(d) Plățile se vor face cu respectarea prevederilor clauzelor prevăzute la art.3.1.5. - Obligații ale Achizitorului privind plățile.

(e) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, în temeiul comunicării de către *Contractant* a facturii fiscale, emisă în temeiul situațiilor deplată acceptate de *Achizitor* și nu influențează responsabilitatea și *Garanția de Bună Execuție* a *Contractantului*. Plățile parțiale pot să fie făcute, la cererea *Contractantului*, la valoarea lucrărilor real executate, cu respectarea termenelor intermediare de execuție. Lucrările executate trebuie să fie dovedite prin atașamente însoțite și confirmate de către *Dirigintele de Șantier* (daca e cazul) și prin situații de lucrări provizorii, verificate, însoțite și confirmate de către prepușii *Achizitorului*, cu atribuții și competențe în acest sens.

(f) Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către *Achizitor*. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea Lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

*Contractul* nu va fi considerat terminat până când *Procesul-verbal de recepție finală* nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că Lucrările au fost executate conform *Contractului*.

(g) Sumele încasate necuvenit de către *Contractant*, rezultate în urma controalelor interne și externe, se vor deduce din facturile de plată emise și/sau depuse de către *Contractant*, fără alte notificări/corespondență din partea *Achizitorului*.

(h) În situația în care o parte din suma solicitată prin situațiile de lucrări sau prin situația finală de lucrări fac obiectul unui diferend între *Părțile* contractante, asupra căruia nu s-a putut conveni amiabil și, pe cale de consecință, una dintre *Părți* a depus litigiul spre soluționare instanțelor de judecată competențe, *Achizitorul* nu are obligația de a achita, sumele care fac obiectul litigiului.

### 7.4. Intocmirea și prezentarea Situațiilor de Lucrări

(a) Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

Situația de lucrări provizorii va fi întocmită pentru lucrările executate efectiv pe Șantier în conformitate cu listele de cantități prevăzute în *Oferta*.

(b) Toate documentele prezentate ca suport pentru Situația de lucrări provizorii executate vor fi verificate, certificate de Responsabilul de contract nominalizat pentru monitorizarea și verificarea execuției lucrărilor sub aspectul conformității cu realitatea și cu cerințele *Achizitorului* (astfel cum sunt descrise și detaliate în *Caietul de Sarcini* și în *Contract*).

(c) Situațiile de lucrări și documentele justificative însoțitoare se confirmă în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la data depunerii acestora de către *Contractant*. În cazul în care documentația nu este completă, *Contractantul* are obligația de a furniza documente și informații suplimentare conform comentariilor primite.

### 7.5. Plăți intermediare

(a) Comunicarea acceptării exprese a situațiilor lunare de lucrări obligă *Contractantul* la emiterea și comunicarea facturii fiscale, condiție a efectuării plății de către *Achizitor*.

(b) Temeiul și faptul generator al obligației *Achizitorului* de plată a contravalorii *Lucrărilor* și *Materialelor* cuprinse în situațiile de lucrări rezidă exclusiv în acceptarea expresă a situațiilor de lucrări, urmând ca niciun fel de alte probe, împrejurări sau înscrisuri încheiate în alte condiții decât cele aici stipulate să nu aibă aptitudinea de a genera obligații de plată în sarcina *Achizitorului* sau să creeze vreo altă obligație în sarcina acestuia.

(c) Termenul de plată curge împotriva *Achizitorului* de la data comunicării facturii fiscale.

### 7.6. Plata finală

(a) *Situațiile finale de Lucrări* după finalizarea lucrărilor se vor depune în maximum 30 (trezeci) zile de la finalizarea lucrărilor.

- (b) Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Achizitor. Plata facturii se face în maxim 30 (treizeci) zile de la data înregistrării la sediul Achizitorului a facturii fiscale întocmită în temeiul Situației de lucrari acceptată și a Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrarilor, semnat fara obiectiuni .

#### 7.7. Moneda plăților

- (a) Moneda Contractului : LEI .  
(b) Moneda plății este : LEI .

#### 7.8. Revizuirea Prețurilor

Prețurile aplicate lucrarilor sunt in conformitate cu oferta facuta in Propunerea financiara si nu se ajusteaza pe toata perioada derularii contractului.

#### 7.9. Întârzieri în efectuarea Plății

Pentru intarzieri la plata facturilor se calculeaza penalitati de 0,01%/zi aplicat debitului restant, pentru fiecare zi de întârziere, până la stingerea efectivă a debitului prin executare, silită sau voluntară.

#### 7.10. Plata la Rezilierea Contractului

După reziliere, Contractantul va fi îndreptățit la restul de plată din valoarea Lucrărilor executate. Contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract indeplinita și recepționată, până la data denunțării unilaterale a contractului. Din valoarea Lucrărilor executate, Achizitorul va reține sumele cu titlu de daune/penalități (daca este cazul).

#### 7.11. Garanția de bună execuție

- a) Contractantul are obligația de a constitui *Garanția de Bună Execuție a Contractului* în maximum 5(cinci) zile lucrătoare de la încheierea Contractului. Cuantumul *Garanției de Bună Execuție a Contractului* reprezintă .....% din *Prețul Contractului*, fără TVA, respectiv .....lei (.....). Suma stabilită drept garanție se va constitui prin una din variantele prevăzute de art. 154 din nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.
- b) Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce Contractantul a făcut dovada constituirii *Garanției de Bună Execuție*.
- c) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra *Garanției de Bună Execuție*, în limita sumei stabilită drept garanție , dacă Contractantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul Contract.
- d) Plățile parțiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporțională a *Garanției de Bună Execuție*.
- e) Dacă pe parcursul executării Contractului, Achizitorul execută parțial sau total *Garanția de Bună Execuție* constituită până la data executării ei, Contractantul are obligația ca, în termen de 5 zile de la executare să reîntrească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care Contractantul nu îndeplinește această obligație, atunci Achizitorul are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu 10 (zece) zile înainte de data rezilierii.
- f) În cazul contractelor de lucrări, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:
- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
  - restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

#### 7.12. Plăți către terți

Solicitările de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni de drepturi ale Contractantului către terți, în condițiile menționate la clauzele stabilite la 2.6. – Cesiunea precum și a clauzelor menționate la 2.7. – Subcontractarea din prezentul Contract, cu aplicarea dispozițiilor Codului Civil și a prevederilor legale aplicabile precum și cu respectarea art. 218 din Legea 98/2016.

### 8. DISPOZIȚII FINALE

#### 8.1. Încălcarea prevederilor contractuale

În cazul în care una dintre *Părți* încalcă una sau mai multe prevederi contractuale, vor fi aplicate măsuri și penalități .

În cazul în care Contractantul nu execută lucrarile în termenele convenite , Achizitorul poate aplica plăți de daune-interese corespunzătoare în cuantum de 0,03% din valoarea neexecutată relevante pe zi de întârziere (zile lucratoare). Același lucru se aplică în cazul în care Contractantul nu remediază, în termenul stabilit, deficiențele identificate.

#### 8.2. Suspendarea Contractului

- (a) Ordinul de suspendare a prezentului Contract, respectiv de sistare a lucrărilor, poate fi emis de către Achizitor.
- (b) În cazul în care procedura de acordare sau cea de executare a Contractului de Lucrări este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, Achizitorul va suspenda/sista executarea Contractului.
- (c) În cazul în care asemenea erori substanțiale, nereguli sau fraude sunt imputabile Contractantului, Achizitorul poate, suplimentar suspendării/sistării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei.
- (d) În cazul suspendării/sistării temporare a execuției Lucrărilor, durata de execuție a Lucrărilor și durata Contractului se vor prelungi automat cu perioada suspendării/sistării.

#### 8.3. Forța majoră

##### 8.3.1 Definiție

Termenul „*Forță majoră*” utilizat în prezentul Contract înseamnă un eveniment independent de controlul *Părților*, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre *Părți* și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul *Părților* și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență.

##### 8.3.2 Măsurile care se impun în caz de forță majoră

- (a) Forța majoră exonerează de răspundere *Părțile* în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.  
Forța majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.

- 1
- (b) *Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție. Partea care a invocat forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.*
- (c) *Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare parte poate renunța la executarea Contractului pe mai departe. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul Legii și al Contractului până la data respectivă.*

#### 8.4. **Încetarea Contractului**

- (a) Prezentul Contract poate înceta, prin:
- I. executarea corespunzătoare a obligațiilor conform dispozițiilor prezentului Contract,
  - II. acordul de voință al Părților,
  - III. denunțarea unilaterală de către o parte, în baza unui preaviz scris de 15 zile lucrătoare transmis de către o Parte celeilalte Părți,
  - IV. rezilierea unilaterală de către o Parte în cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă Parte contractantă precum și în cazurile expres menționate în prezentul Contract,
  - V. îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea condiției,
  - VI. imposibilitatea fortuită de executare.
- (b) *Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia Contractul, cu efecte depline, printr-o notificare scrisă adresată Contractantului, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, Contractantul nefiind îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii, dacă:*
- i. *Contractantul nu-și îndeplinește obligațiile esențiale, conform prevederilor Contractului;*
  - ii. *Contractantul nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de către Achizitor, prin care i se solicită remedierea Defecțiunilor/necoformității precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul Contract, care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale Contractantului;*
  - iii. *Contractantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile/notificările emise de către Achizitor în condițiile prezentului Contract;*
  - iv. *Contractantul a săvârșit abateri profesionale, care includ, dar nu se limitează la, nerespectarea nivelurilor de performanță solicitate astfel cum sunt definite de indicatorii cheie de performanță .*
  - v. *Contractantul face obiectul unei proceduri de insolvență, lichidare, dizolvare, administrare/supraveghere judiciară sau se află sub controlul unei autorități a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat/încetat activitatea sau se află într-o situație asemănătoare, care rezultă dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările stabilite la nivel național, cu excepția cazului în care Achizitorul își rezervă dreptul de a nu rezilia Contractul cu Contractantul împotriva căruia s-a deschis procedura generală de insolvență, atunci când, pe baza informațiilor și/sau documentelor prezentate de Contractant, stabilește că acesta are capacitatea de a executa Contractul de achiziție publică de Lucrări ;*
  - vi. *Contractantul subcontractează fără a avea acordul scris al Achizitorului;*
  - vii. *Contractantul se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;*
  - viii. *Contractantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;*
  - ix. *are loc orice modificarea organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract;*
  - x. *apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;*
  - xi. *Contractantul eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile sau persoana care furnizează garanția nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin Contract;*
  - xii. *în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Achizitorului în legătură cu care se execută Lucrările care fac obiectul Contractului;*
  - xiii. *Contractantul a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil Lucrărilor care fac obiectul Contractului;*
  - xiv. *la momentul atribuirii Contractului, fie Contractantul se afla în situația de a fi fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, fie persoana, care este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic ori are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, se afla în situația de a fi fost condamnată printr-o hotărâre definitivă pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:*
1. *constituirea unui grup infracțional organizat, astfel cum este prevăzut prin art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,*
  2. *infracțiuni de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 289-294 din Legea 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 10-13 din Legea 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,*
  3. *infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, astfel cum este prevăzut prin art. 181-185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,*
  4. *acte de terorism, astfel cum este prevăzut prin art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004, privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,*
  5. *spălarea banilor, astfel cum este prevăzut prin art. 29 din Legea nr. 656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea*

1

terorismului, astfel cum este prevăzut prin art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,

6. traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, astfel cum este prevăzut prin art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,

7. fraudă, astfel cum este prevăzut prin articolul I din Convenția privind protejarea intereselor financiare al Comunității Europene din 27 noiembrie 1995;

xv. are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, *Contractul* nu ar fi trebuit să fie atribuit *Contractantului*.

(c) *Achizitorul* își rezervă dreptul de a denunța *Contractul*, printr-o notificare scrisă adresată *Contractantului*, dacă împotriva acestuia din urmă se deschide procedura falimentului, *Contractantul* având dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din *Contract* îndeplinită până la data denunțării unilaterale a *Contractului*.

(d) *Contractantul* poate rezilia *Contractul* în cazul în care:

i. *Achizitorul* a comis erori substanțiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a *Contractului* sau punerea în aplicare a *Contractului*;

ii. *Achizitorul* nu își îndeplinește obligațiile care îi revin, în special obligația de a furniza informațiile necesare pentru punerea în aplicare a *Contractului*.

(e) *Partea* care intenționează să rezilieze *Contractul* trebuie să notifice celeilalte *Părți* această intenție precum și motivele invocate pentru reziliere. *Partea* notificată cu privire la intenția de reziliere a *Contractului* de către cealaltă *Parte*, poate prezenta observații, inclusiv măsurile propuse pentru a continua îndeplinirea obligațiilor sale contractuale. În caz contrar, decizia de încetare a *Contractului* devine executorie în termenul prevăzut pentru prezentarea observațiilor.

(f) Indiferent de motivele de reziliere, *Contractantul* trebuie să ofere toată asistența necesară, inclusiv informații, documente și fișiere, pentru a permite *Achizitorului* să completeze, să continue sau să transfere lucrările, fără a întrerupe activități sau fără a avea vreun efect negativ asupra calității sau continuității lucrărilor.

(g) Ca efect al rezilierii, *Contractantul* este răspunzător pentru daunele suportate de către *Achizitor*, ca urmare a încetării *Contractului*, înainte de termen, din culpa *Contractantului*, inclusiv costuri privind procedura de atribuire printr-un alt contract necesar pentru predarea sau continuarea *Lucrărilor*, *Achizitorul* poate pretinde despăgubiri pentru astfel de prejudicii. *Contractantul* nu are dreptul la daune pentru orice pierdere care rezultă din încetarea înainte de termen a *Contractului*, inclusiv pierderea profiturilor anticipate, cu excepția cazului în care pierderea sau paguba au fost cauzate din culpa *Achizitorului*.

(h) *Contractantul* trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a reduce costurile, pentru prevenirea daunelor și pentru anularea sau reducerea angajamentelor sale.

(i) În termen de maxim 60 de zile de la data rezilierii *Contractului*, *Contractantul* trebuie să prezinte orice Rezultat/Raport și orice factură necesară pentru *Lucrările* care au fost predate înainte de data rezilierii.

#### 8.4.1. **Încetarea Contractului ca urmare a forței majore**

Dacă *Forța majoră* și consecințele acesteia durează pentru o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare *Parte* poate renunța la executarea *Contractului* pe mai departe. În acest caz, nici una dintre *Părți* nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă *Parte*, dar acestea au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul legii și al *Contractului* până la data respectivă.

#### 8.4.2. **Încetarea Contractului pentru non-performanță**

*Achizitorul* are dreptul de a denunța unilateral *Contractul* pentru non-performanță. Aspectele care conduc la încetarea *Contractului* pentru non-performanță, respectiv deviațiile de la cerințele din Caietul de Sarcini privind nivelul calitativ al *Lucrărilor*, la Punctele de reper/Jaloanele stabilite pentru finalizarea activităților, corelând aceste informații cu solicitările din formularul de Propunere Tehnică/oferta/deviz și cu documentele utilizate pe perioada derulării *Contractului* pentru monitorizarea performanțelor în *Contract*.

#### 8.4.3. **Încetarea Contractului pentru alte motive**

a. *Contractantul* acceptă și înțelege expres că, pe perioada valabilității prezentului *Contract*, *Achizitorul* are dreptul de a denunța unilateral *Contractul*, prin transmiterea către *Contractant* a unei notificări scrise, într-un termen anterior datei la care încetarea produce efecte, pentru orice alte situații considerate a fi încălcări sau abateri grave ale obligațiilor contractuale.

b. Prevederile prezentului *Contract* în materia rezilierii *Contractului* se completează, de drept, cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

#### 8.5. **Rezilierea/denunțarea unilaterală a Contractului**

*Contractantul* declară ca a citit și înțeles pe deplin cuprinsul clauzelor de la (8.5.) privind cazurile de denunțare unilaterală din prezentul *Contract* și acceptă expres conținutul lor și efectele lor juridice.

(a) Nerespectarea de către *Contractant*, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*, dă dreptul *Achizitorului* de a rezilia *Contractul*, precum și de a pretinde plata de daune-interese.

(b) *Contractantul* acceptă și înțelege expres că, pe perioada valabilității prezentului *Contract*, *Achizitorul* are dreptul la reziliere unilaterală și de îndată a prezentului *Contract*, prin transmiterea unei notificări scrise și dacă *Contractantul* nu își îndeplinește opera deplin drept la expirarea unui termenului prevăzut.

#### 8.6. **Limba Contractului**

Limba prezentului *Contract* și a tuturor comunicărilor scrise va fi limba oficială a Statului Român, respectiv limba română.

#### 8.7. **Legea aplicabilă**

Legea aplicabilă prezentului *Contract*, este legea română, *Contractul* urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

#### 8.8. **Soluționarea eventualelor divergențe și a litigiilor**

(a) *Achizitorul* și *Contractantul* vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea *Contractului*.

(b) Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și *Părțile* au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea *Contractului*, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la a soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

(c) Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre *Părți* nu răspunde în termen la solicitare, oricare dintre părți:

- i. se poate adresa unui mediator, pentru procedura de mediere, ca procedură prealabilă obligatorie, respectiv instanțelor judecătorești civile în circumscripția cărora se află sediul Achizitorului;
- ii. se poate adresa direct instanțelor civile în circumscripția cărora se află sediul Achizitorului, cu condiția îndeplinirii procedurii prealabile (medierea) până la primul termen de judecată, sub sancțiunea respingerii acțiunii, potrivit legii.

Dacă, *Părțile* nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

(c) Pe perioada soluționării divergențelor, *Contractantul* este obligat să continue execuția *Lucrărilor* astfel cum sunt stabilite prin prezentul *Contract*. În situația nerespectării acestei obligații, *Achizitorul* este îndreptățit la *Despăgubiri generale* pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

#### 8.9 Concilierea

Interpretarea clauzelor contractuale, disputele, divergențele, evaluările precum și orice alte diferende privind executarea prezentului *Contract* vor fi tranșate pe cale amiabilă, prin conciliere directă.

#### 8.10 Înștiințarea de nemulțumire

În situația în care concilierea nu duce la soluționarea conflictului și punerea în acord a *Părților*, *Partea* nemulțumită va notifica celeilalte *Părți* intenția sa de a acționa în instanță. *Partea* nemulțumită va putea sesiza instanța competentă în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data la care a notificat celeilalte *Părți* această intenție a sa.

#### 8.11 Litigii

O dispută care face obiectul unei înștiințări de nemulțumire va putea fi dedusă spre soluționare instanțelor de judecată competente.

Prezentul *Contract* reprezintă voința liberă a *Părților*, exprimată în condițiile *Legii nr.98/2016*, și se semnează de către acestea astfel cum au fost agreeate clauzele *Contractului* și întinderea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică. Drept pentru care, ca urmare a declarării câștigătoare a *Ofertei Contractantului*, în cadrul procedurii de atribuire a *Contractului prin achiziție de lucrări*, *Părțile* au încheiat prezentul *Contract* azi, ..... în Sebes, în 2 (doua) exemplare.

Pentru *Achizitor*,  
SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE A PATRIMONIULUI

ORDEAN DORIN OCTAVIAN

DIRECTOR

semnătura

Data:

Nr. Inregistrare : .....

Pentru *Contractant*,

.....

.....

.....

semnătura :

Data:

Nr. Inregistrare : ...../.....

	Nume/prenume	Functia	Data	Semnatura
Avizat (sef serviciu)	.....	Sef serviciu		
Avizat ( consilier achizitii )		Consilier achizitii		
Avizat (responsabil contract)	.....	Inspector de specialitate		
Intocmit (consilier juridic)	.....	Consilier juridic		

Viza Control Financiar Preventiv

SERVICIUL PUBLIC DE  
ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI  
Vizat pentru controlul financiar preventiv propriu

NICHIMIS MARILENA RAMONA

28.04.2026

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY  
540 EAST 57TH STREET  
CHICAGO, ILL. 60637