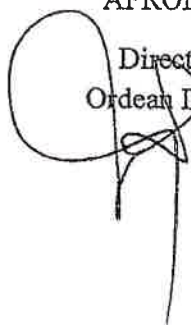


Anexa la HCL 100/2022

SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
STR. VIILOR NR. 28  
NR. 1682/12.04.2022

APROBAT,

Director  
Ordean Dărin



### TEMĂ DE PROIECTARE

Pentru proiectarea obiectivului de investiții

“Amenajare trotuar și rigole de scurgere ape pluviale Lancram - strada Noua, Municipiul Sebeș,” faza S.F.

#### 1. Informații generale

##### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“Amenajare trotuar și rigole de scurgere ape pluviale Lancram - strada Noua, Municipiul Sebeș,” faza S.F.

1.2. Ordonator principal de  
credite/investitor Primarul Municipiului Sebeș

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Directorul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Sebeș prin Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului  
Sebeș

#### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/ sau al construcției existente, documentație cadastrală**

Imobilul unde urmează să se realizeze investiția, este situat în Localitatea Lancram, strada Noua tronsonul cuprins între strada Ulita de Jos și Cimitir, partea dreaptă a sensului de mers Sebes – Lancram.

Conform **certificatului de urbanism nr. 72/23.02.2022** anexat în copie prezentei:

**Regim juridic:**

- Teren intravilan
- Proprietate privată: Statul Român conform C.F. nr. 94775 Sebes, nr. Top. 94775.

**Regimul Economic**

- Folosința actuală: drum.
- Destinație prin P.U.G.: zona căilor de comunicație rutieră și a construcțiilor aferente

**Regimul Tehnic**

- UTR 1, UTR 2 - zona căilor de comunicație rutieră și a construcțiilor aferente
- NU se prevede POT și CUT
- Utilitățile: toate utilitățile
- Regim de înălțime: nu este cazul
- Circulația pietonilor și autovehiculelor se realizează pe str. Noua

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propușe pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propușe (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Amplasamentul studiat pe care se propune realizarea investiției descrise este situat în Localitatea LANCRAM, strada Noua, tronsonul de strada cuprins între Strada Ulita de Jos și Cimitir, C.F. nr. 94775 Sebes, jud. Alba.

Tronsonul de pe strada Principală are o lungime de aproximativ 500m (sector cuprins pe partea stângă între Ulita de Jos și limita intravilanului din zona cimitirului). Tronsonul de strada analizat se află pe partea dreaptă a sensului de mers Sebes - Lancram. În momentul de față nu există nici un fel de amenajare a trotuarelor sau a rigolelor pentru ape pluviale pe această parte.

Având în vedere faptul că pe tronsonul de strada studiat nu există trotuar pietonal și nici rigola de preluare a apelor pluviale, iar traficul pietonal spre Cimitir în perioadele de sărbători și evenimente funerare este destul de intens, se propune realizarea unui trotuar pietonal care să asigure o circulație în siguranță a pietonilor. Totodată se dorește executarea unei rigole de preluare a apelor pluviale pentru evitarea infiltrațiilor la fundația drumului.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Terenul situat în localitatea Lancram, str. Noua, are acces direct din Str. Nouă, iar ca și vecinătăți:

- la N – proprietate publică – Cimitir
- la S – domeniul public – Str. Noua
- la V - domeniul public – Str. Str. De Jos

- la E - proprietate privata – locuinte individuale.
- c) surse de poluare existente în zonă
  - nu e cazul
- d) particularități de relief;
  - terenul prezintă o ușoară declivitate naturală
- e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;
  - utilități existente în zonă: energie electrică, alimentare cu apă, telecomunicații, alimentare cu gaze naturale;
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
  - nu este cazul
- g) posibile obligații de servitute;
  - nu este cazul
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
  - i) lucrarea propusă de – realizarea de trotuare și rigola de scurgere a apelor pluviale reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
    - Plan Urbanistic General al municipiului Sebes aprobat prin HCL nr. 127 din 2000;
    - Destinația prin P.U.G. zona căilor de comunicație rutieră și a construcțiilor aferente.
  - j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.
    - nu este cazul

### 2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) destinație și funcțiuni:
  - Strada urbană categoria a III – a și rigole de preluare a apelor pluviale
- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate
  - Se va asigura circulația pietonală și preluarea apelor pluviale.
- c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.
  - trotuar dalat;
  - rigola betonată pentru preluarea apelor pluviale;
  - acostament conform normativelor în vigoare;
- d) număr estimat de utilizatori;

Nu se poate cuantifica, prin amenajare spațiului pietonal se va asigura circulația pietonală în condiții de siguranță și confort și se va reda un aspect plăcut zonei

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

In general durata de exploatare in conditii normale a unei instalatii termice este de 15-20 ani.

f) nevoi/ solicitări funcționale specifice;

Conform punct 2.3, lit. a-c.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Se va asigura circulatia pietonala in conditii de siguranta precum si colectarea si evacuarea apelor meteorice.

Soluția finală va fi stabilită ca urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

h) Stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului;

- La elaborarea S.F. se va tine cont de prevederile din Certificatul de Urbanism nr. 72/ 23.02.2022 eliberat de Primaria Municipiului Sebeș.

- Se vor respecta cerințele temei de proiectare în contextul respectării legislației, standardelor normativelor și reglementărilor urbanistice în vigoare aplicabile.

#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

Faza S.F. se va intocmi in conformitate cu continutul cadru aprobat prin H.G. nr.907/2016-privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, a Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului si ale OUG nr.1 14/2007 privind modificarea si completarea OUG.nr. 195/2005 privind protectia mediului. La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice in vigoare. De asemenea va respecta standardele si normativele în vigoare privind modul de întocmire si prezentare a documentațiilor elaborate ( atat pentru partea scrisa cat si pentru cea desenata). Pisele desenate se vor impaturi la format A4.

#### **3. Alte precizări privind realizarea contractului:**

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică si financiara respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare.

#### **3.1 Obiectul contractului:**

Obiectul contractului care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico - economice de proiectare necesare pentru " Amenajare trotuare si rigole de scurgere ape pluviale Lancram , str. Noua , Municipiul Sebes ", care se vor realiza in



aceasta etapa si anume: studiul de fezabilitate, studii de teren (geotehnice), obținere avize si acorduri in conformitate cu Certificat de Urbanism nr. 72/23.02.2022 eliberat de Primaria Municipiului Sebeș .

### **3.2 Durata de prestare a serviciilor:**

**Durata maximă** de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta temă de proiectare este de 90 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a studiului de fezabilitate elaborate (art. 2 din HCL nr. 177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș documentația, participanților la dezbateră publică și de a elabora versiunea finală a documentației.

### **3.3 Valoarea totală estimată a contractului:**

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentației este de 25.000,00 lei fără TVA, respectiv 29.750,00 lei cu TVA.

### **3.4 Cerințe minime de proiectare:**

#### **1) Studii de teren**

##### 1) Studii de teren

Proiectantul (oferantul) are obligația de a elabora studiile de teren (geotehnice și topografice).

Studiile de teren vor cuprinde studii geotehnice și studii topografice, aprobate și avizate de către organele competente.

##### Studiul topografic:

Studiile topografice vor cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistemul de referință național STEREO 70. În cazul în care nu există borne se vor materializa în teren minim 2 borne cu vizibilitate între ele și se va întocmi planșa de reperaj topografic. Pentru o precizie suficientă măsurătorile topografice se vor face cu stația totală.

##### Studiul geotehnic:

Studiul geotehnic se va elabora și verifica conform prevederilor aplicabile din normativul NP 074 – 2014 privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții.

Studiile de teren se vor înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în 2 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Studiile topografice se vor prezenta pe CD și în format de lucru pentru a putea fi utilizate la faza următoare.

Oferantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

#### **2) Avize și acorduri**

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 72/ 23.02.2022, cade în sarcina proiectantului, precum și plata taxelor necesare pentru obținerea acestor avize și acorduri.

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de urbanism nr. 72/ 23.02.2022 atașat prezentei teme de proiectare.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în S.F., în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș.

Ofertantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

### **3) Documentatia de autorizare a lucrărilor de intervenții**

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atat pentru partea scrisă cât și pentru partea desenată), piesele desenate se vor prezenta impaturite la format A4. Piesele desenate se vor structura pe obiective. Pentru fiecare obiect se vor întocmi planuri de situație distincte. Cartușul prezentat pe piese desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

#### **Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minimale.**

În S.F. vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, studiile de teren, certificatul de urbanism, avizele și acordurile.

S.F. va avea paginile numerotate.

Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”.

DALI elaborat se va preda Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în 2 (două) exemplare pe suport magnetic (CD/DVD). Pe un CD/DVD, S.F. se va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizată la faza următoare de proiectare, iar pe celălalt CD/DVD se va prezenta S.F. în format PDF pentru a fi publicat pe SEAP la următoarea fază de proiectare.

S.F. se va structura pe obiecte.

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiție care face obiectul prezentei teme de proiectare se vor stabili astfel încât să nu fie supraevaluate.

Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general.

Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale.

Estimarea costului obiectivului/obiectelor se va face în prețuri valabile la data finalizării documentației, indicându-se cursul de schimb leu/euro luat în considerare.

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite. Se va preciza ca sursa de finanțare bugetul local al Municipiului Sebeș.

Graficele orientative de realizare a investiției se va prezenta conform modelului următor:  
 Numar Durata (luni)

Nr. Crt.	Denumire etapa	Luna														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	..	n	
1	Elaborare S.F.															
2	Verificare și aprobare S.F.															
3	Achiziție servicii de proiectare pentru elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, proiect ethnic și detalii de execuție															
4	Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire															
5	Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție															
6	Verificare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire															
7	Verificare tehnica proiect tehnic și detalii de execuție															
8	Verificare și aprobare proiect tehnic și detalii de execuție															
9	Achiziție execuție lucrări															
10	Execuție lucrări															
11	Recepție la terminarea lucrărilor															



Proiectantul are obligația de a efectua propriile lui măsurători.

Pe parcursul derulării contractului, ofertantul are obligația de a organiza minim câte o ședință de lucru săptămânal, la sediul autorității contractante, pentru a stabili de comun acord soluțiile ce urmează a fi cuprinse în cadrul S.F. . Soluția finală va fi stabilită și urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

În vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, în vederea conformării cu legislația românească în vigoare privind calitatea în construcții, precum și a încadrării în termenele stabilite este absolut necesar ca ofertantul să aibă experiență în elaborarea de Studii de fezabilitate , pentru obiective similare, de mărime și de complexitate asemănătoare. În acest sens ofertantul va trebui să dispună de personal cu suficientă calificare și experiență care să poată asigura proiectarea în conformitate cu prevederile contractului.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective și cu acordul scris al autorității contractante (Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș).

#### Recepția și verificarea serviciilor prestate:

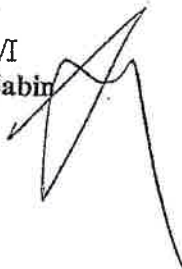
Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile calendaristice de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

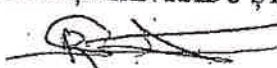
#### Recomandări

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a S.F. – ului .

Intocmit,  
Sef serviciu R/I  
Pandor Dan Sabin



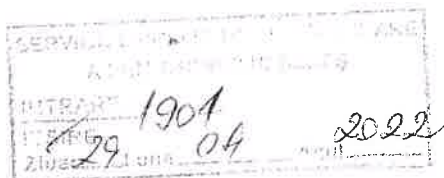
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local SĂLIȘTEAN RADU ȘTEFAN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ  
VLAD CRISTINA ELENA







ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA NR.100/2022**

privind aprobarea Temei de proiectare nr. 1682/12.04.2022 pentru proiectarea obiectivului de investiții "Amenajare trotuar și rigole de scurgere ape pluviale Lancrăm - strada Noua, Municipiul Sebeș," faza S.F.

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.04.2022, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 1682/12.04.2022 pentru proiectarea obiectivului de investiții "Amenajare trotuar și rigole de scurgere ape pluviale Lancrăm - strada Noua, Municipiul Sebeș," faza S.F;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.26338/19.04.2022 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- H.C.L nr.78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local;
- tema de proiectare nr.1682/12.04.2022 pentru proiectarea obiectivului de investiții "Amenajare trotuar și rigole de scurgere ape pluviale Lancrăm - strada Noua, Municipiul Sebeș," faza S.F;

Analizând:

- raportul de specialitate nr. 1690/12.04.2022 întocmit de către Pandor Dan Sabin, din cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, tema de proiectare pentru proiectarea obiectivului de "Amenajare trotuar și rigole de scurgere ape pluviale Lancrăm - strada Noua, Municipiul Sebeș," faza S.F;
- raportul de specialitate nr.26410/20.04.2022 al Compartimentului Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.267/2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art.129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d, OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

In baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă Tema de proiectare nr. 1682/12.04.2022 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Amenajare trotuar și rigole de scurgere ape pluviale Lancrăm - strada Noua, Municipiul Sebeș,” faza S.F;

**Art. 2.** Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprins în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș

Sebeș la 27.04.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier local, Săliștean Radu Ștefan



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**  
**VLAD CRISTINA ELENA**



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-