

Nr. 588/12.02.2024

Aprobat
Director,
Ordean Dorin Octavian

CAIET DE SARCINI

Achiziție Lucrări de reparații la imobilul fostă Clădire CEC

Cod CPV 45453100-8 Lucrări de renovare

1 Introducere

Această secțiune a Documentației de Atribuire include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare *Ofertant* va elabora *Oferta (Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară)* pentru **Lucrări de reparații la imobilul fostă Clădire CEC** (de numite în continuare "**Lucrări**") și care fac obiectul *Contractului* ce rezultă din această ~~procedură~~ achiziție.

În cadrul acestei ~~proceduri~~ de achiziție, *S.P.A.P. SEBES* îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă.

Orice activitate descrisă într-un anumit capitol din *Caietul de Sarcini* și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde *Ofertantul* consideră că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului *Contractului*.

2 Obiectul achiziției de *Lucrări*

Obiectul achiziției constă în semnarea unui *Contract*, cu o durată până la **31.12.2024** de la data intrării în vigoare, a *Contractului*, care să stabilească termenii, condițiile precum și cadrul legal, financiar, tehnic și administrativ pentru atribuirea *Contractului* în vederea asigurării de către *Ofertanți*, în condiții de siguranță, operativitate și eficiență financiară, a execuției *Lucrărilor în limita bugetului alocat cu această destinație*.

2.1 Informații privind *Lucrările* estimate a fi executate pe durata, în cadrul și în executarea *Contractului*.

Nr. Crt.	Articol	U. M.	Cantitatea
I. Lucrări de reparații acoperiș imobilul fostă Clădire CEC			
1	Desfacerea invelitorilor din olane, tigle solzi sau profilate cu jghiaburi, asezate pe sipci batute pe astereala sau direct pe capriori, inclusiv desfacerea sipcilor, doliilor, paziilor, sorturilor si racordarii din tabla zincata	mp	262,00

2	Desfacerea șarpantelor din lemn și a elementelor componente, a șarpantelor grele	ml	262,00
3	Înlocuirea de elemente de șarpante, deteriorate, capriori, contrafise, clești, popi	ml	262,00
4	Înlocuit material lemnos rigle 30x50	ml	910,00
5	Învelitoare din țigle speciale solzi din beton (sistem Bramac)	mp	262,00
6	Aplicare agent ignifug pe suprafețe din lemn	mp	262,00
7	Demontarea jgheaburi și burlanelor din tabla	ml	38,00
8	Jgheaburi și burlane din tabla colorată 0.5 mm grosime, inclusiv accesorii	ml	38,00
9	Demontarea cosurilor de fum	buc	1,00
10	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.=30 km	to	30,00
11	Ora pentru macara pe pneuri cu brat telescopic	ore	24,00
12	Opritori de zăpadă din tabla colorată	buc	100,00
13	Streașina înfundată din scândură de rașinoase falțuită și geluită pe o parte	mp	24,00
14	Vopsitul streasinii cu vopsea de ulei în două straturi	ml	29,00
15	Zidărie din cărămidă plină cu mortar de var-ciment	mc	2,00
16	Montat și demontat schela metalică la exterior	mp	140,00
17	Demolarea pereților de zidărie din cărămidă plină, blocuri ceramice sau beton cu mijloace mecanice și manuale	mc	130,00
18	Încărcarea cu excavatorul a molozului în autovehicule speciale	to	120,00
19	Transportul rutier al molozului, cu autobasculanta pe dist.10 km	to	120,00
II. Lucrări de reparații interioare imobilul fostă Clădire CEC - zidărie			
1	Desfacerea placajelor din gresie, faianță, mozaic etc.	mp	98,00
2	Desfacerea pereților din lambriu PVC, inclusiv pe structura de material lemnos	mp	105,00
3	Desfacerea pereților din gips-carton având grosime de 12 cm	mp	12,00
4	Demolarea zidăriei din BCA incl. evacuarea molozului	mc	2,00
5	Desfacerea tavanelor casetate	mp	98,00
6	Tencuieli manuale cu var-ciment	mp	35,00
7	Placarea pereților cu gips-carton	mp	140,00

8	Finisaje cu glet de ipsos	mp	140,00
9	Zugraveli lavabile cu vopsea alba in doua straturi incl.amorsa	mp	140,00
10	Tavane casetate din gips-carton pe schelet metalic	mp	96,00
11	Zidarie BCA	mc	1,80
12	Pereți despartitori din gips- carton 12 cm, cu un strat pe fiecare fata pe structura metalica	mp	16,00
13	Șapa de egalizare din mortar de ciment preparat in șantier cu grosimea între 4-6 cm, finisat - slivisit	mp	96,00
14	Pardoseală din gresie ceramică montate prin lipire cu adeziv și chituire de rosturi, inclusiv plinte	mp	96,00
15	Uși și ferestre interioare de culoarea alb din tâmplarie PVC - 4 buc	mp	8,00
16	Uși și ferestre la exterior colorate din tâmplarie PVC - 7 buc	mp	23,90
17	Placări speciale cu gresie (scări acces) la exterior prin lipire cu adeziv și chituire de rosturi	mp	2,50
18	Transportul rutier al materialelor cu autobasculanta pe o distanță de 20 km	to	10,00
19	Transportul rutier al molozului cu autobasculanta pe o distanță de 10 km	to	12,00
III. Lucrări de reparații interioare imobilul fostă Clădire CEC - Instalații termice și sanitare			
1	Montat centrala termica pe gaz de 26 kw, inclusiv accesorii de montaj	buc	1,00
2	Montat instalație gaze naturale din țeava neagra 3/4 inclusiv coturi și accesorii	ml	26,00
3	Modificat proiect gaze naturale	buc	1,00
4	Forarea găurilor străpunse în zidării de caramidă și piatră, utilizând mașina cu foreza-carota diamantata	buc	3,00
5	Montat apometru 1/2	buc	1,00
6	Montat conductă ventilație baie inclusiv sisteme ventilare	buc	1,00
7	Demontat instalație gaze naturale	buc	1,00
8	Țeava PPR 25 mm, inclusiv coturi și accesorii	ml	70,00
9	Țeava PPR 20 mm, inclusiv coturi și accesorii	ml	120,00
10	Radiator oțel 22-600-1600	buc	2,00
11	Radiator oțel 22-600-1400	buc	1,00
12	Radiator oțel 22-600-2000	buc	1,00
13	Radiator oțel 22-600-400	buc	1,00

14	Robinet tur -retur	buc	5,00
15	Filtru vortex	buc	1,00
16	Termostat electric	buc	1,00
17	Vas WC inclusiv rezervor și accesorii	buc	1,00
18	Lavoar cu mobilier	buc	1,00
19	Baterie lavoar	buc	1,00
20	Montare oglinda simpla	buc	1,00
21	Suport de hartie	buc	1,00
22	Regulator gaz 3/4	buc	1,00
23	Detector de gaz	buc	1,00
24	Senzor de gaz	buc	1,00
IV. Lucrări de reparații interioare imobilul fostă Clădire CEC - Instalații electrice			
1	Tablou electric echipat cu circuite monofazate	buc	1,00
2	Tub PVC 20 mm	ml	250,00
3	Tub PVC 16 mm	ml	220,00
4	Conductor MYF 1,5 mm	ml	1.100,00
5	Conductor MYF 2,5 mm	ml	1.600,00
6	Priza dubla	buc	17,00
7	Întreprupator	buc	6,00
8	Priza TV + internet	buc	3,00
9	Cablu FTP cat 5	ml	550,00
10	Ipsos	sac	4,00
11	Lampa siguranța tip exit	buc	1,00
12	Corp de iluminat tip led 60x60 cm	buc	10,00
13	Material marunt (dibluri, holșuruburi, cleme)	buc	1,00

2.2 Contextul realizării achiziției de *Lucrări care fac obiectul oricărui Contract*

Ca urmare a Regulamentului de Organizare și Funcționare al S.P.A.P, aprobat prin HCL nr. 127/2017, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 14. În domeniul administrării domeniului public și privat SPAP asigură:

l) execuția lucrărilor de întreținere și reparații a clădirilor, construcțiilor, echipamentelor, instalațiilor și alte dotări specifice proprietatea Municipiului Sebeș, întreținerea și amenajarea terenurilor, aflate în proprietatea Municipiului Sebeș. În funcție de complexitatea lucrărilor, execuția se realizează în regie proprie (prin Compartimentul Întreținere și Reparații) sau prin atribuirea lucrărilor unor firme specializate, prin derularea procedurilor de achiziție publică, urmărirea în execuție a acestora până la recepția finală. Execuția lucrărilor prevăzute mai sus se va efectua la solicitarea expresă și motivată a Compartimentului patrimoniu și transport din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

m) derulează activități pentru realizarea obiectivelor de investiții ale Municipiului Sebeș, constând în atribuirea prin achiziție publică a contractelor privind elaborarea de proiecte și documentații tehnico-economice pentru lucrările de investiții, contractarea lucrărilor de execuție și urmărirea în execuție a acestora până la recepția finală, la solicitarea Primarului Municipiului Sebeș, prin aparatul de specialitate”

În administrarea S.P.A.P. Sebeș se află mijloacele fixe “ Fosta clădire CEC parte din clădirea Casa Weber – nr. cadastral 73375-C1-U24” situată pe Bulevardul Lucian Blaga, nr. 3-5, Municipiul Sebeș, jud. Alba.

Această clădire este veche proiectată înainte de 1900, prezintă risc de prăbușire, acoperișul deteriorat cu șarpanta prăbușită pe alocuri și învelitoarea deteriorată. Pereții interiori și exteriori cu tencuială căzută, igrasie și mucegai, instalația electrică deteriorată și nefuncțională. Tâmplăria este deteriorată, geamurile și ușile sunt rupte sau deformat, astfel încât nu mai pot fi închise și nu mai pot fi utilizate. Instalațiile termice și sanitare sunt nefuncționale sau lipsă pe alocuri.

Pentru aceasta sunt necesare lucrări de reparații.

2.2.1 Informații despre Autoritatea Contractantă

Serviciul Public de Administrare a Patrimoniului Sebeș (SPAP) este serviciul public de interes local, cu personalitate juridică, care funcționează sub autoritatea Consiliului Local și a Primarului, potrivit prevederilor din Legea nr. 215/2001 Legea administrației publice locale și în baza HCL 329/2003, HCL 278/2010 și HCL 149/2011.

Sediul administrativ al SPAP Sebeș este în Sebeș, str. Viilor, nr.28. Serviciul public este înregistrat la Agenția Națională de Administrare Fiscală.

Activitățile de administrare și gospodărire sunt finanțate din bugetul local al Municipiului Sebeș, precum și din venituri proprii – taxe și tarife aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Desfășurarea activităților de administrare a domeniului public și privat al municipiului de către SPAP Sebeș se face în sistem de gestiune directă.

Obiectul de activitate:

SPAP Sebeș este un serviciu public care asigura :

- Salubritatea localităților
- Întreținere spații verzi, baze sportive și locuri de agrement
- Iluminatul public
- Administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale
- Construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, bazelor, târgurilor și oboarelor
- Activități conexe transportului rutier
- Desfășurarea de activități de servicii conexe pentru transporturi terestre
- Colectarea deșeurilor nepericuloase
desfășurarea de activități de colectare a Deșeurilor de Echipamente Electrice și Electronice

2.2.2 Informații despre beneficiile anticipate de către Autoritatea Contractantă

Menținerea funcționalității, a aspectului plăcut și a curățeniei în imobilul fostă Clădire CEC situată pe Bulevardul Lucian Blaga, nr. 3-5, Municipiul Sebeș, jud. Alba.

3 Sfera de cuprindere și obiectivele Contractului

Pentru scopul prezentei proceduri de semnare a Contractului, sfera de cuprindere a Contractului ce rezultă din această procedură include :

- i. obligațiile pe care Ofertanții și le vor asuma prin Propunerea Tehnică prezentată în cadrul procedurii de atribuire, în special în ceea ce privește descrierea și condițiile/modalitatea de realizare a *Lucrărilor* care urmează să fie executate și nivelul calitativ al acestora, după caz termenele de realizare a *Lucrărilor*;
- ii. prețurile (tarifele) unitare pentru *execuția de Lucrări*, astfel cum vor putea fi incluse în Propunerea Financiară;

Contractul are ca obiect *Lucrări* care pot fi executate astfel cum sunt identificate în prezentul Caiet de Sarcini și include:

- i. materiale și produse necesare, a tuturor utilajelor, mijloacelor și echipamentelor necesare pentru execuția *Lucrărilor*;
- ii. orice activitate sau lucrare provizorie necesară pentru pregătirea *locului în care vor fi organizate activitățile, depozitate materialele și utilajele, echipamentele*;
- iii. transportul oricăror materiale, utilaje, componente și echipamente de lucru, oricare mijloc normal sau extraordinar necesar pentru execuția *Lucrărilor*;
- iv. întreținerea normală și extraordinară a *Lucrărilor* până la predarea acestora către Autoritatea Contractantă;
- v. activități și consumabile necesare pentru menținerea șantierului curat și funcțional, demontarea și îndepărtarea oricăror lucrări sau activități provizorii;

Termenii și condițiile Contractului includ și o garanție pentru execuția Lucrărilor de 5 ani.

4 Rezumatul informațiilor și cerințelor tehnice

I. Lucrări de reparații acoperiș

1. Desfacerea acoperiș

Învelitoarea actuală este deteriorată, o mare parte din elementele ceramice fiind crăpate sau lipsă. Aceasta este necesar să fie înlocuită, de aceea trebuie îndepărtată, pe o suprafață de 262 mp. Această operație este necesară și pentru a avea acces la șarpantă.

2. Înlocuire elemente de șarpantă deteriorate cu altele noi

Toate elementele de șarpantă căpriori, lați, deteriorate vor fi înlocuite cu altele noi, 910 ml lați și 262 ml căpriori. Din cauza acțiunii factorilor de mediu (ploaie, îngheț dezgheț) o porțiune din zidăria unde se sprijină elementele de șarpantă este căzută, fiind necesară refacerea – 2 mc zidărie din cărămidă plină cu mortar de var-ciment.

3. Aplicare agent ignifug

Pentru a crește rezistența în timp precum și pentru a se evita producerea de incendii toate elementele din lemn ale șarpantei vor fi tratate cu soluție de ignifugare 262 mp.

4. Demontare coșuri de fum

Deoarece este într-o stare avansată de degradare existând pericolul de surpare, coșul de fum vechi va fi demolat.

5. Demontare și înlocuire jgheaburi și burlane pentru apele pluviale

Jgheaburile și burlanele vechi sunt în ruginite și găurite astfel nu mai îndeplinesc funcțiile pentru care au fost concepute, fiind necesară înlocuirea acestora cu altele noi adaptate la cantitatea de apă pe care trebuie să o preia. Astfel sunt necesari 38 ml jgheaburi și burlane.

6. Refacere învelitoare acoperiș

După refacerea șarpantei din lemn și ignifugare se așează țiglele speciale solzi din beton (sistem Bramac) necesare realizării acoperișului 262 mp.

7. Montare streășină

După finalizarea realizării învelitoarei se va monta streășina din scândură de rășinoase fâlțuită și geluită 24 mp și apoi se va proteja prin vopsire cu vopsea pe bază de ulei 29 ml.

8. Montat și demontat schele metalică

Pentru a se putea realiza lucrările la acoperiș, jgheaburi și burlane, streășină este necesară utilizarea schelelor metalice 140 mp

9. Îndepărtarea anexei (magazie) prăbușite

Magazia aflată în curte lipită de imobilul în cauză s-a prăbușit iar materialele existente pe locul acesteia și deșeurile rezultate de la acoperiș - 130 mc trebuie îndepărtate, utilizându-se utilaje de încărcare tip excavator și autovehicule de transport.

10. Transportul materialelor

Pentru transportul materialelor și deșeurilor se vor utiliza autovehiculele din dotarea proprie a ofertantului 120 to.

II. Lucrări de reparații interioare zidărie

1. Desfacerea elementelor de zidărie și construcție deteriorate care trebuie înlocuite

Desfacerea placajelor din gresie, faianță, mozaic de pe pardoseală spartă și deteriorată desprinsă – 98 mp.

Desfacerea pereților de lambriu PVC inclusiv structura de material lemnos pe care este prinsă pe pereți -105 mp. Aceasta este deteriorată, mucegăită și pe alocuri lipsă, structura este putrezită și desprinsă de pe pereți.

Desfacerea pereților despărțitori din gips carton – 12 mp și a celor din BCA - 2 mc. Pereții din gips carton sunt deteriorați, găuriți pe alocuri iar structura de rezistență este deformată și ruptă pe alocuri. Peretele despărțitor din BCA este plin de mucegai și igrasie și este necesară îndepărtarea.

Desfacerea tavanelor casetate - 98 mp. Datorită apei infiltrate, din cauza acoperișului căzut și cu o mare parte din elementele ceramice crăpate sau lipsă, tavanele casetate sunt deteriorate, structura de rezistență fiind afectată, deformată și pe alocuri căzută.

2. Refacerea elementelor de zidărie și construcții deteriorate

Refacerea unor porțiuni de finisaj a pereților unde este căzută tencuiala prin executarea de tencuieți manuale cu var și ciment – 35 mp.

Placarea pereților cu gips carton pe toate suprafețele pereților unde a fost îndepărtat lambriul și pe porțiunea unde a fost realizată tencuiala – 105mp + 35mp = 140 mp

Finisarea suprafețelor cu glet de ipsos – 140 mp, aplicarea amorsei - 140 mp, aplicarea vopselei lavabile albă în două straturi - 140 mp.

Realizarea tavanelor casetate din gips carton pe schelet metalic – 96 mp

Refacerea zidăriei din BCA – 1,8 mc

Refacerea pereților despărțitori din gips carton 12 cm cu un strat pe fiecare parte pe structura metalică.

Realizare șapă de egalizare din mortar de ciment preparat în șantier cu grosime între 4 – 6 cm, finisat-slivisit, pe toată suprafața de pardoseală – 96 mp.

Realizarea pardoseală peste șapa de egalizare, din gresie ceramică montată prin lipire cu adeziv și chituire de rosturi, inclusiv plintele pe margine – 96 mp.

Scările de acces sunt deteriorate și necesită lucrări de reparație, astfel se bucerdează și se plachează cu gresie ceramică de exterior plin lipire cu adeziv special de exterior și chituire de rosturi – 2,50 mp.

3. Montare uși și geamuri

Deoarece ușile și geamurile sunt deteriorate, deformate cu tâbliile găurite sau deformate acestea trebuie înlocuite. Astfel se înlocuiesc 4 uși interior albe din tâmplărie PVC - 8 mp, și 1 ușă și 6 geamuri exterior colorate din tâmplărie PVC – 23,90 mp

4. Transportul materialelor

Pentru transportul materialelor 10 tone și deșeurilor 12 to, se vor utiliza autovehiculele din dotarea proprie a ofertantului.

III. Lucrări de reparații interioare - Instalații termice și sanitare

1. Modificare proiect gaze naturale

Pentru a se putea realiza montarea centralei termice pentru încălzirea spațiului, este necesară modificarea proiectului de gaze naturale pentru noul traseu de la contor până la locul unde se va monta centrala termică.

2. Demontarea și realizarea instalației de gaze naturale nouă

Demontat instalație gaze naturale veche care trebuie îndepărtată – 1 buc, montat instalație gaze naturale din țeava neagra 3/4 inclusiv coturi și accesorii – 26 ml de la contor până la locul unde se montează centrala termică conform proiect modificat, inclusiv detector gaz și senzor gaz.

3. Montare centrală termică și accesorii, realizare instalație de apă și încălzire

Se montează centrala termică inclusiv accesorii de montaj, regulatorul de gaz natural, filtru vortex, termostat.

Se realizează instalația de încălzire și instalația de apă inclusiv racordarea centralei termice la instalația de apă caldă.

Se montează apometrul de $\frac{3}{4}$ pentru măsurarea consumului de apă – 1 buc

Se montează radiator oțel 22-600-1600 – 2 buc, radiator oțel 22-600-1400 – 1 buc, radiator oțel 22-600-2000 – 1 buc și radiator oțel 22-600-400 – 1 buc și se cuplează la instalația de încălzire prin intermediul robineților tur retur – 6 buc.

Se montează Vas WC inclusiv rezervor și accesorii - 1 buc, lavoar cu mobilier – 1 buc, baterie lavoar – 1 buc, oglindă simplă – 1 buc, suport hârtie – 1 buc.

4. Montat conductă ventilație baie inclusiv sisteme ventilare

Deoarece nu există geam sau altă modalitate de aerisire a băii se va monta conducta de ventilație inclusiv sistemul de ventilare – 1 buc. Pentru aceasta este necesară forarea găurilor străpunse în zidăria de caramidă și piatră, utilizând mașina cu foreza-carota diamantată – 3 buc

V. Lucrări de reparații interioare - Instalații electrice

1. Montarea tabloului electric

Pentru a se utiliza în condiții de siguranță a energiei electrice este necesară montarea unui tablou electric de alimentare dotat cu siguranțe electrice monofazate. 1 buc

2. Realizarea instalației electrice și de TV + internet

Realizarea traseelor de alimentare prin săparea canalelor în zidărie, pozarea tuburilor de PVC de 16 mm – 220 ml și 20 mm – 250 ml în canale cu ajutorul ipsosului – 4 saci.

Realizarea instalației de iluminat cu ajutorul conductor MYF 1,5 mm – 1.100,00 ml.

Realizarea instalației de prize cu ajutorul conductor MYF 2,5 mm – 1.600,00 ml

Realizarea instalației de TV + internet cu ajutorul Cablu FTP cat 5 – 550 ml

Montarea aparatelor Priza dubla – 17 buc, întrupător – 6 buc, priză TV+ internet – 3 buc, corp de iluminat tip led 60x60 cm – 10 buc, lampa siguranța tip exit – 1 buc.

SPAP Sebeș recomandă ofertanților vizitarea amplasamentului.

4.1 Amplasare/Localizare

Situat în sud-vestul Transilvaniei, în județul Alba. Drumurile europene E 68 (Deva- Sibiu- Brașov) și E 81 (Cluj- Sibiu- Pitești), drumul național 67 (de pe Valea Sebeșului) și alte drumuri județene trec prin Sebeș. În oraș există și o gara, pentru rute precum București- Brașov- Sibiu, mergând spre vest (Deva- Arad). Sebeșul se găsește la 15 km de Alba-Iulia, la 55 km de Sibiu (Sibiu are și un aeroport internațional) și la 63 km de Deva, în apropierea vărsării râului Sebeș în râul Mureș. Din punct de vedere al reliefului, Sebeșul se afla în zona de influență a muntelui și la limita de separare a altor două unități naturale distincte: Podișul Secașelor spre est și culoarul Mureșului spre vest. În sud, Sebeșul se învecinează cu Munții Șurianu, cunoscuți și ca Munții Sebeșului (Vârful lui Patru- 2.130 m; Vârful Șurianu- 2.061 m).

Rezultate ce trebuie obținute de Contractant

Rezultatele finale ale Contractului cuprind:

- i. Toate *Lucrările* realizate pe deplin în conformitate cu cerințele Caietului de Sarcini;
- ii. Deșeurile (primare și secundare) sortate corespunzător și procedurile privind gestionarea deșeurilor respectate în totalitate; Toate documentațiile necesare și care au fost utilizate pentru planificarea execuției, pentru execuția și finalizarea *Lucrărilor*;
- iii. Perimetrul *Șantierului* eliberat și curățat de orice echipament, utilaj sau material utilizat de *Contractant* pe perioada execuției *Lucrărilor*.

4.2 Personalul Contractantului

Contractantul va numi un reprezentant care va comunica direct cu persoana nominalizată de Autoritatea Contractantă la nivel de *Contractului*. Reprezentantul Contractantului organizează și supraveghează derularea efectivă a Contractului. Sarcinile sale sunt :

- i. să fie singura interfață cu Autoritatea Contractantă în ceea ce privește desfășurarea activităților din cadrul Contractului;
- ii. gestionează, coordonează și programează toate activitățile Contractantului în termenul și la nivelurile de calitate solicitate;
- iii. asigură alocarea resurselor necesare pentru implementarea *Contractului* în termenul și la nivelurile de calitate solicitate;
- iv. gestionează și raportează dacă execuția *Lucrărilor* se realizează cu respectarea clauzelor contractuale și a conținutului Caietului de Sarcini.

Personalul Contractantului care desfășoară activități pe șantier trebuie să aplice toate regulamentele generale

și specifice precum și orice alte reguli, regulamente, ghiduri și practici pertinente comunicate de Autoritatea Contractantă.

Contractantul trebuie să se asigure și să demonstreze că personalul care desfășoară activități pe șantier:

- i. are toate abilitățile și competențele pentru execuția *Lucrărilor* preconizate;

Prestatorul trebuie să aibă o dotare minimă de personal compusă din :

- muncitori calificați sau necalificați în cadrul activităților prestate - minim 2 muncitori;
- șoferi pentru conducerea mijloacelor de transport, mijloace de transport cu care se vor transporta materialele utilizate pentru realizarea lucrărilor – minim 1 șofer ;

Personalul Contractantului care intră pe șantier trebuie să fie autorizat în prealabil. Intrarea și ieșirea de pe șantier sunt permise numai în timpul zilelor și orelor de lucru.

4.3 Utilaje, echipamente, materiale

Operatorul trebuie să aibă o dotare minimă de utilaje și echipamente (proprii sau închiriate), compusă din:

- mijloace de transport pentru materialele utilizate;
- Echipamente pentru lucrări de tâmplărie și construcții ;

Ofertantul va prezenta în oferta tehnică lista cu personalul, mijloacele de transport și cu uneltele/ utilajele, etc. care să respecte cerințele minime menționate mai sus (mijloace de transport, personal, unelte și echipamente).

4.4 Modificări tehnice

Contractantul execută *Lucrările* descrise cu respectarea în totalitate a cerințelor din Caietul de Sarcini. De regulă și din principiu, pe perioada execuției *Lucrărilor* nu este permisă nicio modificare tehnică (modificare sau adăugare). Modificările vor fi realizate numai cu acordul Autorității Contractante și numai în cazul în care nu sunt substanțiale, în conformitate cu prevederile art.221 din Legea nr.98/2016

4.5 Începerea activităților pe șantier

Lucrările pot începe efectiv doar după ce au fost îndeplinite toate formalitățile necesare – emiterea Ordinului de începere a lucrărilor și predarea amplasamentului de către Contractant .

4.6 Finalizarea *Lucrărilor* și recepția la terminarea *Lucrărilor*

Atunci când Contractantul consideră că a finalizat toate *Lucrările*, inclusiv cele legate de șantier prevăzute de Contract, va notifica Autoritatea Contractantă care va verifica îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale. După terminarea verificărilor menționate anterior, Autoritatea Contractantă și Contractantul vor semna

Procesul verbal de recepție la terminarea *Lucrărilor*.

Recepția *Lucrărilor* se va realiza în două etape,:

- i. În prima etapă Autoritatea Contractantă recepționează *Lucrările* la finalizarea acestora, după verificarea că toate rezultatele Contractului au fost obținute de *Contractant* și aprobate de Autoritatea Contractantă ;
- ii. În a doua etapă Autoritatea Contractantă efectuează recepția finală a *Lucrărilor*, după îndeplinirea condițiilor și încheierea perioadei de garanție prevăzută în Contract.

Semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea *Lucrărilor* și a Procesului verbal de recepție finală a *Lucrărilor* de Autoritatea Contractantă nu îl exonerează pe *Contractant* de orice obligație contractuală sau legală referitoare la garanția produselor, *Lucrărilor* și a materialelor sau la orice defect a produselor, *Lucrărilor* sau materialelor.

5 Cadrul legal care guvernează relația dintre Autoritatea Contractantă și Contractant (inclusiv în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă)

Pe perioada derulării Contractului, Contractantul este responsabil pentru realizarea activităților în conformitate cu specificațiile tehnice și implementarea celor mai bune practici, în conformitate cu regulile și regulamentele existente la nivel național și la nivelul Uniunii Europene.

În realizarea activităților sale în cadrul *Contractului* Contractantul trebuie să aibă în vedere:

- i. informațiile aplicabile realizării *Lucrărilor* în general (astfel cum sunt descrise în acest Caiet de Sarcini, precum și în legislația aplicabilă;
- ii. regulile aplicabile în mod specific realizării de *Lucrări* a căror execuție face obiectul Contractului ce va rezulta din prezenta procedură de achiziție .

Prin depunerea unei Oferte ca răspuns la cerințele din prezentul Caiet de Sarcini, se prezumă că Contractantul, are cunoștințe și are în vedere toate și orice reglementări aplicabile și că le-a luat în considerare la momentul depunerii Ofertei sale pentru semnarea *Contractului*.

În cazul în care, pe parcursul derulării *Contractului*, apar schimbări legislative de natură să influențeze activitatea Contractantului în raport cu cerințele stabilite prin prezentul Caiet de Sarcini, Contractantul are obligația de a informa Autoritatea Contractanta cu privire la consecințele asupra activităților sale ce fac obiectul *Contractului* și de a își adapta activitatea, de la data și în condițiile în care sunt aplicabile.

În cazul în care vreuna din regulile generale sau specifice nu mai sunt în vigoare sau au fost modificate conform legii la data depunerii Ofertei, se consideră că regula respectivă este automat înlocuită de noile prevederi în vigoare conform legii și că Ofertantul/Contractantul are cunoștință de aceste schimbări și le-a avut în vedere la depunerea Ofertei sale în baza acestui Caiet de Sarcini.

Contractantul va fi deplin responsabil pentru realizarea oricărei și tuturor *Lucrărilor* în condiții de maximă securitate și în deplină conformitate cu legislația aplicabilă.

Contractantul va fi ținut deplin responsabil pentru subcontractanții acestuia, chiar și în situația în care au fost în prealabil agreeți cu Autoritatea Contractantă, urmând să răspundă față de Autoritatea Contractantă pentru orice nerespectare sau omisiune a respectării oricăror prevederi legale și normative aplicabile.

Autoritatea Contractantă nu va fi ținută responsabilă pentru nerespectarea sau omisiunea respectării de către *Contractant* sau de către subcontractanții acestuia a oricărei prevederi legale sau normative aplicabile.

Ofertantul devenit *Contractant* are obligația de a respecta în execuția *Lucrărilor*, obligațiile aplicabile în domeniul mediului, social și al muncii instituite prin dreptul Uniunii, prin dreptul național, prin acorduri colective sau prin dispozițiile internaționale de drept în domeniul mediului, social și al muncii enumerate în anexa X la Directiva 2014/24, respectiv [*selectați din lista de mai jos după cum este aplicabil*]:

- i. *Convenția nr. 87 a OIM privind libertatea de asociere și protecția dreptului de organizare;*
- ii. *Convenția nr. 98 a OIM privind dreptul de organizare și negociere colectivă;*
- iii. *Convenția nr. 29 a OIM privind munca forțată;*
- iv. *Convenția nr. 105 a OIM privind abolirea muncii forțate;*
- v. *Convenția nr. 138 a OIM privind vârsta minimă de încadrare în muncă;*
- vi. *Convenția nr. 111 a OIM privind discriminarea (ocuparea forței de muncă și profesie);*
- vii. *Convenția nr. 100 a OIM privind egalitatea remunerației;*
- viii. *Convenția nr. 182 a OIM privind cele mai grave forme ale muncii copiilor;*
- ix. *Convenția de la Viena privind protecția stratului de ozon și Protocolul său de la Montreal privind substanțele care epuizează stratul de ozon;*
- x. *Convenția de la Basel privind controlul circulației transfrontaliere a deșeurilor periculoase și al eliminării acestora (Convenția de la Basel);*
- xi. *Convenția de la Stockholm privind poluanții organici persistenți (Convenția de la Stockholm privind POP);*
- xii. *Convenția de la Rotterdam privind procedura de consimțământ prealabil în cunoștință de cauză, aplicabilă anumitor produși chimici periculoși și pesticide care fac obiectul comerțului internațional (UNEP/FAO) (Convenția PIC), 10 septembrie 1998, și cele trei protocoale regionale ale sale.*

6 Responsabilitățile Contractantului

6.1 Responsabilitățile cu caracter general

În raport cu obiectivele anticipate pentru Contract, responsabilitățile Contractantului sunt:

- i. Asigurarea planificării resurselor pe toată perioada derulării *Contractului* pe baza informațiilor puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă;
- ii. Asigurarea valabilității tuturor autorizațiilor și certificatelor deținute (atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus pentru executarea *Lucrărilor*), care sunt necesare (conform legislației în vigoare) pentru executarea *Lucrărilor*;
- iii. Respectarea legislației privind sănătatea și securitatea în muncă și protecția mediului înconjurător și a cerințelor specifice ale Autorității Contractante, precum și a oricăror acte normative aflate în interdependență cu obiectul *Contractului*, pe toată durata acestuia;

- iv. Planificarea activității și asigurarea capacității de personal calificat necesară pentru îndeplinirea obligațiilor sale, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, a prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea cu succes a *Contractului*, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante;
- v. Asigurarea unui grad de flexibilitate în executarea *Lucrărilor* în funcție de necesitățile obiective ale Autorității Contractante, la orice moment în derularea Contractului;
- vi. Executarea și documentarea corespunzătoare a tuturor schimbărilor (Modificări) solicitate de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării Contractului;
- vii. Prezentarea unei situații de plată, individual pentru fiecare activitate în parte și per total, indicând progresul activităților sale, *Lucrările* executate, detaliind în mod separat *Lucrările* executate și costurile cu diverse taxe, dacă e cazul, achitate în numele și pentru Autoritatea Contractantă. Situațiile de plată trebuie să includă originalele documentației doveditoare, conform cu legislația în vigoare, de plata de taxe, onorarii etc. în numele și pentru Autoritatea Contractantă acolo unde este cazul;
- viii. Acceptarea realizării de verificări de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării *Contractului* în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale și prezentarea la cerere a oricărui și tuturor documentelor justificative referitoare la îndeplinirea acestor obligații;
- ix. Elaborarea și transmiterea către Autoritatea Contractantă de rapoarte de progres așa cum a fost solicitat;
- x. Participare la întâlniri de progres săptămânale împreună cu reprezentanți împuterniciți ai Autorității Contractante (după caz).

Contractantul va fi responsabil față de Autoritatea Contractantă că își va îndeplini corespunzător toate responsabilitățile ce decurg din documentația tehnică de execuție, prezentul Caiet de Sarcini, obligațiile contractuale și solicitările autorităților competente și/sau ale Autorității Contractante), referitoare la execuția de *Lucrări* în cadrul Contractului.

Contractantul are răspunderea planificării activității sale și asigurarea capacității de personal calificat necesar pentru îndeplinirea obligațiilor sale ca un bun profesionist cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, cu respectarea prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea *Contractului*, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante, incluzând indicativ, fără a fi limitativ:

- i. Contractantul este responsabil pentru activitatea personalului sau, pentru obținerea rezultatelor cerute și pentru respectarea termenelor de execuție;
- ii. Contractantul este responsabil pentru întreaga coordonare a activităților ce reprezintă obiectul Contractului, sub supravegherea reprezentanților împuterniciți ai Autorității Contractante (după caz);
- iii. Contractantul va executa toate *Lucrările* specificate în cadrul Contractului, conform cerințelor Caietului de Sarcini, respectând și aplicând cele mai bune practici în domeniu.

Contractantul are obligația de a se supune verificărilor de către Autoritatea Contractantă (pe durata *Contractului*) în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale aferente *Contractului*,

verificări anunțate în prealabil sau nu și are obligația de a prezenta la cerere orice și toate documentele justificative privind îndeplinirea acestor obligații.

Aprobarea de către Autoritatea Contractantă a situațiilor de plată sau a oricăror documente emise de *Contractant* nu îl eliberează pe acesta de obligațiile și responsabilitățile sale menționate în acest Caiet de Sarcini .

Contractantul este responsabil a se asigura că pe toată perioada de execuție a activităților pe șantier ia toate măsurile necesare pentru a împiedica o eventuală poluare a mediului înconjurător. Contractantul este obligat să acorde o atenție specială combustibililor și oricăror substanțe ce intră în categoria substanțelor periculoase în vederea gestionării în conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Contractantul este răspunzător pentru orice incident de mediu generat în incinta șantierului sau în imediata vecinătate a acestuia ca urmare a gestionării necorespunzătoare a substanțelor periculoase. Stocarea temporară a oricăror materiale sau substanțe periculoase trebuie să fie menținută la o cantitate minimă în conformitate cu prevederile din autorizația de mediu ce va fi emisă de către autoritatea competentă.

În situația în care, în mod accidental, se va produce o eventuala contaminare a factorilor de mediu, Contractantul este responsabil de a informa imediat/urgent reprezentanții împuterniciți ai Autorității Contractante despre situația apărută și de a documenta printr-un raport cauzele care au condus la situația creată.

Contractantul este pe deplin responsabil să remedieze pe cheltuiala sa, orice eventuală contaminare a factorilor de mediu care s-a produs ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale aflate în interdependență cu specificul șantierului.

Contractantul are obligația de a respecta HCL 391/2021 privind aprobarea Regulamentului privind gestionarea deșeurilor din construcții și demolări în Municipiul Sebeș, să întocmească Planul de gestionare a deșeurilor (Anexa nr.2, litera C din HCL 391/2021) și Raportul final la planul de gestionare a deșeurilor avizat (Anexa nr.3, din HCL 391/2021).

Contractantul este responsabil de prezentarea unei situații de plată pentru activitatea de execuție a *Lucrărilor* în conformitate cu graficul de execuție și în baza listelor de cantități de *Lucrări*.

Contractantul va verifica și confirma îndeplinirea tuturor condițiilor necesare pentru lansarea execuției *Lucrărilor* și va solicita aprobarea începerii *Lucrărilor* de la Autoritatea Contractantă în baza acestei verificări. Autoritatea Contractanta va transmite către *Contractant* notificarea începerii *Lucrărilor*.

Contractantul își va îndeplini toate obligațiile sale care decurg din acest Caiet de Sarcini prin orice metodă legală, incluzând fără limitare participarea la ședințe de șantier și orice alte cazuri în care este necesară sau obligatorie prezența sa, efectuarea de verificări, prezentarea de rapoarte și notificări către Autoritatea Contractantă și în general prin orice metodă general acceptată conform statutelor profesionale sau prevederilor din acest Caiet de Sarcini.

Contractantul va asigura execuția la timp și va notifica reprezentantul Autorității Contractante în cazul observării apariției situațiilor ce pot determina întârzieri sau posibile întârzieri, incluzând și propuneri pentru a realiza atingerea termenelor limită de timp intermediare și finale.

Contractantul va verifica *Lucrările* și va notifica reprezentantul Autorității Contractante privind îndeplinirea tuturor condițiilor pentru efectuarea recepției la terminarea *Lucrărilor*, respectiv a recepției finale a *Lucrărilor*, va fi prezent și va documenta aceste recepții de *Lucrări*.

Contractantul va efectua măsurătorile de cantități de *Lucrări*, astfel cum vor fi executate conform cu prevederile legale și contractuale relevante și va include *Lucrările* executate în situații de plată întocmite conform cerințelor Autorității Contractante. Contractantul va depune situațiile de plată în vederea vizării de către Autoritatea Contractanta, care va verifica și certifica conformitatea cu realitatea, va verifica corespondența cu estimările inițiale, etc. și le va aproba.

Aprobarea folosirii unui Subcontractant nu exonerează Contractantul de răspunderea sa față de Autoritatea Contractantă pentru realizarea *Lucrărilor* de execuție.

Aceste obligații generale ale Contractantului trebuie considerate ca fiind aplicabile tuturor *Lucrărilor* efectuate de acesta și vor completa prevederile specifice aplicabile diferitelor tipuri de lucrări acolo unde este cazul.

Contractantul este responsabil pentru deținerea tuturor autorizațiilor și certificatelor necesare conform legislației în vigoare pentru execuția de *Lucrări* într-o formă actualizată (în vigoare pe toată perioada derulării activităților), atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus.

6.2 Responsabilități referitoare la realizarea efectivă a *Lucrărilor* în cadrul Contractului

Contractantul este responsabil pentru execuția *Lucrărilor* în conformitate cu prevederile acestui Caiet de sarcini. Totodată este responsabil pentru punerea în operă a oricărei eventuale solicitări de schimbare (Modificări) din partea Autorității Contractante pe perioada derulării *Contractului*

Activitățile solicitate descrise în documentația de atribuire și responsabilitățile Contractantului asociate realizării acestor activități sunt cele incluse în sfera de cuprindere a *Contractului* ce rezultă din această achiziție.

6.3 Responsabilități legate de realizarea *Lucrărilor*

Contractantul are următoarele responsabilități pe perioada realizării *Lucrărilor* pe șantier:

- i. sesizarea Autorității Contractante asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate, în vederea soluționării;
- ii. asigurarea nivelului de calitate stabilit prin caietul de sarcini ;
- iii. soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute pe durata execuției,;

- iv. realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- v. propunerea spre recepție numai a *Lucrărilor* care corespund cerințelor de calitate ;
- vi. aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a *Lucrărilor*;
- vii. remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție;
- viii. readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției *Lucrărilor*.

6.4 Responsabilități legate de controlul calității *Lucrărilor* executate

Este responsabilitatea Contractantului să asigure implementarea cerințelor specificate în caietul de sarcini în condiții de calitate stabilite prin intermediul acestuia și prin asigurarea de către Contractant a personalului calificat și a dotărilor necesare executării activității în baza propriului sistem de management al calității.

Toate cerințele aplicabile Contractantului se aplică obligatoriu subcontractanților și furnizorilor de echipamente/servicii ai acestuia. Contractantul trebuie să se asigure ca toți subcontractanții și/sau furnizorii, înțeleg, în totalitate, toate cerințele de calitate înainte ca aceștia să înceapă activitatea.

Reglementările de sistem/proces și cele operaționale/tehnice ale Contractantului vor fi armonizate și aprobate de către autoritatea tehnică a Autorității Contractante după caz, înainte de începerea *Lucrărilor*. Consultarea/armonizarea documentației de către funcțiile abilitate ale Autorității Contractante nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare.

6.5 Responsabilități legate de securitatea și sănătatea în muncă pe durata execuției *Lucrărilor* pe șantier

Contractantul va respecta cerințele minime privind securitatea și sănătatea în muncă ale Autorității Contractante specificate în Contract, cu luarea în considerare a prevederilor HG nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare.

7 Metodologia de evaluare a Ofertelor prezentate

Criteriul de atribuire este Prețul cel mai scăzut .

8 Informații privind referința pentru întocmirea Propunerii Tehnice și Financiare pentru semnarea Contractului

Propunerea tehnică va fi elaborată astfel încât să se asigure posibilitatea verificării corespondenței propunerii tehnice cu specificațiile tehnice prevăzute în Caietul de sarcini.

Oferta tehnică trebuie să demonstreze conformitatea cu cerința caietului de sarcini. Nu se accepta doar o declarație pe proprie răspundere ca ofertantul respecta și își însușește cerințele din caietul de sarcini.

Propunerea tehnică trebuie să includă, fără a se limita, cel puțin următoarele:

A. Metodologia de executare a lucrărilor, cu descrierea modului în care Ofertantul intenționează să execute toate activitățile solicitate prin Documentația de atribuire, în așa fel încât să fie asigurate condițiile ca lucrările să fie realizate la parametrii calitativi solicitați, cu respectarea termenului de execuție, prezentând cel puțin următoarele minimale :

1. Abordarea generală și coordonarea activităților ;
2. Detalierea modului de execuție a principalelor activități la care se refera

Ofertantul va asigura următorul personal de specialitate:

- muncitori calificați sau necalificați în cadrul activităților prestate - minim 2 muncitori;
- șoferi pentru conducerea mijloacelor de transport, mijloace de transport cu care se vor transporta materialele utilizate pentru realizarea lucrărilor – minim 1 șofer ;

6. Infrastructura care va fi utilizată în executarea contractului (incluzând detalii cu privire la utilajele și echipamentele folosite și numărul acestora) în așa fel încât să se facă dovada capacității de realizare a lucrărilor. Se va prezenta lista mijloacelor fixe a ofertantului de unde să reiese utilajele și echipamentele necesare pentru executarea contractului. Operatorul trebuie să aibă o dotare minimă de utilaje și echipamente (proprii sau închiriate), compusă din :

- mijloace de transport pentru materialele utilizate;
- Echipamente pentru lucrări de finisaje interioare ;

Ofertele financiare vor fi întocmite în conformitate cu, criteriile caietului de sarcini, respectiv cu descrierea tipului de lucrare, a cantităților de materiale aferente fiecărei categorii de lucrări, conform formularului atașat curentului caiet de sarcini (Anexa 1). În prețuri se vor considera incluse toate cheltuielile directe și cele legate de transport, aprovizionare, manopera, taxe, impozite, profitul. Criteriul de departajare este prețul cel mai mic.

Tarifele vor cuprinde toate cheltuielile legate de efectuarea lucrărilor (materiale, manoperă, utilaje, transport, etc.).

Pentru prețul fiecărei poziții se va prezenta calculația sub formă de deviz cu precizarea valorii materialelor incluse, a manoperei aferente, transportului și utilajelor.

9 DURATA CONTRACTULUI

Timpul de execuție al lucrărilor va avea termen până la **31.12.2024**. Lucrările vor începe după încheierea contractului și emiterea Ordinului de începere a lucrărilor. În cazul în care, din motive obiective (condiții meteorologice nefavorabile desfășurării lucrărilor specificate în prezentul caiet de sarcini) perioada de execuție și finalizare a lucrărilor se va prelungi pe baza unui act adițional încheiat cu beneficiarul, respectiv S.P.A.P. Sebeș, fără modificarea valorii specificate în contract.

10 GARANTII

Garanția de bună execuție a contractului



1. Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către antreprenor în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică
2. Cuantumul garanției de bună execuție se constituie în termenul și cuantumul prevăzute în contract.
3. Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție a contractului conform prevederilor contractuale și legislației în vigoare.

Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 5% din prețul contractului fără TVA. Se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract, prevederile **art.154 alin3 și 4 din Legea 98/2016 actualizată** aplicându-se în mod corespunzător. Se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale în condițiile prevăzute la **art.154 alin 2 din Legea 98/2016 actualizată**, în acest ultim caz, suma inițială pe care o va depune contractantul în contul deschis la dispoziția autorității contractante va fi de **0,5%** din prețul contractului fara TVA.

- Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.
- Autoritatea contractantă va elibera/restitui garanția de bună execuție conform prevederilor **art. 154² din Legea 98/2016 actualizată**.

Alte clauze prevăzute în contract:

- Responsabilitățile Antreprenorului față de executarea contractului;
- **Garanția lucrărilor are o valabilitate de 5 ani (60 de luni) de la data finalizării Lucrării .**

Prenume/Nume:	Funcția publică:	Semnătura :	Data :	Nr. Ex:
Verificat: Pandor Dan Sabin	Șef serviciu Î/R		12.02.2024	2
Întocmit: Bregar Daniel	Inspector specialitate		12.02.2024	2

OFERTANT:
ADRESA:
DATE IDENTIFICARE:

Anexa nr. 1

**LUCRĂRI REPARAȚII LA IMOBIL FOSTĂ CLĂDIRE CEC
CENTRALIZATOR OFERTA**

Nr. crt.	CATEGORII LUCRĂRI	VALOARE, EXCLUSIV TVA
0	1	2
1	Lucrari de reparații acoperis la cladirea CEC Sebeș	
2	Lucrari de reparații interioare cladire CEC Sebeș - ZIDARIE	
3	Lucrari de reparații interioare la cladirea CEC Sebeș-INSTALAȚII TERMICE ȘI SANITARE	
4	Lucrari de reparații interioare la cladirea CEC Sebeș - INSTALAȚII ELECTRICE	
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		
TVA 19%		
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		

Ofertant

OFERTANT:

Anexa nr. 1

ADRESA:

DATE IDENTIFICARE:

LUCRĂRI REPARAȚII LA IMOBIL FOSTĂ CLĂDIRE CEC

Beneficiar: Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș

Obiectiv: Lucrari de reparații acoperis la cladirea CEC Sebeș

SECȚIUNEA TEHNICA				SECȚIUNEA FINANCIARA	
Nr.crt	Capitol de lucrari	U.M	Cantitatea	Preț unitar fara tva -lei-	Totalul fara tva -lei-
0	1	2	3	4	5
1	Desfacerea învelitorilor din olane, țigle solzi sau profilate cu jghiaburi, așezate pe șipci batute pe așteriala sau direct pe căpriori, inclusiv desfacerea șipcilor, doliilor, paziilor, șorturilor și racordarii din tabla zincata	mp	262.00		
			material		
			manopera		
2	Desfacerea șarpantelor din lemn și a elementelor componente, a șarpantelor grele	ml	262.00		
			material		
			manopera		
3	Înlocuirea de elemente de șarpante, deteriorate, capriori, contrafișe, clești, popi	ml	262.00		
			material		
			manopera		
4	Înlocuit material lemnos rigle 30x50	ml	910.00		
			material		
			manopera		
5	Învelitoare din țigle speciale solzi din beton (sistem Bramac)	mp	262.00		
			material		
			manopera		
6	Aplicare agent ignifug pe suprafețe din lemn	mp	262.00		
			material		
			manopera		
7	Demontarea jgheaburi și burlanelor din tabla	ml	38.00		
			material		
			manopera		
8	Jgheaburi și burlane din tabla colorata 0.5 mm grosime, inclusiv accesorii	ml	38.00		
			material		
			manopera		
9	Demontarea coșurilor de fum	buc	1.00		
			material		
			manopera		
10	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.20 km	tone	30.00		
			material		
			manopera		
11	Ora pentru macara pe pneuri cu braț telescopic	ore	24.00		
			material		
			manopera		

12	Opritori de zapadă din tablă colorată	buc	100.00		
			material		
			manopera		
13	Streașina înfudată din scandură de rașinoase falțuită și geluită pe o parte	mp	24.00		
			material		
			manopera		
14	Vopsitul streașinii cu vopsea de ulei în doua straturi	ml	29.00		
			material		
			manopera		
15	Zidarie din cărămida plină cu mortar de var-ciment	mc	2.00		
			material		
			manopera		
16	Montat și demontat schela metalică la exterior	mp	140.00		
			material		
			manopera		
17	Demolarea pereților de zidarie din cărămida plină, blocuri ceramice sau beton cu mijloace mecanice și manuale	mc	130.00		
			material		
			manopera		
18	Încărcarea cu excavatorul a molozului în autovehicule speciale	tone	120.00		
			material		
			manopera		
19	Transportul rutier al molozului , cu autobasculanta pe dist.10 km	tone	120.00		
			material		
			manopera		
TOTAL GENERAL LEI/ RESURSE					
TOTAL GENERAL FARA TVA					
TVA 19 %					
TOTAL GENERAL INCLUSIV TVA					

Executant

Achizitor/Beneficiar

OFERTANT:

Anexa nr. 1

ADRESA:

DATE IDENTIFICARE:

LUCRĂRI REPARAȚII LA IMOBIL FOSTĂ CLĂDIRI CEC**Beneficiar: Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș****Obiectiv: Lucrari de reparații interioare cladire CEC Sebeș**

SECȚIUNEA TEHNICA				SECȚIUNEA FINANCIARA	
Nr.crt	Capitol de lucrari	U.M	Cantitatea	Preț unitar fara tva -lei-	Totalul fara tva -lei-
0	1	2	3	4	5
1	Desfacerea placajelor din gresie, faianță, mozaic etc.	mp	98.00		
			material		
			manopera		
2	Desfacerea pereților din lambriu PVC, inclusiv pe structură de material lemnos	mp	105.00		
			material		
			manopera		
3	Desfacerea pereților din gips -carton având grosime de 12 cm	mp	12.00		
			material		
			manopera		
4	Demolarea zidariei din BCA inclusiv evacuarea molozului	mc	2.00		
			material		
			manopera		
5	Desfacerea tavanelor casetate	mp	98.00		
			material		
			manopera		
6	Tencuieli manuale cu var-ciment	mp	35.00		
			material		
			manopera		
7	Placarea pereților cu gips- carton	mp	140.00		
			material		
			manopera		
8	Finisaje cu glet de ipsos	mp	140.00		
			material		
			manopera		
9	Zugrăveli lavabile cu vopsea albă în doua straturi inclusiv amorsă	mp	140.00		
			material		
			manopera		
10	Tavane casetate din gips-carton pe schelet metalic	mp	96.00		
			material		
			manopera		
11	Zidărie BCA	mc	1.80		
			material		
			manopera		
12	Pereți despărțitori din gips- carton 12 cm, cu un strat pe fiecare față pe structură metalică	mp	16.00		
			material		
			manopera		

OFERTANT:

Anexa nr. 1

ADRESA:

DATE IDENTIFICARE:

Nr. 496 din 22.01.2024

LUCRĂRI REPARAȚII LA IMOBIL FOSTĂ CLĂDIRI CEC**Beneficiar: Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș****Obiectiv: Lucrari de reparații interioare la cladirea CEC Sebeș****INSTALAȚII TERMICE ȘI SANITARE**

SECȚIUNEA TEHNICA				SECȚIUNEA FINANCIARA	
Nr.crt	Capitol de lucrari	U.M	Cantitatea	Preț unitar fara tva -lei-	Totalul fara tva -lei-
0	1	2	3	4	5
1	Montat centrală termică pe gaz de 26 kw, inclusiv accesorii de montaj	buc	1.00		
			material		
			manopera		
2	Montat Instalație gaze naturale din țeavă neagră 3/4 inclusiv coturi și accesorii	ml	26.00		
			material		
			manopera		
3	Modificat proiect gaze naturale	buc	1.00		
			material		
			manopera		
4	Forarea găurilor strapunse în zidării de cărămidă și piatra, utilizând mașina cu foreză-carota diamantată cu diam. de 120 cm	buc	3.00		
			material		
			manopera		
5	Montat apometru 1/2	buc	1.00		
			material		
			manopera		
6	Montat conductă ventilație baie inclusiv sisteme ventilare	buc	1.00		
			material		
			manopera		
7	Demontat instalație gaze naturale	buc	1.00		
			material		
			manopera		
8	Țeavă PPR 25 mm, inclusiv coturi și accesorii	ml	70.00		
			material		
			manopera		
9	Țeavă PPR 20 mm, incl. coturi și accesorii	ml	120.00		
			material		
			manopera		
10	Radiator oțel 22-600-1600	buc	2.00		
			material		
			manopera		
11	Radiator oțel 22-600-1400	buc	1.00		
			material		
			manopera		

12	Radiator oțel 22-600-2000	buc	1.00		
			material		
			manopera		
13	Radiator oțel 22-600-400	buc	1.00		
			material		
			manopera		
14	Robinet tur -retur	buc	6.00		
			material		
			manopera		
15	Filtru vortex	buc	1.00		
			material		
			manopera		
16	Termostat electric	buc	1.00		
			material		
			manopera		
17	Vas wc inclusiv rezervor și accesorii	buc	1.00		
			material		
			manopera		
18	Lavoar cu mobilier	buc	1.00		
			material		
			manopera		
19	Baterie lavoar	buc	1.00		
			material		
			manopera		
20	Montare oglindă simplă	buc	1.00		
			material		
			manopera		
21	Suport de hartie	buc	1.00		
			material		
			manopera		
22	Regulator gaz 3/4	buc	1.00		
			material		
			manopera		
23	Detector de gaz	buc	1.00		
			material		
			manopera		
24	Senzor de gaz	buc	1.00		
			material		
			manopera		
TOTAL GENERAL LEI/RESURSE					
TOTAL GENERAL (FARA TVA)					
TVA 19%					
TOTAL GENERAL (INCLUSIV TVA)					

Executant

Achizitor/Beneficiar

OFERTANT:

Anexa nr. 1

ADRESA:

DATE IDENTIFICARE:

LUCRĂRI REPARAȚII LA IMOBIL FOSTĂ CLĂDIRE CEC**Beneficiar: Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș****Obiectiv: Lucrari de reparații interioare la cladirea CEC Sebeș****INSTALAȚII ELECTRICE**

SECȚIUNEA TEHNICA				SECȚIUNEA FINANCIARA	
Nr.crt	Capitol de lucrari	U.M	Cantitatea	Preț unitar fara tva -lei-	Totalul fara tva -lei-
0	1	2	3	4	5
1	Tablou electric echipat cu circuite monofazate	buc	1.00		
			material		
			manopera		
2	Tub PVC 20 mm	ml	250.00		
			material		
			manopera		
3	Tub PVC 16 mm	ml	220.00		
			material		
			manopera		
4	Conductor MYF 1.5 mm	ml	1,100.00		
			material		
			manopera		
5	Conductor MYF 2.5 mm	ml	1,600.00		
			material		
			manopera		
6	Priză dublă	buc	17.00		
			material		
			manopera		
7	Întreprător	buc	6.00		
			material		
			manopera		
8	Priză TV + internet	buc	3.00		
			material		
			manopera		
9	Cablu FTP cat 5	ml	550.00		
			material		
			manopera		
10	Ipsos	saci	4.00		
			material		
			manopera		
11	Lampa siguranța tip exit	buc	1.00		
			material		

			manopera		
12	Corp de iluminat tip led 60x60 cm	buc	10.00		
			material		
			manopera		
13	Material mărunt (dibluri, hoșuruburi, cleme)	buc	1.00		
			material		
			manopera		
TOTAL GENERAL LEI/RESURSE					
TOTAL GENERAL (FARA TVA)					
TVA 19%					
TOTAL GENERAL (INCLUSIV TVA)					

Executant

Achizitor/Beneficiar

