

Serviciul Public de Administrarea  
Patrimoniului Sebes  
Str. Viilor, nr. 28  
Nr. 2806 / 25.05.2022

Aprobat,

Director  
Ordean Dorin



## TEMĂ DE PROIECTARE

Pentru proiectarea obiectivului de investiții "Canalizare pluviala strada Mihail Kogalniceanu"-faza SF

### 1. Informații generale

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

"Canalizare pluviala strada Mihail Kogalniceanu"

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul Municipiului Sebes

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Directorul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebes

#### 1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Sebes prin Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes

#### 1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

#### 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului

Conform certificatului de urbanism nr73 din 23.02.2022, anexat in copie prezentei:

Regim juridic:teren intravilan, proprietatea Municipiului Sebes, conform HG 974/2002 privind atestarea domeniului Public al Jud.Alba

Folosinta actuala: drum

Destinatie din P.U.G.:cai de circulatie

UTR 14 -Cr-zona cai de circulatie rutiera si a constructiilor aferente

Nu se prevede POT si CUT

Toate utilitatile

Prezenta documentatie are scop demararea procedurilor legale cu privire la intocmirea studiului de fezabilitate in scopul realizarii obiectivului de investitii "Canalizare pluviala strada Mihail Kogalniceanu"

Reteaua proiectata va afecta strada Mihail Kogalniceanu pornind din zona statiei de autobuz, intersectie cu drumul secundar ce deserveste cartierul de locuinte. Reteaua va subtraversa prin sapatura deschisa strada Mihail Kogalniceanu va continua pe strada Stefan cel Mare si de aici pe drumul secundar nereabilitate ce deserveste viitoarea baza sportiva.

La capatul rețelei propuse există un camin de colectare al gurii de deversare în care se va realiza racordul tronsonului proiectat.

Pe strada Mihail Kogalniceanu și Stefan cel Mare, pe zonele asfaltate se va realiza colectarea apelor meteorice de pe bazinele de colectare prin guri de scurgere realizate în conformitate cu STAS 6701-82 și guri de scurgere din beton prevăzute cu gratar și rama carosabilă și cos pentru aluviuni.

Legătura între gura de scurgere și rețeaua de canalizare se va face printr-un racord DN 200 în caminele de pe rețeaua principală de colectare.

Amplasarea în teren a gurilor de scurgere respectiv cotele pe verticală de montaj vor fi corelate cu ridicarea topografică ce va indica punctele de minim existente având în vedere faptul că nu se intrvine asupra structurii drumului existent.

Colectorul propus va fi realizat din teava corugată cu mufa și garnitura DN800 pentru montaj exterior SN 8.

Execuția rețelei de canalizare se va desfășura din aval spre amonte, de la punctul de descărcare în stația de epurare, astfel încât să se asigure scurgerea apelor din săpătura și darea în folosință a porțiunilor executate. În cazuri speciale se poate stabili altă ordine de realizare a lucrărilor (STAS 3051-91).

Amplasarea conductelor se va face pe terenuri aparținând domeniului public.

Execuția lucrării se prevede cu săpătura manuală și mecanică, pozată la adâncimea medie de 2,20 m, în umplutura de protecție din nisip în jurul tuburilor PVC.

Conductele vor fi pozate pe un strat de nisip sortat nespălat de rău, de minim 15 cm. Între conductă și pereții tranșeei, precum și deasupra conductei pe o înălțime de 15 cm, se prevede de asemenea nisip compactat manual. Peste stratul de nisip se realizează umplutura din balast, compactată. Umplerea tranșeeilor peste stratul de nisip se va face cu straturi de pământ de 300 mm grosime, compactate cu mașina (STAS 3051-91). Compactarea nu trebuie să fie excesivă pentru a nu periclita stabilitatea tubului (GP 43-1999). De la 500 mm peste creasta canalului umplerea și compactarea se pot realiza mecanizat, cu echipament ușor, verificându-se în prealabil rezistența structurii canalului la sollicitările respective (STAS 3051-91, GP 43-1999). Nu se admite folosirea echipamentelor de compactare medii sau grele decât pornind de la înălțimea de acoperire de 1 m (GP 43-1999).

Tuburile de canalizare vor fi montate în șanțuri cu pereți verticali și sprijiniri. Adâncimea de pozare a canalelor va fi condiționată de adâncimea de îngheț respectându-se înălțimea minimă de 0,80 - 0,90 m (STAS 6051-77).

La montajul și realizarea umpluturilor, se vor monta folii avertizoare cu marcaj specific pentru rețelele de canalizare.

Cota de racordare a canalelor va depinde de configurația naturală a terenului și de panta normală de montaj a conductelor de canalizare care se impune pentru a asigura viteza de autocurățire optimă a canalului, conform indicațiilor de pe profilele longitudinale anexate.

## **2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:**

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan).

Investitia urmeaza sa se realizeze pe Str. Mihail Kogalniceanu va continua pe strada Stefan cel Mare si de aici pe drumul secundar nereabilitat ce deserveste viitoarea baza sportiva.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri inexistente si/sau cai de acces posibile

Pentru accesul la locatiile care fac obiectul prezentului obiectiv se utilizeaza actualele cai de acces din Municipiul Sebes.

c) surse de poluare existente in zona

Nu este cazul

Investitia nu va genera alte surse de poluare.

d) particularitati de relief

Nu este cazul.

Lucrarile nu sunt influentate de particularitatile de relief.

e) nivelul de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor

Strazile unde vor fi amplasate detin toate utilitatile.

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate

Nu este cazul.

g) posibile obligatii de servitute

Nu este cazul.

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructive al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz

Nu este cazul.

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate -- plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism afferent

Se vor respecta actualele documentatii de urbanism.

j) existenta de monumante istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specific in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie

Nu este cazul.

### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

Scopul investitiei este de a asigura imbunatatirea calitatii vietii si a sigurantei cetatenilor prin realizarea unui sistem de colectare a apelor meteorice de pe zona carosabila , precum si asigurarea unui plus de siguranta.

Se dorește a se realiza un sistem de canalizare ape meteorice în procedeu separativ, de tip ramificat, cu evacuare a apelor colectate prin gura de deversare existentă, în cursul de apă natural râul Sebes.

Reteaua proiectată va afecta strada Mihail Kogalniceanu pornind din zona stației de autobuz, intersecție cu drumul secundar ce deservește cartierul de locuințe. Reteaua va subtraversa prin săpătura deschisă strada Mihail Kogalniceanu va continua pe strada Ștefan cel Mare și de aici pe drumul secundar nereabilitat ce deservește viitoarea bază sportivă.

a) destinație și funcțiuni

- La capătul rețelei propuse există un cămin de colectare al gurii de deversare în care se va realiza racordul tronsonului proiectat.

Pe strada Mihail Kogalniceanu și Ștefan cel Mare, pe zonele asfaltate se va realiza colectarea apelor meteorice de pe bazinele de colectare prin guri de scurgere realizate în conformitate cu STAS 6701-82 și guri de scurgere din beton prevăzute cu gratar și ramă carosabilă și cos pentru aluviuni.

Legătura între gura de scurgere și rețeaua de canalizare se va face printr-un racord DN 200 în căminele de pe rețeaua principală de colectare.

Amplasarea în teren a gurilor de scurgere respectiv cotele pe verticală de montaj vor fi corelate cu ridicarea topografică ce va indica punctele de minim existente având în vedere faptul că nu se intrvine asupra structurii drumului existent.

Colectorul propus va fi realizat din teava corugată cu mufa și garnitura DN800 pentru montaj exterior SN 8.

Execuția rețelei de canalizare se va desfășura din aval spre amonte, de la punctul de descărcare în stația de epurare, astfel încât să se asigure scurgerea apelor din săpătura și darea în folosință a porțiunilor executate. În cazuri speciale se poate stabili alta ordine de realizare a lucrărilor (STAS 3051-91).

Amplasarea conductelor se va face pe terenuri aparținând domeniului public.

Execuția lucrării se prevede cu săpătura manuală și mecanică, pozată la adâncimea medie de 2,20 m, în umplutura de protecție din nisip în jurul tuburilor PVC.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Se vor stabili odată cu elaborarea S.F. pentru acest obiectiv de investiții, conform prevederilor în vigoare.

c) nivelul de echipare, de finisaje și de dotare, exigente tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementările tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Se vor stabili în urma realizării Studiului de fezabilitate.

d) număr estimate de utilizatori

Beneficiarii sistemului de canalizare pluvială de pe acest tronson sunt locuitorii Municipiului Sebes.

e) durata minima de functionare, apreciata corespunzător destinației/functiunilor propuse

Se preconizeaza utilizarea noului sistem proiectat pe o perioada minima de 25 ani.

f) nevoi/solicitari functionale specific

Se vor stabili odata cu elaborarea S.F. pentru acest obiectiv de investitii, in functie de amplasarea fiecarui stalp de iluminat, conform prevederilor normelor in vigoare.

g) corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protective a mediului si a patrimoniului

Se utilizeaza actualele cai de acces si drumuri, nefiind necesare crearea de noi zone/cai de acces suplimentare.

Strada pe care se vor executa serviciile de proiectare apartin domeniului public.

Surse de poluare in zona nu exista si investitia nu genereaza alte surse de poluare.

Lucrarile nu sunt influentate de particularitatile de relief.

h) stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului

Dimensionarea intregului sistem se va face in functie de datele obtinute prin grija proiectantului la momentul elaborarii documentatiei.

#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

Studiul de fezabilitate se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru al studiului de fezabilitate aprobat prin H.G. nr.907/2016-privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări. Se vor respecta OUG nr.195/2005 privind protecția mediului și ale OUG nr.114/2007 privind modificarea și completarea OUG.nr.195/2005 privind protecția mediului.

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată). Pisele desenate se vor împături la format A4.

#### **3 . Alte precizări privind realizarea contractului:**

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară respectiv documentațiile de proiectare.

**Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.**

**Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare.**

• **Obiectul contractului:**

Obiectul contractului care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico – economice de proiectare necesare pentru executia lucrarilor, de “ **Canalizare pluviala strada Mihail Kogalniceanu** “, care se vor realiza in aceasta etapa si anume: studiul de fezabilitate.

• **Durata de prestare a serviciilor:**

Durata maximă de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta temă de proiectare este de 90 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a documentatiei tehnico-economice S.F.(art. 2 din HCL nr. 177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbateră publică și de a elabora versiunea finală a documentației.

• **Valoarea totală estimată a contractului:**

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentațiilor este de 25.210,08 lei fără TVA, respectiv 30.000,00 lei cu TVA.

• **Garantia de buna executie a contractului:**

Cuantumul garantiei de buna executie va fi de 10% din valoarea contractului fara TVA. Restituirea garantiei de buna executie se va face in termen de 14 zile de la data aprobarii documentatiei tehnico-economice, daca Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș nu a ridicat pana la aceea data pretentii asupra ei. Restituirea se va face urmare a solicitarii scrise a prestatorului.

• **Cerințe minime de proiectare:**

1) Studiu topografic

Studiile topografice vor cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistemul de referință național STEREO 70. Studiile de teren vor fi vizate de către O.C.P.I. Alba. În cazul în care există borne pe teren, se va întocmi planșa de reperaj topografic pentru minim două borne cu vizibilitate între ele, sau pentru o bornă ce are vizibilitate spre un punct de coordonate cunoscut. În cazul în care nu există borne se vor materializa în teren minim 2 borne cu vizibilitate între ele și se va întocmi planșa de reperaj topografic. Pentru o precizie suficientă măsurătorile topografice se vor face cu stația totală.

**3.1. Avize și acorduri**

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr.74/23.02.2022 cade în sarcina proiectantului, precum și plata taxelor necesare pentru obținerea acestor avize și acorduri.

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de Urbanism nr.73/23.02.2022 atașat prezentei teme de proiectare.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în studiul de fezabilitate, în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș.

Ofertantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

### **3.2. Expertiza tehnica** – Nu este cazul

### **4. Studiul de fezabilitate**

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atat pentru partea scrisă cât și pentru partea desenată), piesele desenate se vor prezenta impaturite la format A4. Piesele desenate se vor structura pe obiective. Cartusul prezentat pe piese desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

Toate secțiunile documentației vor fi tratate, elaborate și semnate în conformitate cu prevederile legale în momentul încheierii documentului/ aplicabile obiectivului de investiții în cauză.

Documentația se va elabora conform prevederilor HG nr.907/2016.

### **Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minimale.**

In Studiul de fezabilitate vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, certificatul de urbanism, avizele și acordurile.

Studiul de fezabilitate va avea paginile numerotate.

Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”.

Studiul de fezabilitate elaborată se va preda Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în 2 (două) exemplare pe suport magnetic (CD/DVD). Pe un CD/DVD, Studiul de fezabilitate va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizată la faza următoare de proiectare, iar pe celălalt CD/DVD se va prezenta Studiul de fezabilitate în format PDF pentru a fi publicat pe SEAP la următoarea fază de proiectare.

Deoarece documentele anexă (fișierele) care se atașează în SEAP la etapa de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB, în cazul în care documentațiile elaborate conform prezentei teme de proiectare depășesc dimensiunea maximă acceptată, ofertantul are obligația de a împărți documentațiile în mai multe fișiere astfel încât fiecare fișier să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB.

Odata cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiție care face obiectul prezentei teme de proiectare se vor stabili astfel încât să nu fie supraevaluate.

Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general.

Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale.

Estimarea costului obiectivului/obiectelor se va face în prețuri valabile la data finalizării documentației.







