

JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
STR. VIILOR, NR. 28
TEL / FAX 0258-730148

NR. 1574 / 08.04.2022

Aprobat
Director,
Ordean Dorin Octavian

CAIET DE SARCINI

**pentru servicii de inchiriere si intretinere toalete ecologice
pe raza Municipiului Sebes**

Cap. I OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este achiziționarea unor "**Servicii de inchiriere si intretinere toalete ecologice pe raza Municipiului Sebes**".

Obiectivul contractului presupune inchirierea unor cabine de toalete ecologice precum si a serviciilor de intretinere a acestora, in scopul asigurarii igienei în spatiul domeniului public (scuaruri, parcuri, grădini publice, locuri de joacă special amenajate, spatii pietonale, s.a.) si in zonele aglomerate de pe raza Municipiului Sebes, pe tot parcursul anului, cu precădere în sezonul cald si in perioadele cu festivitati/ evenimente la care Municipiul Sebes este organizator, coorganizator sau partener la organizarea de evenimente.

Numărul de toalete ecologice care face obiectul prezentei proceduri de achiziție este de 15 buc. (permanente)/ 245 zile si 30 buc. (doar in cadrul evenimentelor socio-culturale/ festivitatile). Intretinerea si transportul acestora din urma vor fi incluse in pretul contractului, intretinerea (curatarea, mentenanta, s.a.) acestora fiind efectuata de doua ori pe saptamana la intelegerea intre cele doua parti (beneficiar-prestator).

Cap. II ACTIVITĂȚILE SERVICIULUI

Activitățile din cadrul serviciului sunt:

- intretinerea (mentenanta, curatarea, dezinfectia, odorizarea, s.a.) si transportul toaletelor in locatiile stabilite de catre beneficiar;

Cap. III DESCRIERE, CERINȚE PRIVIND CALITATEA, CANTITATEA ȘI RECEPȚIA SERVICIILOR

3.1 Intretinerea (mentenanta, curatarea, dezinfectia, odorizarea, s.a.) si transportul toaletelor in locatiile stabilite de catre beneficiar

3.1.1 Descrierea activității

Activitățile prestate vor cuprinde următoarele procese de muncă: verificarea periodică a spațiului tehnic a toaletelor, a stării de funcționare al acestora (închiderea și deschiderea ușilor); verificarea ciclului de spălare; verificarea distribuitorilor cu săpun lichid, hartie igienică și realimentarea lor. În ceea ce privește curățarea și dezinfectia toaletelor se vor efectua următoarele procese obligatorii: aspirarea deșeurilor din rezervorul colector; spălarea și igienizarea la interior și exterior a cabinei; aspirarea apei rezultate în urma spălării toaletei precum și a apei rezultată din spălarea rezervorului colector; introducerea substanței pentru tratarea deșeurilor diluate cu apă; pulverizarea soluției dezinfectante și deodorizante pe pereții toaletei, înlocuirea pastilelor deodorizante și înlocuirea hârtiei igienice de două pe săptămână în cazul toaletelor permanente (în fiecare marți și vineri a săptămânii), iar în cazul celor destinate evenimentelor/ festivalurilor, o dată pe zi, respective în perioadele în care se vor desfășura acestea. Transportul cabinelor se va efectua cu ajutorul unei autospeciale și acesta va fi asigurat de către prestator la solicitarea beneficiarului.

3.1.2 Cerințe privind calitatea și cantitatea serviciilor prestate

Serviciile prestate se consideră corespunzătoare din punct de vedere al calității dacă acestea au fost prestate corect, în conformitate cu procesele de muncă descrise și-n momentul în care deșeurile rezultate au fost ridicate în totalitate.

Cabinele ecologice trebuie să fie menținute mereu complete, fără elemente lipsă.

Se vor respecta întocmai toate tehnologiile de execuție pentru acest tip de prestație, pentru fiecare tip de cabină folosită, în scopul asigurării condițiilor de igienă, sănătate și de protecție a mediului pe toată durata închirierii cabinelor de toalete ecologice.

Vor fi utilizate materiale dezinfectante; deodorante, biodegradabile și diferite nuanțe de parfum care spală, dezinfectează, descompun și macerează materiile fecale, având avizul sanitar al Ministerului Sănătății.

Cabinele trebuie să aibă ușa, pereții, planșeul și platformele curate, spălate și dezinfectate la interior și la exterior.

În cazul deteriorării sau dispariției unor părți componente ale toaletelor, prestatorul va lua măsuri de refacere / înlocuire a acestora pe propria cheltuială.

Prestatorul va trebui să facă dovada că acest gen de toalete are acordul Ministerului Sănătății și Direcției de Sănătate Publică.

Prestatorul trebuie să aibă acordul Regiei Județene de Apă pentru deversarea deșeurilor, precum și acordul Agenției Județene de Mediu pentru utilizarea substanțelor biodegradabile.

Prestatorul va trebui să facă dovada că toaletele ce se vor monta sunt noi.

***Atenție:** este interzisă depozitarea diverselor tipuri de deșuri, deșeurile rezultate în containerele destinate gunoierului menajer de pe platformele special amenajate sau în coșurile de gunoier de pe raza Municipiului Sebes. Eliminarea finală a deșeurilor se va face de către prestator la alegere: fie prin depozitarea la un depozit autorizat de preluare a deșeurilor, fie prin valorificarea acestora pe cheltuială proprie.

Pentru asigurarea condițiilor zilnice de igienă în zonele din spațiul public (scuaruri,

parcuri, grădini publice, locuri de joacă special amenajate, spații publice pietonale, s.a.) și zonele aglomerate de pe raza Municipiului Sebes, trebuie instalate, puse în funcțiune, întreținute și curățate de două ori pe săptămână cabinele de toalete ecologice (de preferință la început și sfârșit de săptămână – marți și vineri).

Locațiile și cantitatea unde vor fi amplasate toaletele ecologice sunt după cum urmează:

Toalete permanente:

A. Localitatea Lancram:

- str. Noua, Lancram (cimitir): 1 buc.;

B. Localitatea Sebes:

- str. Mihail Kogalniceanu: 2 buc. (parcare Kronospan și stație Taxi);

- cartier Mihail Kogalniceanu: 1 buc. (parcul de joacă pentru copii de lângă școala generală);

- str. Valea Frumoasei: 1 buc. (parcare Billa/ Market);

- str. Lucian Blaga: 4 buc. (stație Taxi Topaz - Turn, Parcul Primăriei, curtea Primăriei Vechi și lângă Casino/ fosta Posta);

- piața Dacia: 2 buc.;

- str. Augustin Bena (cimitirul municipal ortodox): 1 buc.;

- str. Penes Curcanul: 1 buc. (curtea interioară Baile Populare),

- Parcul Arini: 1 buc. (parcare interioară complex sportiv);

C. Localitatea Petrești:

- str. 1 Mai (fabrica Pehart Petrești): 1 buc. (stație autobuz/ în fața fabricii Pehart S.R.L.);

Toalete doar în cadrul evenimentelor:

A. Diverse evenimente social-culturale: 30 buc.;

Cantitatea și locațiile acestora pot fi modificate la solicitarea beneficiarului, pe cale scrisă sau telefonică, după necesitate, ori de câte ori este cazul.

Montarea cabinelor se va face de către prestator pe cheltuielile sale, în punctele stabilite de achizitor. Cabinele de toalete ecologice vor fi instalate pe tot parcursul anului sau în perioadele cu festivități și vor fi menținute în stare de igienă de către prestator. În funcție de bugetul alocat de evenimentele care pot apărea, sau de necesitățile din teren, achizitorul poate solicita prestatorului schimbarea locației și a numărului de cabine de toaletă instalate față de cel specificat mai sus.

Vidanjarea, întreținerea și asigurarea condițiilor de igienă a cabinelor (toaletelor ecologice) de către prestator se va face de două ori pe săptămână, la fiecare cabină de la data instalării acestora, iar în anumite perioade și pentru anumite locații specificate, la solicitarea achizitorului, aceste operații pot fi suplimentate.

Cap. III SPECIFICAȚII TEHNICE

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes dorește amplasarea unor toalete ecologice ce vor trebui să îndeplinească următoarele condiții :

- cabinetele de toaletă trebuie să fie dotate : o ușă cu încuietoare, pisoar, w.c/ toaletă, pompe recirculabile, sistem de aerisire;

- cabinele de toaleta nu trebuie sa fie dependente de sistemul de canalizare si alimentare cu apa al localitatii unde vor fi amplasate;
- cabinele de toaleta vor fi dotate cu instalatii proprii pentru colectarea, tratarea și evacuarea apelor uzate astfel încat sa nu polueze solul, apele sau aerul;
- cabinele de toaleta sa nu prezinte urme de uzura (crapaturi, defectiuni tehnice, s.a.);
- cabinele de toaleta trebuie sa impiedice contactul vizual cu rezervorul de dejectii, sa nu permită tegumentelor sa sară din bazinul de stocare a dejectiilor in timpul utilizarii;
- suportul/i pentru hartie igienica ;
- scaunul toaletelor sa fie prevazut cu capac rabatabil;
- podea antiderapanta ;
- obiectele sanitare vor fi mentinute în permanenta stare de functionare, luandu-se toate masurile in acest sens;
- se va efectua dezinsectia profilactica in cadrul fiecarei toaleta ecologice in parte;
- cabinele de toaleta vor avea dotarea specifica prevazuta in normele de proiectare
- cabinele de toaleta trebuie sa fie confectionate din materiale ecologice, materiale rezistente, usor de intretinut (șpalare, dezinfectare) , cu suprafete netede si colturi rotunjite pentru evitarea eventualelor accidente;
- cabinele de toaleta va trebui sa asigure o astfel de utilizare încât sa nu produca disconfort (miros, vectori, estetic);
- cabinele vor fi semnalizate adecvat
- cabinele vor fi retrase de la trotuar ;
- se interzice amplasarea cabinelor de toaleta în zona fronturilor vizibile ale cladirilor declarate monumente istorice sau de arhitectura;
- amplasarea, montarea si intretinerea cabinelor de toaleta se va face fara distrugerea pavimentului.

Dimensiuni minime :

- Latime interior : 1,00 x 1,00 m;
- Inaltime in interior : 2-2,50 m;
- Capacitate rezervor dejectii : 200-250 litri;

Cap. IV OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Obligatiile prestatorului sunt dupa cum urmeaza:

- a) Sa puna la dispozitia achizitorului numarul de cabine de toaleta ecologice solicitate, dotate calitativ si in perfecta stare de functionare
- b) Sa asigure transportul si instalarea in locurile stabilite de achizitor a cabinelor de toaleta ecologice.
- c) Sa asigure de doua ori pe saptamana vidanjarea, intretinerea, șpalarea si dezinfectarea fiecarei cabine de toaleta pe intreaga perioada contractata.
- d) Prestatorul raspunde de calitatea serviciilor pe care le presteaza.
- e) Sa asigure prestatia cu respectarea tuturor dispozitiilor legale in vigoare pentru activitatile specifice serviciului contractat (a normelor sanitare, de mediu etc.).
- f) Sa reinnoiască orice autorizatie sau document pana la termenul legal de expirare al acestora.

g) Sa asigure la solicitarea beneficiarului in zilele cu festivitati/ evenimente efectuarea de servicii zilnice (de vidanjanare, intretinere, spalare si dezinfectare) pentru cabinele de toaleta ecologice stabilite de achizitor.

h) Sa aiba capacitatea de a deține, instala si de a intretine, la ordinul de lucru al achizitorului, in orice luna a anului, un numar suplimentar de minim 15 cabine de toaleta ecologice, in cazul necesitatii acestora in urma evenimentelor/ festivitatilei desfasurate.

i) Sa instaleze in locatiile indicate prin comanda scrisa sau telefonica a beneficiarului, numarul complet de cabine de toaleta solicitate, in termen de maxim 24 ore de la primirea ordinului de lucru.

j) Sa prezinte beneficiarului, in baza contractului, situatii de plata lunare in baza unui proces verbal/ tabel verificare toaleta ecologice incheiat intre parti, precum si orice alte acte necesare justificative cerute de catre achizitor.

CAP. V OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI

Operatorul trebuie să evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deșeuri, produse petroliere sau alte material. În timpul prestării serviciilor, acesta va respecta legislația din domeniul protecției mediului, inclusiv cele ce derivă din recunoașterea principiului "poluatorul plătește" și va fi direct răspunzător în cazul constatării de către cei abilitați a încălcării acestor prevederi.

În situația oricărui eveniment de mediu provocat în desfășurarea serviciului prin angajați sau colaboratori ai prestatorului, operatorul va fi considerat "poluator" iar beneficiarul va fi informat despre orice eveniment de mediu produs în locațiile proprii, în timpul derularii contractului.

CAP. VI GARANTII DE BUNA EXECUTIE

Contractantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a Contractului în maximum 5(cinci) zile lucrătoare de la încheierea Contractului. Cuantumul garanției de bună execuție a Contractului reprezintă 5% din Prețul Contractului, fără TVA. Suma stabilită drept garanție se va constitui prin una din variantele prevăzute de art. 40 din HG nr. 395/2016. Perioada garanției de bună execuție se întinde pe toată durata Contractului

CAP. VII PENALITĂȚI. CLAUZE DE REZILIERE

Pentru fiecare obligație nerespectată și în fiecare zi de constatare se aplică prestatorului penalitatea de 1% din valoarea situației de plată lunare.

Pentru nerespectarea obligațiilor menționate mai sus si stabilite prin caietul de sarcini și contract, achizitorul va aplica procedurile legale pentru rezilierea în cel mai scurt termen a contractului cu prestatorul. Un punct de penalitate constă în 2 reclamații întemeiate într-o perioadă de o lună.

CAP. VIII ALTE CLAUZE

Prestatorul va desemna si va aduce la cunostiinta achizitorului persoanele de contact din cadrul societatii sale care coordoneaza efectuarea prestatiei pe raza Municipiului Sebes, precum si persoana imputernicita sa semneze si sa stampileze procesele verbale tabel verificare toaleta ecologice) si situatiile de plata. De asemenea, prestatorul va pune la dispozitia achizitorului numerele de telefon la care pot fi contactate, non-stop, aceste persoane desemnate.

Prestatorul va asigura pe cheltuiala sa mascarea toaletetelor ecologice prin garduri vii, rasteluri de lemn sau grilaje ornamentale in cadrul spatiilor domeniului public (scururi, parcuri, grădini publice, locuri de joacă special amenajate, spatii pietonale publice), pentru locatiile situate in zonele afectate de prevederile legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, precum si a zonele de protectie a acestora, aceste locatii fiind stabilite de achizitor.

Nu se va percepe taxa de utilizare a toaletelor.

Prestatorul trebuie să aiba capacitatea de a instala în termen de maxim 24 ore de la comanda achizitorului un număr minim de 15 cabine de toaleta ecologice la care sa asigure intretinerea si mentennta.

Sa instaleze in locatiile indicate de catre achizitor, numarul de cabine de toaleta solicitate. Sa intervina in termen de maxim 24 ore de la primirea oricarei reclamatii sau sesizari, telefonice sau scrise, pentru remedierea oricarei avarii, defectiuni sau vandalizari la cabinele de toaleta ecologice.

CAP. IX OFERTA FINANCIARA



Inchirierea si intretinerea permanenta a unui numar de 15 toaleta ecologice pe o perioada de 245 zile.

Inchirierea si intretinerea ocazionala (doar in cadrul evenimentelor socio-culturale/ festivitatile derulate pe raza municipiului Sebes) la solicitarea beneficiarului a unui numar de 30 toaleta ecologice pe o perioada de 3 zile.

Oferta financiara va fi intocmita conform Anexei atasate prezentului caiet de sarcini.

CAP. X DURATA CONTRACTULUI

Contractul va incepe/ va intra in vigoare cu data de 01.05.2022 si va avea valabilitatea pana in data de 31.12.2022. Durata contractului poate fi prelungita printr-un act additional pana la aprobarea bugetului pentru anul 2023, dar nu mai mult de 30.04.2023.

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Data
Verificat: Pandor Dan Sabin	Sef serviciu		06.04.2022
Întocmit: Miga Ioan Adrian	Inspector de specialitate IA		06.04.2022

Denumire firmă:

Adresa sediu:

Nr. înregistrare Oficialul Comertului:

C.U.I.:

ANEXA

la caietul de sarcini al serviciilor de inchiriere si intretinere toaete ecologice pe raza Municipiului Sebes

Formular pentru oferta financiară 2022

Nr. crt.	Denumire/ tip serviciu	U.M	Tarif unitar, fara TVA (lei)	Cantitate/ zi	Numar de zile	Valoarea fara TVA (lei)	Valoarea TVA inclus (lei)
1.	Inchiriere si intretinere toaete ecologice standard	buc/zi		15	245		
2.	Inchiriere toaete ecologice pentru evenimente cu ecologizare zilnica	buc/zi		30	3		
					TOTAL		

Semnătură și ștampilă ofertant:

