

Nr. 4313 / 07.10.2022

Aprobat  
Director,  
Ordean Dorin Octavian

## CAIET DE SARCINI

**Pentru proiectarea obiectivului de investiții  
„Canalizație subterană rețele curenți slabi în Municipiul Sebeș – faza PT,  
DE, PAC, asigurare asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada  
de execuție a lucrărilor**

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară, respectiv proiectul tehnic și execuția lucrărilor.

Ofertele prezentate vor fi luate în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică și financiară se înscriu în limitele cerințelor din prezentul Caiet de Sarcini și a Studiului de Fezabilitate aprobat.

### **Informații generale**

- 1.1. Denumirea contractului  
**„Canalizație subterană rețele curenți slabi în Municipiul Sebeș” – proiectare faza  
PT+DE+PAC, asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție  
a lucrărilor**
- 1.2. Ordonatorul principal de credite/investitor  
**Primarul Municipiului Sebeș**
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)  
**SPAP Sebeș**
- 1.4. Beneficiarul investiției  
**Județul Alba, Municipiul Sebeș**

### Obiectul contractului:

Obiectul contractului care se va încheia presupune realizarea a 3 etape care se vor realiza și anume:

- Etapa I - presupune elaborarea proiectului pentru autorizarea lucrărilor de construire;
- Etapa II – presupune elaborarea proiectului tehnic de execuție, a detaliilor de execuție ;
- Etapa III – presupune asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor la obiectivul de investiții „Canalizație subterană rețele curenți slabi în Municipiul Sebeș”

### Durata contractului și termene de execuție:

Durata contractului este de la data intrării în vigoare a contractului (data semnării lui de către ambele părți) și până la data recepției finale a lucrărilor.

Durata maximă de prestare a serviciilor cuprinse în cadrul etapei I și II este de 2 luni, respectiv, elaborarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, proiectului tehnic de execuție, a detaliilor de execuție, la care se adaugă etapa III pentru prestarea serviciilor de asistență tehnică pe întreaga durată de execuție a lucrărilor, începând cu data primirii ordinului de începere a execuției lucrărilor de către executant.

Durata maximă de prestare a serviciilor cuprinse în cadrul contractului, respectiv în etapele I și II este de 2 luni , astfel:

- termenul de predare a documentației Etapa I, este de 60 de zile calendaristice, de la data intrării în vigoare a contractului;
- termenul de predare a documentației Etapa II , este de 60 de zile calendaristice, d de la data intrării în vigoare a contractului;

Durata de prestare a serviciilor cuprinse în cadrul etapei III, respectiv asistența tehnică din partea proiectantului, se va realiza pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor.

### CALENDAR DETALIAT AL TERMENELOR PENTRU ACCEPTANȚA/RECEPȚIA DIFERITELOR LIVRABILE REALIZATE PE PARCURSUL IMPLEMENTĂRII CONTRACTULUI

Nr. crt.	ACTIVITATE	TERMEN
1	- Activitatea 1, Etapa I – presupune elaborarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor	- termenul de predare a documentației (proiectului) pentru autorizarea execuției lucrărilor de construire, prevăzută în Etapa I, este

	de construire ;	de 60 zile calendaristice, de la data intrării în vigoare a contractului;
2	- Activitatea 1, Etapa II – presupune elaborarea proiectului tehnic de execuție, a detaliilor de execuție ;	- termenul de predare a proiectului tehnic de execuție, a detaliilor de execuție, este de de 60 zile calendaristice, de la data intrării în vigoare a contractului;
3	- Activitatea 1, Etapa III – presupune asigurarea de Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	Durata de prestare a serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului, se va realiza pe întreaga durată de execuție a lucrărilor.
4	Recepția documentațiilor elaborate	Verificarea modului de prestare a serviciilor: 1.Verificarea/recepția documentațiilor elaborate în cadrul Activității 1 se va face astfel: - în termen de 5 zile lucrătoare de la predarea documentațiilor în etapa I; - în termen de 5 zile lucrătoare de la predarea documentațiilor în etapa II; 2. Verificarea/recepția serviciilor de asistență tehnică prevăzute în Activitatea 1, Etapei III se efectuează pe întreaga durată de execuție a lucrărilor conform documentelor justificative pentru activitatea prestată stipulate la litera B. Activități prestate de proiectantul lucrării pentru care se va plăti contravaloarea asistenței tehnice.

### **Valoarea totală estimată a contractului:**

Valoarea totală estimată pentru această achiziție este de 93.571,43 lei fără TVA, respectiv 111.350,00 lei cu TVA, din care:

- Etapa I + II : 83.068,00 lei fără TVA, respectiv 98.850.92 lei cu TVA,
- Etapa III : 10.503,43 lei fără TVA, respectiv 12.499,08 lei cu TVA;

### **Etapa I de proiectare:**

#### **Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire –P.A.C.**

Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire se va elabora în conformitate cu prevederile Studiului de Fezabilitate – proiect nr. 137/10.08.2020 - „**Canalizație subterană rețele curenți slabi în Municipiul Sebeș**” întocmit de către proiectantul S.C. BACKUP TECHNOLOGY SRL și aprobat de Consiliul Local al Municipiului Sebeș prin H.C.L. nr. 251 / 2020, care face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

Proiectul tehnic pentru autorizarea executării lucrărilor de construire – P.A.C., se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și

conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectând prevederile cuprinse în Anexa 9 – Conținutul-cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire – P.A.C.

De asemenea se vor respecta prevederile Legii nr.50/1991 Republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, verificat de către verificatori de proiecte pe domenii, subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor, potrivit prevederilor legale, reprezintă documentația ce conține părți scrise și desenate privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

**Proiectantul (oferantul) va preda achizitorului (SPAP Sebeș), proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire în 3 (trei) exemplare originale tipărite.** Fiecare exemplar tipărit va conține 2 volume, din care un volum partea scrisă și un volum partea desenate. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire se va preda SPAP Sebeș și pe suport magnetic (CD, DVD) în format de lucru și format PDF (scanat).

**Verificarea proiectului se va face, prin grija beneficiarului, de către specialiști verificatori de proiecte atestați, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor, conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare.**

În vederea asigurării calității lucrărilor de canalizație subterană, proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire se va verifica pentru cerințele de calitate stabilite în proiect, de către verificatori de proiecte atestați MLPAT (aceștia vor efectua verificări numai pentru cerințele și specialitatea în care sunt atestați), precum și de către verificatorii de proiecte autorizați de către A.N.R.D.E. conform Ordinului nr. 11/2013 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea electricienilor, verificatorilor de proiecte, responsabililor tehnici cu execuția, precum și a experților tehnici de calitate și extrajudiciari în domeniul instalațiilor electrice.

Cheltuielile privind verificarea tehnică a documentațiilor de către specialiștii verificatori de proiecte atestați vor fi suportate de către beneficiar.

Alte cerințe privind elaborarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire:

- Se va preciza în proiect categoria de importanță a construcției.
- În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții proiectul va cuprinde cerințele esențiale la care va fi verificat proiectul.
- Părțile desenate vor fi imprimare pe format A4 și A3.
- Piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4. Piesele desenate vor fi

structurate pe obiecte. Cartușul prezentat pe piesele desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

- Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (partea scrisă) va avea paginile numerotate. Caracterele utilizate pentru partea scrisă nu vor fi mai mici de „12”.

- La faza Studiului de fezabilitate s-au obținut avizele prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 371 / 03.07.2019.

- SPAP Sebeș va pune la dispoziția ofertantului câștigător avizele mai sus menționate, cât și Certificatul de urbanism nr. 213/25.05.2020, în vederea multiplicării și cuprinderii acestora în conținutul documentației tehnice.

- Proiectantul are obligația de a întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor care nu mai au valabilitate și de a obține avizele și acordurile respective, prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 213 / 25.05.2020.

- Întocmirea documentațiilor și depunerea acestora în vederea obținerii avizelor necesare execuției lucrărilor cad exclusiv în sarcina proiectantului/ofertantului (inclusiv costurile de întocmire a acestora), precum și plata taxelor necesare în vederea obținerii acestor avize.

- Proiectantul va completa Anexa la cererea pentru emiterea autorizației de construire, cu datele caracteristice privind amplasamentele și construcțiile.

Notă:

- La întocmirea ofertei, proiectantul (ofertantul) va ține cont inclusiv de costurile aferente întocmirii tuturor documentațiilor necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, precum și de taxele necesare în vederea obținerii acestor avize.

## **Etapa II de proiectare:**

### **Proiectul tehnic:**

Proiectul tehnic de execuție se va elabora în conformitate cu prevederile Studiului de Fezabilitate – – proiect nr. 137/10.08.2020 - „**Canalizație subterană rețele curenți slabi în Municipiul Sebeș**” întocmit de către proiectantul S.C. BACKUP TECHNOLOGY SRL și aprobat de Consiliul Local al Municipiului Sebeș prin H.C.L. nr. 251 / 2020, care face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

Proiectul tehnic de execuție se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice

aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectând prevederile din Anexa 10 – Conținutul-cadru al proiectului tehnic de execuție.

Proiectul tehnic și detaliile de execuție, verificate de către verificatori de proiecte, potrivit prevederilor legale, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor, potrivit prevederilor legale, reprezintă documentația ce conține părți scrise și desenate privind realizarea obiectivului de investiții: executarea lucrărilor, montajul echipamentelor, utilajelor sau instalațiilor tehnologice, acțiunile de asigurare și certificare a calității, acțiunile de punere în funcțiune și teste, precum și acțiunile de predare a obiectivului de investiții către beneficiar.

Proiectul tehnic verificat potrivit prevederilor legale reprezintă documentația ce conține părți scrise și desenate privind realizarea obiectivului de investiții: executarea lucrărilor, montajul echipamentelor, utilajelor sau instalațiilor tehnologice, acțiunile de asigurare și certificare a calității, acțiunile de punere în funcțiune și teste, precum și acțiunile de predare a obiectivului de investiții către beneficiar.

Proiectul tehnic de execuție trebuie să fie astfel elaborat încât să fie clar, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului.

**Proiectantul (ofertantul) va preda achizitorului (SPAP Sebeș) proiectul tehnic și detaliile de execuție, în 4 (patru) exemplare originale tipărite, din care un exemplar va conține liste cu cantități de lucrări cu valori.** Fiecare exemplar tipărit va conține 2 volume, din care un volum partea scrisă și un volum partea desenate. Proiectul tehnic și Detaliile de execuție se vor preda SPAP Sebeș și pe suport magnetic (CD,DVD) în format de lucru și format PDF (scanat).

**Verificarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție se va face, prin grija beneficiarului, de către specialiști verificatori de proiecte atestați, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor, conform prevederilor legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare.**

În vederea asigurării calității lucrărilor de canalizație subterană, proiectul pentru autoțizarea executării lucrărilor de construire se va verifica pentru cerințele de calitate stabilite în proiect, de către verificatori de proiecte atestați MLPAT (aceștia vor efectua verificări numai pentru cerințele și specialitatea în care sunt atestați), precum și de către verificatorii de proiecte autorizați de către A.N.R.D.E. conform Ordinului nr. 11/2013 privind aprobarea Regulamentului pentru autoțizarea electricienilor, verificatorilor de proiecte, responsabililor tehnici cu execuția, precum și a experților tehnici de calitate și extrajudiciari în domeniul instalațiilor electrice.

Cheltuielile privind verificarea tehnică a documentațiilor de către specialiștii verificatori de proiecte atestați vor fi suportate de către beneficiar.

Alte cerințe privind elaborarea proiectului tehnic:

- Se va preciza în proiect categoria de importanță a construcției.
- În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții proiectul va cuprinde cerințele esențiale la care va fi verificat proiectul.
- Proiectul tehnic va cuprinde Programul de control al calității lucrărilor în faze determinante pentru lucrările aferente cerințelor esențiale.
- Proiectantul va întocmi Programul de control al calității lucrărilor în faze determinante în conformitate cu prevederile legale.
- Se va prezenta obligatoriu antemăsurătoarea detaliată privind determinarea cantităților de lucrări.
- Se vor întocmi caiete de sarcini speciale, care se referă la lucrările specifice obiectivului de investiții și se vor elabora independent pentru fiecare lucrare.
- Părțile desenate vor fi imprimate pe format A4 și A3.
- Piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4. Piesele desenate vor fi structurate pe obiecte. Cartușul prezentat pe piesele desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.
- Proiectul tehnic (partea scrisă) va avea paginile numerotate. Caracterele utilizate pentru partea scrisă nu vor fi mai mici de „12”.
- Proiectul tehnic va cuprinde instrucțiunile tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile construcției.
- Proiectul tehnic va cuprinde Planul de securitate și sănătate în muncă, conform prevederilor H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.
- La întocmirea listelor cu cantități de lucrări se vor folosi în mod orientativ Indicatoarele de norme de deviz seria 1981 la descrierea lucrărilor și a condițiilor de măsurare a lucrărilor.
- Formularele F1- F6 se vor întocmi cu respectarea modelelor prevăzute în Anexa 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Formularele vor conține obligatoriu precizarea din subsolul fiecărui model.
- Având în vedere faptul că ofertanții au deplina libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție, cu respectarea cerințelor calitative și cantitative prevăzute în proiectul tehnic, în Caietele de sarcini și în alte acte normative în vigoare, care reglementează

execuția lucrărilor, proiectantul va folosi în mod orientativ Indicatoarele de norme de deviz seria 1981 la descrierea lucrărilor și a condițiilor de măsurare a lucrărilor. Detaliile de execuție se vor elabora pe baza proiectului tehnic în număr suficient, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări respective și fără a se depăși costul lucrării stabilit în faza S.F.

NOTĂ:

La elaborarea proiectelor, materialele, confecțiile, utilajele tehnologice și echipamentele vor fi definite prin parametrii, performanțe și caracteristici.

Este interzis a se face referiri sau trimiteri la mărci de fabrică, producători, furnizori sau la alte asemenea recomandări ori precizări care să indice preferințe sau să restrângă concurența.

Caracteristicile tehnice și parametrii funcționali vor fi prezentați în cadrul unor limite (pe cât posibil) rezultate din breviarele de calcul și nu vor fi date în mod determinist, în scopul de a favoriza un anumit furnizor (producător).

Formularele F1-F5, completate cu prețuri unitare și valori, devin formulare pentru devizul ofertei și vor fi utilizate pentru întocmirea situațiilor de lucrări executate, în vederea decontării.

### **Detaliile de execuție**

Detaliile de execuție (D.E.), parte componentă a proiectului tehnic de execuție, respectă prevederile acestuia și detaliază soluțiile de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni privind părți/elemente de construcții ori de instalații aferente acestuia și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiții.

Pentru cele trei tipuri de detalii de execuție, prevăzute în H.G. nr. 907/2016, Anexa 10, C. Detalii de execuție, proiectantul, în cadrul asistenței tehnice, trebuie să supervizeze întocmirea și adaptarea funcțională a tuturor detaliilor de execuție.

Detaliile de execuție, elaborate în condițiile legii și verificate pentru cerințele esențiale de calitate în construcții de către verficatori de proiecte atestați în condițiile legii, detaliază proiectul tehnic, în vederea executării lucrărilor de construcții autorizate.

Detaliile de execuție se vor elabora pe baza proiectului tehnic în număr suficient, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări respective și fără a se depăși costul lucrării stabilit în faza de Studiu de fezabilitate.

**Detaliile de execuție, parte componentă a proiectului tehnic de execuție, se vor înainta SPAP Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite originale și două exemplare pe suport magnetic (CD, DVD), în format de lucru și format PDF.**

Fiecare exemplar tipărit va conține 2 volume, din care un volum partea scrisă și un volum partea desenată.



Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul, va răspunde, potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

### **Recepția documentațiilor elaborate**

SPAP Sebeș, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezentul caiet de sarcini, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție.

Verificarea modului de prestare a serviciilor:

1. Verificarea/recepția documentațiilor elaborate în cadrul Activității 1 se va face astfel:

- în termen de 5 zile lucrătoare de la predarea documentațiilor în etapa I;

- în termen de 5 zile lucrătoare de la predarea documentațiilor în etapa II;

2. Verificarea/recepția serviciilor de asistență tehnică prevăzute în cadrul etapei III se efectuează pe întreaga durată de execuție a lucrărilor conform documentelor justificative pentru activitatea prestată stipulate la litera B. Activități prestate de proiectantul lucrării pentru care se va plăti contravaloarea asistenței tehnice.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

Recepția documentațiilor elaborate se va efectua numai după stingerea tuturor observațiilor SPAP Sebeș, dacă va fi cazul.

În cazul în care în urma recepției se constată deficiențe sau neclarități în cadrul documentațiilor predate, ofertantul declarat câștigător are obligația de a rectifica în termen de 5 zile de la primirea notificării aceste deficiențe sau neclarități, fără costuri suplimentare față de valoarea ofertată a contractului.

**Etapa III – asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor de intervenții la obiectivul de investiții „Canalizație subterană rețele curenti slabi în Municipiul Sebes”**

**A. Activități prestate în mod obligatoriu de proiectantul lucrării pentru care nu se va plăti serviciul de asistență tehnică:**

Proiectantul are obligația de a asigura asistență tehnică pe toată perioada de execuție a lucrărilor de intervenție proiectate, fără a solicita costuri suplimentare. În acest sens are următoarele obligații:

- Actualizează și completează (dacă este cazul) proiectul tehnic și detaliile de execuție pe perioada de execuție a lucrărilor, în termen de maxim 3 (trei) zile lucrătoare de la solicitarea achizitorului, fără a pretinde costuri suplimentare și fără a întârzia execuția lucrărilor, prin dispoziții de șantier emise în condițiile legii, însușite de către specialiști verficatori de proiecte atestați, în toate cazurile în care omisiunile sau erorile se datorează culpei sale. În cazul în care omisiunile sau erorile se datorează culpei sale, proiectantul se obligă să achite verficatorilor de proiecte contravaloarea costurilor de verificare a dispozițiilor de șantier;
- Are obligația de a emite soluții tehnice pentru lucrări proiectate ce nu corespund cu realitatea din teren, prin dispoziții de șantier emise în condițiile legii, însușite de către specialiști verficatori de proiecte atestați, în termen de maxim 3 (trei) zile lucrătoare de la solicitarea achizitorului;
- Stabilește modul de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, în scopul asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor și urmărește aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați;
- Va emite soluții tehnice pentru toate problemele ivite pe parcursul execuției lucrărilor, prin dispoziții de șantier emise în condițiile legii, însușite de către specialiști verficatori de proiecte atestați;
- Participă la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția la terminarea lucrărilor executate;
- Urmărește respectarea prevederilor din proiect și respectarea normelor în vigoare de către constructor;
- Dispozițiile de șantier emise vor fi numerotate și îndosariate, iar atunci când conduc la modificări din punct de vedere financiar sau al termenelor de execuție vor fi însoțite de justificări;
- Deplasarea pe șantier se va efectua la solicitarea achizitorului, la solicitarea executantului, la sesizarea proprie, din proprie inițiativă, în conformitate cu termenele din graficul de execuție;

- Întocmește și prezintă în fața comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, punctul său de vedere privind execuția construcției. Referatele pe specialități cu privire la modul în care a fost executată lucrarea vor fi înaintate SPAP Sebeș în două exemplare originale.

- Asigură participarea obligatorie a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect, la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală.

### **B. Activități prestate de proiectantul lucrării pentru care se va plăti contravaloarea asistenței tehnice:**

- Având în vedere faptul că proiectantul are obligația de a asigura asistență tehnică pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor, acesta are și obligația de a da soluții cu privire la situațiile constatate în teren, ce nu permit executarea lucrărilor conform proiectului tehnic, care nu se datorează culpei proiectantului.

- Documentele justificative pentru activitatea prestată sunt :

- adresa de convocare pentru asigurarea asistenței tehnice din partea Autorității contractante;

- ordin de deplasare;

- proces verbal sau minută în care se vor menționa toate aspectele tehnice considerate relevante pentru situația analizată, care va fi semnat de toți participanții : executant, proiectant, beneficiar;

- situația privind serviciile prestate, numele persoanelor care au acordat asistență tehnică pe specialități, numărul orelor de asistență tehnică prestate, locul prestării asistenței tehnice;

- raport de asistență tehnică, predat în maxim 2 zile de la finalizarea constatării în teren, proces verbal sau minută, care va conține cel puțin prezentarea pe scurt a situației din teren, documente și legi/normative aplicabile situației analizate și soluția propusă, eventuale activități de proiectare. Raportul se va prezenta Autorității contractante în 2 exemplare originale, care va fi analizat și aprobat, dacă este cazul, de către reprezentanții Autorității contractante.

- Soluțiile emise trebuie să se încadreze financiar în valoarea contractată a lucrărilor.

- În cazuri excepționale cu încadrarea în prevederile legislației în domeniul achizițiilor – Legea nr. 98/2016 și H.G. nr. 395/2016, acestea pot fi acoperite din Capitolul Cheltuieli diverse și neprevăzute din cadrul devizului general al obiectivului de investiții.

- Proiectantul va întocmi și preda documentația As Built.

Alte precizări:

Durata estimată de execuție a lucrărilor, prevăzută în Studiu de fezabilitate, este de 3 luni (90 de zile calendaristice).

Durata de prestare a serviciului de asistență tehnică pe întreaga durată de execuție a lucrărilor.

Proiectantul are obligația de a fi prezent în șantier în maxim 24 de ore de la primirea adresei de convocare din partea autorității contractante.

În cazul în care autoritatea contractantă nu face solicitări pentru prezența proiectantului în șantier în perioada de execuție a lucrărilor, nu se vor plăti serviciile de asistență tehnică.

### **Alte obligații privind obiectul contractului:**

Proiectantul (oferantul) are obligația de a respecta standardele, normativele și legislația în vigoare privind proiectarea obiectivului de investiții mai sus menționat.

Proiectantul va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru partea desenată).

Proiectantul va răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii și normelor tehnice aplicabile, în funcție de categoria de importanță a construcției.

### **Costurile aferente omisiunilor făcute de ofertant (proiectant) vor fi suportate de catre acesta fără alte cheltuieli din partea autorității contractante.**

Oferantul (proiectantul) are obligația de a îndeplini pentru acest contract obligațiile și răspunderile prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, la Cap. III – Obligații și răspunderi, Secțiunea a-2-a Obligații și răspunderi ale proiectanților, art. 23.

Oferantul are obligația de a îndeplini pentru acest contract și obligațiile și răspunderile prevăzute de Legea nr 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea a 4-a Obligații și răspunderi ale specialiștilor verificatori de proiecte atestați, art 26.

Conform prevederilor art. 24 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Proiectantul, specialiștii verificatori de proiecte atestați, vor răspunde, potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției,

pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

De asemenea proiectantul are obligația de a respecta legislația specifică în vederea asigurării calității lucrărilor de instalații electrice.

Ofertantul trebuie să fie atestat A.N.R.D.E. pentru proiectarea de lucrări prevăzute în Studiul de Fezabilitate – proiect nr. 137/10.08.2020 - „**Canalizație subterană rețele curenți slabi în Municipiul Sebeș**”

**Ofertantul (proiectantul) câștigător va vizita obligatoriu amplasamentul înainte de prestarea serviciilor cuprinse în cadrul etapelor I și II; și își va efectua propriile măsurători.**

Toate secțiunile documentațiilor vor fi tratate, elaborate și semnate în conformitate cu prevederile legale în momentul încheierii documentului/aplicabile obiectivului de investiții în cauză:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H. G. nr. 907/2016 etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;

(enumerarea este exemplificativă și nu exhaustivă).

În vederea asigurării calității lucrărilor de instalații electrice, Proiectul Tehnic, Detaliile de Execuție și Proiectul pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire, se vor verifica pentru cerințele de calitate, stabilite în proiect, de către verificatorii de proiecte autorizați de către A.N.R.D.E. , precum și de verificatori de proiecte atestați de către MLPAT.

Verificarea tehnică a proiectelor, de către specialiști verificatori de proiecte atestați, la cerințele stabilite prin proiect, se va realiza de către beneficiar.

Ofertantul are obligația de a înainta documentatiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare.

Contractantul (ofertantul) este responsabil pentru detinerea tuturor autorizațiilor și certificatelor necesare conform legislației în vigoare pentru proiectarea și execuția de lucrări într-o formă actualizată (în vigoare pe toată perioada derulării activităților), atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus.

## **Garanția de bună execuție:**

**Cuquantumul garanției de bună execuție a contractului va fi de 10% din valoarea contractului fără TVA.**

**Perioada de garanție de bună execuție a proiectelor** acordată de proiectant va fi până la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Referatele pe specialități cu privire la modul în care a fost executată lucrarea se vor înainta beneficiarului (SPAP Sebeș) în câte două exemplare originale, în termen de 2 (două) zile calendaristice de la data comunicării de către executantul lucrărilor finalizarea tuturor lucrărilor.

**Perioada de garanție de bună execuție pentru Activitatea 1, Etapa 3, respectiv pentru serviciul de asistență tehnică din partea proiectantului va fi egală cu perioada garanției de bună execuție a lucrărilor executate de către executant (minim 36 de luni), respectiv până la data semnării procesului verbal de recepție finală a lucrărilor executate.**

**Perioada de garanție de bună execuție a lucrărilor** solicitată este de **minim 36 de luni calendaristice** de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Ofertele care prevăd o perioadă de garanție mai mică de 36 de luni calendaristice vor fi declarate neconforme.

### **Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.**

Ofertantul are obligația alocării resurselor tehnice și profesionale, dimensionate calitativ și cantitativ pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de servicii și lucrări.

Numărul personalului tehnic angajat, tip și număr, se stabilesc de către ofertant, cu respectarea legislației în vigoare pentru îndeplinirea contractului, cu obligația încadrării în termenul de execuție al contractului, de predare a documentațiilor tehnice și de execuție a lucrărilor.

## **Modalități de plată**

○ Pentru Etapa I factura va fi însoțită obligatoriu de procesul verbal de recepție a documentațiilor care fac obiectul contractului. Factura emisă înainte de acceptarea documentațiilor nu constituie obligație de plată pentru autoritatea contractantă și va fi restituită Contractantului în termen de 15 zile de la primire.

○ Pentru Etapa II, factura va fi însoțită obligatoriu de procesul verbal de recepție a documentațiilor care fac obiectul contractului. Factura emisă înainte de acceptarea documentațiilor nu constituie obligație de plată pentru autoritatea contractantă și va fi restituită Contractantului în termen de 15 zile de la primire.

○ Pentru Etapa III, dacă va fi cazul, facturile se vor emite doar pentru perioadele pentru care Autoritatea Contractantă a emis solicitări pentru efectuarea serviciului de asistență tehnică. Facturile vor fi însoțite, obligatoriu, de o documentație care va cuprinde documente

justificative pentru activitatea prestată, pe perioada efectuării serviciului de asistență tehnică.

Documentele justificative pentru activitatea prestată sunt :

- adresa de convocare pentru asigurarea asistenței tehnice din partea Autorității contractante,
- ordin de deplasare,
- proces verbal sau minută în care se vor menționa toate aspectele tehnice considerate relevante pentru situația analizată, care va fi semnat de toți participanții : executant, proiectant, beneficiar,
- situația privind serviciile prestate, numele persoanelor care au acordat asistență tehnică pe specialități, numărul orelor de asistență tehnică prestate, locul prestării asistenței tehnice, conform Anexa 1;
- proces verbal privind asistența tehnică, conform Anexa 2;
- raport de asistență tehnică, constatării în teren, proces verbal sau minută, care va conține cel puțin prezentarea pe scurt a situației din teren, documente și legi/normative aplicabile situației analizate și soluția propusă, eventuale activități de proiectare. Raportul se va prezenta Autorității contractante în 2 exemplare originale, care va fi analizat și aprobat, dacă este cazul, de către reprezentanții Autorității contractante.
- Quantumul valorii serviciilor prestate în cadrul Etapei III se va stabili funcție de orele de asistență tehnică acordată în perioada de execuție a lucrărilor, conform ofertei.
- Plata serviciilor prestate, prevăzute în cadrul Etapei III, dacă va fi cazul, se va efectua cu încadrarea în valoarea aferentă Etapei III, fără costuri suplimentare față de valoarea oferită a contractantului.

### **Prezentare ofertă tehnic-financiară**

#### **Mod de prezentare a propunerii tehnice**

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini și Studiul de fezabilitate (care face parte integrantă din caietul de sarcini).

Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în caietul de sarcini.

Oferta tehnică va cuprinde în mod obligatoriu următoarele cerințe:

1. Descrierea modului de elaborare a fiecărei activități/sub activități din cadrul contractului ;
2. Se va prezenta organigrama personalului aferent realizării serviciilor de proiectare, verificare tehnică a proiectării și asistență tehnică, organigramă ce va include și o descriere a