

JUDEȚUL ALBA

MUNICIPIUL SEBEȘ

SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI

STR. VIILOR, NR. 28

TEL / FAX 0258-730148

Nr. 2862/05.07.2022

Aprobat

Director,

Ordean Dorin Octavian



CAIET DE SARCINI

Achiziție lucrări de reparații la imobilul situat în str. Dorin Pavel, nr. 95, Municipiul Sebeș, jud. Alba – Internat Liceu cu Program Sportiv „Florin Fleșeriu” Sebeș

Cod CPV 45453100-8 Lucrări de renovare

1 Introducere

Această secțiune a Documentației de Atribuire include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare *Ofertant* va elabora *Oferta* (*Propunerea Tehnică* și *Propunerea Financiară*) pentru **lucrări de reparații la imobilul situat în str. Dorin Pavel, nr. 95, Municipiul Sebeș, jud. Alba – Internat Liceu cu Program Sportiv „Florin Fleșeriu” Sebeș** (de numite în continuare "*Lucrări*") și care fac obiectul *Contractului* ce rezultă din această procedură de achiziție.

În cadrul acestei proceduri de achiziție, *S.P.A.P. SEBES* îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă.

Orice activitate descrisă într-un anumit capitol din *Caietul de Sarcini* și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde *Ofertantul* consideră că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului *Contractului*.

2 Obiectul achiziției de *Lucrări*

Obiectul achiziției constă în semnarea unui *Contract*, cu o durată de *3 luni* de la data intrării în vigoare, a *Contractului*, care să stabilească termenii, condițiile precum și cadrul legal, financiar, tehnic și administrativ pentru atribuirea *Contractului* în vederea asigurării de către *Ofertanți*, în condiții de siguranță, operativitate și eficiență financiară, a execuției *Lucrărilor în limita bugetului alocat cu această destinație*.

2.1 Informații privind *Lucrările* estimate a fi executate pe durata, în cadrul și în executarea *Contractului*.

Nr. Crt.	Articol	U.M.	Cantitatea
I. Lucrări de reparații			
1	Desfacerea pardoselilor din parchet pe dușumele oarbe fără recuperarea materialelor inclusiv dușumele	mp	162,00
2	Desfacerea placajelor din gresie, faianță, mozaic etc.	mp	180,00
3	Demolarea pereților despărțitori din cărămidă plină 10-12 cm	mp	10,00
4	Demolarea mecanizată pentru crearea golurilor în zidării	mp	4,00
5	Pereți despărțitori din gips-carton un strat pe fiecare fașă pe structură metalică	mp	22,00
6	Tavane suspendate gips-carton 12,5 mm montat pe schelet metalic de susținere suspendată tijă cu buclă	mp	32,00
7	Reparații de tencuieli interioare în jurul tocurilor la uși și ferestre de 2 cm, grosime cu mortar de var-ciment având șpaleti dreți până la 5 cm lățime	ml	140,00
8	Șapă de egalizare din mortar de ciment preparat în șantier cu grosime între 4-6 cm finisat - sclivisit	mp	229,00
9	Placarea pereților din cărămidă cu gips carton 12.5 mm pe zid cărămidă, umiditate mare inclusiv adeziv montaj	mp	154,00
10	Strat suport pentru pardoseli, șapă auto nivelantă	mp	229,00
11	Armarea pereților interiori cu plasa fibra de sticla inclusiv adeziv montaj	mp	595,00
12	Finisaje cu mortar de tinci în doua straturi la pereți interiori	mp	595,00
13	Vopsitorii lavabile la interior in doua straturi culoare alb, inclusiv amorsa	mp	595,00

14	Montare tâmplărie din PVC la ferestre și uși interioare și exterioare	mp	63,50
15	Pardoseli din gresie ceramica montate prin lipire cu adeziv si chituiere de rosturi inclusiv plinte	mp	67,00
16	Placarea cu faianță la pereți, lipită cu adeziv, chituierea fiind inclusă	mp	117,00
17	Pardoseli din placi de parchet laminat pentru trafic pietonal, montate pe suport rigid (dușumea, șapă, mozaic) inclusiv plintele și alte accesorii	mp	162,00
18	Glafuri, pervaz mase plastice montate la ferestre	mp	31,00
19	Jgheab din lemn pt. evacuarea molozului	ml	10,00
20	Aplicare hidro - izolație mono-componenta în doua straturi în zona de duș	mp	16,00
21	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe o distanta de 20 km	tone	25,00
22	Transportul rutier al molozului, deșeurilor la un centru de colectare	tone	20,00
II. Instalații termice și sanitare			
III. Instalație electrică			

2.2 Contextul realizării achiziției de *Lucrări care fac obiectul oricărui Contract*

Ca urmare a HCL 175/2022 Consiliul Local al Municipiului Sebeș a dat în administrare S.P.A.P. Sebeș în vederea executării de lucrări de reparații și reabilitare a Internatului liceului cu Program Sportiv “Florin Fleșeriu” din str. Dorin Pavel, nr. 95, Municipiul Sebeș, jud. Alba, imobilul cu nr. de inventar 10895 .

În acest moment imobilul se află în stare de degradare fiind necesare lucrări de reparații, pereții sunt degradați și prezintă un strat de mușcăi, pardoseala este învechită și degradată, instalația electrică este învechită și nu prezintă siguranța în exploatare.

Se vor executa lucrări de renovare, lucrări de compartimentare interioară, refacere instalații electrice, sanitare, lucrări de refacere tencuieli, refacere zugrăveli, inclusiv dotarea cu aparate noi – prize, întrerupătoare, obiecte sanitare. Aceste lucrări se vor realiza pe perioada vacanței – în vederea începerii în bune condiții a anului școlar.

2.2.1 Informații despre Autoritatea Contractantă

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes (SPAP Sebes) este serviciul public de interes local, cu personalitate juridică, care funcționează sub autoritatea Consiliului Local și a Primarului, potrivit prevederilor din Legea nr.215/2001 legea administrației publice locale și în baza HCL 329/2003, HCL 278/2010 și HCL 149/2011.

Sediul administrativ al SPAP Sebes este în Sebeș, str. Viilor, Nr.28. Serviciul public este înregistrat la Agenția Națională de Administrare Fiscală.

Activitățile de administrare și gospodărire sunt finanțate din bugetul local al Municipiului Sebes, precum și din venituri proprii -taxe și tarife aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Sebes

Desfășurarea activităților de administrare a domeniului public și privat al municipiului de către SPAP Sebes se face în sistem de gestiune directă.

Obiectul de activitate:

SPAP Sebeș este un serviciu public care asigură :

- Salubritatea localităților
- Întreținere spații verzi, baze sportive și locuri de agrement
- Iluminatul public
- Administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale
- Construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor
- Activități conexe transportului rutier
- Desfășurarea de activități de servicii conexe pentru transporturi terestre
- Colectarea deșeurilor nepericuloase- desfășurarea de activități de colectare a Deșeurilor de Echipamente Electrice și Electronice

2.2.2 Informații despre beneficiile anticipate de către Autoritatea Contractantă

Menținerea funcționalității, a aspectului plăcut și a curățeniei în Internatul liceului cu Program Sportiv “Florin Fleșeriu” din str. Dorin Pavel, nr. 95, Municipiul Sebeș, jud. Alba, imobilul cu nr. de inventar 10895

3 Sfera de cuprindere și obiectivele Contractului

Pentru scopul prezentei proceduri de semnare a *Contractului*, **sfera de cuprindere a Contractului** ce rezultă din această procedură include :

- i. obligațiile pe care *Ofertanții* și le vor asuma prin *Propunerea Tehnică* prezentată în cadrul procedurii de atribuire, în special în ceea ce privește descrierea și condițiile/modalitatea de realizare a *Lucrărilor* care urmează să fie executate și nivelul calitativ al acestora, după caz termenele de realizare a *Lucrărilor*;
- ii. prețurile (tarifele) unitare pentru *execuția de Lucrări*, astfel cum vor putea fi incluse în *Propunerea Financiară*;

Contractul are ca obiect *Lucrări* care pot fi executate astfel cum sunt identificate în prezentul Caiet de Sarcini și include:

- i. materiale și produse necesare, a tuturor utilajelor, mijloacelor și echipamentelor necesare pentru execuția *Lucrărilor*;
- ii. orice activitate sau lucrare provizorie necesară pentru pregătirea *locului în care vor fi organizate activitățile, depozitate materialele și utilajele, echipamentele*;
- iii. transportul oricăror materiale, utilaje, componente și echipamente de lucru, oricare mijloc normal sau extraordinar necesar pentru execuția *Lucrărilor*;
- iv. întreținerea normală și extraordinară a *Lucrărilor* până la predarea acestora către Autoritatea Contractantă;
- v. activități și consumabile necesare pentru menținerea șantierului curat și funcțional, demontarea și îndepărtarea oricăror lucrări sau activități provizorii;

Termenii și condițiile Contractului includ și o garanție pentru execuția *Lucrărilor* de 2 ani.

4 Rezumatul informațiilor și cerințelor tehnice

1. *Desfacerea pardoselii*

Pardoseala din imobil este pe o structură de lemn, parchet, învechită și degradată. Aceasta este necesar să fie înlocuită, de aceea trebuie îndepărtată, pe o suprafață de 162 mp.

2. *Desfacerea placajelor de gresie, faianță, mozaic*

Toate zonele acoperite cu gresie, faianță, mozaic prezintă o degradare evidentă bucăți lipsă, crăpături, fisuri ciobituri, fiind necesară îndepărtarea în totalitate în vederea înlocuirii. Suprafața care trebuie curățată 180 mp.

3. *Demolarea pereți despărțitori*

În vederea compartimentării corespunzătoare este necesar demolarea unor pereți despărțitori de 10 -12 cm grosime, în suprafață de 10 mp, precum și efectuarea unor goluri în vederea montării a două uși de trecere în suprafață de 4 mp.

4. *Recompartimentare*

În spațiul imobilului este necesar construirea unor perete despărțitor din gips carton pe structură metalică, câte un strat pe fiecare parte în suprafață totală de 22 mp, precum și tavane suspendate din gips carton 12,5mm montate pe suport metalic de susținere suspendată tijă cu buclă, în suprafață de 32 mp.

5. Montare ușă și geamuri

Tâmplăriile uși și de la geamuri sunt în stare accentuată de degradare de aceea trebuie să fie înlocuite. Este necesară demontarea geamurilor și ușilor vechi, apoi montarea ușilor și a geamurilor noi din tâmplărie PVC (uși = 20 buc, geamuri = 13 buc.) în suprafață totală de 63,5 mp, refacerea tencuielilor interioare în jurul tocurelor la uși și ferestre de 2 cm, cu mortar de var-ciment având șpaleți drepecți până la 15 cm.

6. Refacerea finisajelor pereților și a tavanelor

În anumite zone se impune placarea pereților de cărămidă cu gips carton 12,5mm rezistent la umiditate, suprafață de 154 mp, apoi se impune refacerea finisajelor pereților și a tavanelor. Pentru aceasta este necesar armarea pereților și a tavanului cu plasă și adeziv, apoi finisarea acestora cu mortar de tinci în 2 straturi. Zugrăvirea pereților cu vopsea lavabilă în două straturi suprafață totală 595 mp.

7. Realizarea pardoselii

Turnare șapă egalizare din mortar de ciment cu grosime între 4-6 cm finisat sclivisit suprafață de 229 mp, montat pardoseală din parchet laminat pentru trafic pietonal, inclusiv plintele și alte accesorii suprafață 162mp.

8. Realizare instalație termică și sanitară

Instalația termică veche este în stare de degradare și trebuie înlocuită, astfel vor fi înlocuite radiatoarele 18 buc, cu toate accesoriile necesare pentru montaj (țevi Cu, robineți, distribuitoare, elemente legătură Cu, etc) Montat gresie și faianță inclusiv adeziv de montare în băi în suprafață de 67 mp gresie inclusiv plinte și 117 mp faianță, aplicare hidroizolație mono componentă în două straturi în zona duș, montat vase WC – 5 buc, inclusiv accesorii, montat lavoar – 4buc, inclusiv accesorii, montat baterii lavoar – 4 buc și duș – 3 buc, inclusiv rigola de scurgere duș, montat piscoar – 2buc, inclusiv accesorii.

9. Modernizarea instalației electrice

Instalația electrică din imobil este învechită și nu prezintă siguranța în exploatare. Astfel este necesară refacere instalației electrice inclusiv dotarea cu aparate noi. Schimbarea și montarea tabloului electric general 100 A, (8 circuite trifazate și 24 circuite monofazate), schimbarea și montare tablou electric etaj II, 32 A (36 circuite monofazate), montat conductor, inclusiv tub protecție, îngropat în tencuiala, montat doze aparat, aparate prize și întrerupătoare, montat lămpi tip LED la interior. Realizat instalație electrică, instalație internet, instalație TV, instalație iluminat siguranță, instalație supraveghere video, execuție priză de pământ, montare FDCPT 25A.

SPAP Sebeș recomandă ofertanților vizitarea amplasamentului.

Nr. Crt.	Articol	U.M.	Cantitatea
I. Lucrări de reparații			
1	Desfacerea pardoselilor din parchet pe dușumele oarbe fără recuperarea materialelor inclusiv dușumele	mp	162,00
2	Desfacerea placajelor din gresie, faianță, mozaic etc.	mp	180,00
3	Demolarea pereților despărțitori din cărămidă plină 10-12 cm	mp	10,00
4	Demolarea mecanizată pentru crearea golurilor în zidării	mp	4,00
5	Pereți despărțitori din gips-carton un strat pe fiecare fașă pe structură metalică	mp	22,00
6	Tavane suspendate gips-carton 12,5 mm montat pe schelet metalic de susținere suspendată tijă cu buclă	mp	32,00
7	Reparații de tencuieli interioare în jurul tocurilor la uși și ferestre de 2 cm, grosime cu mortar de var-ciment având șpaleți drepți până la 15 cm lățime	ml	140,00
8	Șapă de egalizare din mortar de ciment preparat în șantier cu grosime între 4-6 cm finisat - sclivisit	mp	229,00
9	Placarea pereților din cărămidă cu gips carton 12.5 mm pe zid cărămidă, umiditate mare inclusiv adeziv montaj	mp	154,00
10	Strat suport pentru pardoseli, șapă auto nivelantă	mp	229,00
11	Armarea pereților interiori cu plasa fibra de sticla inclusiv adeziv montaj	mp	595,00
12	Finisaje cu mortar de tinci în doua straturi la pereți interiori	mp	595,00
13	Vopsitorii lavabile la interior in doua straturi culoare alb, inclusiv amorsa	mp	595,00
14	Montare tâmplărie din PVC la ferestre și uși interioare și exterioare	mp	63,50
15	Pardoseli din gresie ceramica montate prin lipire cu adeziv si chituire de rosturi inclusiv plinte	mp	67,00
16	Placarea cu faianță la pereți, lipită cu adeziv, chituirea fiind inclusă	mp	117,00
17	Pardoseli din placi de parchet laminat pentru trafic pietonal, montate pe suport rigid (dușumea, șapă, mozaic) inclusiv plintele și alte accesorii	mp	162,00
18	Glafuri, pervaz mase plastice montate la ferestre	mp	31,00
19	Jgheab din lemn pt. evacuarea molozului	ml	10,00
20	Aplicare hidro - izolație mono-componenta în doua straturi în zona de duș	mp	16,00
21	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe o distanta de 20 km	tone	25,00

22	Transportul rutier al molozului, deșeurilor la un centru de colectare	tone	20,00
II. Instalații termice și sanitare			
III. Instalație electrică			

4.1 Amplasare/Localizare

Situat în sud-vestul Transilvaniei, în județul Alba. Drumurile europene E 68 (Deva- Sibiu- Brașov) și E 81 (Cluj- Sibiu- Pitești), drumul național 67 (de pe Valea Sebeșului) și alte drumuri județene trec prin Sebeș. În oraș există și o gara, pentru rute precum București- Brașov- Sibiu, mergând spre vest (Deva- Arad). Sebeșul se găsește la 15 km de Alba-Iulia, la 55 km de Sibiu (Sibiu are și un aeroport internațional) și la 63 km de Deva, în apropierea vărsării râului Sebeș în râul Mureș. Din punct de vedere al reliefului, Sebeșul se afla în zona de influență a muntelui și la limita de separare a altor două unități naturale distincte: Podișul Secașelor spre est și culoarul Mureșului spre vest. În sud, Sebeșul se învecinează cu Munții Șurianu, cunoscuți și ca Munții Sebeșului (Vârful lui Patru- 2.130 m; Vârful Șurianu- 2.061 m).

Rezultate ce trebuie obținute de Contractant

Rezultatele finale ale Contractului cuprind:

- i. Toate *Lucrările* realizate pe deplin în conformitate cu cerințele Caietului de Sarcini;
- ii. Deșeurile (primare și secundare) sortate corespunzător și procedurile privind gestionarea deșeurilor respectate în totalitate; Toate documentațiile necesare și care au fost utilizate pentru planificarea execuției, pentru execuția și finalizarea *Lucrărilor*;
- iii. Perimetrul *Șantierului* eliberat și curățat de orice echipament, utilaj sau material utilizat de *Contractant* pe perioada execuției *Lucrărilor*.

4.2 Personalul Contractantului

Contractantul va numi un reprezentant care va comunica direct cu persoana nominalizată de Autoritatea Contractantă la nivel de *Contractului*. Reprezentantul Contractantului organizează și supraveghează derularea efectivă a Contractului . Sarcinile sale sunt :

- i. să fie singura interfață cu Autoritatea Contractantă în ceea ce privește desfășurarea activităților din cadrul Contractului;
- ii. gestionează, coordonează și programează toate activitățile Contractantului în termenul și la nivelurile de calitate solicitate;
- iii. asigură alocarea resurselor necesare pentru implementarea *Contractului* în termenul și la nivelurile de calitate solicitate;
- iv. gestionează și raportează dacă execuția *Lucrărilor* se realizează cu respectarea clauzelor contractuale și a conținutului Caietului de Sarcini.

Personalul Contractantului care desfășoară activități pe șantier trebuie să aplice toate regulamentele generale și specifice precum și orice alte reguli, regulamente, ghiduri și practici pertinente comunicate de Autoritatea Contractantă.

Contractantul trebuie să se asigure și să demonstreze că personalul care desfășoară activități pe șantier:

- i. are toate abilitățile și competențele pentru execuția *Lucrărilor* preconizate;

Personalul Contractantului care intră pe șantier trebuie să fie autorizat în prealabil. Intrarea și ieșirea de pe șantier sunt permise numai în timpul zilelor și orelor de lucru.

4.3 Utilaje, echipamente, materiale

Operatorul trebuie să aibă o dotare minimă de utilaje și echipamente (proprii sau închiriate), compusă din:

- mijloace de transport pentru materialele utilizate;
- Echipamente pentru lucrări de finisaje interioare ;

4.4 Modificări tehnice

Contractantul execută *Lucrările* descrise cu respectarea în totalitate a cerințelor din Caietul de Sarcini. De regulă și din principiu, pe perioada execuției *Lucrărilor* nu este permisă nicio modificare tehnică (modificare sau adăugare). Modificările vor fi realizate numai cu acordul Autorității Contractante și numai în cazul în care nu sunt substanțiale, în conformitate cu prevederile art.221 din Legea nr.98/2016

4.5 Începerea activităților pe șantier

Lucrările pot începe efectiv doar după ce au fost îndeplinite toate formalitățile necesare – emiterea Ordinului de începere a lucrărilor și predarea amplasamentului de către Contractant .

4.6 Finalizarea *Lucrărilor* și recepția la terminarea *Lucrărilor*

Atunci când Contractantul consideră că a finalizat toate *Lucrările*, inclusiv cele legate de șantier prevăzute de Contract, va notifica Autoritatea Contractantă care va verifica îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.

După terminarea verificărilor menționate anterior, Autoritatea Contractantă și Contractantul vor semna Procesul verbal de recepție la terminarea *Lucrărilor*.

Recepția *Lucrărilor* se va realiza în două etape,:

- i. În prima etapă Autoritatea Contractantă recepționează *Lucrările* la finalizarea acestora, după verificarea că toate rezultatele Contractului au fost obținute de *Contractant* și aprobate de Autoritatea Contractantă ;
- ii. În a doua etapă Autoritatea Contractantă efectuează recepția finală a *Lucrărilor*, după îndeplinirea condițiilor și încheierea perioadei de garanție prevăzută în Contract.

Semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea *Lucrărilor* și a Procesului verbal de recepție finală a *Lucrărilor* de Autoritatea Contractantă nu îl exonerează pe *Contractant* de orice obligație contractuală sau legală referitoare la garanția produselor, *Lucrărilor* și a materialelor sau la orice defect a produselor, *Lucrărilor* sau materialelor.

5 Cadrul legal care guvernează relația dintre Autoritatea Contractantă și Contractant (inclusiv în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă)

Pe perioada derulării Contractului, Contractantul este responsabil pentru realizarea activităților în conformitate cu specificațiile tehnice și implementarea celor mai bune practici, în conformitate cu regulile și regulamentele existente la nivel național și la nivelul Uniunii Europene.

În realizarea activităților sale în cadrul *Contractului* Contractantul trebuie să aibă în vedere:

- i. informațiile aplicabile realizării *Lucrărilor* în general (astfel cum sunt descrise în acest Caiet de Sarcini, precum și în legislația aplicabilă;
- ii. regulile aplicabile în mod specific realizării de *Lucrări* a căror execuție face obiectul Contractului ce va rezulta din prezenta procedură de achiziție .

Prin depunerea unei Oferte ca răspuns la cerințele din prezentul Caiet de Sarcini, se prezumă că Contractantul, are cunoștințe și are în vedere toate și orice reglementări aplicabile și că le-a luat în considerare la momentul depunerii Ofertei sale pentru semnarea *Contractului*.

În cazul în care, pe parcursul derulării *Contractului*, apar schimbări legislative de natură să influențeze activitatea Contractantului în raport cu cerințele stabilite prin prezentul Caiet de Sarcini, Contractantul are obligația de a informa Autoritatea Contractanta cu privire la consecințele asupra activităților sale ce fac obiectul *Contractului* și de a își adapta activitatea, de la data și în condițiile în care sunt aplicabile.

În cazul în care vreuna din regulile generale sau specifice nu mai sunt în vigoare sau au fost modificate conform legii la data depunerii Ofertei, se consideră că regula respectivă este automat înlocuită de noile prevederi în vigoare conform legii și că Ofertantul/Contractantul are cunoștință de aceste schimbări și le-a avut în vedere la depunerea Ofertei sale în baza acestui Caiet de Sarcini.

Contractantul va fi deplin responsabil pentru realizarea oricărei și tuturor *Lucrărilor* în condiții de maximă securitate și în deplină conformitate cu legislația aplicabilă.

Contractantul va fi ținut deplin responsabil pentru subcontractanții acestuia, chiar și în situația în care au

fost în prealabil agreeți cu Autoritatea Contractantă, urmând să răspundă față de Autoritatea Contractantă pentru orice nerespectare sau omisiune a respectării oricăror prevederi legale și normative aplicabile.

Autoritatea Contractantă nu va fi ținută responsabilă pentru nerespectarea sau omisiunea respectării de către *Contractant* sau de către subcontractanții acestuia a oricărei prevederi legale sau normative aplicabile.

Ofertantul devenit *Contractant* are obligația de a respecta în execuția *Lucrărilor*, obligațiile aplicabile în domeniul mediului, social și al muncii instituite prin dreptul Uniunii, prin dreptul național, prin acorduri colective sau prin dispozițiile internaționale de drept în domeniul mediului, social și al muncii enumerate în anexa X la Directiva 2014/24, respectiv [*selectați din lista de mai jos după cum este aplicabil*]:

- i. *Convenția nr. 87 a OIM privind libertatea de asociere și protecția dreptului de organizare;*
- ii. *Convenția nr. 98 a OIM privind dreptul de organizare și negociere colectivă;*
- iii. *Convenția nr. 29 a OIM privind munca forțată;*
- iv. *Convenția nr. 105 a OIM privind abolirea muncii forțate;*
- v. *Convenția nr. 138 a OIM privind vârsta minimă de încadrare în muncă;*
- vi. *Convenția nr. 111 a OIM privind discriminarea (ocuparea forței de muncă și profesie);*
- vii. *Convenția nr. 100 a OIM privind egalitatea remunerației;*
- viii. *Convenția nr. 182 a OIM privind cele mai grave forme ale muncii copiilor;*
- ix. *Convenția de la Viena privind protecția stratului de ozon și Protocolul său de la Montreal privind substanțele care epuizează stratul de ozon;*
- x. *Convenția de la Basel privind controlul circulației transfrontaliere a deșeurilor periculoase și al eliminării acestora (Convenția de la Basel);*
- xi. *Convenția de la Stockholm privind poluanții organici persistenți (Convenția de la Stockholm privind POP);*
- xii. *Convenția de la Rotterdam privind procedura de consimțământ prealabil în cunoștință de cauză, aplicabilă anumitor produși chimici periculoși și pesticide care fac obiectul comerțului internațional (UNEP/FAO) (Convenția PIC), 10 septembrie 1998, și cele trei protocoale regionale ale sale.*

6 Responsabilitățile Contractantului

6.1 Responsabilitățile cu caracter general

În raport cu obiectivele anticipate pentru Contract, responsabilitățile Contractantului sunt:

- i. Asigurarea planificării resurselor pe toată perioada derulării *Contractului* pe baza informațiilor puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă;
- ii. Asigurarea valabilității tuturor autorizațiilor și certificatelor deținute (atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus pentru executarea *Lucrărilor*), care sunt necesare (conform legislației în vigoare) pentru executarea *Lucrărilor*;
- iii. Respectarea legislației privind sănătatea și securitatea în muncă și protecția mediului înconjurător

- și a cerințelor specifice ale Autorității Contractante, precum și a oricăror acte normative aflate în interdependență cu obiectul *Contractului*, pe toată durata acestuia;
- iv. Planificarea activității și asigurarea capacității de personal calificat necesară pentru îndeplinirea obligațiilor sale, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, a prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea cu succes a *Contractului*, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante;
 - v. Asigurarea unui grad de flexibilitate în executarea *Lucrărilor* în funcție de necesitățile obiective ale Autorității Contractante, la orice moment în derularea *Contractului*;
 - vi. Executarea și documentarea corespunzătoare a tuturor schimbărilor (Modificări) solicitate de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării *Contractului*;
 - vii. Prezentarea unei situații de plată, individual pentru fiecare activitate în parte și per total, indicând progresul activităților sale, *Lucrările* executate, detaliind în mod separat *Lucrările* executate și costurile cu diverse taxe, dacă e cazul, achitate în numele și pentru Autoritatea Contractantă. Situațiile de plată trebuie să includă originalele documentației doveditoare, conform cu legislația în vigoare, de plata de taxe, onorarii etc. în numele și pentru Autoritatea Contractantă acolo unde este cazul;
 - viii. Acceptarea realizării de verificări de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării *Contractului* în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale și prezentarea la cerere a oricărui și tuturor documentelor justificative referitoare la îndeplinirea acestor obligații;
 - ix. Elaborarea și transmiterea către Autoritatea Contractantă de rapoarte de progres așa cum a fost solicitat;
 - x. Participare la întâlniri de progres săptămânale împreună cu reprezentanți împuterniciți ai Autorității Contractante (după caz).

Contractantul va fi responsabil față de Autoritatea Contractantă că își va îndeplini corespunzător toate responsabilitățile ce decurg din documentația tehnică de execuție, prezentul Caiet de Sarcini, obligațiile contractuale și solicitările autorităților competente și/sau ale Autorității Contractante), referitoare la execuția de *Lucrări* în cadrul *Contractului*.

Contractantul are răspunderea planificării activității sale și asigurarea capacității de personal calificat necesar pentru îndeplinirea obligațiilor sale ca un bun profesionist cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, cu respectarea prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea *Contractului*, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante, incluzând indicativ, fără a fi limitativ:

- i. Contractantul este responsabil pentru activitatea personalului sau, pentru obținerea rezultatelor cerute și pentru respectarea termenelor de execuție;
- ii. Contractantul este responsabil pentru întreaga coordonare a activităților ce reprezintă obiectul *Contractului*, sub supravegherea reprezentanților împuterniciți ai Autorității Contractante (după

caz);

- iii. Contractantul va executa toate *Lucrările* specificate în cadrul Contractului, conform cerințelor Caietului de Sarcini, respectând și aplicând cele mai bune practici în domeniu.

Contractantul are obligația de a se supune verificărilor de către Autoritatea Contractantă (pe durata *Contractului*) în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale aferente *Contractului*, verificări anunțate în prealabil sau nu și are obligația de a prezenta la cerere orice și toate documentele justificative privind îndeplinirea acestor obligații.

Aprobarea de către Autoritatea Contractantă a situațiilor de plată sau a oricăror documente emise de *Contractant* nu îl eliberează pe acesta de obligațiile și responsabilitățile sale menționate în acest Caiet de Sarcini .

Contractantul este responsabil a se asigura că pe toată perioada de execuție a activităților pe șantier ia toate măsurile necesare pentru a împiedica o eventuală poluare a mediului înconjurător. Contractantul este obligat să acorde o atenție specială combustibililor și oricăror substanțe ce intră în categoria substanțelor periculoase în vederea gestionării în conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Contractantul este răspunzător pentru orice incident de mediu generat în incinta șantierului sau în imediata vecinătate a acestuia ca urmare a gestionării necorespunzătoare a substanțelor periculoase. Stocarea temporară a oricăror materiale sau substanțe periculoase trebuie să fie menținută la o cantitate minimă în conformitate cu prevederile din autorizația de mediu ce va fi emisă de către autoritatea competentă.

În situația în care, în mod accidental, se va produce o eventuala contaminare a factorilor de mediu, Contractantul este responsabil de a informa imediat/urgent reprezentanții împuterniciți ai Autorității Contractante despre situația apărută și de a documenta printr-un raport cauzele care au condus la situația creată.

Contractantul este pe deplin responsabil să remedieze pe cheltuiala sa, orice eventuală contaminare a factorilor de mediu care s-a produs ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale aflate în interdependență cu specificul șantierului.

Contractantul este responsabil de prezentarea unei situații de plată pentru activitatea de execuție a *Lucrărilor* în conformitate cu graficul de execuție și în baza listelor de cantități de *Lucrări*.

Contractantul va verifica și confirma îndeplinirea tuturor condițiilor necesare pentru lansarea execuției *Lucrărilor* și va solicita aprobarea începerii *Lucrărilor* de la Autoritatea Contractantă în baza acestei verificări. Autoritatea Contractanta va transmite către *Contractant* notificarea începerii *Lucrărilor*.

Contractantul își va îndeplini toate obligațiile sale care decurg din acest Caiet de Sarcini prin orice metodă

legală, incluzând fără limitare participarea la ședințe de șantier și orice alte cazuri în care este necesară sau obligatorie prezența sa, efectuarea de verificări, prezentarea de rapoarte și notificări către Autoritatea Contractantă și în general prin orice metodă general acceptată conform statutelor profesionale sau prevederilor din acest Caiet de Sarcini.

Contractantul va asigura execuția la timp și va notifica reprezentantul Autorității Contractante în cazul observării apariției situațiilor ce pot determina întârzieri sau posibile întârzieri, incluzând și propuneri pentru a realiza atingerea termenelor limită de timp intermediare și finale.

Contractantul va verifica *Lucrările* și va notifica reprezentantul Autorității Contractante privind îndeplinirea tuturor condițiilor pentru efectuarea recepției la terminarea *Lucrărilor*, respectiv a recepției finale a *Lucrărilor*, va fi prezent și va documenta aceste recepții de *Lucrări*.

Contractantul va efectua măsurătorile de cantități de *Lucrări*, astfel cum vor fi executate conform cu prevederile legale și contractuale relevante și va include *Lucrările* executate în situații de plată întocmite conform cerințelor Autorității Contractante. Contractantul va depune situațiile de plată în vederea vizării de către Autoritatea Contractanta, care va verifica și certifica conformitatea cu realitatea, va verifica corespondența cu estimările inițiale, etc. și le va aproba.

Aprobarea folosirii unui Subcontractant nu exonerează Contractantul de răspunderea sa față de Autoritatea Contractantă pentru realizarea *Lucrărilor* de execuție.

Aceste obligații generale ale Contractantului trebuie considerate ca fiind aplicabile tuturor *Lucrărilor* efectuate de acesta și vor completa prevederile specifice aplicabile diferitelor tipuri de lucrări acolo unde este cazul.

Contractantul este responsabil pentru deținerea tuturor autorizațiilor și certificatelor necesare conform legislației în vigoare pentru execuția de *Lucrări* într-o formă actualizată (în vigoare pe toată perioada derulării activităților), atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus.

6.2 Responsabilități referitoare la realizarea efectivă a *Lucrărilor* în cadrul Contractului

Contractantul este responsabil pentru execuția *Lucrărilor* în conformitate cu prevederile acestui Caiet de sarcini. Totodată este responsabil pentru punerea în operă a oricărei eventuale solicitări de schimbare (Modificări) din partea Autorității Contractante pe perioada derulării *Contractului*

Activitățile solicitate descrise în documentația de atribuire și responsabilitățile Contractantului asociate realizării acestor activități sunt cele incluse în sfera de cuprindere a *Contractului* ce rezultă din această achiziție.

6.3 Responsabilități legate de realizarea *Lucrărilor*

Contractantul are următoarele responsabilități pe perioada realizării *Lucrărilor* pe șantier:

- i. sesizarea Autorității Contractante asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate, în vederea soluționării;
- ii. asigurarea nivelului de calitate stabilit prin caietul de sarcini ;
- iii. soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute pe durata execuției,;
- iv. realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- v. propunerea spre recepție numai a *Lucrărilor* care corespund cerințelor de calitate ;
- vi. aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a *Lucrărilor*;
- vii. remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție;
- viii. readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției *Lucrărilor*.

6.4 Responsabilități legate de controlul calității *Lucrărilor* executate

Este responsabilitatea Contractantului să asigure implementarea cerințelor specificate în caietul de sarcini în condiții de calitate stabilite prin intermediul acestuia și prin asigurarea de către Contractant a personalului calificat și a dotărilor necesare executării activității în baza propriului sistem de management al calității.

Toate cerințele aplicabile Contractantului se aplică obligatoriu subcontractanților și furnizorilor de echipamente/servicii ai acestuia. Contractantul trebuie să se asigure ca toți subcontractanții și/sau furnizorii, înțeleg, în totalitate, toate cerințele de calitate înainte ca aceștia să înceapă activitatea.

Reglementările de sistem/proces și cele operaționale/tehnice ale Contractantului vor fi armonizate și aprobate de către autoritatea tehnică a Autorității Contractante după caz, înainte de începerea *Lucrărilor*. Consultarea/armonizarea documentației de către funcțiile abilitate ale Autorității Contractante nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare.

6.5 Responsabilități legate de securitatea și sănătatea în muncă pe durata execuției *Lucrărilor* pe șantier

Contractantul va respecta cerințele minime privind securitatea și sănătatea în muncă ale Autorității Contractante specificate în Contract, cu luarea în considerare a prevederilor HG nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare.

7 Metodologia de evaluare a Ofertelor prezentate

Criteriul de atribuire este Prețul cel mai scăzut .

8 Informații privind referința pentru întocmirea Propunerii Tehnice si Financiare pentru semnarea Contractului

Propunerea Tehnica se va întocmi în conformitate cu cerințele Caietului de Sarcini, Ofertele financiare vor fi întocmite în conformitate cu, criteriile caietului de sarcini, respectiv cu descrierea tipului de lucrare, a cantităților de materiale aferente fiecărei categorii de lucrări, conform formularului atașat curentul caiet de sarcini. În prețuri se vor considera incluse toate cheltuielile directe și cele legate de transport, aprovizionare, manopera, taxe, impozite, profitul. Criteriul de departajare este prețul cel mai mic

9 DURATA CONTRACTULUI

Timpul de execuție al lucrărilor va avea un termen de **45 de zile** de la emiterea Ordinului de începere a lucrărilor. În cazul în care, din motive obiective (condiții meteorologice nefavorabile desfășurării lucrărilor specificate în prezentul caiet de sarcini) perioada de execuție și finalizare a lucrărilor se va prelungi pe baza unui act adițional încheiat cu beneficiarul, respectiv S.P.A.P. Sebeș, fără modificarea valorii specificate în contract.

10 GARANTII

Garanția de bună execuție a contractului

1. Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către antreprenor în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică
2. Cuantumul garanției de bună execuție se constituie în termenul și cuantumul prevăzute în contract.
3. Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție conform prevederilor contractuale si legislației în vigoare.

Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă **10%** din prețul contractului fără TVA. Se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract, prevederile art.36 alin.(3) și (5) aplicându-se în mod corespunzător. Se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale în condițiile prevăzute la art.40 alin.(3) din HGR nr.395/2016, în acest ultim caz, suma inițială pe care o va depune contractantul în contul deschis la dispoziția autorității contractante va fi de **0,5%** din prețul contractului.

- Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.
- Autoritatea contractantă va elibera/restitui garanția de bună execuție conform prevederilor art.42 din HGR nr.395/2016

Alte clauze prevăzute în contract:

- Responsabilitățile Antreprenorului față de executarea contractului;
- Garanția lucrărilor are o valabilitate de **2 ani (24 de luni)** de la data finalizării Lucrării .

Sebeș,
05.07.2022

Întocmit,
Ing. Bregar Daniel



