

Nr.: 1398/01.04.2026

Aprobat
Director,
Ordean Dorin Octavian

CAIET DE SARCINI

pentru servicii de întreținere a spațiilor gazonate de pe raza Municipiului Sebeș

Cap. I OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este achiziționarea unor "Servicii de întreținere a spațiilor gazonate de pe raza Municipiului Sebeș" care presupun prestarea unor activități de bază aplicate la nivelul spațiilor verzi gazonate de pe domeniul public al Municipiului Sebeș alcătuite din: scuaruri, pietonale, pastile de intersecție, aliniamente, mediane stradale, sensuri giratorii, complexuri sportive și parcuri, care împreună însumează o suprafață totală de 48.090,00 m².

Temei legal - ROF, SPAP, aprobat prin HCL nr. 255/2024, art.11, art.16 și art.14, litera b:

b) amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a locurilor de joacă pentru copii și locurilor de picnic;

Cap. II INFORMAȚII DESPRE AUTORITATEA CONTRACTANTA

Serviciul Public de Administrare a Patrimoniului Sebeș (SPAP) este serviciul public de interes local, cu personalitate juridică, care funcționează sub autoritatea Consiliului Local și a Primarului, potrivit prevederilor din Legea nr. 215/2001 Legea administrației publice locale și în baza HCL 329/2003, HCL 278/2010 și HCL 149/2011.

Sediul administrativ al SPAP Sebeș este în Sebeș, str. Viilor, nr.28. Serviciul public este înregistrat la Agenția Națională de Administrare Fiscală.

Activitățile de administrare și gospodărire sunt finanțate din bugetul local al Municipiului Sebeș, precum și din venituri proprii – taxe și tarife aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Desfășurarea activităților de administrare a domeniului public și privat al municipiului de către SPAP Sebeș se face în sistem de gestiune directă.

Obiectul de activitate:

SPAP Sebeș este un serviciu public care asigura :

- Salubritatea localităților
- Întreținere spații verzi, baze sportive și locuri de agrement
- Iluminatul public
- Administrarea domeniului public și privat al unitatii administrativ-teritoriale

- Construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare a bazarelor, târgurilor și oboarelor
- Activități conexe transportului rutier
- Desfășurarea de activități de servicii conexe pentru transporturi terestre
- Colectarea deșeurilor nepericuloase și desfășurarea de activități de colectare a Deșeurilor de Echipamente Electrice și Electronice

Cap. III ACTIVITĂȚILE PRESTATE ÎN CADRUL SERVICIILOR

Activitățile prestate în cadrul serviciilor sunt:

- tunderea gazonului și a suprafețelor înierbate;
- aerarea gazonului și a suprafețelor înierbate;
- scarificarea gazonului și a suprafețelor înierbate;
- fertilizarea gazonului și a suprafețelor înierbate;
- combaterea buruienilor și a mușuroaielor, ierbicidare;
- supraînsămânțare;
- curățarea de resturi vegetative sau de altă natură;

Cap. IV DESCRIERE, CONDIȚII TEHNICE, CERINȚE PRIVIND CANTITATEA, CALITATEA ȘI RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE

4.1 Tunderea suprafețelor gazonate

4.1.1 Descrierea activității

Cositul regulat al suprafețelor gazonate este condiția esențială pentru a se obține suprafețe gazonate de calitate, întreținute, curate, estetice și bine închegate. În urma taierii frecvente rezulta mai mulți lăstari, astfel apare fenomenul de îndesire a firelor de iarba. Dacă iarba nu este tunsă la timp, aceasta va crește în înălțime iar factorul lumina nu va reuși să pătrundă la baza frunzelor, având ca urmare degradarea zonelor/ spațiilor înierbate și apariția fenomenului de uscure/îngălbenire a vârfulor. Aceasta operațiune se execută în scopul menținerii permanente în stare îngrijită a spațiilor verzi gazonate de pe domeniul public al Municipiului Sebeș.

Activitățile din prezentul caiet de sarcini ce presupun tunderea spațiilor gazonate cuprinse în tabelul din Anexa 1.

4.1.2 Condiții tehnice

Această activitate se prestează începând primăvara devreme, până toamna târziu (aprilie-noiembrie) dar se poate începe mai devreme sau prelungi (după caz) în funcție de condițiile climatice/atmosferice, la notificarea autorității contractante.

Operațiunile de cosit cuprind următorul proces de muncă: verificarea spațiilor gazonate de pe raza Municipiului Sebeș pentru îndepărtarea obiectelor ce pot deteriora motocosoarele/ trimmerele, mașinile de tuns, s.a.; pregătirea și alimentarea mașinilor de tuns, a motocosoarelor, trimmerelor,

verificarea stării tehnice, tunderea/cosirea propriu-zisă: la fiecare tuns, se taie cam o treime (1/3) din lungimea firului, iar acest lucru este valabil pentru orice tip de iarbă. Imediat ce iarba va ajunge la înălțimea de 10-15 cm, se va aplica aceasta lucrare aducându-se la o înălțime cuprinsă între 2,5-5 cm. Se recomandă ca în urma lucrării de cosire a ierbii să nu rămână în urma resturi vegetative (iarba, frunze, s.a), necesitând astfel îndepărtarea, strângerea în gramezi, încărcarea în mijlocul de transport și transportul în vederea eliminării finale a resturilor vegetale rezultate în urma activităților prestate.

Activitatea de tundere a ierbii și a buruienilor se va realiza doar mecanizat cu ajutorul motocosoarelor/ trimmerelor cu fir sau lamă, masinilor de tuns, s.a. la toate obiectivele și pe toate suprafețele înierbate descrise în caietul de sarcini și Anexa 1.

Resturile vegetale rezultate în urma operațiunii de cosire se vor strânge în gramezi sau în saci menajeri la marginea zonei de lucru și se vor ridica în aceeași zi în care s-a efectuat prestarea serviciilor de cosire a ierbii sau buruienilor. În cazul în care activitățile se desfășoară în zone cu trafic auto sau pietonal, se va avea grijă ca sacii menajeri plini sau gramezile cu resturi vegetale să nu împiedice buna desfășurare a circulației, astfel se va evita categoric depozitarea pe carosabil sau pe trotuare a acestora în urma, eventual se vor organiza la marginea rigolei și vor fi ridicate imediat. După ridicarea gramezilor sau a sacilor de la marginea rigolei, se va lăsa locul maturat și curat.

4.1.3 Cerințe privind cantitatea și calitatea activităților ce presupun tunderea spațiilor gazonate

Cantitatea activităților din cadrul serviciilor este indicată în tab. 1 din Anexa 1 la prezentul caiet de sarcini. Cantitățile ce vizează activitățile prestate pot fi modificate, în funcție de situația concretă din teren, condițiile climatice sau alte cauze care nu au putut fi depistate la momentul întocmirii caietului de sarcini, fără a depăși valoarea negociată a contractului. Activitățile se consideră corespunzătoare din punct de vedere al calității dacă au fost realizate corect, în conformitate cu procesele de muncă descrise și deșeurile au fost ridicate în totalitate.

***Atenție:** este interzisă depozitarea deșeurilor vegetale rezultate în containerele destinate gunoierului menajer de pe platformele special amenajate sau în coșurile de gunoi de-a lungul aleilor pietonale. Eliminarea finală a deșeurilor vegetale se va face de către prestator la alegere: fie prin depozitarea la un depozit autorizat de preluare a deșeurilor fie prin valorificarea acestora pe cheltuiala proprie, pentru utilizare proprie sau comercializare.

4.2 Aerarea gazonului și a suprafețelor înierbate

4.2.1 Descrierea activității

Activitatea de aerisire a suprafețelor gazonate și a suprafețelor înierbate constă în crearea unor "canale" în sol, astfel încât circulația aerului să poată fi realizată la nivelul sistemului radicular precum și o mai bună circulație a apei. Această activitate se efectuează datorită faptului că de-a lungul timpului anumiți factori fizici sau mecanici duc la compactarea solului, iar circulația aerului și a apei se reduce, ba chiar devine în unele cazuri imposibilă. Acest lucru va duce la degradarea gazonului și afectarea din punct de vedere estetic al acestuia. Aerarea gazonului se va realiza toamna (septembrie - noiembrie) pentru o suprafață totală de 54.093,00 m².

4.2.2 Conditii tehnice

Activitatea poate fi efectuata manual cu o furcă de gradina (in cazul suprafetelor mici) sau mecanizat cu ajutorul unui aerator pentru gazon (in cazul suprafetelor mari), iar adancimea la care se lucreaza este cuprinsa intre 5-7 cm. Activitatea de aerisire a gazonului se efectueaza in stransa legatura sau concomitent cu cea de scarificare a gazonului. In cazul de fata aerarea/ aerisirea gazonului, ierbii se va realiza doar mecanizat (datorita suprafetei mari luate in calcul) cu ajutorul aeratoarelor pentru gazon, pentru o mai buna eficacitate.

4.2.3 Cerinte privind cantitatea și calitatea activitatii de aerare a gazonului/ ierbii

Cantitatea activitatilor din cadrul serviciilor este indicata în tab. 2 din Anexa 1 la prezentul caiet de sarcini. Activitatile se consideră corespunzătoare din punct de vedere al calitatii daca au fost executate corect, in conformitate cu procesele de munca descrise.

4.3 Scarificarea gazonului și a suprafetelor înierbate

4.3.1 Descrierea activitatii

Scarificarea presupune indepartarea resturilor vegetale (a firelor uscate de iarba, frunze, ramuri subtiri, s.a) rezultate in urma toamnei si a iernii, dar si curatarea zonelor mai umbroase ale peluzei de muschi. In acest fel gazonul este improspatat, pamantul este curatat de resturi vegetale moarte sau de speciile nedorite, iar firele noi de iarba au mai multa putere sa porneasca in vegetaie, refacand in acest fel peluzele de gazon. Atenție la smocurile de iarba uscata scoase, ele trebuie adunate in intregime, nu lasate pe iarba. O verificare a suprafetei de gazon, după finalizarea acestei operatiuni, este necesara. Scarificarea gazonului se va realiza toamna (septembrie - noiembrie) pentru o suprafata totala de 54.093,00 m².

4.3.2 Conditii tehnice

Scarificarea se realizeaza dupa sau concomitent cu efectuarea activitatii de aerare a gazonului si se realizeaza mecanizat cu ajutorul unui scarificator (pentru suprafetele mari). Chiar dacă scarificatorul are incorporat si cos pentru colectare, exista posibilitatea pierderii pe alocuri a resturilor vegetale sau de alta natura. Astfel, dupa finalizarea acestei activitati este necesara verificarea gazonului sau a suprafetei inierbate pentru a se asigura ca niciun rest vegetal sa nu fa ramas in urma acestei operatiuni, deoarece acest lucru poate duce la crearea unui mediu propice pentru instalarea agentilor patogeni si a daunatorilor gazonului, ducand într-un final la îmbolnavirea, ba chiar uscarea gazonului.

4.3.3 Cerinte privind cantitatea si calitatea activitatii de scarificare a gazonului/ ierbii

Cantitatea activitatilor din cadrul serviciilor este indicata în tab. 3 din Anexa 1 la prezentul caiet de sarcini. Activitatile se considera corespunzatoare din punct de vedere al calitatii daca au fost executate corect, in conformitate cu procesele de munca descrise.

***Atentie:** este interzisa depozitarea deseurilor vegetale rezultate in urma lucrarilor de scarificare in containerele destinate gunoiului menajer de pe platformele special amenajate sau in cosurile de gunoi de-a lungul aleilor pietonale. Eliminarea finala a deseurilor vegetale se va face de catre prestator la alegere: fie prin depozitarea la un depozit autorizat de preluare a deseurilor fie prin valorificarea acestora

pe cheltuiala proprie (compost, peleti, s.a) pentru utilizare proprie sau comercializare.

4.4 Fertilizarea gazonului și a suprafețelor înierbate

4.4.1 Descrierea activitatii

Ca și alte plante gazonul are nevoie de nutrienți pentru a supraviețui. Datorită competiției dintre iarbă și alte plante pe de o parte și a cosirii porțiunilor din suprafața de fotosinteză pe de altă parte, gazonul poate deveni deficitar în nutrienți. Astfel, pentru creșterea gazonului are nevoie de 16 elemente chimice esențiale. Trei dintre acestea (carbonul, hidrogenul și oxigenul) se regăsesc în aer și în apă. Restul de elemente sunt preluate din sol și fertilizanti.

Azotul este cel mai important element pentru gazon, el determină creșterea rapidă și conferă gazonului o culoare sanatoasă. Din cauza unor forme de azot găsite în sol, majoritatea recomandărilor fertilizantilor pentru gazon sunt bazate pe aceste cantități de azot aplicate. Gazonul are nevoie de fosfor într-o cantitate mai mică decât azot, dar fosforul este esențial pentru o creștere sanatoasă, el stimulează formarea și creșterea puternică a rădăcinilor. De obicei solul conține suficient fosfor pentru instalarea gazonului, dar fertilizantii aplicați înainte de instalare, care sunt bogati în fosfor, pot ajuta tinerele plante. Potasiul întretine gazonul și îl ajută să reziste la trafic intens, boli și la conservarea apei. Ca și azotul, potasiul este găsit în sol, dar în cantități mai scăzute.

Aplicarea îngrășămintelor chimice se va realiza toamna (octombrie - noiembrie) pentru o suprafață totală de 54.093,00 m².

4.4.2 Condiții tehnice

Fertilizarea se va realiza manual, cu ajutorul unor aplicatoare manuale pentru îngrășăminte sau cu ajutorul unor aplicatoare pe roți pentru îngrășăminte (în funcție de mărimea suprafețelor, accesul la suprafețele respective, s.a).

4.4.3 Cerințe privind cantitatea și calitatea activităților de fertilizare a gazonului și a suprafețelor înierbate

Cantitatea activităților din cadrul serviciilor este indicată în tab. 4 din Anexa 1 la prezentul caiet de sarcini. Activitățile se consideră corespunzătoare din punct de vedere al calității dacă au fost executate corect, în conformitate cu procesele de muncă descrise.

4.5 Combaterea buruienilor și a musuroaielor

4.5.1 Descrierea activitatii

Aceste activități presupun menținerea unor peluze curate, sanatoase și frumoase din punct de vedere estetic. Aceste operațiuni se realizează fie manual, fie mecanizat în funcție de suprafața de care se dispune și se realizează fie pe cale mecanică (plivit, smuls, s.a) fie pe cale chimică (aplicarea erbicidelor). Combaterea buruienilor și a musuroaielor se va realiza pe parcursul întregii perioade (aprilie - noiembrie) pentru o suprafață totală de 54.093,00 m².

4.5.2 Condiții tehnice

Măsurile de combatere a buruienilor sunt de trei feluri: preventive, indirecte și directe. Măsurile

preventive sunt acelea prin care se evita îmburuienarea peluzelor, prin care se înlătura cauzele imburienarii precum: împrastierea musuroaielor, evitarea autoînsamantării, semănarea cu material de calitate superioară, eliminarea buruienilor imediat după apariție. Măsurile indirecte sunt acelea care au ca scop anihilarea cauzelor care favorizează imburuienarea, iar măsurile directe constau în lucrări de distrugere pe cale mecanică, chimică sau biologică a buruienilor (plivitul, erbicidarea pe calea chimică, s.a).

Combaterea musuroaielor constă în luarea unor anumite măsuri precum: prinderea animalelor care le produc (cartițe, sobolani, s.a) fie cu ajutorul capcanelor sau momelilor toxice, introducerea în galerii a sulfurii de carbon, introducerea în galerii a pastilelor de Gastoxin. Distrugerea musuroaielor se realizează cu sapa sau grebla când numărul lor este mic sau mecanizat când sunt într-un număr mai mare.

4.5.3 Cerințe privind cantitatea și calitatea activităților de combatere a buruienilor și musuroaielor

Cantitatea activităților din cadrul serviciilor este indicată în tab. 5 din Anexa 1 la prezentul caiet de sarcini. Activitățile se consideră corespunzătoare din punct de vedere al calității dacă au fost executate corect, în conformitate cu procesele de muncă descrise.

4.6 Supraînsămânțarea

4.6.1 Descrierea activității

Supraînsămânțarea presupune împrastierea de samantă pentru gazon, peste o peluza înființată anterior. Este recomandat să se aplice acest procedeu pentru întinerirea peluzelor, a suprafețelor înierbate dar și pentru a completa zonele în care gazonul s-a rarit, prezintă goluri sau acolo unde s-a "înființat" mușchiul. Tipul de samantă aruncată trebuie să fie potrivită pentru condițiile de mediu din zona/ arealul în care se situează suprafețele respective.

De regulă această activitate se desfășoară în fiecare an, primăvara devreme, toamna sau ori de câte ori se constată apariția unor goluri inestetice pe suprafețele gazonate, înierbate. Astfel supraînsămânțarea se va realiza toamna (septembrie - noiembrie) pentru o suprafață totală de 54.093,00 m².

4.6.2 Condiții tehnice

Operațiunea se realizează fie manual prin împrastierea directă din mână, fie cu ajutorul unor aplicatoare (manuale sau pe roți), în funcție de suprafață afectată de care dispunem. Calitatea semințelor de gazon este un element sau un factor esențial în demararea și reușita acestei operațiuni, optându-se pentru cel mai calitativ amestec de gramine.

4.6.3 Cerințe privind cantitatea și calitatea activităților de supraînsămânțare

Cantitatea activităților din cadrul serviciilor este indicată în tab. 6 din Anexa 1 la prezentul caiet de sarcini. Activitățile se consideră corespunzătoare din punct de vedere al calității dacă au fost executate corect, în conformitate cu procesele de muncă descrise.

4.7 Curățarea de resturi vegetative sau de altă natură

4.7.1 Descrierea activității

Operațiunea presupune înlăturarea corpurilor străine (resturi vegetale - frunze, ramuri, s.a, dar și

resturi de alta natura - mase plastice, hartii, s.a) de pe suprafata peluzelor de gazon, a spatiilor inierbate. Activitatea se executa manual cu ajutorul a diverse ustensile precum: maturi tip spic, greble de gradinarit, suflante, aspiratoare urbane, s.a. Aceasta activitate se aplica ori de câte ori este nevoie, in special toamna la caderea frunzelor, ramurilor, s.a, dar si in restul sezonelor cand pe suprafetele gazonate se regasesc corpuri straine ce concura la esteticul peluzelor (primavara/ vara). In cazul de fata curatarea resturilor vegetative sau de alta natura se va realiza toamna (septembrie - noiembrie) pentru o suprafata totala de 54.093,00 m².

4.7.2 Conditii tehnice

Activitatea se executa manual sau mecanizat cu ajutorul a diverse unelte precum: maturi tip spic, greble de gradinarit, suflante, aspiratoare urbane, s.a si presupune adunarea resturilor de natura vegetala sau de alta natura in gramezi, pe zone sau spatii unde nu se va incurca circulatia traficului auto sau pietonal, dupa care se vor ridica prin incarcarea intr-un mijloc de transport corespunzator.

4.7.3 Cerinte privind cantitatea si calitatea activitatilor de curatare a resturilor vegetative sau de alta natura

Cantitatea activitatilor din cadrul serviciilor este indicata in tab. 7 din Anexa 1 la prezentul caiet de sarcini. Activitățile se considera corespunzatoare din punct de vedere al calitatii daca au fost executate corect, in conformitate cu procesele de munca descrise.

4.8 Cerințe privind verificarea și recepționarea operațiunilor/ activităților din cadrul serviciilor prestate

Verificarea activitatilor se va realiza pe tot parcursul desfasurarii acestora, pe fiecare obiectiv in parte si cele constatate se vor consemna intr-un proces verbal de receptie partiala care va fi intocmit la finalizarea unui set de operatiuni pe grupuri de obiective, pe saptamani sau decade.

La receptia partiala vor participa reprezentantii nominalizati din partea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebes si din partea prestatorului.

În timpul verificarii si receptionarii operatiunilor, se va urmari: respectarea proceselor de munca, respectarea cerintelor cantitative si calitative a activitatilor precum si respectarea graficelor de operatiuni. Pentru fiecare operatie in parte se va mai urmari ca:

1) pentru activitatile de tundere a suprafețelor gazonate se va urmari ca acestea sa fie executate corect și corespunzator din punct de vedere tehnic, resturile rezultate in urma activitatilor sa fie stranse, incarcate si depozitate;

2) în cadrul activitatilor de aerare a gazonului si a suprafețelor inierbate se va urmari: ca acestea să se execute pe intreaga suprafata de care se dispune;

3) în cadrul operatiunilor de scarificare a gazonului si a suprafețelor inierbate se va urmari: ca acestea sa se execute pe intreaga suprafata de care se dispune; dupa finalizarea acestei lucrari verificarea gazonului sau a suprafeței inierbate pentru a se asigura ca nici un rest vegetal sa nu fi ramas in urma acestei operatiuni;

4) pentru operatiunea de fertilizare a gazonului si a suprafețelor inierbate se va urmari: respectarea cantitatii necesare suprafețelor gazonate/ inierbate de care se dispune; aplicarea

ingrasamintelor pe intreaga suprafata a zonelor gazonate/ inierbate;

5) în cazul activitatilor pentru combaterea buruienilor si a musuroaielor se va urmări: respectarea operatiunii de combatere in cazul aparitiei acestora;

6) pentru operatiunea de supraînsămânțarea se va urmări: aplicarea semintei uniform pe întreaga suprafata vizata; verificarea calitatii semintelor de gazon utilizare in scopul acestei operatiuni;

7) in cadrul activitatilor de curățare a resturilor vegetative sau de alta natura se va urmări: calitatea operatiunilor pe întreaga suprafata de care se dispune; dupa finalizarea acesteia, se va recurge la verificarea gazonului sau a suprafetei inierbate pentru a se asigura ca niciun rest vegetal sau de alta natura sa nu fi ramas in urma operatiunii respective;

In procesul verbal de receptie se vor consemna numai acele cantitati de operatiuni care respectă cerintele de calitate impuse prin prezentul caiet de sarcini. La sfarsitul fiecărui set de activitati se va incheia un proces verbal de receptie partiala. Procesele verbale de receptie se incheie intre cele doua parti semnatare ale contractului si va sta la baza decontarii situatiilor de activitate prestate.

Mijlocul de transport pentru receptia va fi asigurat de catre prestator.

Daca in timpul verificarilor curente se constata neconformitati in realizarea serviciului, comisia de receptie desemnata de Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes le va consemna printr-un proces verbal de constatare, care va fi comunicat si operatorului. Notele de constatare a neconformitatilor vor sta la baza aplicarii de penalitati.

Receptia serviciilor prestate – modalitati de raportare:

Confirmarea prestarii serviciilor de catre reprezentanții autorității contractante se va realiza în baza urmatoarelor date/ documente si/ sau informatii scrise:

- fișa sau situatia cu serviciile prestate rezultate în urma controalelor/ verificarilor efectuate impreuna cu managerul de contract al prestatorului și reprezentanții autorității contractante, fișa sau situatie care va fi avizată de către beneficiar doar în cazul în care nu s-au depistat nereguli la nivel cantitativ sau calitativ în ceea ce privește prestarea serviciilor contractate;

- procese verbale de receptie partiala si la terminarea serviciilor, incheiat între prestator si beneficiar, documente ce vor sta la baza emiterii si decontarii facturii/ facturilor;

CAP. V CARACTERISTICI, CERINȚE ȘI CONDIȚII REFERITOARE LA NIVELUL CALITATIV, TEHNIC ȘI DE PERFORMANȚĂ A PRESTATORULUI

Serviciile se vor presta în conformitate cu prezentul caiet de sarcini și a anexelor.

Cantitatea/ cantitatile serviciilor vor fi confirmate de catre beneficiar pe baza situatiilor/ devizelor de lucrari realizate de catre prestator.

Programul de prestare a serviciilor se va stabili de catre achizitor de comun acord cu prestatorul.

Prestatorul de servicii isi va dimensiona personalul, echipamentele, uneltele de lucru, mijloacele de transport, in functie de volumul activitatilor prestate, avandu-se in vedere ca toata suprafata luata in discutie sa corespunda din punct de vedere calitativ, in scopul obtinerii si mentinerii calitatii cerute conform prevederilor prezentului caiet de sarcini.

Prestatorul de servicii va asigura personal suficient pentru executarea serviciilor intr-un interval de timp optim si in conditii de calitate.

Masini si motoutilajele/ motouneltelor prezentate in oferta trebuie sa faca parte din dotarea tehnica a ofertantului trebuie sa fie folosite in exclusivitate pentru activitatile desfasurate conform caietului de sarcini pe domeniul public al Municipiului Sebes. Masinile, motoutilajele, motounelte si uneltele prezentate in oferta trebuie mentinute in starea tehnica optima pentru a asigura desfasurarea continua a activitatii.

Cheltuielile cu transportul pentru aprovizionarea cu materiale consumabile, transportul personalului, a resturilor vegetale sau de alta natura rezultate in urma activitatilor, a uneltelor si motouneltelor, vor fi incluse in pretul unitar oferat.

Prestatorul trebuie sa aiba o dotare minima de personal, masini, motounelte si unelte pentru realizarea intregii cantitati de servicii indicate in prezentul caiet de sarcini si Anexei 1.

Ofertantul trebuie sa aiba o dotare minima de personal compusa din:

- persoane cu studii in domeniul peisagistic/floricultur pentru coordonarea si verificarea executarii operatiunilor din cadrul prezentului caiet de sarcini corect din punct de vedere tehnic si calitativ: minim 1 (ataşare certificat de calificare profesională)

- ingrijitori spatii verzi pentru diverse lucrari executate in cadrul operatiunilor de intretinere a spatiilor gazonate: aerare gazon/terenurilor sportive, curatarea de resturi vegetale sau de alta natura, fertilizare, combatere buruieni si musuroaie, suprainsamantare, incarcare/descarcare a acestora, manipulare diferite materiale, unelte, motounelte, s.a.) - minim 3

- angajati ce detin carnet in conformitate cu categoria autovehiculelor detinute si destinate pentru transportul resturilor vegetale sau de alta natura rezultate in urma activitatilor desfasurate, a muncitorilor, a materialelor consumabile, uneltelor si motouneltelor: minim 2

- muncitori calificati sau necalificati pentru diverse lucrari executate in cadrul operatiunilor de intretinere a spatiilor gazonate (tundere suprafete gazonate, fertilizare, aplicare tratamente fitosanitare, combatere buruieni si musuroaie, ierbicidare, suprainsamantare, curatare de resturi vegetale sau de alta natura, incarcare/ descarcare a acestora, manipulare diferite materiale, unelte, motounelte, s.a.): minim 8 (numarul muncitorilor este raportat direct la suprafata vasta de spatiu verde luat in considerare conform Anexa 1);

Prestatorul trebuie sa aiba o dotare minima de masini si echipamente compusa din:

- mijloace de transport pentru strangerea si transportul resturilor vegetale si de alta natura rezultate, pentru transportul muncitorilor, a motouneltelor, uneltelor, s.a.: minim 6 buc.;

- scarificator: minim 2 buc.;

- aerator/ verticultor: minim 2 buc.;

- motocositoare/ trimmere cu ax fix (cu fir si disc)/: minim 15 buc.;

- motocositare pe roti cu masa de cosit (lama): minim 2 buc.;

- masini de gazon: minim 2 buc.;

- masini de cosit/ tuns iarba pe roti (pentru adunarea resturilor vegetale rezultate in urma proceselor de aerare si scarificare): minim 6 buc.;

- suflanta/ aspirator: minim 4 buc.;

- atomizor: minim 4 buc.;

- pompe de stropit manual: minim 4 buc.;
- aplicator de îngrășăminte manual: minim 4 buc.;
- aplicator de îngrășăminte mecanizat: minim 2 buc.;
- tractor de tuns gazonul (pentru adunarea resturilor vegetale rezultate în urma proceselor): minim 2 buc.;
- tractor agricol (pentru cuplarea diverselor unelte utilizate în cadrul operațiilor de întreținere a gazonului, s.a. – aerat, scarificat, imprastiat îngrășăminte, s.a.): minim 2 buc.;
- platforma transport utilaje: minim 2;
- greble de grădinărit: minim 8 buc.;
- coșuri: minim 8 buc.;
- mături: minim 8 buc.;
- lopeti plastic: minim 8 buc.;

Ofertantul va prezenta în oferta tehnică lista cu personalul și cu utilajele, care să respecte cerințele minime menționate mai sus (mijloace de transport, personal, motounelte și echipamente, unelte, s.a.).

Ofertantul să aibă posibilitatea de înlocuire în minim 30 minute – maxim 45 de minute a oricărei motounelte, unelte, autovehicul, s.a. care se defectează sau nu mai este apt de lucru în timpul prestării serviciilor pentru care a fost contractat, asigurând astfel în continuare bunul demers al activităților.

Ofertantul trebuie să dețină certificarea sistemului de management al calitatii: SR EN ISO 9001:2015 și SR EN ISO 14001:2015, cu valabilitate minimă până la finalizarea lucrărilor de întreținere peisagistică.

Ofertantul trebuie să dețină platforma de lucru la înălțime autorizată ISCIR sau să prezinte contract de închiriere pe toată perioada de valabilitate a contractului.

Ofertantul câștigător trebuie să obțină Aviz de mediu pentru toaletarea arborilor (eliminarea ramurilor uscate) în conformitate cu Legea 24 din 15 ianuarie 2007 (**republicată**).

Ofertantul să prezinte certificat de bună execuție sau orice dovadă legală pentru servicii similare prestate până la momentul de față.

Prestatorul de servicii își va asigura la fiecare intervenție pe propria răspundere spațiul de depozitare/ debarasare a resturilor de natură vegetală sau de orice altă natură, resturi rezultate în urma activităților și serviciilor prestate.

Prestatorul va fi direct responsabil și tras la răspundere în urma oricărei avarii provocate obiectelor situate în spațiul public, urmare a activităților prestate în cadrul serviciilor (ex: spart elemente din sticlă – geamuri, parbrize, lunete s.a.; zgariat sau indoit elemente din metal, fibra – caroserie autovehicule, stații de autobuz, panouri informative; s.a.).

CAP. VI MASURI DE TEHNICA SECURITATII MUNCII, PSI, PROTECTIA MEDIULUI

Operatorul trebuie să evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deșeuri, produse petroliere sau alte materiale. În timpul prestării serviciilor, acesta va respecta legislația

din domeniul protecției mediului, inclusiv cele ce derivă din recunoașterea principiului "poluatorul plătește" și va fi direct răspunzător în cazul constatării de către cei abilitați a încălcării acestor prevederi.

În situația oricărui eveniment de mediu provocat în desfășurarea serviciului prin angajați sau colaboratori ai prestatorului, operatorul va fi considerat "poluator" iar beneficiarul va fi informat despre orice eveniment de mediu produs în locațiile proprii, în timpul derularii contractului.

Pe toata perioada prestării serviciilor se vor respecta prevederile din următoarele acte normative:

1. Legea 319/2006 a Securității și Sănătății în muncă;
2. Norme metodologice de aplicare a legii 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
3. Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;

CAP. VII PREZENTAREA OFERTEI

7.1. Modul de prezentare a propunerii tehnice

Propunerea tehnică se va prezenta astfel încât să permită identificarea cu ușurință a modului în care se vor îndeplini specificațiile tehnice din caietul de sarcini în implementarea contractului.

Propunerea tehnică trebuie să includă, fără a se limita cel puțin următoarele:

a) Metodologia de prestare a serviciilor, cu descrierea modului în care ofertantul intenționează să presteze activitățile solicitate, în așa fel încât să fie asigurate condițiile ca serviciile să fie realizate la parametrii calitativi solicitați și cu respectarea termenului de prestare.

b) Resurse (personal și echipamente); Operatorul trebuie să aibă o dotare minimă de mijloace de transport, personal (muncitori), utilaje, unelte, s.a. pentru realizarea întregii cantități de servicii indicate în prezentul caiet de sarcini.

Operatorul trebuie să aibă o dotare minimă de personal compusă din :

- persoane cu studii în domeniul peisagistic/floricultur pentru coordonarea și verificarea executării operațiunilor din cadrul prezentului caiet de sarcini corect din punct de vedere tehnic și calitativ: minim 1 (atasare certificat de calificare profesională)

- îngrijitori spații verzi pentru diverse lucrări executate în cadrul operațiunilor de întreținere a spațiilor gazonate: aerare gazon/terenurilor sportive, curățarea de resturi vegetale sau de altă natură, fertilizare, combatere buruieni și mușuroaie, supraînsămânțare, încărcare/descărcare a acestora, manipulare diferite materiale, unelte, motounelte, s.a.): minim 3

- angajați ce dețin carnet în conformitate cu categoria autovehiculelor deținute și destinate pentru transportul resturilor vegetale sau de altă natură rezultate în urma activităților desfășurate, a muncitorilor, a materialelor consumabile, uneltelor și motouneltelor: minim 2

- muncitori calificați sau necalificați pentru diverse lucrări executate în cadrul operațiunilor de întreținere a spațiilor gazonate și a arborilor (tundere suprafețe gazonate, fertilizare, aplicare tratamente fitosanitare, combatere buruieni și mușuroaie, ierbicidare, supraînsămânțare, curățare de resturi vegetale sau de altă natură, încărcare/ descărcare a acestora, manipulare diferite materiale, unelte, motounelte, s.a.): minim 8 (numărul muncitorilor este raportat direct la suprafața vastă de spațiu verde luat în considerare conform Anexa 1);

Calificările personalului se vor demonstra prin prezentarea de atestate, legitimații, adeverințe, autorizații, extras REVISAL, s.a.

Operatorul trebuie sa aiba o dotare minima de utilaje, unelte și echipamente (proprii sau inchiriate) pentru realizarea diverselor activitati pentru ducerea la bun sfarsit a activitatilor din cadrul serviciilor prestate.

Cantitățile serviciilor sunt maximele, acestea se pot diminua pe parcursul derularii contractului datorita unor cauze independente de cele două părți contractante: fenomene meteo, vandalizari, furturi, sau alte cauze care nu au putut fi identificate în momentul încheierii prezentului contract. Astfel ca plățile se vor face în baza situatiilor cu serviciile prestate, întocmite în funcție de cantitatea activităților prestate și confirmate prin procesele verbale de recepție, astfel ca valoarea totala a cantităților serviciilor prestate pe perioada desfășurării contractului, poate fi mai mica sau egala cu valoarea negociată a contractului.

Prestatorul trebuie sa dețină o dotare minima de autovehicule și echipamente (unelte, s.a.) conform celor menționate în prezentul caiet de sarcini.

Se vor respecta condițiile de mediu, sociale și cu privire la relația de muncă pe toata durata de îndeplinire a contractului, prezentându-se o declarație în acest sens.

Declarația privind însușirea modelului de contract va fi obligatorie.

7.2. Modul de prezentare a propunerii financiare

Oferta financiara pentru anul 2026 va cuprinde un centralizator de prețuri cu oferta totala la nivelul întregului serviciu. Oferta financiara (centralizator) trebuie sa fie întocmită în conformitate cu Anexa 2 la prezentul caiet de sarcini.

CAP. VIII CRITERIU DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire este **Prețul cel mai scăzut**.

CAP. IX MODALITATI DE PLATA

Decontarea serviciilor prestate se va realiza în urma încheierii situațiilor/ fiselor/ devizelor cu serviciile prestate și a proceselor verbale de recepție parțiala, respectiv proceselor verbale de recepție la terminarea serviciilor, s.a.m.d.

Plata se va realiza pe baza facturilor emise, în termen de 30 de zile de la emiterea și transmiterea acestora prin intermediul portalului e-factura cu menționarea codului CPV al produsului și a tuturor documentelor justificative.

CAP. X GARANȚII DE BUNA EXECUTIE

Contractantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a Contractului în maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la încheierea Contractului. Cuantumul garanției de bună execuție a Contractului reprezintă **5%** din Prețul Contractului, fără TVA. Suma stabilită drept garanție se va constitui prin una din variantele **conform art.154 alin 3 și 4 din Legea 98/2016 actualizată**.

Autoritatea contractantă va elibera/restitui garanția de bună execuție conform prevederilor **art. 154² din Legea 98/2016 actualizată**.

Perioada garanției de bună execuție se întinde pe toată durata Contractului.

CAP. XI CLAUZE CONTRACTUALE

Prestatorul de servicii va fi direct raspunzator in cazul deteriorarii, degradarii zonelor de pe domeniul public al Municipiului Sebes datorate nerespectarii lucrarilor ce se regasesc in caietul de sarcini.

In cazul in care operatorul nu a ridicat in decurs de 12 ore resturile rezultate in urma activitatilor prestate, se va percepe o penalizare in cuantum de 1 % din factura curenta.

In cazul in care operatorul nu a ridicat timp de 24 ore resturile rezultate in urma activitatilor prestate, se va percepe o penalizare in cuantum de 2 % din factura curenta.

In cazul in care operatorul nu a ridicat timp de 48 ore resturile rezultate in urma activitatilor prestate, se va percepe o penalizare in cuantum de 5 % din factura curenta.

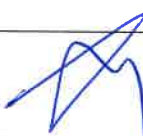

Penalizarile se aplica in urma notelor de constatare a neconformitatilor intocmite de catre comisia de receptie desemnata din cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebes si aduse imediat la cunostiinta operatorului.

CAP. XII DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului va avea un termen limită pana în data de **31.12.2026**, de la ordinul de începere a serviciilor. În cazul în care, din motive obiective (condiții meteorologice nefavorabile desfășurării serviciilor specificate în prezentul caiet de sarcini) perioada de prestare și finalizare a activitatilor serviciilor se va prelungi pe baza unui act adițional încheiat cu beneficiarul, respectiv S.P.A.P. Sebeș, fără modificarea valorii specificate în contract. În acest sens, prestatorul va anexa o declarație prin care își exprimă acordul prelungirii automate a contractului, fără modificarea valorii acestuia, până la finalizarea activitatilor prevăzute în caietul de sarcini curent.

CAP. XIII ANEXE

Anexele 1 si 2 sunt parte integrata și completează prezentul caiet de sarcini.

Nr. crt.	Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Data
1.	Pandor Dan Sabin	Șef Serviciu Î/R		01.04.2026
2.	Bregar Daniel	Inspector de specialitate		01.04.2026

ANEXA 1

la Caietul de sarcini al Serviciilor de întreținere a spațiilor gazonate de pe raza Municipiului Sebeș

1. Tundere suprafețe gazonate

Obiectivele, locațiile, cantitatea și frecvența supusă operațiilor de tundere a suprafețelor gazonate și îniebdate în funcție de sezon sunt indicate în Tab. 1

Tab.1

Nr. crt.	Obiectiv/ locație	Suprafață (m²)	Frecvență/ lună	Luni /An	Total (m²)
1.	Spațiile gazonate de pe strada Drumul Sibiului	1.850,00	2	8	1.850,00
2.	Spațiile gazonate de strada Bulevardul Lucian Blaga (cuprinse între intersecția cu străzile Drumul Sibiului/Vânătorilor și strada Valea Frumoasei) + sens giratoriu Petrom + alveole;	4.687,00	2	8	4.687,00
3.	Spațiile gazonate de pe strada Aviatorul Olteanu + sens giratoriu Kaufland	876,00	2	8	876,00
4.	Spațiile gazonate de pe strada Augustin Bena	1.259,00	2	8	1.259,00
5.	Spațiile gazonate de pe strada Mihail Kogălniceanu + cartier Mihail Kogălniceanu	2.962,00	2	8	2.962,00
6.	Spațiile gazonate de pe strada Vânătorilor + Autogara Sebeș	590,00	2	8	590,00
7.	Stadion Parc Arini Sebeș	16.133,00	2	8	16.133,00
8.	Stadion Răhău	6.324,00	2	8	6.324,00
9.	Parc Mihail Kogălniceanu	500,00	2	8	500,00
10.	Parc Mihai Eminescu	1.175,00	2	8	1.175,00
11.	Parc Tineretului	8.234,00	2	8	8.234,00
12.	Strada Dorin Pavel	3.500,00	2	8	3.500,00
13.	Parc Primărie	3.549,00	2	8	3.549,00
14.	Parc Alunului	2.454,00	2	8	2.454,00
			TOTAL		54.093,00

2. Aerarea suprafețe gazonate

Obiectivele, mărimea suprafețelor gazonate aferente, supuse operațiilor de aerare și frecvența operațiilor/ sezon sunt indicate în Tab. 2

Tab. 2

Nr. crt.	Obiectiv/ locație	Suprafață (m ²)	Frecvență/ lună	Luni /An	Total (m ²)
1.	Spațiile gazonate de pe strada Drumul Sibiului	1.850,00	1	1	1.850,00
2.	Spațiile gazonate de strada Bulevardul Lucian Blaga (cuprinse între intersecția cu străzile Drumul Sibiului/Vânătorilor și strada Valea Frumoasei) + sens giratoriu Petrom + alveole;	4.687,00	1	1	4.687,00
3.	Spațiile gazonate de pe strada Aviatorul Olteanu + sens giratoriu Kaufland	876,00	1	1	876,00
4.	Spațiile gazonate de pe strada Augustin Bena	1.259,00	1	1	1.259,00
5.	Spațiile gazonate de pe strada Mihail Kogălniceanu + cartier Mihail Kogălniceanu	2.962,00	1	1	2.962,00
6.	Spațiile gazonate de pe strada Vânătorilor + Autogara Sebeș	590,00	1	1	590,00
7.	Stadion Parc Arini Sebeș	16.133,00	1	1	16.133,00
8.	Stadion Răhău	6.324,00	1	1	6.324,00
9.	Parc Mihail Kogălniceanu	500,00	1	1	500,00
10.	Parc Mihai Eminescu	1.175,00	1	1	1.175,00
11.	Parc Tineretului	8.234,00	1	1	8.234,00
12.	Strada Dorin Pavel	3.500,00	1	1	3.500,00
13.	Parc Primărie	3.549,00	1	1	3.549,00
14.	Parc Alunului	2.454,00	1	1	2.454,00
TOTAL					54.093,00

3. Scarificarea gazonului

Obiectivele, mărimea suprafețelor gazonate aferente, supuse operațiilor de scarificare și frecvența operațiilor/ sezon sunt indicate în Tab. 3

Tab.3

Nr. crt.	Obiectiv/ locație	Suprafață (m ²)	Frecvență/ lună	Luni /An	Total (m ²)
1.	Spațiile gazonate de pe strada Drumul Sibiului	1.850,00	1	1	1.850,00
2.	Spațiile gazonate de strada Bulevardul Lucian Blaga (cuprinse între intersecția cu străzile Drumul Sibiului/Vânătorilor și strada Valea Frumoasei) + sens giratoriu Petrom + alveole;	4.687,00	1	1	4.687,00
3.	Spațiile gazonate de pe strada Aviatorul Olteanu + sens giratoriu Kaufland	876,00	1	1	876,00
4.	Spațiile gazonate de pe strada Augustin Bena	1.259,00	1	1	1.259,00
5.	Spațiile gazonate de pe strada Mihail Kogălniceanu + cartier Mihail Kogălniceanu	2.962,00	1	1	2.962,00
6.	Spațiile gazonate de pe strada Vânătorilor + Autogara Sebeș	590,00	1	1	590,00
7.	Stadion Parc Arini Sebeș	16.133,00	1	1	16.133,00
8.	Stadion Răhău	6.324,00	1	1	6.324,00
9.	Parc Mihail Kogălniceanu	500,00	1	1	500,00
10.	Parc Mihai Eminescu	1.175,00	1	1	1.175,00
11.	Parc Tineretului	8.234,00	1	1	8.234,00
12.	Strada Dorin Pavel	3.500,00	1	1	3.500,00
13.	Parc Primărie	3.549,00	1	1	3.549,00
14.	Parc Alunului	2.454,00	1	1	2.454,00
TOTAL					54.093,00

4. Fertilizarea gazonului și a suprafețelor înierbate

Obiectivele, mărimea suprafețelor gazonate aferente, supuse operațiilor de fertilizare și frecvența operațiilor/ sezon sunt indicate în Tab. 4

Tab.4

Nr. crt.	Obiectiv/ locație	Suprafață (m ²)	Frecvență/ lună	Luni /An	Total (m ²)
1.	Spațiile gazonate de pe strada Drumul Sibiului	1.850,00	2	8	1.850,00
2.	Spațiile gazonate de strada Bulevardul Lucian Blaga (cuprinse între intersecția cu străzile Drumul Sibiului/Vânătorilor și strada Valea Frumoasei) + sens giratoriu Petrom + alveole;	4.687,00	2	8	4.687,00
3.	Spațiile gazonate de pe strada Aviatorul Olteanu + sens giratoriu Kaufland	876,00	2	8	876,00
4.	Spațiile gazonate de pe strada Augustin Bena	1.259,00	2	8	1.259,00
5.	Spațiile gazonate de pe strada Mihail Kogălniceanu + cartier Mihail Kogălniceanu	2.962,00	2	8	2.962,00
6.	Spațiile gazonate de pe strada Vânătorilor + Autogara Sebeș	590,00	2	8	590,00
7.	Stadion Parc Arini Sebeș	16.133,00	2	8	16.133,00
8.	Stadion Răhău	6.324,00	2	8	6.324,00
9.	Parc Mihail Kogălniceanu	500,00	2	8	500,00
10.	Parc Mihai Eminescu	1.175,00	2	8	1.175,00
11.	Parc Tineretului	8.234,00	2	8	8.234,00
12.	Strada Dorin Pavel	3.500,00	2	8	3.500,00
13.	Parc Primărie	3.549,00	2	8	3.549,00
14.	Parc Alunului	2.454,00	2	8	2.454,00
TOTAL					54.093,00

5. Combatarea buruienilor și a mușuroaielor, ierbicidare

Obiectivele, mărimea suprafețelor gazonate aferente, supuse operațiilor de combatare a buruienilor, mușuroaielor și frecvența operațiilor/ sezon sunt indicate în Tab. 5

Tab.5

Nr. crt.	Obiectiv/ locație	Suprafață (m ²)	Frecvență/ lună	Luni /An	Total (m ²)
1.	Spațiile gazonate de pe strada Drumul Sibiului	1.850,00	2	8	1.850,00
2.	Spațiile gazonate de strada Bulevardul Lucian Blaga (cuprinse între intersecția cu străzile Drumul Sibiului/Vânătorilor și strada Valea Frumoasei) + sens giratoriu Petrom + alveole;	4.687,00	2	8	4.687,00
3.	Spațiile gazonate de pe strada Aviatorul Olteanu + sens giratoriu Kaufland	876,00	2	8	876,00
4.	Spațiile gazonate de pe strada Augustin Bena	1.259,00	2	8	1.259,00
5.	Spațiile gazonate de pe strada Mihail Kogălniceanu + cartier Mihail Kogălniceanu	2.962,00	2	8	2.962,00
6.	Spațiile gazonate de pe strada Vânătorilor + Autogara Sebeș	590,00	2	8	590,00
7.	Stadion Parc Arini Sebeș	16.133,00	2	8	16.133,00
8.	Stadion Răhău	6.324,00	2	8	6.324,00
9.	Parc Mihail Kogălniceanu	500,00	2	8	500,00
10.	Parc Mihai Eminescu	1.175,00	2	8	1.175,00
11.	Parc Tineretului	8.234,00	2	8	8.234,00
12.	Strada Dorin Pavel	3.500,00	2	8	3.500,00
13.	Parc Primărie	3.549,00	2	8	3.549,00
14.	Parc Alunului	2.454,00	2	8	2.454,00
TOTAL					54.093,00

6. Supraînsămânțarea

Obiectivele, mărimea suprafețelor gazonate aferente, supuse operațiilor de supraînsămânțare și frecvența operațiilor/ sezon sunt indicate în Tab. 6

Tab.6

Nr. crt.	Obiectiv/ locație	Suprafață (m ²)	Frecvență/ lună	Luni /An	Total (m ²)
1.	Spațiile gazonate de pe strada Drumul Sibiului	1.850,00	1	1	1.850,00
2.	Spațiile gazonate de strada Bulevardul Lucian Blaga (cuprinse între intersecția cu străzile Drumul Sibiului/Vânătorilor și strada Valea Frumoasei) + sens giratoriu Petrom + alveole;	4.687,00	1	1	4.687,00
3.	Spațiile gazonate de pe strada Aviatorul Olteanu + sens giratoriu Kaufland	876,00	1	1	876,00
4.	Spațiile gazonate de pe strada Augustin Bena	1.259,00	1	1	1.259,00
5.	Spațiile gazonate de pe strada Mihail Kogălniceanu + cartier Mihail Kogălniceanu	2.962,00	1	1	2.962,00
6.	Spațiile gazonate de pe strada Vânătorilor + Autogara Sebeș	590,00	1	1	590,00
7.	Stadion Parc Arini Sebeș	16.133,00	1	1	16.133,00
8.	Stadion Răhău	6.324,00	1	1	6.324,00
9.	Parc Mihail Kogălniceanu	500,00	1	1	500,00
10.	Parc Mihai Eminescu	1.175,00	1	1	1.175,00
11.	Parc Tineretului	8.234,00	1	1	8.234,00
12.	Strada Dorin Pavel	3.500,00	1	1	3.500,00
13.	Parc Primărie	3.549,00	1	1	3.549,00
14.	Parc Alunului	2.454,00	1	1	2.454,00
TOTAL					54.093,00

7. Curățarea de resturi vegetative sau de altă natură

Obiectivele, mărimea suprafețelor gazonate aferente, supuse operațiilor de curățare a resturilor vegetative sau de altă natură și frecvența operațiilor/ sezon sunt indicate în Tab. 7

Tab.7

Nr. crt.	Obiectiv/ locație	Suprafață (m ²)	Frecvență/ lună	Luni /An	Total (m ²)
1.	Spațiile gazonate de pe strada Drumul Sibiului	1.850,00	2	8	1.850,00
2.	Spațiile gazonate de strada Bulevardul Lucian Blaga (cuprinse între intersecția cu străzile Drumul Sibiului/Vânătorilor și strada Valea Frumoasei) + sens giratoriu Petrom + alveole;	4.687,00	2	8	4.687,00
3.	Spațiile gazonate de pe strada Aviatorul Olteanu + sens giratoriu Kaufland	876,00	2	8	876,00
4.	Spațiile gazonate de pe strada Augustin Bena	1.259,00	2	8	1.259,00
5.	Spațiile gazonate de pe strada Mihail Kogălniceanu + cartier Mihail Kogălniceanu	2.962,00	2	8	2.962,00
6.	Spațiile gazonate de pe strada Vânătorilor + Autogara Sebeș	590,00	2	8	590,00
7.	Stadion Parc Arini Sebeș	16.133,00	2	8	16.133,00
8.	Stadion Răhău	6.324,00	2	8	6.324,00
9.	Parc Mihail Kogălniceanu	500,00	2	8	500,00
10.	Parc Mihai Eminescu	1.175,00	2	8	1.175,00
11.	Parc Tineretului	8.234,00	2	8	8.234,00
12.	Strada Dorin Pavel	3.500,00	2	8	3.500,00
13.	Parc Primărie	3.549,00	2	8	3.549,00
14.	Parc Alunului	2.454,00	2	8	2.454,00
TOTAL					54.093,00

Notă: Frecvența activităților din cadrul serviciilor se poate modifica în funcție de condițiile climatice, diversitatea și necesitatea fiecărei operațiuni din sezonul specific pe baza unei situații de lucrări și prin notificarea achizitorului, cu încadrarea în valoarea negociată a contractului. Sezonul este cuprins între lunile aprilie-octombrie/ noiembrie (în funcție de condițiile climatice/atmosferice).

Denumire firmă:
Adresa sediu:
Nr. înregistrare Oficiul Comertului:
C.U.I.:

ANEXA 2

la caietul de sarcini al serviciilor de întreținere a spațiilor gazonate de pe raza Municipiului Sebeș
Formular pentru oferta financiară 2026

Nr. crt.	Denumirea lucrării/ operațiunii	Suprafața Cantitate (m ² / buc)	Tarif unitar, fara TVA (lei)	Tarif / intervenții	Frecvența lucrării/ lună	Total/ lună	Luni /an	Valoare / an	Valoare TVA	TOTAL CU TVA	Procent TVA
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Tunderea suprafețelor gazonate și a suprafețelor îniebdate	54.093,00			2		8				21%
2.	Aerarea gazonului și a suprafețelor îniebdate	54.093,00			1		1				11%
3.	Scarificarea gazonului și a suprafețelor îniebdate	54.093,00			1		1				11%
4.	Fertilizarea gazonului și a suprafețelor îniebdate	54.093,00			2		8				11%
5.	Combaterea buruienilor și a mușuroaielor	54.093,00			2		8				21%
6.	Supraînsămânțarea	54.093,00			1		1				11%
7.	Curățarea de resturi vegetative sau de altă natură	54.093,00			2		8				21%
TOTAL											

***Precizări:**

Tarifile unitare vor include toate cheltuielile: directe, indirecte, materiale, utilaje, transport, ș.a., astfel încât cerințele caietului de sarcini să fie realizate în totalitate, precum și cota de profit.

Cantitățile de lucrări sunt maximele, acestea se pot diminua pe parcursul derulării contractului datorită unor cauze independente de cele două părți contractante, respectiv: fenomene meteo, vandalizări, furturi, sau alte cauze care nu au putut fi identificate în momentul întocmirii caietului de sarcini. Plățile se vor face în baza situațiilor de lucrări lunare, întocmite în conformitate cu cantitățile de lucrări executate și confirmate prin procesele verbale de recepție, astfel că valoarea totală a cantităților de lucrări executate pe perioada desfășurării contractului, poate fi mai mică sau egală cu valoarea negociată a contractului.

Semnătură și ștampila ofertant:

