

Nr. 4626 / 31.10.2022

Ordean Dorin Octavian

Director,

Aprobat

CAIET DE SARCINI

Achiziție lucrări de Compartimentare spații în incinta Pieței Dacia Sebeș

Cod CPV 45421150-0 Lucrari de instalare de tamplarie nemetalica

Cod CPV 44221000-5 Ferestre usi si articole conexe

1 Introducere

Această secțiune a Documentației de Atribuire include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare *Ofertant* va elabora *Oferta (Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară)* pentru **lucrări de Compartimentare spații în incinta Pieței Dacia Sebeș** (de numite în continuare "Lucrări") și care fac obiectul *Contractului* ce rezultă din această procedură de achiziție.

În cadrul acestei proceduri de achiziție, **S.P.A.P. SEBES** îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă.

Orice activitate descrisă într-un anumit capitol din *Caietul de Sarcini* și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde *Ofertantul* consideră că aceasta trebuie menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului *Contractului*.

2 Obiectul achiziției de Lucrări

Obiectul achiziției constă în semnarea unui *Contract*, cu valabilitatea până la data 30.11.2022, de la data intrării în vigoare, a *Contractului*, care să stabilească termenii, condițiile precum și cadrul legal, financiar, tehnic și administrativ pentru atribuirea *Contractului* în vederea asigurării de către *Ofertantii*, în condiții de siguranță, operativitate și eficiență financiară, a execuției *Lucrărilor în limita bugetului alocat cu această destinație*.

2.2 Contextul realizării achiziției de Lucrări care fac obiectul oricărui Contract

În incinta Pieței Dacia Sebeș funcționează mai multe automate unde se pot achiziționa băuturi pe bază de cafea sau ceai. ANPC a stabilit la nivel național ca toate aparatele de vending automat să fie amplasate în spații închise, acoperite, ferite de intemperii. Astfel s-a stabilit că o parte din hala de lactate să fie delimitată și amenajată pentru a corespunde cerințelor impuse de ANPC.

De asemenea pentru Boxa PVC nr.3 care momentan este deschisă, s-a stabilit că este necesară închiderea cu un perete din PVC, pentru realizarea unor condiții optime pentru închiriere.

Nr. Crt.	Articol	U.M.	Cantitate
1	Panou despărțitor PVC 1 : 3370mmx2870mm	buc	1,00
2	Panou despărțitor PVC 2 : 3890mmx2460mm	buc	1,00
3	Tablie panel PVC 1 : 1520mmx3370mm	buc	1,00
4	Tablie panel PVC 2 : 1260mmx3890mm	buc	1,00
5	Sticlă termopan 1 : 1350mmx3370mm	buc	1,00
6	Sticlă termopan 2 : 1200mmx3890mm	buc	1,00
7	Telescoape cu blocaj pt. ușă	buc	4,00
8	Spumă poliuretanică	buc	3,00
9	Șuruburi pentru fixare	buc	1.042,00
10	Cale pentru calat sticlă și panel PVC	buc	150,00

2.1 Informații privind Lucrările estimate a fi executate pe durată, în cadrul și în executarea Contractului.

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes (SPAP Sebes) este serviciul public de interes local, cu personalitate juridică, care funcționează sub autoritatea Consiliului Local și a Primarului, potrivit prevederilor din Legea nr. 215/2001 legea administrației publice locale și în baza HCL 329/2003, HCL L 278/2010 și HCL 149/2011.

Sediul administrativ al SPAP Sebes este în Sebeș, str. Viilor, Nr.28. Serviciul public este înregistrat la Agenția Națională de Administrare Fiscală.

Activitățile de administrare și gospodărire sunt finanțate din bugetul local al Municipiului Sebes, precum și din venituri proprii - taxe și tarife aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Sebes. Desfasurarea activitatilor de administrare a domeniului public si privat al municipiului de catre SPAP Sebes se face in sistem de gestiune directa.

Obiectul de activitate:

SPAP Sebeș este un serviciu public care asigura :

- Salubritatea localităților
- Intreținere spații verzi, baze sportive și locuri de agrement
- Iluminatul public
- Administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale
- Construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare a bazarelor, târgurilor și oboarelor
- Activități conexe transportului rutier
- Desfasurarea de activități de servicii conexe pentru transporturi terestre
- Colectarea deșeurilor nepericuloase- desfasurarea de activități de colectare a Deșeurilor de Echipamente Electrice si Electronice

2.2.2 Informații despre beneficiile anticipate de către Autoritatea Contractantă

Crearea unor condiții optime pentru închirierea de spații pentru desfasurarea activitatilor de vanzare prin aparate de vending în Piața Dacia Sebes
Menținerea și creșterea veniturilor Pieței ca urmare a relocalării activitatilor de vending afectate de deciziile ANPC.

3 Sfera de cuprindere și obiectivele Contractului

Pentru scopul prezentei proceduri de semnare a *Contractului*, sfera de cuprindere a *Contractului* ce rezulta din aceasta procedura include :

i. obligațiile pe care *Ofertanții* și le vor asuma prin *Procedura Tehnică* prezentată în cadrul procedurii de atribuire, în special în ceea ce privește descrierea și condițiile/modalitatea de realizare a *Lucrărilor*

care urmează să fie executate și nivelul calitativ al acestora, după caz termenele de realizare a

Lucrărilor;

ii. prețurile (tarifele) unitare pentru execuția de Lucrări, astfel cum vor putea fi incluse în *Propunerea*

Financiară;

Contractul are ca obiect *Lucrări* care pot fi executate astfel cum sunt identificate în prezentul Caiet de Sarcini și include:

i. materiale și produse necesare, a tuturor utilajelor, mijloacelor și echipamentelor necesare pentru execuția *Lucrărilor*;

ii. orice activitate sau lucrare provizorie necesară pentru pregătirea *locului în care vor fi organizate activitățile, depozitare materialele și utilajele, echipamentele*;

iii. transportul oricăror materiale, utilaje, componente și echipamente de lucru, oricare mijloc normal sau extraordinar necesar pentru execuția *Lucrărilor*;

iv. întreținerea normală și extraordinară a *Lucrărilor* până la predarea acestora către Autoritatea Contractantă;

v. activități și consumabile necesare pentru menținerea șantierului curat și funcțional, demontarea și îndepărtarea oricăror lucrări sau activități provizorii;

Termenii și condițiile Contractului includ și o garanție pentru execuția *Lucrărilor* de 2 ani.

4 Rezumatul informațiilor și cerințelor tehnice

1. PANOU DESPĂRȚITOR 1

Panou care realizează delimitarea unei porțiuni din hala de lactate în vederea obținerii unui spațiu corespunzător cerințelor impuse de ANPC pentru aparatele de vending automat. Dimensiunea panoului este de 3370mmx2870mm

2. PANOU DESPĂRȚITOR 2

Panou care va realiza închiderea boxei PVC nr. 3 pentru realizarea unor condiții optime pentru închiriere. Dimensiunea panoului este de 3890mmx2460mm

3. Tablie panel PVC 1

Element component al panoului despărțitor nr. 1 care realizează închiderea unei porțiuni din hala de lactate. Dimensiunea tăblierului este de 1520mmx3370mm

Nr. Crt.	Articol	U.M.	Cantitate
1	Panou despărțitor PVC 1 : 3370mmx2870mm	buc	1,00
2	Panou despărțitor PVC 2 : 3890mmx2460mm	buc	1,00
3	Tablete panel PVC 1 : 1520mmx3370mm	buc	1,00
4	Tablete panel PVC 2 : 1260mmx3890mm	buc	1,00
5	Sticla termopan 1 : 1350mmx3370mm	buc	1,00
6	Sticla termopan 2 : 1200mmx3890mm	buc	1,00
7	Telescoape cu blocaj pt. ușă	buc	4,00
8	Spumă poliuretanică	buc	3,00
9	Șuruburi pentru fixare	buc	1.042,00
10	Cale pentru calat sticla și panel PVC	buc	150,00

SPAF Sebeș recomandă ofertanților vizitarea amplasamentului.

1200mmx3890mm

lumina naturala pe timp de zi în incinta delimitată. Dimensiunea sticlei termopan este de Element component al panoului despărțitor nr. 2 care realizează închiderea boxei PVC nr. 3. Asigura

6. Sticla termopan 2

de 1350mmx3370mm

de lactate. Asigura lumina naturala pe timp de zi în incinta delimitată. Dimensiunea sticlei termopan este Element component al panoului despărțitor nr. 1 care realizează închiderea unei porțiuni din hala

5. Sticla termopan 1

Dimensiunea tabletei panel este de 1260mmx3890mm

Element component al panoului despărțitor nr. 2 care realizează închiderea boxei PVC nr. 3.

4. Tablete panel PVC 2

de lactate. Dimensiunea tablei panel este de 1520mmx3370mm
Element component al panoului despărțitor nr. 1 care realizează închiderea unei porțiuni din hala

3. *Table panel PVC 1*

inchiere. Dimensiunea panoului este de 3890mmx2460mm
Panou care va realiza închiderea boxei PVC nr. 3 pentru realizarea unor condiții optime pentru

2. *PANOU DESPĂRȚITOR 2*

de 3370mmx2870mm
Panou care realizează delimitarea unei porțiuni din hala de lactate în vederea obținerii unui spațiu
corespunzător cerințelor impuse de ANPC pentru aparatele de vending automat. Dimensiunea panoului este

1. *PANOU DESPĂRȚITOR 1*

4 *Rezumatul informațiilor și cerințelor tehnice*

Termenii și condițiile Contractului includ și o garanție pentru execuția *Lucrărilor* de 2 ani.

- i. materiale și produse necesare, a tuturor utilajelor, mijloacelor și echipamentelor necesare pentru execuția *Lucrărilor*;
 - ii. orice activitate sau lucrare provizorie necesară pentru pregătirea *locului în care vor fi organizate activitățile, depozitate materialele și utilajele, echipamentele*;
 - iii. transportul oricăror materiale, utilaje, componente și echipamente de lucru, oricare mijloc normal sau extraordinar necesar pentru execuția *Lucrărilor*;
 - iv. întreținerea normală și extraordinară a *Lucrărilor* până la predarea acestora către Autoritatea Contractantă;
 - v. activități și consumabile necesare pentru menținerea șantierului curat și funcțional, demontarea și îndepărtarea oricăror lucrări sau activități provizorii;
- Sarcini și include:
- Contractul* are ca obiect *Lucrări* care pot fi executate astfel cum sunt identificate în prezentul Caiet de

- ii. prețurile (tarifele) unitare pentru execuția de *Lucrări*, astfel cum vor putea fi incluse în *Propunerea Financiară*;
- care urmează să fie executate și nivelul calitativ al acestora, după caz termenele de realizare a *Lucrărilor*;

Contractantul trebuie să se asigure și să demonstreze că personalul care desfășoară activități pe șantier:

- i. are toate abilitățile și competențele pentru execuția *Lucrărilor* preconizate;

Personalul Contractantului care intră pe șantier trebuie să fie autorizat în prealabil. Intrarea și ieșirea de pe șantier sunt permise numai în timpul zilelor și orelor de lucru.

4.3 Utilaje, echipamente, materiale

Operatorul trebuie să aibă o dotare minimă de utilaje și echipamente (proprii sau închiriate), compusă din:

- mijloace de transport pentru materialele utilizate;
- echipamente și scule pentru lucrări de confecții și montaj tâmplărie termopan;

4.4 Modificări tehnice

Contractantul execută *Lucrările* descrise cu respectarea în totalitate a cerințelor din Caietul de Sarcini. De regulă și din principiu, pe perioada execuției *Lucrărilor* nu este permisă nicio modificare tehnică (modificare sau adăugare). Modificările vor fi realizate numai cu acordul Autorității Contractante și numai în cazul în care nu sunt substanțiale, în conformitate cu prevederile art.221 din Legea nr.98/2016

4.5 Inceperea activităților pe șantier

Lucrările pot începe efectiv doar după ce au fost îndeplinite toate formalitățile necesare – emiterea Ordinului de începere a lucrărilor și predarea amplasamentului de către Contractant .

4.6 Finalizarea *Lucrărilor* și recepția la terminarea *Lucrărilor*

Atunci când Contractantul consideră că a finalizat toate *Lucrările*, inclusiv cele legate de șantier prevăzute de Contract, va notifica Autoritatea Contractantă care va verifica îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale. După terminarea verificărilor menționate anterior, Autoritatea Contractantă și Contractantul vor semna Procesul verbal de recepție la terminarea *Lucrărilor*.

Recepția *Lucrărilor* se va realiza în două etape;

- i. În prima etapă Autoritatea Contractantă recepționează *Lucrările* la finalizarea acestora, după verificarea că toate rezultatele Contractului au fost obținute de *Contractant* și aprobate de Autoritatea Contractantă ;
- ii. În a doua etapă Autoritatea Contractantă efectuează recepția finală a *Lucrărilor*, după îndeplinirea condițiilor și încheierea perioadei de garanție prevăzută în Contract.

Semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea *Lucrărilor* și a Procesului verbal de recepție finală a *Lucrărilor* de Autoritatea Contractantă nu îl exonerează pe *Contractant* de orice obligație contractuală sau legală referitoare la garanția produselor, *Lucrărilor* și a materialelor sau la orice defect a produselor, *Lucrărilor* sau materialelor.

5 Cadrul legal care guvernează relația dintre Autoritatea Contractantă și *Contractant* (inclusiv în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă)

Pe perioada derulării *Contractului*, *Contractantul* este responsabil pentru realizarea activităților în conformitate cu specificațiile tehnice și implementarea celor mai bune practici, în conformitate cu regulile și regulamentele existente la nivel național și la nivelul Uniunii Europene.

În realizarea activităților sale în cadrul *Contractului* *Contractantul* trebuie să aibă în vedere:

- i. informațiile aplicabile realizării *Lucrărilor* în general (astfel cum sunt descrise în acest Caiet de Sarcini, precum și în legislația aplicabilă;
- ii. regulile aplicabile în mod specific realizării de *Lucrări* a căror execuție face obiectul *Contractului* ce va rezulta din prezenta procedură de achiziție .

Prin depunerea unei Oferte ca răspuns la cerințele din prezentul Caiet de Sarcini, se prezumă că *Contractantul*, are cunoștințe și are în vedere toate și orice reglementări aplicabile și că le-a luat în considerare la momentul depunerii Ofertei sale pentru semnarea *Contractului*.

În cazul în care, pe parcursul derulării *Contractului*, apar schimbări legislative de natură să influențeze activitatea *Contractantului* în raport cu cerințele stabilite prin prezentul Caiet de Sarcini, *Contractantul* are obligația de a informa Autoritatea Contractantă cu privire la consecințele asupra activităților sale ce fac obiectul *Contractului* și de a își adapta activitatea, de la data și în condițiile în care sunt aplicabile.

În cazul în care vreuna din regulile generale sau specifice nu mai sunt în vigoare sau au fost modificate conform legii la data depunerii Ofertei, se consideră că regula respectivă este automat înlocuită de noile prevederi în vigoare conform legii și că *Ofertantul/Contractantul* are cunoștința de aceste schimbări și le-a avut în vedere la depunerea Ofertei sale în baza acestui Caiet de Sarcini.

Contractantul va fi deplin responsabil pentru realizarea oricărei și tuturor *Lucrărilor* în condiții de maximă securitate și în deplină conformitate cu legislația aplicabilă.

Contractantul va fi ținut deplin responsabil pentru subcontractanții acestuia, chiar și în situația în care au fost în prealabil agreeți cu Autoritatea Contractantă, urmând să răspundă față de Autoritatea Contractantă pentru orice nerespectare sau omisiune a respectării oricărui prevederi legale și normative aplicabile.

Autoritatea Contractantă nu va fi ținută responsabilă pentru nerespectarea sau omisiunea respectării de către *Contractant* sau de către subcontractanții acestuia a oricărei prevederi legale sau normative aplicabile.

Ofertantul devine *Contractant* are obligația de a respecta în execuția *Lucrărilor*, obligațiile aplicabile în domeniul mediului, social și al muncii instituite prin dreptul Uniunii, prin dreptul național,

prin acorduri colective sau prin dispozițiile internaționale de drept în domeniul mediului, social și al muncii enumerate în anexa X la Directiva 2014/24, respectiv [selecții din lista de mai jos după cum este aplicabil]:

- i. Convenția nr. 87 a OIM privind libertatea de asociere și protecția dreptului de organizare;
- ii. Convenția nr. 98 a OIM privind dreptul de organizare și negocieri colective;
- iii. Convenția nr. 29 a OIM privind munca forțată;
- iv. Convenția nr. 105 a OIM privind abolirea muncii forțate;
- v. Convenția nr. 138 a OIM privind vârsta minimă de încadrare în muncă;
- vi. Convenția nr. 111 a OIM privind discriminarea (ocuparea forței de muncă și profesie);
- vii. Convenția nr. 100 a OIM privind egalitatea remunerației;
- viii. Convenția nr. 182 a OIM privind cele mai grave forme ale muncii copiilor;
- ix. Convenția de la Viena privind protecția stratului de ozon și Protocolul său de la Montreal privind substanțele care epuizează stratul de ozon;
- x. Convenția de la Basel privind controlul circulației transfrontaliere a deșeurilor periculoase și al eliminării acestora (Convenția de la Basel);
- xi. Convenția de la Stockholm privind poluanții organici persistenți (Convenția de la Stockholm privind POP);
- xii. Convenția de la Rotterdam privind procedura de consimțământ prealabil în cunoștință de cauză, aplicabilă anumitor produși chimici periculoși și pesticide care fac obiectul comerțului internațional (UNEP/FAO) (Convenția PIC), 10 septembrie 1998, și cele trei protocoale regionale ale sale.

6 Responsabilitățile Contractantului

6.1 Responsabilitățile cu caracter general

- În raport cu obiectivele anticipate pentru Contract, responsabilitățile Contractantului sunt:
- i. Asigurarea planificării resurselor pe toată perioada derulării Contractului pe baza informațiilor puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă;
 - ii. Asigurarea valabilității tuturor autorizațiilor și certificărilor deținute (atât pentru organizarea sa, cât și pentru personalul propus pentru executarea Lucrărilor), care sunt necesare (conform legislației în vigoare) pentru executarea Lucrărilor;
 - iii. Respectarea legislației privind sănătatea și securitatea în muncă și protecția mediului înconjurător și a cerințelor specifice ale Autorității Contractante, precum și a oricăror acte normative aflate în interdependență cu obiectul Contractului, pe toată durata acestuia;
 - iv. Planificarea activității și asigurarea capacității de personal calificat necesară pentru îndeplinirea obligațiilor sale, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, a prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea cu succes a Contractului, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante;
 - v. Asigurarea unui grad de flexibilitate în executarea Lucrărilor în funcție de necesitățile obiective

- ale Autorității Contractante, la orice moment în derularea Contractului;
- vi. Executarea și documentarea corespunzătoare a tuturor schimbărilor (Modificări) solicitate de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării Contractului;
- vii. Prezentarea unei situații de plată, individual pentru fiecare activitate în parte și per total, indicând progresul activităților sale, *Lucrările* executate, detaliind în mod separat *Lucrările* executate și costurile cu diverse taxe, dacă e cazul, achitate în numele și pentru Autoritatea Contractantă. Situațiile de plată trebuie să includă originalele documentației doveditoare, conform cu legislația în vigoare, de plată de taxe, onorarii etc. în numele și pentru Autoritatea Contractantă acolo unde este cazul;
- viii. Acceptarea realizării de verificări de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării *Contractului* în ceea ce privește îndeplinirea obligațiilor sale și prezentarea la cerere a oricărei justificative referitoare la îndeplinirea acestor obligații;
- ix. Elaborarea și transmiterea către Autoritatea Contractantă de rapoarte de progres așa cum a fost solicitat;
- x. Participare la întâlniri de progres săptămânale împreună cu reprezentanți imputerniciți ai Autorității Contractante (după caz).
- Contractantul va fi responsabil față de Autoritatea Contractantă că își va îndeplini corespunzător toate responsabilitățile ce decurg din documentația tehnică de execuție, prezentul Caiet de Sarcini, obligațiile contractuale și solicitările autorităților competente și/sau ale Autorității Contractante, referitoare la execuția de *Lucrări* în cadrul Contractului.
- Contractantul are răspunderea planificării activității sale și asigurarea capacității de personal calificat necesar pentru îndeplinirea obligațiilor sale ca un bun profesionist cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, cu respectarea prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea *Contractului*, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante, incluzând indicativ, fără a fi limitativ:
- i. Contractantul este responsabil pentru activitatea personalului sau, pentru obținerea rezultatelor cerute și pentru respectarea termenelor de execuție;
 - ii. Contractantul este responsabil pentru întreaga coordonare a activităților ce reprezintă obiectul Contractului, sub supravegherea reprezentanților imputerniciți ai Autorității Contractante (după caz);
 - iii. Contractantul va executa toate *Lucrările* specificate în cadrul Contractului, conform cerințelor Caietului de Sarcini, respectând și aplicând cele mai bune practici în domeniu.
- Contractantul are obligația de a se supune verificărilor de către Autoritatea Contractantă (pe durata *Contractului*) în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale aferente *Contractului*, verificări anunțate în prealabil sau nu și are obligația de a prezenta la cerere orice și toate documentele justificative privind îndeplinirea acestor obligații.
- Aprobarea de către Autoritatea Contractantă a situațiilor de plată sau a oricăror documente emise de

Contractantii nu îl eliberează pe acesta de obligațiile și responsabilitățile sale menționate în acest Caiet de

Sarcini .

Contractantul este responsabil a se asigura că pe toată perioada de execuție a activităților pe șantier ia toate măsurile necesare pentru a împiedica o eventuală poluare a mediului înconjurător. Contractantul este obligat să acorde o atenție specială combustibililor și oricăror substanțe ce intră în categoria substanțelor periculoase în vederea gestionării în conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Contractantul este răspunzător pentru orice incident de mediu generat în incinta șantierului sau în imediata vecinătate a acestuia ca urmare a gestionării necorespunzătoare a substanțelor periculoase. Stocarea temporară a oricăror materiale sau substanțe periculoase trebuie să fie menținută la o cantitate minimă în conformitate cu prevederile din autorizația de mediu ce va fi emisă de către autoritatea competentă.

În situația în care, în mod accidental, se va produce o eventuală contaminare a factorilor de mediu, Contractantul este responsabil de a informa imediat/urgent reprezentanții împuterniciți ai Autorității Contractante despre situația apărută și de a documenta printr-un raport cauzele care au condus la situația creată.

Contractantul este pe deplin responsabil să remedieze pe cheltuiala sa, orice eventuală contaminare a factorilor de mediu care s-a produs ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale aflate în interdependență cu specificul șantierului.

Contractantul este responsabil de prezentarea unei situații de plată pentru activitatea de execuție a *Lucrărilor* în conformitate cu graficul de execuție și în baza listelor de cantități de *Lucrări*. Contractantul va verifica și confirma îndeplinirea tuturor condițiilor necesare pentru lansarea execuției *Lucrărilor* și va solicita aprobarea începerii *Lucrărilor* de la Autoritatea Contractantă în baza acestei verificări. Autoritatea Contractantă va transmite către *Contractantii* notificarea începerii *Lucrărilor*.

Contractantul își va îndeplini toate obligațiile sale care decurg din acest Caiet de Sarcini prin orice metodă legală, incluzând fără limitare participarea la ședințe de șantier și orice alte cazuri în care este necesară sau obligatorie prezența sa, efectuarea de verificări, prezentarea de rapoarte și notificări către Autoritatea Contractantă și în general prin orice metodă general acceptată conform statutelor profesionale sau prevederilor din acest Caiet de Sarcini.

Contractantul va asigura execuția la timp și va notifica reprezentantul Autorității Contractante în cazul observării apariției situațiilor ce pot determina întâzieri sau posibile întâzieri, incluzând și propuneri pentru a realiza atingerea termenelor limită de timp intermediare și finale.

Contractantul va verifica *Lucrările* și va notifica reprezentantul Autorității Contractante privind îndeplinirea tuturor condițiilor pentru efectuarea recepției la terminarea *Lucrărilor*, respectiv a recepției finale a *Lucrărilor*, va fi prezent și va documenta aceste recepții de *Lucrări*.

Contractantul va efectua măsurătorile de cantități de *Lucrări*, astfel cum vor fi executate conform

cu prevederile legale și contractuale relevante și va include *Lucrările* executate în situații de plată întocmită conform cerințelor Autorității Contractante. Contractantul va depune situațiile de plată în vederea vizării de către Autoritatea Contractantă, care va verifica și certifica conformitatea cu realitatea, va verifica corespondența cu estimările inițiale, etc. și le va aproba.

Aprobarea folosirii unui Subcontractant nu exonerează Contractantul de răspunderea sa față de Autoritatea Contractantă pentru realizarea *Lucrărilor* de execuție.

Aceste obligații generale ale Contractantului trebuie considerate ca fiind aplicabile tuturor *Lucrărilor* efectuate de acesta și vor completa prevederile specifice aplicabile diferitelor tipuri de lucrări acolo unde este cazul.

Contractantul este responsabil pentru deținerea tuturor autorizațiilor și certificatelor necesare conform legislației în vigoare pentru execuția de *Lucrări* într-o formă actualizată (în vigoare pe toată perioada derulării activităților), atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus.

6.2 Responsabilități referitoare la realizarea efectivă a *Lucrărilor* în cadrul Contractului

Contractantul este responsabil pentru execuția *Lucrărilor* în conformitate cu prevederile acestui Caiet de sarcini. Totodată este responsabil pentru punerea în operă a oricărei eventuale solicitări de schimbare (Modificări) din partea Autorității Contractante pe perioada derulării *Contractului*. Activitățile solicitate descrise în documentația de atribuire și responsabilitățile Contractantului asociate realizării acestor activități sunt cele incluse în sfera de cuprindere a *Contractului* ce rezultă din această achiziție.

6.3 Responsabilități legate de realizarea *Lucrărilor*

Contractantul are următoarele responsabilități pe perioada realizării *Lucrărilor* pe șantier:

- i. sesizarea Autorității Contractante asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate, în vederea soluționării;
- ii. asigurarea nivelului de calitate stabilit prin caietul de sarcini ;
- iii. soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor aparute pe durata execuției;
- iv. realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- v. propunerea spre recepție numai a *Lucrărilor* care corespund cerințelor de calitate ;
- vi. aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a *Lucrărilor*;
- vii. remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative aparute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție;
- viii. readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției *Lucrărilor*.

6.4 Responsabilități legate de controlul calității Lucrărilor executate

Este responsabilitatea Contractantului să asigure implementarea cerințelor specificate în caietul de sarcini în condiții de calitate stabilite prin intermediul acesteia și prin asigurarea de către Contractant a personalului calificat și a dotărilor necesare executării activității în baza propriului sistem de management al calității.

Toate cerințele aplicabile Contractantului se aplică obligatoriu subcontractanților și furnizorilor de echipamente/servicii ai acestuia. Contractantul trebuie să se asigure ca toți subcontractanții și/sau furnizorii, înțeleg, în totalitate, toate cerințele de calitate înainte ca aceștia să înceapă activitatea.

Reglementările de sistem/proces și cele operaționale/tehnice ale Contractantului vor fi armonizate și agreeate de către autoritatea tehnică a Autorității Contractante după caz, înainte de începerea Lucrărilor. Consultarea/armonizarea documentației de către funcțiile abilitate ale Autorității Contractante nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare.

6.5 Responsabilități legate de securitatea și sănătatea în muncă pe durata execuției Lucrărilor pe șantier

Contractantul va respecta cerințele minime privind securitatea și sănătatea în muncă ale Autorității Contractante specificate în Contract, cu luarea în considerare a prevederilor HG nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare.

7 Metodologia de evaluare a Ofertelor prezentate

Criteriul de atribuire este Prețul cel mai scăzut.

8 Informații privind referința pentru întocmirea Propunerii Tehnice și Financiare pentru semnarea Contractului

Propunerea Tehnică se va întocmi în conformitate cu cerințele Caietului de Sarcini, Ofertele financiare vor fi întocmite în conformitate cu, criteriile caietului de sarcini, respectiv cu descrierea tipului de lucrare, a cantităților de materiale aferente fiecărei categorii de lucrări, conform formularului atașat curentului caiet de sarcini. În prețuri se vor considera incluse toate cheltuielile directe și cele legate de transport, aprovizionare, manopera, taxe, impozite, profitul. Criteriul de departajare este prețul cel mai mic.

9 DURATA CONTRACTULUI

Termenul de execuție al lucrărilor va avea termen până la 30.11.2022. Lucrările vor începe după încheierea contractului și emiterea Ordinului de începere a lucrărilor. În cazul în care, din motive obiective (condiții meteorologice nefavorabile desfășurării lucrărilor specificate în prezentul caiet de sarcini)

perioada de execuție și finalizare a lucrărilor se va prelungea pe baza unui act adițional încheiat cu beneficiarul, respectiv S.P.A.P. Sebes, fără modificarea valorii specificate în contract.

10 GARANȚII

Garanzia de buna execuție a contractului

1. Garanzia de buna execuție a contractului se constituie de către antreprenor în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică

2. Cantumul garanției de buna execuție se constituie în termenul și cantumul prevăzute în contract.

3. Perioada de valabilitate a garanției de buna execuție conform prevederilor contractuale și legislației în vigoare.

Quantumul garanției de buna execuție a contractului reprezintă **10%** din prețului contractului fără TVA. Se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract, prevederile art.36 alin.(3) și (5) aplicându-se în mod corespunzător. Se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale în condițiile prevăzute la art.40 alin.(3) din HGR nr.395/2016, în acest ultim caz, suma inițială pe care o va depune contractantul în contul deschis la dispoziția autorității contractante va fi de **0,5%** din prețului contractului.


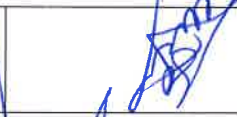
- Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

- Autoritatea contractantă va elibera/restituie garanția de buna execuție conform prevederilor art.42 din HGR nr.395/2016

Alte clauze prevăzute în contract:

-Responsabilitățile Antreprenorului față de executarea contractului;

- Garanzia lucrărilor are o valabilitate de **2 ani (24 de luni)** de la data finalizării Lucrărilor

Prenume/Nume:	Funcția publica:	Semnătura :	Data :	Nr. Ex:
Verificat: PANDOR DAN	Șef serviciu I/R		31.10.2022	2
Intocmit: BREGAR DAN	Inspector specialitate		31.10.2022	2

FORMULAR OFERTA FINANCIARA

LUCRĂRI DE COMPARTIMENTARE SPAȚII ÎN INCINTA PIEȚEI DACIA SEBES - HALA LACTATE

Nr. Crt.	Articol	U.M.	Cantitate	Preț/UM		Valoare Totală fără TVA	
				Material	Manopera	Material	Manopera
1	Panou despărțitor PVC 1 :	buc	1,00				
2	Tablie panel PVC 1 :	buc	1,00				
3	Sticlă termopan 1 :	buc	1,00				
4	Telescoape cu blocaj pt. ușă	buc	2,00				
5	Spumă poliuretanică	buc	3,00				
6	Cale pentru calat sticlă și panel PVC	buc	75,00				
TOTAL							
TOTAL GENERAL FĂRĂ TVA							
TVA (19%)							
TOTAL GENERAL CU TVA							

FORMULAR OFERTA FINANCIARA

LUCRARI DE COMPARTIMENTARE SPAȚII ÎN INCINTA PIETEI DACIA SEBES – BOXA PVC NR.3

Nr. Crt.	Articol	U.M.	Cantitate	Preț/UM		Valoare Totală fără TVA
				Material	Manopera	
1	Panou despărțitor PVC 2 :	buc	1,00			
2	Tablie panel PVC 2 :	buc	1,00			
3	Sticlă termopan 2 :	buc	1,00			
4	Telescoape cu blocaj pt. ușă	buc	2,00			
5	Șuruburi pentru fixare	buc	1.042,00			
6	Cale pentru calat sticlă și panel PVC	buc	75,00			
TOTAL						
TOTAL GENERAL FĂRĂ TVA						
TVA (19%)						
TOTAL GENERAL CU TVA						

