

Nr. 3635/19.02.2022

Aprobat
Director,
Ordean Dorin Octavian

CAIET DE SARCINI

Pentru proiectarea și execuția lucrărilor de „Spor de putere Centrul de sanătate , str. Mihai Viteazu, nr 28, Municipiul Sebeș”

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară, respectiv proiectul tehnic și execuția lucrărilor.

Ofertele prezentate vor fi luate în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică și financiară se înscriu în limitele cerințelor din prezentul Caiet de Sarcini.

Informații generale

- 1.1. Denumirea contractului
„Spor de putere Centrul de sanătate , str. Mihai Viteazu, nr 28, Municipiul Sebeș”
- 1.2. Ordonatorul principal de credite/investitor
Primarul Municipiului Sebeș
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)
SPAP Sebeș
- 1.4. Beneficiarul investiției
Județul Alba, Municipiul Sebeș

Obiectul contractului:

Obiectul contractului care se va încheia presupune realizarea a două activități care se vor realiza și anume:

Activitatea 1:

- presupune elaborarea proiectului pentru autorizarea lucrărilor de construire și elaborarea proiectului tehnic de execuție, a detaliilor de execuție , verificat de verificator de proiecte atestați alții decât elaboratorii proiectului.

Activitatea 2:

- Execuția lucrărilor în conformitate cu proiectul tehnic și cu detaliile de execuție.

Durata contractului și termene de execuție:

Durata contractului este de la data intrării în vigoare a contractului (data semnării lui de către ambele părți) și până la data recepției finale a lucrărilor.

Durata maximă de prestare a serviciilor cuprinse în cadrul activității 1, astfel:

- termenul de predare a documentației Activitatea 1 este de 60 de zile calendaristice, de la data intrării în vigoare a contractului;

Durata estimată de execuție a lucrărilor este de 2 luni (60 de zile calendaristice) de la primirea ordinului de începere a lucrărilor de către executant.

- termenul de execuția lucrărilor Activitatea 2, este de 60 de zile calendaristice, de la data primirii, de către prestator, a ordinului de începere a serviciilor.

Valoarea totală estimată a contractului:

Valoarea totală estimată pentru această achiziție este 193.353,79 de lei fără TVA, respectiv 230.091,00 lei cu TVA, din care:

- **Activitatea 1: 7.953,79 lei fără TVA, respectiv 9.465,00 lei cu TVA, din care 1953,78 lei fara tva, 2325 lei cu Tva pentru verificarea proiectului.**
- **Activitatea 2: 185.400 lei fără TVA, respectiv 220.626 lei cu TVA.**

Activitatea 1:

Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire –P.A.C.

Proiectul tehnic pentru autorizarea executării lucrărilor de construire – P.A.C., se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectând prevederile cuprinse în Anexa 9 – Conținutul-cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire – P.A.C.

De asemenea se vor respecta prevederile Legii nr.50/1991 Republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, verificat de către verificatori de proiecte pe domenii, subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor, potrivit prevederilor legale, reprezintă documentația ce conține părți scrise și desenate privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Proiectantul (oferantul) va preda achizitorului (SPAP Sebeș), proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, verificat de verificatori specialiști, în 3 (trei) exemplare originale tipărite. Fiecare exemplar tipărit va conține 2 volume, din care un volum partea scrisă și un volum partea desenată. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire se va preda SPAP Sebeș și pe suport magnetic (CD, DVD) în format de lucru și format PDF (scanat).

În vederea asigurării calității lucrărilor de instalații electrice, proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire se va verifica pentru cerințele de calitate stabilite în proiect, de către verificatori de proiecte atestați MLPAT (aceștia vor efectua verificări numai pentru cerințele și specialitatea în care sunt atestați), precum și de către verificatorii de proiecte autorizați de către A.N.R.D.E. conform Ordinului nr. 11/2013 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea electricienilor, verificatorilor de proiecte, responsabililor tehnici cu execuția, precum și a experților tehnici de calitate și extrajudiciari în domeniul instalațiilor electrice.

Alte cerințe privind elaborarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire:

- Se va preciza în proiect categoria de importanță a construcției.
- În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții proiectul va cuprinde cerințele esențiale la care va fi verificat proiectul.
- Părțile desenate vor fi imprimare pe format A4 și A3.
- Piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4. Piesele desenate vor fi structurate pe obiecte. Cartușul prezentat pe piesele desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.
- Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (partea scrisă) va avea paginile numerotate. Caracterele utilizate pentru partea scrisă nu vor fi mai mici de „12”.
- Se vor obtine avizele solicitate în Certificatul de urbanism nr.320/22.07.2022.
- Proiectantul are obligația de a întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor.
- Întocmirea documentațiilor și depunerea acestora în vederea obținerii avizelor necesare execuției lucrărilor cad exclusiv în sarcina proiectantului/ofertantului (inclusiv costurile de întocmire a acestora), precum și plata taxelor necesare în vederea obținerii acestor avize.
- Proiectantul va completa Anexa la cererea pentru emiterea autorizației de construire, cu datele caracteristice privind amplasamentele și construcțiile.

Notă:

- La întocmirea ofertei, proiectantul (ofertantul) va ține cont inclusiv de costurile aferente întocmirii tuturor documentațiilor necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, precum și de taxele necesare în vederea obținerii acestor avize.

Proiectul tehnic:

Proiectul tehnic de execuție se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectând prevederile din Anexa 10 – Conținutul-cadru al proiectului tehnic de execuție.

Proiectul tehnic și detaliile de execuție, verificate de către verificatori de proiecte, potrivit prevederilor legale, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor, potrivit prevederilor legale, reprezintă documentația ce conține părți scrise și desenate privind realizarea obiectivului de investiții: executarea lucrărilor, montajul echipamentelor, utilajelor sau instalațiilor tehnologice, acțiunile de asigurare și certificare a calității, acțiunile de punere în funcțiune și teste, precum și acțiunile de predare a obiectivului de investiții către beneficiar.

Proiectul tehnic verificat potrivit prevederilor legale reprezintă documentația ce conține părți scrise și desenate privind realizarea obiectivului de investiții: executarea lucrărilor, montajul echipamentelor, utilajelor sau instalațiilor tehnologice, acțiunile de asigurare și certificare a calității, acțiunile de punere în funcțiune și teste, precum și acțiunile de predare a obiectivului de investiții către beneficiar.

Proiectul tehnic de execuție trebuie să fie astfel elaborat încât să fie clar, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului.

Proiectantul (ofertantul) va preda achizitorului (SPAP Sebeș) proiectul tehnic și detaliile de execuție, în 4 (patru) exemplare originale tipărite, din care un exemplar va conține liste cu cantități de lucrări cu valori. Fiecare exemplar tipărit va conține 2 volume, din care un volum partea scrisă și un volum partea desenate. Proiectul tehnic și Detaliile de execuție se vor preda SPAP Sebeș și pe suport magnetic (CD,DVD) în format de lucru și format PDF (scanat).

În vederea asigurării calității lucrărilor de instalații electrice, proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire se va verifica pentru cerințele de calitate stabilite în proiect, de

către verificatori de proiecte atestați MLPAT (aceștia vor efectua verificări numai pentru cerințele și specialitatea în care sunt atestați), precum și e către verificatorii de proiecte autorizați de către A.N.R.D.E. conform Ordinului nr. 11/2013 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea electricienilor, verificatorilor de proiecte, responsabililor tehnici cu execuția, precum și a experților tehnici de calitate și extrajudiciari în domeniul instalațiilor electrice.

Alte cerințe privind elaborarea proiectului tehnic:

- Se va preciza în proiect categoria de importanță a construcției.
- În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții proiectul va cuprinde cerințele esențiale la care va fi verificat proiectul.
- Proiectul tehnic va cuprinde Programul de control al calității lucrărilor în faze determinante pentru lucrările aferente cerințelor esențiale.
- Proiectantul va întocmi Programul de control al calității lucrărilor în faze determinante în conformitate cu prevederile legale.
- Se va prezenta obligatoriu antemăsurătoarea detaliată privind determinarea cantităților de lucrări.
- Se vor întocmi caiete de sarcini speciale, care se referă la lucrările specifice obiectivului de investiții și se vor elabora independent pentru fiecare lucrare.
- Părțile desenate vor fi imprimare pe format A4 și A3.
- Piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4. Piesele desenate vor fi structurate pe obiecte. Cartușul prezentat pe piesele desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.
- Proiectul tehnic (partea scrisă) va avea paginile numerotate. Caracterele utilizate pentru partea scrisă nu vor fi mai mici de „12”.
- Proiectul tehnic va cuprinde instrucțiunile tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile construcției.
- La întocmirea listelor cu cantități de lucrări se vor folosi în mod orientativ Indicatoarele de norme de deviz seria 1981 la descrierea lucrărilor și a condițiilor de măsurare a lucrărilor.
- Formularele F1- F6 se vor întocmi cu respectarea modelelor prevăzute în Anexa 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Formularele vor conține obligatoriu precizarea din subsolul fiecărui model.
- Având în vedere faptul că ofertanții au deplina libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție, cu respectarea cerințelor calitative și cantitative prevăzute în proiectul tehnic, în Caietele de sarcini și în alte acte normative în vigoare, care reglementează execuția lucrărilor, proiectantul va folosi în mod orientativ Indicatoarele de norme de deviz seria 1981 la descrierea lucrărilor și a condițiilor de măsurare a lucrărilor. Detaliile de execuție se vor elabora pe baza proiectului tehnic în număr suficient, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări respective și fără a se depăși costul lucrării.

NOTĂ:

La elaborarea proiectelor, materialele, confecțiile, utilajele tehnologice și echipamentele vor fi definite prin parametrii, performanțe și caracteristici.

Este interzis a se face referiri sau trimiteri la mărci de fabrică, producători, furnizori sau la alte asemenea recomandări ori precizări care să indice preferințe sau să restrângă concurența.

Caracteristicile tehnice și parametrii funcționali vor fi prezentați în cadrul unor limite (pe cât posibil) rezultate din breviarele de calcul și nu vor fi date în mod determinist, în scopul de a favoriza un anumit furnizor (producător).

Formularele F1-F5, completate cu prețuri unitare și valori, devin formulare pentru devizul ofertei și vor fi utilizate pentru întocmirea situațiilor de lucrări executate, în vederea decontării.

Detaliile de execuție

Detaliile de execuție (D.E.), parte componentă a proiectului tehnic de execuție, respectă prevederile acestuia și detaliază soluțiile de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni privind părți/elemente de construcții ori de instalații aferente acestuia și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiții.

Pentru cele trei tipuri de detalii de execuție, prevăzute în H.G. nr. 907/2016, Anexa 10, C. Detalii de execuție, proiectantul, în cadrul asistenței tehnice, trebuie să supravegheze întocmirea și adaptarea funcțională a tuturor detaliilor de execuție.

Detaliile de execuție, elaborate în condițiile legii și verificate pentru cerințele esențiale de calitate în construcții de către verificatori de proiecte atestați în condițiile legii, detaliază proiectul tehnic, în vederea executării lucrărilor de construcții autorizate.

Detaliile de execuție se vor elabora pe baza proiectului tehnic în număr suficient, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări respective și fără a se depăși costul lucrării stabilit.

Detaliile de execuție, parte componentă a proiectului tehnic de execuție, se vor înainta SPAP Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite originale și două exemplare pe suport magnetic (CD, DVD), în format de lucru și format PDF.

Fiecare exemplar tipărit va conține 2 volume, din care un volum partea scrisă și un volum partea desenată.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul, va răspunde, potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

Recepția documentațiilor elaborate

SPAP Sebeș, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezentul caiet de sarcini, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție.

Verificarea modului de prestare a serviciilor:

1. Verificarea/recepția documentațiilor elaborate în cadrul Activității 1 se va face în termen de 5 zile lucratoare de la predarea documentațiilor.
2. Verificarea/recepția documentațiilor elaborate în cadrul Activității 2 se va face în termen de 5 zile lucratoare de la predarea documentațiilor

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

Recepția documentațiilor elaborate se va efectua numai după stingerea tuturor observațiilor SPAP Sebeș, dacă va fi cazul.

În cazul în care în urma recepției se constată deficiențe sau neclarități în cadrul documentațiilor predate, ofertantul declarat câștigător are obligația de a rectifica în termen de 5 zile de la primirea notificării aceste deficiențe sau neclarități, fără costuri suplimentare față de valoarea ofertată a contractului.

Activitatea 2:

Execuția lucrărilor:

În cadrul acestei activități se vor realiza lucrările de execuție a obiectivului, în conformitate cu proiectul tehnic și detaliile de execuție întocmite în cadrul Activității 1, verificate, aprobate și autorizate de autoritatea contractantă conform prevederilor legale.

Nu se acceptă lucrări suplimentare datorate omisiunilor ofertantului, acestea fiind executate pe cheltuiala acestuia, precizare valabilă numai după încheierea contractului de lucrări.

Execuția lucrărilor va începe numai după obținerea autorizației de construire de către autoritatea contractantă, și se va realiza în termen de 2 luni de la primirea ordinului de începere a lucrărilor.

Pentru execuția lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate și certificate în conformitate cu prevederile și reglementările naționale în vigoare, precum și cu legile și standardele naționale armonizate cu legislația Uniunii Europene.

Durata de execuție a lucrărilor estimată este de **2 luni** de la data primirii ordinului de începere al lucrărilor de către executant.

Ofertantul (executantul) are obligația de a îndeplini pentru acest contract obligațiile și răspunderile prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, la Cap. III – Obligații și răspunderi, Secțiunea a-3-a Obligații și răspunderi ale executanților, art. 25, prevederi care fac parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

La execuția lucrărilor, ofertantul are obligația de a respecta prevederile legislative privind regimul deșeurilor și protecția mediului.

Deșeurile de orice fel, inclusiv deșeurile din construcții și demolări se depozitează numai pe amplasamente autorizate în acest sens. Deșeurile de la demolarea ori reabilitarea construcțiilor sunt tratate și transportate de deținătorii de deșuri, de cei care execută lucrările de construcții sau de demolare ori de o altă persoană, pe baza unui contract. În calitate de executant al lucrărilor aveți și calitatea de deținători și producători de deșuri. Deținătorii/producătorii de deșuri au obligația să predea deșeurile, pe bază de contract, unor colectori sau unor operatori care desfășoară operațiuni în acest domeniu sau să asigure valorificarea ori eliminarea deșeurilor prin mijloace proprii.

Executantul va răspunde, potrivit obligațiilor ce-i revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

Alte obligații privind obiectul contractului:

Proiectantul (ofertantul) are obligația de a respecta standardele, normativele și legislația în vigoare privind proiectarea obiectivului de investiții mai sus menționat.

Proiectantul va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru partea desenată).

Proiectantul va răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii și normelor tehnice aplicabile, în funcție de categoria de importanță a construcției.

Costurile aferente omisiunilor făcute de ofertant (proiectant) vor fi suportate de către acesta fără alte cheltuieli din partea autorității contractante.

Ofertantul (proiectantul) are obligația de a îndeplini pentru acest contract obligațiile și răspunderile prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, la Cap. III – Obligații și răspunderi, Secțiunea a-2-a Obligații și răspunderi ale proiectanților, art. 23.

Ofertantul are obligația de a îndeplini pentru acest contract și obligațiile și răspunderile prevăzute de Legea nr 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea a 4-a Obligații și răspunderi ale specialiștilor verificali de proiecte atestați, art 26.

Conform prevederilor art. 24 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verficatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

De asemenea proiectantul are obligația de a respecta legislația specifică în vederea asigurării calității lucrărilor de instalații electrice.

Ofertantul trebuie să fie atestat A.N.R.D.E. pentru proiectarea și executia de lucrări „**Spor de putere Centrul de sanatate , str. Mihai Viteazu, nr 28, Municipiul Sebes ;**

Ofertantul (proiectantul) câștigător va vizita obligatoriu amplasamentul înainte de prestarea serviciilor cuprinse în cadrul activității 1; și își va efectua propriile măsurători.

Toate secțiunile documentațiilor vor fi tratate, elaborate și semnate în conformitate cu prevederile legale în momentul încheierii documentului/aplicabile obiectivului de investiții în cauză:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H. G. nr. 907/2016 etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- I.L.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;

(enumerarea este exemplificativă și nu exhaustivă).

În vederea asigurării calității lucrărilor de instalații electrice, Proiectul Tehnic, Detaliile de Execuție și Proiectul pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire, se vor verifica pentru cerințele de calitate, stabilite în proiect, de către verficatorii de proiecte autorizați de către A.N.R.D.E. , precum și de verficatori de proiecte atestați de către MLPAT.

Ofertantul are obligația de a înainta documentatiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare.

Contractantul (ofertantul) este responsabil pentru detinerea tuturor autorizațiilor și certificatelor necesare conform legislației în vigoare pentru proiectarea și execuția de lucrări într-o formă actualizată (în vigoare pe toată perioada derulării activităților), atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus.

Garanția de bună execuție:

Cuantumul garanției de bună execuție a contractului va fi de 10% din valoarea contractului fără TVA.

Perioada de garanție de bună execuție a proiectelor acordată de proiectant va fi până la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Referatele pe specialități cu privire la modul în care a fost executată lucrarea se vor înainta beneficiarului (SPAP Sebeș) în câte două exemplare originale, în termen de 2 (două) zile calendaristice de la data comunicării de către executantul lucrărilor finalizarea tuturor lucrărilor.

Perioada de garanție de bună execuție pentru Activitatea 1 (minim 36 de luni), respectiv până la data semnării procesului verbal de recepție finală a lucrărilor executate.

Perioada de garanție de bună execuție a lucrărilor solicitată este de minim 36 de luni calendaristice de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Ofertele care prevăd o perioadă de garanție mai mică de 36 de luni calendaristice vor fi declarate neconforme.

Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

Ofertantul are obligația alocării resurselor tehnice și profesionale, dimensionate calitativ și cantitativ pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de servicii și lucrări.

Numărul personalului tehnic angajat, tip și număr, se stabilesc de către ofertant, cu respectarea legislației în vigoare pentru îndeplinirea contractului, cu obligația încadrării în termenul de execuție al contractului, de predare a documentațiilor tehnice și de execuție a lucrărilor.

Modalitati de plata

Pentru Activitatea 1 :

-factura va fi însoțită obligatoriu de procesul verbal de recepție a documentațiilor care fac obiectul contractului. Factura emisă înainte de acceptarea documentațiilor nu constituie obligație de plată pentru autoritatea contractantă și va fi restituită Contractantului în termen de 15 zile de la primire.

Pentru Activitatea 2 (execuția lucrărilor):

Autoritatea contractantă are obligația de a efectua plata către contractant în termen de 30 de zile de la data confirmării primirii facturilor la sediul Autorității Contractante. Facturile se vor emite numai după acceptarea situațiilor de lucrări și la valoarea acceptată. Facturile emise și înaintate, înainte de acceptarea situațiilor de lucrări nu constituie obligație de plată pentru Autoritatea Contractantă și vor fi restituite contractantului în termen de 15 zile de la primire.

Executantul își va redacta situațiile de lucrări respectând poziția articolelor, codul și denumirea lor, conform listelor cu cantități de lucrări din cadrul proiectului tehnic. Situațiile de lucrări se vor întocmi pe baza măsurătorilor efectuate de către reprezentantul executantului pentru lucrările real executate, numai după ce acestea au fost confirmate de către reprezentantul Autorității contractante. Aceste măsurători se fac la terminarea lucrărilor ce devin ascunse, odată cu întocmirea procesului-verbal de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse, iar pentru celelalte lucrări care nu devin ascunse, lunar. Măsurătorile vor fi confirmate de reprezentantul Autorității contractante în termen de 5 zile lucrătoare de la înaintarea acestora.

Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate, conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură a lor. Din situațiile de lucrări provizorii, Autoritatea contractantă va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

Situațiile de lucrări se confirmă de către reprezentantul Autorității contractante în termenul stabilit, respectiv 5 zile lucrătoare de la înaintarea acestora.

Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră de către achizitor ca recepție a lucrărilor executate.

Plata facturii finale se va face în termen de 30 de zile de la verificarea și acceptarea situației de plată definitivă de către Autoritatea contractantă. Dacă verificarea se prelungește, din diferite motive, dar în special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de admiterea recepției la terminare lucrărilor.

Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

Mod de prezentare a propunerii tehnice

- pentru proiectare:

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini.

Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în caietul de sarcini.

Oferta tehnică va cuprinde în mod obligatoriu următoarele cerințe:

1. Descrierea modului de elaborare a fiecărei activități/subactivități din cadrul contractului ;
2. Se va prezenta organigrama personalului aferent realizării serviciilor de proiectare, verificare tehnică a proiectării și asistență tehnică, organigramă ce va include și o descriere a rolurilor și responsabilităților personalului și liniile de comunicare dintre membrii echipei, care va cuprinde cel puțin:

- a) Șef proiect de specialitate instalații electrice : cu experiență în domeniul proiectării de instalații electrice, care să coordoneze activitatea echipei tehnice desemnate să realizeze proiectul, autorizat de către A.N.R.D.E. conform Ordinului nr. 11/2013, de tip B pentru proiectare de instalații electrice exterioare/interioare pentru incinte/construcții civile și industriale, bransamente aeriene și subterane, la tensiunea nominală de 0,4 kV;
- b) Proiectant instalații electrice : îndeplinește activități specifice de proiectare instalații electrice, autorizat de către A.N.R.D.E. conform Ordinului nr. 11/2013, de tip B pentru proiectare de instalații electrice exterioare/interioare pentru incinte/construcții civile și industriale, bransamente aeriene și subterane, la tensiunea nominală de 0,4 kV;

Calificările personalului se vor demonstra prin prezentarea de diplome de specialitate, atestate, legitimații, adeverințe, autorizații, etc.

Dacă proiectantul consideră necesar personal suplimentar față de minimul solicitat pentru îndeplinirea contractului, îl va preciza în organigramă și va prezenta documentele aferente pentru demonstrarea calificării acestora.

Ofertantul / proiectantul va fi atestat ca societate de către A.N.R.D.E. conform Ordinului nr. 11/2013, de tip B pentru proiectare de instalații electrice exterioare/interioare pentru incinte/construcții civile și industriale, bransamente aeriene și subterane, la tensiunea nominală de 0,4 Kv.

3. Se va prezenta graficul de realizare servicii pe luni/zile calendaristice, la nivel de categorie de servicii, care să illustreze succesiunea de realizare a serviciilor, ordinea și derularea în timp a activităților pe care ofertantul propune să le îndeplinească pentru realizarea serviciilor de proiectare.

4. Se vor prezenta condițiile de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări. Se va prezenta o declarație pe propria răspundere în acest sens.

5. Oferta tehnică trebuie să demonstreze conformitatea cu cerințele caietului de sarcini.

6. Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

- pentru execuția lucrărilor:

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini.

Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în caietul de sarcini.

Propunerea tehnică va conține:

- Prezentarea modului de realizare a lucrărilor (planul propus), care va descrie:
 - o abordarea din punct de vedere a procesului tehnologic (metodologia de execuție) pentru realizarea lucrărilor și ale propunerii tehnice pentru proiectare,
- Resurse: organigrama personalului aferent execuției lucrărilor, organigramă ce va include și o descriere a rolurilor și responsabilităților personalului și liniile de comunicare dintre membrii echipei, care va cuprinde cel puțin:
 - o Șef de șantier: cu experiență în domeniul lucrării de instalații electrice, care să coordoneze activitatea în șantier, autorizat de către A.N.R.D.E. conform Ordinului nr. 11/2013, de tip B pentru execuție de instalații electrice

exterioare/interioare pentru incinte/construcții civile și industriale, bransamente aeriene și subterane, la tensiunea nominală de 0,4 kV;

- Responsabil tehnic cu execuția (RTE): în domeniul instalațiilor electrice, autorizat de către A.N.R.D.E. conform Ordinului nr. 11/2013, de tip B pentru execuție de instalații electrice exterioare/interioare pentru incinte/construcții civile și industriale, bransamente aeriene și subterane, la tensiunea nominală de 0,4 kV.
- Electrician autorizat: în domeniul instalațiilor electrice, autorizat de către A.N.R.D.E. conform Ordinului nr. 11/2013, de tip B pentru execuție de instalații electrice exterioare/interioare pentru incinte/construcții civile și industriale, bransamente aeriene și subterane, la tensiunea nominală de 0,4 kV.

Calificările personalului se vor demonstra prin prezentarea de diplome de specialitate, atestate, legitimații, adeverințe, autorizații, etc.

Dacă executantul consideră necesar personal suplimentar față de minimul solicitat pentru îndeplinirea contractului, îl va preciza în organigramă și va prezenta documentele aferente pentru demonstrarea calificării acestora.

Ofertantul / executantul va fi atestat ca societate de către A.N.R.D.E. conform Ordinului nr. 11/2013, de tip B pentru executare de instalații electrice exterioare/interioare pentru incinte/construcții civile și industriale, bransamente aeriene și subterane, la tensiunea nominală de 0,4 Kv.

- Se vor respecta condițiile de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări. Se va prezenta o declarație pe proprie răspundere în acest sens;
- Declarație privind termenul de garanție acordat lucrărilor executate,
- Prezentarea modalității de asigurare a accesului la specialiștii și organismele tehnice necesari în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 și a altor legi incidente.
- Declarație privind însușirea modelului de contract. Autoritatea contractantă va avea în vedere și va permite formularea de amendamente cu privire la clauzele specifice odată cu depunerea ofertei.

Propunerea financiară

Propunerea financiară se va elabora în conformitate cu prevederile prezentului caiet de sarcini.

Propunerea financiară se va elabora în conformitate cu prevederile prezentului caiet de sarcini și va cuprinde următoarele formulare completate:

- a) Formularul de ofertă și anexe la formular;
- b) Graficul de execuție fizic și valoric pentru execuția obiectivului de investiții;

Notă:

Ofertanții au deplina libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție, cu respectarea cerințelor calitative și cantitative prevăzute, în acte normative în vigoare, care reglementează execuția lucrărilor.

Criterii de atribuire: prețul cel mai scăzut

Având în vedere complexitatea relativă a contractului de achiziție, utilizarea economică, eficiență și eficace a resurselor financiare ale proiectului și încadrarea în limitele bugetului aprobat, precum și faptul că serviciile de proiectare pentru această achiziție nu sunt servicii de complexitate ridicată și nu este necesar

a se aplica prevederile art.187 alin(8) din Legea nr.98/2016 autoritatea contractantă a decis aplicarea criteriului de atribuire : prețul cel mai scăzut.

Propunerea tehnică ce nu corespunde caracteristicilor tehnice prevăzute în prezentul Caiet de sarcini va fi declarată neconformă și/sau inacceptabilă.



Ofertantul are obligația de a asigura personal calificat pentru realizarea serviciilor, în conformitate cu cerințele minime definite în Caietul de sarcini.

Recomandări

SPAP Sebeș recomandă ofertanților, vizitarea și examinarea amplasamentului și obținerea tuturor informațiilor care pot fi necesare în vederea elaborării ofertei.

Pe parcursul derulării etapelor de proiectare se vor organiza ședințe de lucru atât la solicitarea autorității contractante cât și a contractantului, în vederea elaborării documentațiilor de proiectare conform cerințelor solicitate.

În vederea asigurării calității lucrărilor de instalații electrice, proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire se va verifica pentru cerințele de calitate stabilite în proiect, de către verificatorii de proiecte autorizați de către A.N.R.D.E. conform Ordinului nr. 11/2013 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea electricienilor, verificatorilor de proiecte, responsabililor tehnici cu execuția, precum și a experților tehnici de calitate și extrajudiciari în domeniul instalațiilor electrice. De asemenea, proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire se va verifica pentru cerințele de calitate stabilite în proiect, de către verificatorii de proiecte atestați de către MDRAP.

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat: Pandor Dan Sabin	Sef Serviciu RI		19.08. 2022	2
Întocmit: Popa Amalia Loredana	Inspector de specialitate		19.08. 2022	2

OBIECTIV: Spor de putere Centru de sanatate , str. Mihai Viteazul, nr.28, nr.28, Sebes

STADIUL FIZIC: Deviz

Beneficiar: SPAP SEBES

Proiectant:

Executant:

- lei -

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -	
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
	W2G01E#		300,00	0,00	0,00	
		m				
			material:	0,00	0,00	
			manopera:	0,00	0,00	
			utilaj:	0,00	0,00	
			transport:	0,00	0,00	
L	4807028	Cablu energie ACYAbY 0,6/ 1 KV 3x240 +120 M s 8778	m	300,00	0,00	0,00
L	6718405	Eticheta din plumb pentru marcare traseului de cable (450x20x2) fpb 6	buc	30,00	0,00	0,00
	W1MN10A#		1,00	0,00	0,00	
		buc				
			material:	0,00	0,00	
			manopera:	0,00	0,00	
			utilaj:	0,00	0,00	
			transport:	0,00	0,00	
L	7309910	Priza pamint, banda ol-zn 40x4 L = 36m, 4 electrozi din teava zincata de 2 1/2 "de 1,5 m	buc	1,00	0,00	0,00
	EF12A#		1,00	0,00	0,00	
		buc				
			material:	0,00	0,00	
			manopera:	0,00	0,00	
			utilaj:	0,00	0,00	
			transport:	0,00	0,00	
	W2G01D#		5,00	0,00	0,00	
		m				
			material:	0,00	0,00	
			manopera:	0,00	0,00	
			utilaj:	0,00	0,00	
			transport:	0,00	0,00	
L	4807004	Cablu energie ACYAbY 0,6/ 1 KV 3x150 + 70 M s 8778	m	5,00	0,00	0,00
	W2H07A1		280,00	0,00	0,00	
		m				
			material:	0,00	0,00	
			manopera:	0,00	0,00	
			utilaj:	0,00	0,00	
			transport:	0,00	0,00	

STADIUL FIZIC: Deviz

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
W2H04A1	Strat nisip asezat in sant pentru...protejarea cablurilor la lucr in prof netipizat	mc	22,40	0,00	0,00	
			material:	0,00	0,00	
			manopera:	0,00	0,00	
			utilaj:	0,00	0,00	
			transport:	0,00	0,00	
TSD01A1	Imprastierea cu lopata a pamant. afinat, strat uniform 10-30cm. gros cu sfarim. bulg. teren...teren usor	mc	67,20	0,00	0,00	
			material:	0,00	0,00	
			manopera:	0,00	0,00	
			utilaj:	0,00	0,00	
			transport:	0,00	0,00	
TRA01A15	Transportul rutier al...materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 15 km.	tona	3,30	0,00	0,00	
			material:	0,00	0,00	
			manopera:	0,00	0,00	
			utilaj:	0,00	0,00	
			transport:	0,00	0,00	
TSC02A21	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0.21-0.39 mc,cu comanda hidraulica,in ...pamant imbibat cu apa descarcare in depozit catg in depozit teren catg 2 in conditiile gospodarii apelor	mc	60,90	0,00	0,00	
			material:	0,00	0,00	
			manopera:	0,00	0,00	
			utilaj:	0,00	0,00	
			transport:	0,00	0,00	
TSA10C2	Capatura manuala de pamant, in spatii limitate, in transee de pana la 4 m adancime, pentru cabluri electrice de inalta tensiune...in pamant cu umiditate naturala fara sprijiniri latime < 1m adancime < 1.5m, teren tare cu obstacol	mc	8,20	0,00	0,00	
			material:	0,00	0,00	
			manopera:	0,00	0,00	
			utilaj:	0,00	0,00	
			transport:	0,00	0,00	
DG02A1	Desfacere de pavaje	mp	178,00	0,00	0,00	
			material:	0,00	0,00	
			manopera:	0,00	0,00	
			utilaj:	0,00	0,00	
			transport:	0,00	0,00	
RPDB01A#	Refacere pavaje	mp	178,00	0,00	0,00	
			material:	0,00	0,00	
			manopera:	0,00	0,00	
			utilaj:	0,00	0,00	
			transport:	0,00	0,00	
W2G21A#	Borna din beton...pentru marcarea traseului de cable	buc	5,00	0,00	0,00	
			material:	0,00	0,00	
			manopera:	0,00	0,00	
			utilaj:	0,00	0,00	
			transport:	0,00	0,00	
FJB02A	Foraj dirijat	m	10,00	0,00	0,00	
			material:	0,00	0,00	
			manopera:	0,00	0,00	
			utilaj:	0,00	0,00	
			transport:	0,00	0,00	
Cheltuieli directe:	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

STADIUL FIZIC: Deviz

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
Recapitulatia:	Recap 2019: CAM 2,25				
Alte cheltuieli directe:					
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2,2500 %	0,00	581,66	0,00	0,00
Total inclusiv Cheltuieli directe:		0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli indirecte		0,00	0,00	0,00	0,00
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		0,00	0,00	0,00	0,00
Profit		0,00	0,00	0,00	0,00
Total inclusiv Beneficiu:		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL (fara TVA):					0,00
TVA:	19,00%				0,00
TOTAL GENERAL:					0,00

Ofertant,

OBIECTIV: Spor de putere CENTRUL DE SANATATE, str. Mihai Viteazul, nr.28, Sebeș

OBIECTUL: CENTRUL DE SANATATE, str. Mihai Viteazul, nr.28, Sebeș

LISTA: Lista echipamente

Beneficiar: SPAP SEBES

Proiectant:

Executant:

F4 - LISTA cu cantitățile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea
0	1	2	3
Lista echipamente			
1	FDCP1M (12M - 25A)	buc	12,00
2	FDCP1T (4T - 25A)	buc	4,00

