

ROMANIA
MUNICIPIUL SEBES
JUD. ALBA
SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
Tel /fax 0258/730148, e-mail spap_sebes@yahoo.com,

Nr. /

PARTEA I

CONTRACT

Nr. din data

privind "Achiziția publică SERVICII de Elaborare Proiect pentru autorizarea executiei lucrarilor de constructie, Elaborare Proiect Tehnic de execuție, a detaliilor de execuție și EXECUTIE DE LUCRARI pentru OBIECTIVUL DE INVESTITII ".....",

Prezentul Contract de achiziție publică de lucrari, (denumit în continuare „Contract”), s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare „Legea nr. 98/2016”) precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia

încheiat în data de

între:

SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI, cu sediul în: Sebes, str. Viilor, nr. 28, Judetul Alba, cod de înregistrare fiscală 16029704, cont IBAN nr. RO 98 TREZ24G705000200200X deschis la TREZORERIA SEBES, reprezentată prin **ORDEAN DORIN OCTAVIAN- Director**, în calitate de Autoritate Contractanta și denumită în continuare „**Achizitor**”, pe de o parte

și

.....L, cu sediul în:, str., nr., Judetul, telefon: fax:, e-mail:, număr de înmatriculare, cod de înregistrare fiscală, cont IBAN nr., deschis la, reprezentată prin, în calitate de și denumită în continuare „**Contractant**”, pe de altă parte,

denumite, în continuare, împreună, "**Părțile**" și care,

având în vedere:

1. OFERTA

1.1. Contractantul a examinat *Documentația de Atribuire* (Caiet de sarcini nr. / și) pentru achiziția de servicii și lucrari, și se oferă să presteze **SERVICII de Elaborare Proiect pentru autorizarea executiei lucrarilor de constructie, Elaborare Proiect Tehnic de execuție, a detaliilor de execuție și EXECUTIE DE LUCRARI pentru OBIECTIVUL DE INVESTITII** ".....", conform prevederilor prezentului Contract.

1.2. Contractantul, prin semnătura de mai jos, se obligă să execute Serviciile și Lucrarile precizate la Art. I – Obiectul Contractului la Prețul ofertat

și

2. ACCEPTAREA

2.1 Autoritatea Contractantă, prin *Raportul Procedurii* nr. [**numărul raportului procedurii – identificat prin numărul anunțului de participare**] din data de [**zz/ll/aaaa**] / *Raportul de evaluare* nr. din data de, a declarat câștigătoare *Oferta Contractantului* SC, în cadrul procedurii de atribuire a contractului privind execuția de Servicii și Lucrari.

2.2 Autoritatea Contractantă, prin semnarea *Contractului*, este de acord cu faptul că, pentru execuția serviciilor și lucrărilor de către Contractant, va plăti Contractantului Prețul prestației astfel cum este stabilit la Art. II – Prețul Contractului și în conformitate cu prevederile *Contractului*,

au convenit încheierea prezentului Contract, astfel:

Art. I Obiectul Contractului

Obiectul prezentului Contract îl reprezintă achiziția publică de **SERVICII de Elaborare Proiect pentru autorizarea executiei lucrarilor de constructie, Elaborare Proiect Tehnic de execuție, a detaliilor de execuție și EXECUTIE DE LUCRARI pentru OBIECTIVUL DE INVESTITII** "....." denumite în continuare **Lucrari**, pe care Contractantul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și în conformitate cu cerințelor din *Caietul de Sarcini* nr. / precum și a celorlalte anexe ale *Contractului*, astfel:

Activitatea nr.1 PROIECTARE:

i. **etapa 1:** Elaborarea Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire;

ii. **etapa 2:** Elaborarea Proiectului Tehnic de Execuție (PT) cu caiete de sarcini, detalii de execuție;

Activitatea nr.2 EXECUTIE a LUCRARILOR de Constructie.**Art. II Prețul Contractului**

II.1. Achizitorul se obligă să plătească Contractantului Prețul total convenit prin prezentul Contract pentru **SERVICII Elaborare Proiect pentru autorizarea executiei lucrarilor de constructie, Elaborare Proiect Tehnic de executie, a detaliilor de executie si EXECUTIE DE LUCRARI pentru OBIECTIVUL DE INVESTITII** ".....", în sumă de lei (.....lei) fara TVA , la care se adaugă TVA în valoare delei (.....), conform prevederilor legale, adicalei (.....lei) , pret cu TVA inclus.

II.2 Prețul Contractului, plătitbil Contractantului de către Achizitor este defalcat astfel:

Servicii/activitate	Valoare (fara TVA) lei	Valoare (TVA inclus)lei
Elaborare DTAC, PT, DE		
Executie de lucrari		
TOTAL		

II.3.Prețul Contractului este ferm, în condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

Art. III Durata Contractului

Contractul produce efecte de la data semnării de către ambele părți.

Durata de execuție a serviciilor și lucrărilor:

Activitatea nr.1 PROIECTARE: zile/luni pentru întocmirea Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire și Proiectului Tehnic de Execuție (PT) cu caiete de sarcini, detalii de execuție . Termenul începe să curgă de la data primirii ordinului de începere a serviciului.

Activitatea nr.2 EXECUTIE a LUCRARILOR: zile/luni. Termenul pentru Executia de Lucrari începe să curgă la data primirii ordinului de începere a lucrărilor de execuție pentru obiectivul proiectat. Termenul expiră la data încheierii Procesului verbal de recepție la terminarea lucrării (semnat fără obiecțiuni).

Durata de execuție poate fi modificată ținând cont de prevederile din Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și instalații aferente Indicativ C16-84, conform căruia perioada 15 noiembrie-15 martie este considerată perioada convențională de timp friguros, impropriu executării lucrărilor de construcție.

Durata de garanție a lucrării executate este deani și se calculează de la data semnării Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrării (fără obiecțiuni).

Durata de valabilitate a contractului. Contractul produce efecte de la data semnării lui de către ambele părți și expiră la data semnării Procesului Verbal de recepție finală, fără obiecții din partea părților semnate.

Art. IV Documentele Contractului

IV.1. Contractul este format din prezentul formular de Contact și Secțiunea "Condiții Generale și Specifice". Documentele prezentului Contract, inclusiv Secțiunea "Condiții Generale și Specifice" precum și celelalte anexe, după caz, în ordinea importanței lor și parte integrantă din acesta, sunt următoarele documente, inclusiv toate răspunsurile la solicitările de clarificări cu privire la acestea, dacă este cazul:

- Anexa 1 - Caietul de Sarcini nr....., inclusiv anexele acestuia,
- Anexa 2 - Propunerea Tehnică,
- Anexa 3 - Propunerea Financiară,
- Anexa 4 - Scrisoarea de Garanție de bună execuție, dacă este cazul,

IV.2. În caz de ambiguitate sau discrepanțe ale Documentelor Contractului, Achizitorul trebuie să emită toate clarificările/dispozițiile/ordinele/instrucțiunile necesare, după caz.

Art. V Contractantul declară expres că a citit cuprinsul clauzelor neuzuale (dreptul de a denunța unilateral contractul, de a suspenda executarea obligațiilor sau care prevad în detrimentul contractantului decaderea din drepturi, restrângerea libertății de a contracta cu alte persoane, etc) și cunoscând prevederile art. 1.203, Cod Civil și cele pe baza cărora se realizează evaluarea performanței în cadrul Contractului și declară, în mod expres, că a înțeles pe deplin conținutul acestora precum și efectele lor juridice.

PARTEA II**Secțiunea "Condiții Generale și specifice"**

1. DEFINIȚII**1.1. În prezentul Contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:**

- (a) **Abatere profesională** - orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a Contractantului, săvârșite cu intenție sau din culpă gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei căreia îi aparține acest operator economic sau ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșită cu intenție sau din culpă gravă;
- (b) **Achizitor și Contractant** - Părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- (c) **Act Adițional** - document care modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică de lucrări, în condițiile Legii 98/2016;
- (d) **Amplasamentul Lucrării** - locul unde Contractantul execută Lucrarea/Lucrările;
- (e) **Aprobare** - opțiunea forului deliberativ de la nivelul autorităților competente de încuviințare a propunerilor cuprinse în documentațiile prezentate și susținute de avizele tehnice favorabile, emise în prealabil. Prin actul de aprobare se conferă documentațiilor (notă de comandă suplimentară/NCS, Notă de renunțare/NR) putere de aplicare, constituindu-se astfel ca temei juridic în vederea punerii în aplicare a modificărilor documentelor contractuale (Caiet de Sarcini, Planșe, Specificații tehnice ș.a.);
- (f) **Autorizație de Construire/Desființare** - actul de autoritate al autorităților competente -, pe baza căruia se pot realiza Lucrările de construcții care fac obiectul prezentului Contract;
- (g) **Avizare** - procedura de analiză și exprimare a punctului de vedere al unei comisii tehnice din structura ministerelor, administrației publice locale sau a altor organisme centrale sau teritoriale interesate, având ca obiect analiza soluțiilor funcționale, a indicatorilor tehnico-economici și sociali ori a altor elemente prezentate prin Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism. Avizarea se concretizează printr-un act (aviz favorabil sau nefavorabil) cu caracter tehnic și obligatoriu;
- (h) **Caiet de Sarcini** - Anexa 1 la prezentul Contract, care include obiectivele, sarcinile și specificațiile, caracteristicile Lucrărilor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Achizitorului, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către Contractant și/sau Lucrările care trebuie executate, finalizate și predate de către Contractant, inclusiv nivelurile de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică sau siguranță și altele asemenea, astfel cum pot fi/sunt precizate în mod expres în cerințe aplicabile Contractantului în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția Achizitorului;
- (i) **Cesiune** - înțelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii 98/2016, drepturile și/sau obligațiile deținute prin prezentul Contract sau parte din acestea;
- (j) **Conflict de interese** - orice eveniment influențând capacitatea Contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Achizitorului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Contractantului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricăror Subcontractanți, acționând sub autoritatea și controlul Contractantului, în condițiile Legii 98/2016, în cazul în care este aplicabil;
- (k) **Contract** - prezentul Contract de achiziție publică de Lucrări cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între Achizitor și Contractant, care are ca obiect execuția de Lucrări.
Contractul este format din:
- PARTEA I - formularul-cadru **Contact** și
- PARTEA II: **Secțiunea "Condiții Generale"** precum și
- **anexele** astfel cum sunt menționate la Art. IV – Documentele Contractului din formularul-cadru **Contact**.
Secțiunea "**Condiții Generale**" cuprinde prevederi contractuale generale, specifice contractelor de lucrări, stabilind clauzele administrative, financiare, juridice și tehnice care vor governa prezentul Contract cu respectarea prevederilor legislației în materia achizițiilor publice precum și a celorlalte prevederi legale în vigoare în România.
- (l) **Contract de Subcontractare** - acordul încheiat în scris între Contractant și un terț ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile Legii 98/2016, prin care Contractantul subcontractează Subcontractantului partea din Contract în conformitate cu prevederile prezentului Contract, dacă este cazul;
- (m) **Cost** - toate cheltuielile efectuate sau care urmează să fie efectuate de către Contractant, în legătură cu executarea prezentului Contract, indiferent dacă sunt efectuate pe sau în afara Șantierului, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul;
- (n) **Data de începere a Lucrărilor** - data stabilită pentru începerea Lucrărilor astfel cum este precizată la clauza 4.1.(a) din prezentul Contract;
- (o) **Defecțiune/Defecțiuni** - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă și/sau care fac rezultatele execuției de Lucrări necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în Caietul de Sarcini. Defecțiunile includ atât viciile aparente cât și viciile ascunse ale Lucrărilor care fac obiectul prezentului Contract;
- (p) **Despăgubire generală** - suma, neprevăzută expres în Contractul de Lucrări, care este acordată de către instanța de judecată ca și despăgubire plătită Părții prejudiciate în urma încălcării prevederilor Contractului de Lucrări de către cealaltă Parte;
- (q) **Detalii de Execuție (D.E.)** - documentații tehnice, cuprinzând reprezentări grafice realizate la scările 1:2, 1:5, 1:10, 1:20 sau, după caz, la alte scări grafice, în funcție de necesitățile de redactare, precum și piese scrise pentru explicarea reprezentărilor grafice, elaborate în baza Proiectului Tehnic și cu respectarea strictă a prevederilor acestuia, care detaliază soluțiile tehnice de alcătuire, asamblare, executare, montare și altele asemenea operațiuni, privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acestora și care indică dimensiuni, Materiale, tehnologii de execuție precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale Obiectului/Obiectelor de investiții. Detaliile de Execuție, elaborate în condițiile legii și verificate pentru cerințele esențiale de calitate în construcții de către verficatori tehnici atestați în condițiile legii, detaliază Proiectul Tehnic, în vederea execuției Lucrărilor de construcții autorizate;
- (r) **Dispoziție** - ordin/instrucțiune, document scris(ă), emis(ă) de Achizitor pentru a completa și/sau modifica prevederile prezentului Contract cu respectarea prevederilor acestuia și în limitele Legii 98/2016 și a normelor de aplicare a acesteia;

- (s) **Dobândă penalizatoare** – nivelul dobânzii pentru plata cu întârziere a obligațiilor bănești și care se stabilește în prezenta Secțiune a Contractului;
- (t) **Documentele Achizitorului** - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura *Lucrărilor* care fac obiectul prezentului *Contract*, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, furnizate de *Achizitor* și necesare *Contractantului* în vederea realizării obiectului prezentului *Contract*;
- (u) **Documentele Contractantului** - toate datele, documentele, rapoartele incluse în cerințele *Achizitorului*, care sunt colectate și/sau pregătite de *Contractant* în legătură cu *Lucrările* executate și se află în custodia și grija *Contractantului* până la data preluării acestora de către *Achizitor* și care includ, dar fără a se limita la: documente, certificate, avize și acorduri care trebuie pregătite sau obținute de către *Contractant*, documente necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, software, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, așa cum sunt acestea descrise în *Caietul de Sarcini*;
- (v) **Durata de valabilitate a Contractului** – intervalul de timp în care prezentul *Contract* operează valabil între Părți, potrivit Legii, Ofertei și documentației procedurii de achiziție, de la data intrării în vigoare a *Contractului* și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce. Durata de valabilitate a *Contractului* cuprinde și intervalele de timp în care execuția *Lucrărilor* este sistată sau prelungită.
- (w) **Durata de Execuție a obiectivului/obiectivelor de investiții/Lucrărilor** - perioada, exprimată în ani/luni/zile, calculată de la data de începere a *Lucrărilor*, astfel cum a fost comunicată *Contractantului* de către *Achizitor*, și până la acceptarea *Lucrărilor* prin *Proces-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor*, referitoare la timpul necesar finalizării *Lucrărilor* sau a unei/unor părți ale acestora, după caz, astfel cum este stabilită la clauza 4.1.(b) din prezentul *Contract*, inclusiv prelungirile conform clauzelor stabilite la 4.7.(a) din prezentul *Contract* și conform *Graficului general de realizare a lucrarilor/ investiției publice (fizic și valoric)* aprobat;
- (x) **Echipamente** – aparate/instalații și altele asemenea, care fac sau vor face parte din cadrul *Lucrărilor permanente*;
- (y) **Finalizare/Ajungere la termen** este atunci când *Contractantul*: a executat toate *Lucrările* și a prezentat toate documentele, astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract* și cu respectarea *Graficului general de realizare a lucrarilor/investiției publice (fizic și valoric)* acceptat, a remediat eventualele *Defecțiuni/Vicii* care nu ar fi permis utilizarea *Lucrărilor* de către *Achizitor*, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate prin *Caietul de Sarcini*;
- (z) **Forță majoră** - eveniment independent de controlul *Părților*, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii prezentului *Contract* și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre *Părți* și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul *Părților* și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;
- (aa) **Grafic de facturare și de efectuare a plăților** – documentul referitor la planificarea prin care se stabilește/stabilesc termenul/termenele în care este/sunt efectuată(e) facturarea de către *Contractant* și plata/plățile de către *Achizitor*, astfel cum este inclus în *Propunerea Financiară* și actualizat pe parcursul derulării prezentului *Contract* și acceptat de către *Achizitor*;
- (bb) **Grafic general de realizare a lucrarilor/investiției publice (fizic și valoric)** – documentul referitor la planificarea activităților care fac obiectul prezentului *Contract de achiziție publică de Lucrări*, cu precizarea termenelor pentru fazele determinante, în forma acceptată de către *Achizitor*, respectiv astfel cum este acesta inclus în *Propunerea Tehnică* și actualizat pe parcursul derulării prezentului *Contract*, așa cum este acceptat de către *Achizitor* în cadrul ultimei ședințe de monitorizare a progresului în cadrul *Contractului*. Ultima versiune aprobată a *Graficului general de realizare a lucrarilor/ investiției publice (fizic și valoric)* înlocuiește versiunile anterioare și este asimilat unui *Grafic general de realizare a lucrarilor/investiției publice (fizic și valoric)* acceptat de către *Părți*;
- (cc) **Întârziere** - orice eșec al *Contractantului* de a executa orice obligații contractuale în termenul convenit prin intermediul *Graficului general de realizare a lucrarilor/investiției publice (fizic și valoric)* acceptat, dar fără a se limita la obligația sa de a finaliza *Lucrările* și de a le preda la *Finalizare/Ajungere la termen*;
- (dd) **Împrejmuiri** - Construcțiile definitive sau provizorii, cu rolul de a delimita suprafețe, arii sau parcele asupra cărora există forme de proprietate, executate pentru protecție împotriva intruziunilor, realizate din diferite Materiale - beton, cărămidă, piatră, lemn, metal, inclusiv sârmă ghimpată întinsă pe bulumaci -, ori prin plantații specifice;
- (ee) **Lege** – normă, reglementare cu caracter obligatoriu și care se referă la legislația română dar și la Regulamente emise de CE și, de asemenea, la obligațiile care decurg din tratatele la care este parte statul român și orice altă legislație secundară direct aplicabilă din dreptul comunitar sau din jurisprudența comunitară;
- (ff) **Liste** – documente constituite ca anexe la *Contract* și/sau la Documentele *Contractului*, astfel cum este stabilit prin *Contract* și care pot include, de exemplu, Liste de Cantități, Liste de *Lucrări în Regie*, date, tabele, liste cu tarife/prețuri și altele asemenea;
- (gg) **Lucrări** - toate lucrările care urmează să fie realizate de către *Contractant*, incluzând *Lucrări permanente* și/sau *Lucrări provizorii* precum și orice *Modificare* a acestora, inclusiv toate activitățile care necesită exercitarea unui rol de *Contractant* în cadrul sau în legătură cu prezentul *Contract*;
- (hh) **Lucrări provizorii** – *Lucrările* de orice fel, altele decât *Echipamentele/Utilajele Contractantului*, necesare pentru execuția și finalizarea *Lucrărilor permanente*, inclusiv pentru remedierea oricărui *Defecțiuni* ale acestora;
- (ii) **Lucrări suplimentare** – *Lucrările* necesare apărute ca urmare a schimbării soluției de execuție, cu alte resurse (*Materiale*, manoperă, *Utilaje*);
- (jj) **Lună** - luna calendaristică (12 luni/an);
- (kk) **Materiale** - articole de orice tip (altele decât *Echipamentele*), care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
- (ll) **Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului** - echipamente electronice de procesare, inclusiv compresie digitală, și stocare a datelor emise, transmise și, respectiv, primite prin cablu, radio, mijloace optice sau prin alte mijloace electromagnetice și utilizate inclusiv pentru transmiterea informațiilor/documentelor în cadrul prezentului *Contract*;
- (mm) **Modificare** - o schimbare dispusă de către *Achizitor* potrivit clauzelor stabilite la 2.5.1. - Dreptul de a modifica din prezentul *Contract*;
- (nn) **Obligație esențială** - orice obligație/obligații a/ale *Contractantului*, astfel cum este/sunt aceasta/acestea reglementată/reglementate în clauzele din *contract*, a căror nerespectare poate conduce la rezilierea prezentului *Contract*;

- (oo) **Ofertă** - actul juridic prin care Contractantul și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în prezentul Contract de achiziție publică de Lucrări și cuprinde Propunerea Financiară, Propunerea Tehnică precum și alte documente care au fost menționate în Documentația de Atribuire, prin care Contractantul și-a manifestat voința de a se angaja din punct de vedere juridic în prezentul Contract;
- (pp) **Ordin de Începere a Lucrărilor** – documentul care atestă momentul începerii execuției Lucrărilor și prin care Achizitorul înștiințează Contractantul și, după caz, consultantul/dirigintele de șantier că execuția Lucrărilor poate începe. Data prevăzută pentru începerea Lucrărilor se consideră Data de Începere a Execuției și este data de la care se calculează Durata de Execuție;
- (qq) **Penalitate** - despăgubirea stabilită în prezentul Contract ca fiind platibilă de către una dintre Părțile contractante către cealaltă Parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din prezentul Contract, în caz de neîndeplinire a unei părți a prezentului Contract sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor prin raportare la Punctele de Reper/Termenele de Finalizare, astfel cum sunt stabilite prin Documentele Contractului;
- (rr) **Perioadă de garanție acordată Lucrărilor** – perioada de timp cuprinsă între data Recepției la Terminarea Lucrărilor și data Recepției Finale stabilită în prezentul Contract și în cadrul căreia Contractantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării Caietului de Sarcini, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de Materiale, Instalații, etc. necorespunzătoare;
- (ss) **Personal** - persoanele desemnate de către Contractant sau de către oricare dintre Subcontractanți pentru îndeplinirea prezentului Contract;
- (tt) **Personalul Achizitorului** – inginerul, asistenții și/sau reprezentantul/reprezentanții Achizitorului precum și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai Achizitorului și oricare alt personal al său care desfășoară activități în legătură cu prezentul Contract;
- (uu) **Personalul Contractantului** – reprezentantul/reprezentanții Contractantului, întregul personal folosit pe Șantier precum și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai Contractantului și oricare alt personal care desfășoară activități în legătură cu prezentul Contract
- (vv) **Prețul Contractului** - suma de bani plătită Contractantului de către Achizitor, în baza și în conformitate cu prevederile prezentului Contract, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin prezentul Contract;
- (ww) **Proces-Verbal de Recepție a Lucrărilor/la Terminarea Lucrărilor** – documentul prin care sunt acceptate Lucrările executate, prin care acesta din urmă confirmă execuția Lucrărilor în mod corespunzător de către Contractant și că acestea au fost acceptate de către Achizitor;
- (xx) **Proces-Verbal de Recepție Finală** – documentul încheiat după expirarea perioadei de garanție;
- (yy) **Protecția mediului** - ansamblu de acțiuni și măsuri privind protejarea fondului natural și construit în localități și în teritoriul înconjurător;
- (zz) **Punct de reper** – termenul de finalizare stabilit pentru o activitate, pentru predarea intermediară sau finală a Lucrărilor executate sau a unei părți din acestea, stabilit de către Părți și exprimat ca dată fixă (zz/ll/aaaa) în cadrul Graficului general de realizare a lucrărilor/investiției publice (fizic și valoric) acceptat;
- (aaa) **Recepția lucrărilor** - activitate realizată cu participarea Achizitorului, Contractantului precum și a alor părți interesate și componentă a sistemului calității prin care se certifică finalizarea Lucrărilor executate în conformitate cu Documentele Contractului (Caiet de Sarcini, Propunere Tehnică, Propunere Financiară), inclusiv modificări ale acestora, dacă este cazul. Recepția lucrărilor de orice categorie și de instalații se efectuează atât la lucrări noi, cât și la intervenții în timp asupra Construcțiilor existente, conform Legii. Recepția lucrărilor se realizează în două etape, potrivit prevederilor legale în vigoare, astfel:
- (bbb) **Recepție la Terminarea Lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a Lucrărilor (reparații/constructii), astfel cum este identificat în prezentul Contract,
- (ccc) **Recepție Finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție a Lucrărilor;
- (ddd) **Riscurile Achizitorului** - acele responsabilități enumerate la clauzele de la 6 – RISCURILE ACHIZITORULUI din prezentului Contract;
- (eee) **Scris(ă) sau în scris** - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reproduș și comunicat ulterior, inclusiv informații transmise și stocate prin Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului;
- (fff) **Situație de Lucrări (SL)** – document în cadrul căruia se determină stadiul de execuție al Lucrării/Lucrărilor și care însoțesc facturile, Procese-Verbale de Recepție sau alte documente care atestă stadiul de realizare al Lucrării/Lucrărilor;
- (ggg) **Specificații tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui echipament încorporat în lucrările permanente să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;
- (hhh) **Standard** – document oficial/specificație tehnică, adoptat(ă) de un organism de standardizare recunoscut, de stabilire a unor criterii minime, parametri de performanță, etc, care urmează să fie respectate în procesul de fabricație, de instalare, de operare a Echipamentelor/bunurilor livrate și încorporate în Lucrare, și având aplicare repetată sau continuă, a cărei respectare nu este obligatorie și poate fi unul dintre următoarele: *Standard armonizat* - standard european adoptat pe baza unei solicitări din partea Comisiei pentru aplicarea legislației de armonizare a Uniunii; *Standard european* - standard adoptat de o organizație de standardizare europeană; *Standard internațional* - standard adoptat de un organism de standardizare internațional; *Standard național* - standard adoptat de un organism de standardizare național; *Standardele* sunt menționate de Achizitor în Caietul de Sarcini și de Ofertantul devenit Contractant în Propunerea Tehnică. Referirea la standarde în acest Contract include și reglementări tehnice sau altele asemenea emise de organisme de reglementare sau instituții cu atribuții recunoscute în domeniul de activitate reflectat în obiectul Contractului, astfel cum este descris la Art. I – Obiectul Contractului;
- (iii) **Standarde profesionale** - cerințele profesionale legate de calitatea rezultatului execuției Lucrărilor și de calitatea activității de execuție a lucrării care ar fi respectate de către orice Contractant diligent care posedă cunoștințele și experiența unui expert care execută lucrări similare și pe care Contractantul este obligat să le respecte în execuția tuturor Lucrărilor incluse în prezentul Contract;
- (jjj) **Subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a prezentului Contract și care execută și/sau predă anumite părți ori elemente ale Lucrării/Lucrărilor sau ale Construcției/Construcțiilor ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului Contract, răspunzând în fața Contractantului pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- (kkk) **Sumă previzionată** – suma, dacă este cazul, specificată în Contract ca provizion pentru execuția unei părți a Lucrărilor sau pentru furnizarea de Echipamente, Materiale sau Servicii, astfel cum este stabilit prin Contract; Specific contractelor de lucrări: „sumele previzionate” se introduc de către Achizitor ca sumă fixă nominală, nemodificabilă, la nivelul formularului aferent elaborării „Propunerii

financiare" și vor fi, totodată, prezentate la nivelul valorii estimate a achiziției, ca linie bugetară distinctă, dedicată anumitor articole/elemente (lucrări sau produse) despre care se cunoaște că vor fi necesare în procesul de implementare, dar nu pot fi cuantificate în valoare monetară decât la un nivel general, neputându-se anticipa frecvența apariției acestora și toate detaliile referitoare la articolele de deviz incidente; sumele în cauză nu pot fi folosite altfel decât pentru articolele/elementele pentru care au fost previzionate inițial.

- (III) **Șantier** - Amplasamentul Lucrării unde urmează a fi executate *Lucrările permanente* și unde se vor livra *Echipamentele și Materialele* precum și oricare alte locuri prevăzute în prezentul *Contract* ca fiind părți componente ale *Șantierului*;
- (mmm) **Termen** - intervalul de timp în care *Părțile* trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract*, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al *Achizitorului* nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
- (nnn) **Teste la terminare** – verificările stabilite prin *Contract*, care trebuie efectuate înainte de ca *Lucrările* să fie recepționate;
- (ooo) **Utilajele Contractantului** - toate aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea, după caz, necesare execuției și terminării *Lucrărilor* precum și remedierilor oricărui *Defecțiuni*, dar care nu includ *Lucrările Provizorii*, utilajele asigurate de către *Achizitor* (dacă există), *Materialele și/sau Echipamentele* precum și altele asemenea, care fac sau vor face parte din *Lucrările Permanente*;
- (ppp) **Utilaje asigurate de către Achizitor** – toate aparatele, mașinile și vehiculele, după caz, puse la dispoziție de către *Achizitor* pentru a fi utilizate de către *Contractant* la execuția *Lucrărilor*, astfel cum este menționat în *Caietul de Sarcini*, fără a include *Echipamentele* care nu au fost recepționate de către *Achizitor*;
- (qqq) **Vicii aparente** - defecte, lipsuri, neconformități etc., care pot fi sesizate de o persoană diligentă, fără a fi nevoie de investigații de specialitate asupra *Lucrării* în cauză;
- (rrr) **Vicii ascunse** - defecte, lipsuri neconformități etc. care pot fi sesizate doar de către un specialist sau care rezultă în urma unei utilizări în timp și care sunt prezentate la data recepției *Lucrării* în cauză;
- (sss) **Zi** - zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.
- (ttt) **Zonă funcțională** - parte din teritoriul unei localități în care, prin Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, se determină funcțiunea dominantă existentă și viitoare. Zona funcțională poate rezulta din mai multe părți cu aceeași funcțiune dominantă (zona de locuit, zona activităților industriale, zona spațiilor verzi etc.). Zonificarea funcțională este acțiunea împărțirii teritoriului în zone funcționale;
- (uuu) **Zonă de protecție** - suprafața delimitată în jurul unor bunuri de patrimoniu construit sau natural, al unor resurse ale subsolului, în jurul sau în lungul unor oglinzi de apă etc. și în care se instituie servituți de utilitate publică și de construire pentru păstrarea și valorificarea acestor resurse și bunuri de patrimoniu și a cadrului natural aferent. Zonele de protecție sunt stabilite prin acte normative specifice, precum și prin Documentațiile de amenajare a teritoriului sau urbanism, în baza unor studii de specialitate;
- (vvv) **Zonă de risc natural** - areal delimitat geografic, în interiorul căruia există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane;
- (www) **Zone protejate** - zona coerentă naturală sau construită, delimitată geografic și/sau topografic, determinată de existența unor valori de patrimoniu natural și/sau cultural a căror protejare prezintă un interes public și este declarată ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare și reabilitare a valorilor de patrimoniu. Statutul de Zonă protejată creează asupra imobilelor din interiorul zonei servituți de intervenție legate de desființare, modificare, funcționalitate, distanțe, înălțime, volumetrie, expresie arhitecturală, materiale, finisaje, împrejmuiri, mobilier urban, amenajări și plantații și care sunt stabilite prin *Lege* sau documentații de urbanism specifice aprobate.

1.2 În prezentul *Contract*, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin vor include forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

2. DISPOZIȚII GENERALE

2.1 Comunicarea între Părți

- a. Orice comunicare între *Părți*, referitoare la îndeplinirea prezentului *Contract*, trebuie să fie transmisă *în scris*.
- b. Orice comunicare între *Părți* trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale *Contractului* (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă la adresa/adresele:

Pentru Achizitor: **SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE A PATRIMONIULUI**
Adresă: SEBES, str. Viilor, nr. 28, Judetul Alba;
Telefon: 0258/730148
E-mail: spap_sebes@yahoo.com
Persoană de contact: Pandor Dan Sabin
Funcția: Șef Serviciu

Pentru Contractant:
Adresă:
Telefon:
E-mail:
Persoană de contact:
Funcția:

- c. Orice comunicare făcută de una dintre *Părți* va fi considerată primită:
- la momentul înmănării, dacă este depusă personal de către una dintre *Părți*,
 - la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,
 - la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

- d. În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.
- e. *Părțile* se declară de acord că nerespectarea cerințelor prevăzute la clauza 2.1.(d) din prezentul *Contract* să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.
- f. În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre *Părți*, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba *Contractului*, astfel cum este stabilit la clauza 8.7. – Limba Contractului din prezentul *Contract* și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.
- g. Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul *Contract* nu este opozabilă celeilalte *Părți*, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.
- h. Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, *Proces-Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor/Recepție finală/notificare și altele*) întocmit în cadrul *Contractului*, este realizat și transmis, *în scris*, într-o formă ce poate fi citită, reproducă și înregistrată.

2.3. Intrarea în vigoare și începerea executării Contractului

2.3.1. Intrarea în vigoare a Contractului

Contractul intră în vigoare la data semnării *Contractului* de către *Părți*.

2.3.2. Începerea executării Contractului

Contractantul are obligația de a începe executarea Serviciilor și *Lucrării/Lucrărilor* astfel: *Executarea Serviciilor și Lucrării/Lucrărilor va demara după constituirea Garanției de Bună Execuție (daca e cazul)*, astfel cum este stabilit la clauzele de la 7.11. – Garanția de bună execuție, respectiv, la data prevăzută în Ordinului de începere a Lucrărilor.

2.4. Revizuirea și modificarea Contractului

2.4.1. Modificări ale Contractului

- a. *Părțile* au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a *Contractului*, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul *Părților*, fără a afecta caracterul general al *Contractului*, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165). **ORICE SITUAȚIE NEIDENTIFICATĂ ÎN ACEASTĂ CLAUZĂ, CARE AR PUTEA REPREZENTA O MODIFICARE A CONTRACTULUI, VA FI ANALIZATĂ DIN PERSPECTIVA ÎNCADRĂRII ÎN PREVEDERILE art. 221 ȘI art. 222 din LEGEA 98/2016. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ INTRODUCE DREPTUL DE DENUNȚARE UNILATERALĂ PREVĂZUT LA art. 222 alin. (2) DIN LEGEA 98/2016 ÎN CONDIȚIILE CONTRACTUALE CUPRINSE ÎN DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE.**

(b) Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în nici un caz și în nici un fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia *Contractantul* a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

2.4.2. Modificarea Contractului prin revizuire

Revizuirea prezentului *Contract* se realizează ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor *Contractantului* în cadrul *Contractului*. Modificarea *Contractului* prin revizuire intervine cu scopul atingerii obiectului *Contractului*, care constă în *Serviciile și Lucrările* pe care *Contractantul* se obligă să le execute în conformitate cu prevederile din prezentul *Contract*, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din *Caietul de Sarcini*, precum și a celorlalte anexe ale *Contractului*, care fac parte integrantă din *Contract*.

2.5. Modificări contractuale și revendicări

2.5.1. Dreptul de a modifica

- (a) Modificările privind *Serviciile și Lucrările* pot fi dispuse numai de către Achizitor, în conformitate și în limitele *Contractului* și ale normelor tehnice și legale aplicabile, în orice moment înainte emiterii *Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor*, fie direct printr-o instrucțiune emisă de Achizitor în acest sens, fie printr-o cerere adresată *Contractantului* de a prezenta o propunere de modificare.
- (b) *Contractantul* are obligația de a executa orice modificare emisă de către Achizitor. *Contractantul* nu va face nici o alterare și/sau modificare a *Serviciilor și Lucrărilor* până când Achizitorul nu va dispune sau nu va aproba o modificare.

2.5.2. Evaluarea modificărilor

- (a) Modificările vor fi evaluate după cum urmează:
- la prețurile din *Contract* sau
 - în lipsa prețurilor corespunzătoare, prețurile din *Contract* vor fi folosite ca bază de evaluare sau
 - la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către *Părți* sau pe care Achizitorul le consideră adecvate.
- (b) Prețurile pentru modificări nu vor determina depășire cu mai mult de 10% pentru servicii, respective 15% pentru lucrări din pretul contractului pentru modificări nesubstantiale sau 50% din pretul de contract pentru situațiile considerate modificări excepționale.

2.5.3. Notificarea promptă

Fiecare *Parte* are obligația de a notifica cealaltă *Parte* de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica execuția *Serviciilor și/sau a Lucrărilor* sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară. *Contractantul* va lua toate măsurile, cu diligență specifică bunului comerciant, pentru reducerea la minim a acestor efecte.

2.6. Cesiunea

- a) În prezentul *Contract* este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest *Contract*, cu acordul prealabil al Achizitorului și cu respectarea prevederilor Legei 98/2016.
- b) *Contractantul* are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin *Contract*, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.
- c) *Contractantul* este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la preluarea *Contractului* de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei *Contractantului*, în termen de maximum 3 (trei) zile de la data nașterii noii persoane. Achizitorul are termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data notificării de către *Contractant* pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea *Contractului* de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei *Contractantului*. (fuziune, divizare, etc.)

- d) Contractantul nu trebuie să ceseze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, fără acceptul prealabil scris din partea Achizitorului. În astfel de cazuri, Contractantul trebuie să furnizeze Achizitorului informații cu privire la identitatea entității careia îi cesează drepturile.
- e) Orice drept sau obligație cesionat de către Contractant fără o autorizare prealabilă din partea Achizitorului nu este executoriu împotriva Achizitorului.
- f) În cazul încetării anticipate a Contractului, Contractantul principal cesează Achizitorului contractele încheiate cu Subcontractanții.
- g) În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Contractantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către Achizitor.
- h) Cesiunea nu va exonera Contractantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract
- i) În cazul în care drepturile și obligațiile Contractantului stabilite prin acest Contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, Contractantul trebuie să notifice Achizitorul în termen de 10 (zece) zile din momentul declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract. Notificarea generează inițierea novației între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (ii) din Legea 98/2016, pentru:
 - i. Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Contract, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract,
 - ii. prezentul Contract, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații,
 - iii. Achizitor, prin neeludarea aplicării de către Achizitor a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novație.

2.7. Subcontractarea

- (a) Orice înțelegere scrisă prin care Contractantul încredințează o parte din realizarea Serviciilor/Lucrărilor către un terț este considerată a fi un Contract de Subcontractare.
- (b) Contractantul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil scris al Achizitorului și numai în condițiile art. 219 din Legea 98/2016, menționând partea/părțile din Contract care se subcontractează precum și identitatea Subcontractanților.
- (c) Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului, contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul Ofertei depusă pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.

Contractantul are dreptul de a solicita Achizitorului, în orice moment pe perioada derulării Contractului, fie înlocuirea unui Subcontractant, ca urmare a terminării unui Contract de Subcontractare inclus în Contract, fie implicarea de noi Subcontractanți. Contractantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Achizitorului înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării Achizitorului privind implicarea de noi Subcontractanți se realizează numai după ce Contractantul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile serviciilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016 aplicabile Subcontractantului și capacitatea Subcontractantului de a îndeplini obiectul Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant este acordată de Achizitor, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile serviciilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016, aplicabile Subcontractantului precum și declarația pe propria răspundere a noilor Subcontractanți privind asumarea respectării prevederilor din Caietul de Sarcini.. Notificarea Achizitorului se face cu 10 (zece) zile înainte de momentul începerii activității în care respectivul Subcontractant este implicat, conform prevederilor contractuale privind comunicarea între Părți și cu prezentarea documentelor pentru verificarea formei de înregistrare și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, deținerea unei autorizații pentru realizarea Serviciilor în cauză, motivelor de excludere, a capacității și resurselor pentru activitățile ce urmează a fi îndeplinite.

- (d) Orice Subcontractant propus și aflat în situațiile de excludere este respins de către Achizitor. Achizitorul notifică decizia sa Contractantului în termenul de 10 (zece) zile de la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.
- (e) Niciun Contract de Subcontractare nu crează raporturi contractuale între Subcontractant și Achizitor. Contractantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor pentru modul în care îndeplinește Contractul. Contractantul răspunde pentru actele și faptele Subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele Contractantului. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Contractant a unor Subcontractanți pentru prestarea Serviciilor nu eliberează Contractantul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.
- (f) În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, Achizitorul poate solicita Contractantului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de către Achizitor, fie să preia el însuși prestarea serviciilor.
- (g) Serviciile încredințate unui Subcontractant de către Contractant nu pot fi încredințate unor terțe părți de către Subcontractant.
- (h) Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a Serviciilor de către Subcontractant către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Achizitorul la rezilierea unilaterală a Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Contractantului, în cuantum de maxim 10% din valoarea Contractului. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Contractantul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile Achizitorului în temeiul prezentului Contract.
- (i) În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Achizitorul poate solicita Contractantului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate la art. 164, art. 165 și art. 167 din Legea 98/2016.
- (j) În cazul în care un Subcontractant și-a exprimat, în conformitate cu prevederile art. 218 din Legea 98/2016, opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite următoarele condiții:
 - Această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta
 - Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de Achizitor către Subcontractant.

2.8. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

2.8.1 O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului;

b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

2.8.2 Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.

2.8.3 O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:

a) informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta; sau

b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire;

2.8.4 Partile pot utiliza datele personale ale semnatarilor in limita contractului pe care l-au încheiat, acesta fiind baza legala pentru orice prelucrare suplimentară.

2.8.5 Datele cu caracter personal schimbate între Partii nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terte parti neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Partile vor lua toate masurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin aceasta clauza.

2.8.6 Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice (ex: instanțe de judecată, ANAF etc.) – conform prevederilor legale aplicabile.

3. OBLEGAȚIILE PĂRȚILOR**3.1. Obligațiile Achizitorului****3.1.1. Obligații generale ale Achizitorului**

(a) Achizitorul are obligația de a pune Contractantului la dispoziție amplasamentul și întreaga documentație tehnico-economică necesară pentru execuția Serviciilor și Lucrărilor.

(b) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Contractantului, următoarele:

i. Amplasamentul Lucrării;

ii. Căile de acces ;

iii. Dacă e cazul, racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita Amplasamentului Lucrării/Șantierului.

(b) Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Contractantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

(c) Achizitorul, prin reprezentantul său, are obligația de a se prezenta, în termenul de cel mult 3 (trei) zile lucrătoare de la notificarea primită din partea Contractantului, în vederea încheierii actelor legale pentru Lucrările care devin ascunse.

3.1.2. Obligații privind furnizarea de Autorizații și Acorduri (daca e cazul).

(a) La începerea Lucrărilor, Achizitorul se asigură ca au fost obtinute toate autorizațiile, acordurile și avizele necesare execuției Lucrărilor, conform prevederilor legale în vedere aplicabile.

(b) În situația în care obținerea autorizațiilor, acordurilor și avizelor este în sarcina Achizitorului, acesta are obligația de a furniza Contractantului autorizațiile, acordurile și avizele necesare execuției Lucrărilor, conform prevederilor legale în vedere aplicabile.

3.1.3. Asistența acordată Contractantului

a. Achizitorul va pune la dispoziția Contractantului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea Contractului.

b. Achizitorul va colabora, atât cât este posibil, cu Contractantul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.

3.1.4. Obligații privind recepționarea Lucrărilor

Participarea achizitorului la recepția Serviciilor și Lucrărilor este obligatorie atât la recepțiile parțiale cât și la recepția la terminarea lucrării și recepția finală. Achizitorul va fi reprezentat printr-o comisie formată din 1-3 membrii.

3.1.5. Obligații privind plățile

a. Termenul stabilit pentru plata facturii este de maxim 30 (trezeci) zile de la data acceptării acestora prin Proces-Verbal de Recepție a Lucrărilor executate și înregistrarea facturii la sediul Achizitorului. Procesul-Verbal de Recepție a Serviciilor /Lucrărilor reprezintă condiție pentru plata acestora. Achizitorul se obligă să plătească Contractantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea și întreținerea Serviciilor/Lucrării/Lucrărilor.

b. Dacă Achizitorul nu onorează, în mod nejustificat, facturile, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la expirarea perioadei stabilite la clauza 3.1.5.(a), Contractantul are dreptul de a solicita plata de penalități de întârziere în cuantumul de 0,01% pe zi de întârziere din suma a cărei plată a fost întârziată. Valoarea penalităților nu poate depăși valoarea sumei la care se aplică.

Dacă Achizitorul nu onorează, în mod nejustificat, facturile, în termenul stabilit prin clauzele 3.1.5. (a) și 3.1.5. (b), Contractantul are dreptul de a sista execuția Lucrărilor, în baza unei notificări scrise prin care acordă un preaviz în vederea remedierii de minimum 10 zile lucrătoare.

3.2. Obligațiile Contractantului**3.2.1. Obligații generale ale Contractantului**

(a) Contractantul va executa Lucrările și își va îndeplini obligațiile în condițiile stabilite prin prezentul Contract. Contractantul va executa Lucrările cu atenție, eficiență și diligență, conform celor mai înalte Standarde profesionale și conform prevederilor documentelor Contractului precum și cu respectarea instrucțiunilor/dispozițiilor scrise ale Achizitorului.

(b) Contractantul se obliga sa execute Lucrarile si sa-si indeplineasca atributiile la standardele/ performantele precum si in conditiile stabilite prin prezentul contract, cu respectarea termenelor, astfel cu sunt definite in documentatia de atribuire.

3.2.2. Obligații privind prestarea Serviciilor de proiectare

(a) Contractantul se conformează dispozițiilor (ordinelor și/sau instrucțiunilor) emise de către Achizitor. În cazul în care Contractantul apreciază că dispozițiile (ordinele și/sau instrucțiunile) Achizitorului nu corespund scopului Contractului, acesta notifică Achizitorul în termen de maxim 5 (cinci) zile de la data primirii dispoziției, sub sancțiunea decăderii din termen.

(b) Contractantul trebuie să considere finalizate activitățile din Contract atunci când sunt îndeplinite cumulativ condițiile specificate în capitolul 1 – DEFINIȚII din prezentul Contract, privind Finalizarea/Ajungerea la termen.