

**Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului  
Sebes  
Str. Viilor, nr. 28  
Nr. 4323/27.10.2021**

## **TEMĂ DE PROIECTARE**

**Pentru proiectarea obiectivului de investitii “Reabilitare si cresterea eficientei energetice a cladirii Casa Weber, Municipiul Sebes” – faza D.A.L.I**

### **1. Informații generale**

#### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

Reabilitare si cresterea eficientei energetice a cladirii Casa Weber, Municipiul Sebes – faza D.A.L.I

#### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

Primarul Municipiului Sebes

#### **1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)**

Directorul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebes

#### **1.4. Beneficiarul investiției**

Municipiul Sebes prin Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebes

#### **1.5. Elaboratorul temei de proiectare**

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebes

### **2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

#### **2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală**

Imobilul unde urmeaza sa se realizeze investitia, este situat in Municipiul Sebes , str. Lucian Blaga, nr. 3-5 proprietate: Municipiul Sebes conform CF 73375-Sebes, 73384-Sebes, 73375-C1-U24 Sebes, top.1573, top.1572, 73375-C1- U24

Conform certificatului de urbanism nr. 458 din data 07.10.2021 anexat in copie prezentei:

Regim juridic:teren intravilan

Propietate: Municipiul Sebes, conform CF 73375-Sebes, 73384-Sebes, 73375-C1-U24 Sebes, top.1573, top.1572, 73375-C1- U24

Folosinta actuala: curti constructii

Destinatie din P.U.G.: teren construibil zona centrala

UTR 9 -C -zona centrala .

POT-80%; CUT-max 1

Utilitati : toate utilitatile

Regim de inaltime: P; P+1, P+M

Monument istoric conform Cod LMI 2010; AB-11-s-A-00326.

## **2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:**

Din punct de vedere al vecinătăților, amplasamentul studiat este delimitata pe latura de S de bulevardul Lucian Blaga si la V de piata Primariei , pe latura de N si E de imobile proprietate privata.

Construcția existentă, asupra căreia se intervine pentru lucrările de reabilitare termică este realizată pe structură din pereti portanti din zidarie plina fara elemente de confinare. Fațadele clădirii sunt finisate cu tencuială pe bază de mortar.

Destinatia cladirii existente este administrativa, prin proiect nu se va modifica destinatia actuala. Functiunile cladirii existente sunt: birouri, cai de circulatie, oficii, grupuri sanitare, spatii tehnice. Prin proiect nu se vor modifica functiunile de baza ale cladirii.

## **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

### ***a) Destinație și funcțiuni;***

Destinatia cladirii existente este administrativa, prin proiect nu se va modifica destinatia actuala. Functiunile cladirii existente sunt: birouri, cai de circulatie, oficii, grupuri sanitare, spatii tehnice. Prin proiect nu se vor modifica functiunile de baza ale cladirii.

### ***b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;***

În urma lucrărilor de intervenție, clădirea va corespunde conform legislației pentru desfășurarea tuturor activităților în condițiile de confort, siguranta și igienă, conform destinației prevăzute, respectand totodata parametri de eficienta energetica conform legislatiei in vigoare.

### ***c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;***

În urma lucrărilor de intervenție, nivelul de echipare al construcției propuse va corespunde destinației prevăzute.

Toate încăperile vor fi finisate conform legislației în vigoare. Pardoseala va fi una antibacteriana, antiderapantă și rezistentă la trafic mic/ mediu.

Toate materialele folosite, vor fi moderne și vor respecta normele legislative de mediu impuse pentru a nu polua sau afecta mediul înconjurător.

Pe partea de instalatii se vor lua in calcul folosirea celor mai noi tehnologii in domeniu si de asemenea instalatii pentru energie verde: panouri solare si/sau folovoltaice, sisteme centralizate de ventilare cu recuperare de caldura, etc. Acestea vor fi alese si dimensionate corespunzator de catre Proiectant, dupa acceptarea lor in prealabil de catre Beneficiar.

***d) Număr estimat de utilizatori;***

Se va stabili impreuna cu proiectantul in urma solutiilor prezentate de acesta, avand in vedere posibilitatile date de amplasament si constructia existent, incadrearea in legislatie, standardele si normativele specifice.

***e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funțiilor propuse;***

Conform HG nr. 2139/2004 – pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare ale mijloacelor fixe, Anexa nr. 1, durata normala de functionare a cladirilor este de 40-60 ani.

***f) Nevoi/solicitări funcționale specifice;***

Se doreste eficientizarea din punct de vedere a consumului de energie a cladirii. In cazul in care lucrarile necesita amenajarea de spatii tehnice specifice echipamentelor si instalatiilor ele se vor realiza.

***g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;***

Soluțiile adoptate pentru lucrările de intervenție prevăzute prin tema de proiectare nu afectează mediul înconjurător, fiind delimitate strict asupra construcției existente.

***h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.***

În vederea soluționării nevoii beneficiarului, sunt prevăzute următoarele criterii pe baza cărora se realizează intervenția:

- Ridicarea gradului de eficiență energetică a clădirii, stabilită în urma unui audit energetic.
- Reducerea consumului de energie utilizat pentru funcționarea clădirii.
- Ridicarea gradului de confort al utilizatorilor clădirii.
- Îmbunătățirea calității fondului construit.

## **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

Documentația de autorizare a lucrărilor de intervenții se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru al D.A.L.I. aprobat prin H.G. nr. 907/2016 - privind etapele de elaborare din conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigentelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, a Legii 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului și ale O.U.G nr.

114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Se vor respecta prevederile Ordinul 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

La elaborarea documentației, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare, prevederile legale aplicabile în vigoare, specifice calității lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente, a sănătății populației, a prevenirii și stingerii incendiilor, a protecției mediului etc., (enumerarea este exemplificativă și nu exhaustivă). De asemenea proiectantul va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată).

Activitățile ce vor fi realizate sunt stipulate în termeni generali, după cum urmează. Documentațiile pe care prestatorul le va analiza, dar fără a se limita la acestea sunt descrise ca cerințe minimale, în cele ce urmează:

### ***i) Expertiză tehnică:***

Se va realiza expertiza tehnică a clădirii în starea tehnică actuală și se vor stabili soluțiile de reabilitare a construcției. Documentația va fi întocmită de către un expert tehnic autorizat și se va preda în două exemplare listate.

### ***j) Studiu Geotehnic:***

Se va întocmi documentația aferentă studiului geotehnic, verificată de verificator atestat pentru cerința Af, precum și referatul acestuia și se va preda în două exemplare listate. Aceasta va cuprinde următoarele: investigații și prelevare probe, determinări de laborator

(umiditate naturală, granulozitate, limite de plasticitate, indici de structură – densitate în stare naturală, densitate în stare uscată, porozitate și grad de saturație)

**k) Audit energetic:**

Se va realiza auditul energetic pe baza căruia se vor stabili soluțiile de izolare termică a clădirii și se va preda în două exemplare listate.

**l) Studiu de fezabilitate/ Documentație pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenție elaborat conform HG 907/ 2016 (parte scrisă, parte desenată și documentația economică) împreună cu documentația necesară obținerii avizelor, acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism.**

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții va prezenta soluțiile tehnice adoptate și justificarea atât din punct de vedere economic cât și din punct de vedere tehnic a acestora.

Devizul General va cuprinde toate cheltuielile estimate aferente realizării investiției.

Partea desenată va fi realizată la scara 1:50 – planșe rezistență, 1:100 – planșe arhitectură .

**3 . Alte precizări privind realizarea contractului:**

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare.

**• Obiectul contractului:**

**Obiectul contractului** care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico – economice de proiectare necesare pentru executia lucrărilor, care se vor realiza în această etapă și anume: documentația de avizare a lucrărilor de intervenții , studii de teren (geotehnice și topografice), obținere avize și acorduri , expertiza tehnică .

**• Durata de prestare a serviciilor:**

**Durata maximă** de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta temă de proiectare este de 30 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții elaborate (art. 2 din HCL nr. 177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbaterile publice și de a elabora versiunea finală a documentației.

**• Valoarea totală estimată a contractului:**

**Valoarea estimată** a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentațiilor este de 64.000,00 lei fără TVA, respectiv 76.160,00 lei cu TVA.

• **Cerinte minime de proiectare:** Proiectantul (ofertantul) are obligația de a elabora studiile de teren ( topografice).

Studiile de teren vor cuprinde studii geotehnice și studii topografice, aprobate și avizate de către organele competente.

### **Studiul topografic:**

Studiile topografice vor cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistemul de referință național STEREO 70. **Studiile de teren vor fi vizate de către O.C.P.I. Alba.** În cazul în care există borne pe teren, se va întocmi planșa de reperaj topografic pentru minim două borne cu vizibilitate între ele, sau pentru o bornă ce are vizibilitate spre un punct de coordonate cunoscut. În cazul în care nu există borne se vor materializa în teren minim 2 borne cu vizibilitate între ele și se va întocmi planșa de reperaj topografic.

Studiul de teren se va înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii, iar exemplarul original se va preda separat. Studiile topografice se vor prezenta pe CD si in format de lucru pentru a putea fi utilizate la faza urmatoare.

### **2) Avize și acorduri**

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 458/07.10.2021 cade în sarcina proiectantului, precum și plata taxelor necesare pentru obținerea acestor avize și acorduri.

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de urbanism nr. 458/07.10.2021 atașat prezentei teme de proiectare.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în documentatia de avizare a lucrarilor de interventii, în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș.

Ofertantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

### **3) Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii**

La elaborarea documentatiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislatia si reglementarile urbanistice in vigoare. De asemenea se vor respecta standardele si normativele in vigoare privind modul de intocmire si prezentare a documentatiile elaborate (atat pentru partea scrisa cat si pentru partea desenate), piesele desenate se vor prezenta impaturite la format A4. Piesele desenate se vor structura pe obiective. Pentru fiecare obiect se vor intocmi planuri de situatie distincte. Cartusul prezentat pe piese desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

#### 4) *Expertiză tehnică:*

Se va realiza expertiza tehnică a clădirii în starea tehnică actuală și se vor stabili soluțiile de reabilitare a construcției. Documentația va fi întocmită de către un expert tehnic autorizat și se va preda în două exemplare listate.

#### 5) *Audit energetic:*

Se va realiza auditul energetic pe baza căruia se vor stabili soluțiile de izolare termică a clădirii și se va preda în două exemplare listate

#### **Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minimale.**

In Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, studiile de teren, expertiza tehnica , auditul energetic ,certificatul de urbanism, avizele și acordurile.

Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii avea paginile numerotate.

Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”.

Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii se va preda Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în 2 (două) exemplare pe suport magnetic (CD/DVD). Pe un CD/DVD, D.A.L.I. va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizată la faza următoare de proiectare, iar pe celălalt CD/DVD se va prezenta D.A.L.I. în format PDF pentru a fi publicat pe SEAP la următoarea fază de proiectare.

Deoarece documentele anexă (fișierele) care se atașează în SEAP la etapa de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB, în cazul în care documentațiile elaborate conform prezentei teme de proiectare depășesc dimensiunea maximă acceptată, ofertantul are obligația de a împărți documentațiile în mai multe fișiere astfel încât fiecare fișier să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB. Se vor proiecta lucrările pentru protecția mediului inclusiv cele pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor.

Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii se va structura pe obiecte.

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiție care face obiectul prezentei teme de proiectare se vor stabili astfel încât să nu fie supraevaluate.

Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general.

Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale.

Estimarea costului obiectivului/obiectelor se va face în prețuri valabile la data finalizării documentației, indicându-se cursul de schimb leu/euro luat în considerare.

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite. Se va preciza ca sursa de finanțare bugetul local al Municipiului Sebes.

Graficele orientative de realizare a investiției se vor prezenta conform modelului următor:

Nr. Crt	Denumire etapă	Durata (luni)																
		Luna																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	..	..	..	n



soluțiile ce urmează a fi cuprinse în cadrul documentațiilor de avizare a lucrurilor de intervenții  
. Soluția finală va fi stabilită și urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

Mod de prezentare a ofertei:

Pentru realizarea unor servicii de calitate, ofertantul trebuie să dețină/aibă acces la resurse tehnice necesare prestării la timp și în condiții de calitate a serviciilor.

Oferta trebuie să demonstreze conformitatea cu cerințele temei de proiectare.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective și cu acordul scris al autorității contractante (Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș).

Ofertantul are obligația alocării resurselor tehnice și profesionale, dimensionate calitativ și cantitativ pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de servicii.

### **Recepția și verificarea serviciilor prestate:**

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile calendaristice de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

### **Recomandări**

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a documentației de avizare a lucrurilor de intervenții .

Aprobat  
Director  
Ordean Dorin Octavian

Intocmit  
Inspector de specialitate  
Pandor Dan Sabin

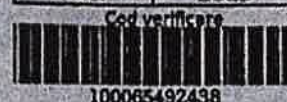
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73375 Sebes

Nr. cerere	96
Ziua	08
Luna	01
Anul	2019



Cod verificare  
100065492438

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 24755 Sebes

Adresa: Loc. Sebes, Jud. Alba

Nr. C	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1573	755	Construcția C1 înscrisă în CF 73375-C1;

### B. Partea II. Proprietarii și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5356 / 15/06/2007</b> Contract De Vanzare-Cumparare nr. 950/2007;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, asupra cotel de 69/755 părți teren aferentă apartamentului "spațiul nr. 2" (U23), dobândit prin Convenție, cota actuală 69/755 1) PIRAEUS LEASING ROMANIA IFN SA, CIF:15071212 OBSERVAȚII: (provenita din conversația CF 24755 Sebes)	A1
<b>1566 / 17/12/2018</b> Act Notarial nr. 5020, din 17/12/2018 emis de Beldean Gheorghe;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, asupra cotel de 686/755 părți teren aferentă apartamentului U24, dobândit prin Convenție, cota actuală 686/755 1) MUNICIPIUL SEBEȘ, - domeniul public.	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



100065492945

Incheiere Nr. 97 / 08-01-2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
SEBES  
Înregistrat Nr. 11453  
ziua 06 luna 02, anul 2019

Dosarul nr. 97 / 08-01-2019

**INCHEIERE Nr. 97**

**Registrator:** IOANA LUCIA BLAGA

**Asistent:** CLAUDIU ALIN BRINCEANU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SEBEȘ domiciliat în Loc. Sebes, Plata Primarilor, Nr. 1, Jud. Alba privind Notare în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.5109/21-12-2018 emis de Beldean Gheorghe;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.161833/08-01-2019 în suma de 60

pentru serviciul având codul 242

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

Imobilul cu nr. topografic 1572, înscris în cartea funciara 73384 UAT Sebes având proprietarii:

MUNICIPIUL SEBEȘ în cota de 1/1 de sub B.4, ;

se radiază dreptul de ipotecă legală înscris sub C1 în favoarea CEC Bank SA asupra A.1 sub C.2 în cartea funciara 73384 UAT Sebes;

**Prezenta se va comunica părților:**

BELDEAN GHEORGHE

MUNICIPIUL SEBEȘ PRIN NOTAR PUBLIC BELDEAN GHEORGHE

CEC BANK SA

1) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

16-01-2019

Registrator,

IOANA LUCIA BLAGA

(parafa și semnătura)



Asistent Registrator,

CLAUDIU ALIN BRINCEANU

(parafa și semnătura)

2) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în vidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin OGD Nr. 700/2014.

BLAGA IOANA LUCIA

Registrator coordonator



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73375-C1-U24 Sebes

Nr. cerere	96
Ziua	08
Luna	01
Anul	2019



100065492438

### A. Partea I. Descrierea Imobilului

#### Unitate Individuală

**Adresa:** Loc. Sebes, Str Lucian Blaga, Nr. 3-5, Jud. Alba

**Părți comune:** Casa scării, holul, terasa de la etajul I, casa scării de la parter, spațiile de la subsol, fundațiile și zidurile comune, structura de rezistență comună, șarpanta și învelitoarea, racordurile de la rețelele de apă, gaz și canal, precum și bransamentul de la rețeaua energie electrică

Art. Ct	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	73375-C1-U24	-	1.125	90,82/100	686/755	
Construcție S+P+E compusă din: Subsol 4 pivnite Su 240,60 m.p.; Parter 14 camere Su 300,01 m.p., 2 bai Su 34,29 m.p., 4 magazii Su 71,51 m.p., Su totala parter 405,81 m.p.; Etaj: 16 camere Su 343,85 m.p., 2 holuri Su 19,47 m.p., 7 bucatarii Su 75,21 m.p., 2 bai Su 8,38 m.p., 4 camere Su 16,70 m.p., 1 magazie Su 2,98 m.p., 1 wc Su 11,67 m.p. Su totala etaj 478,26 m.p. Construcție realizată înainte de anul 2000.						

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14466 / 17/12/2018</b>	
Act Notarial nr. 5020, din 17/12/2018 emis de Beldean Gheorghe;	
B51 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL SEBEȘ</b> , - domeniul public.	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>NU SUNT</b>	

**Fisa obiect patrimoniu  
la data  
08-05-2020**

Pozitie curenta= Stare: Activ

Administrator	212.04 COD 202 SPAP- Domeniul public CONSTRUCTII (MONUMENTE)		
Id inventar	81607	Grupa	1
Id Pozitie		Codul de clasificare	1.6.8
Valoare	1,276,603.80	Data receptie	24-05-2019
Denumirea obiectului de patrimoniu		Tip obiect patrimoniu	Alte tipuri
Cladire „Casa Weber”		Tip obiect	Imobil
Apertine de obiect virtual		Proprietar	CONSILIU LOCAL
Statut		Stare\domeniu	Activ-Public
Descriere / Contenut	Situata administrativ in Sebes, bld. Lucian Blaga, nr. 3-5, jud. Alba. Imobil inregistrat in CF nr. 73375-C1-U24, Constructie S+P+E, realizata inainte de anul 2000, compusa din: - Subsoli: 4 pivnite 240,60 mp - Parter: 14 camere 300,01 mp, 2 bai 34,29 mp, 4 magazii 71,51 mp, parterul 405,81 mp - Etaj: 16 camere 343,85 mp, 2 holuri 19,47 mp, 7 bucatarii 75,21 mp, 2 bai 8,38 mp, 4 camere 11,67 mp, etajul 478,26 mp Constructia S+P+E are o suprafata utila totala de 1.125 mp, impreuna cu cota indiviza de 90,82/100 din partile si dependintele aflate in folosinta comuna a imobilului, respectiv casa scarii, holul, terasa de la etajul 1, casa scarii parter, spatii de la subsol, fundatiile si zidurile comune, structura de rezistenta comuna, sarpanta si invelitoarea, racordurile de la retelele de apa, gaz, canal, precum si bransamentul de la reseaua de energie electrica, precum si cota indiviza de 686/755 din terenul aferent imobilului, respectiv suprafata de 755 mp; HCL 39/2019; PV predare primire 49700/24.05.2019		

Pozitie curenta= Stare: Activ - 31-12-2019 evaluare	Activ - Public	212.04 COD 202 SPAP- Domeniul public CONSTRUCTII (MONUMENTE)	0.00	1,276,603.80
Pozitie istoric= Stare: Activ - sugare	24-05-2019 Activ - Public	212.04 COD 202 SPAP- Domeniul public CONSTRUCTII (MONUMENTE)	0.00	1,276,603.80

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1572	374	

\* Suprafața este determinată în planul de proiectie Stereo 70.

**Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.**

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	374	-	-	1572	curte

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.  
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
 S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta externa nr.161833/08-01-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,  
16-01-2019

Data eliberării,  
17. IAN. 2019



Asistent Registrator,  
CLAUDIU ALIN BRINCEANU

*(parafă și semnătură)*

Referent,

**AVRAM MIHAIANA**  
*(parafă și semnătură)*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţa
Top: 1573	755	

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiectie Stereo 70.

DETAII LINIARE IMOBILIAR

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	755	-	-	1573	

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbatarea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.

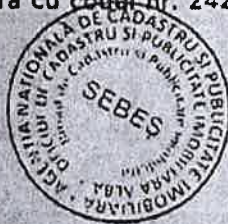
S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanţa externă nr.161833/08-01-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluţionării,

16-01-2019

Data eliberării,

17. IAN. 2019



Asistent Registrator,  
CLAUDIU ALIN BRINCEANU

(paraşa și semnătura)

Referent  
AVRAM MARIANA  
(paraşa și semnătura)

Municipiul Sebes

Fişa obiect patrimoniu  
la data

08-05-2020

Pozitie curenta= Stare: Activ

Administrator	211.03 COD 254 Domeniul public Terenuri SPAP		
NrInventar	81808	Grupa	9
Nr Pozitie		Codul de clasificare	9999
Valoare	95,181.25	Data receptie	24-05-2019
Denumirea obiectului de patrimoniu	Teren "Casa Weber"		
	Tip obiect patrimoniu	Alte tipuri	
	Tip obiect	Imobil	
Apartine de obiect virtual	Proprietar	CONSILIU LOCAL	
NU	Stare\domeniu	Activ-Public	
Descriere / Comentariu	Situat administrativ in Sebes, bid. Lucian Blaga, nr. 3-5, jud. Alba Suprafata 374 mp – categorie de folosinta altele (curte); HCL 39/2019; PV predare primire 49700/24.05.2019		

Pozitie curenta= Stare: Activ - 31-12-2019	Activ - Public	211.03 COD 254 Domeniul public Terenuri SPAP	0.00	95,181.25
Reevaluare				
Pozitie istoric= Stare: Activ - 24-05-2019	Activ - Public	211.03 COD 254 Domeniul public Terenuri SPAP	0.00	95,181.25
Adaugare				



100065492438

Încheiere Nr. 96 / 08-01-2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Dosarul nr. 96 / 08-01-2019  
**ÎNCHIEIERE Nr. 96**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
**SEBEȘ**  
Înregistrat Nr. ....*11755*.....  
ziua *06*. luna *02*, anul *2019*.

**Registrator:** IOANA LUCIA BLAGA**Asistent:** CLAUDIU ALIN BRINCEANU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SEBEȘ domiciliat în Loc. Sebes, Piața Primarilor, Nr. 1, Jud. Alba privind Notare în cartea funciara, în baza:  
- Act Notarial nr. 5109/21-12-2018 emis de Beldean Gheorghe;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

Chitanța externă nr. 161833/08-01-2019 în suma de 60

pentru serviciul având codul 242

Văzând referatul asistentului registru în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 1573, înscris în cartea funciara 73375 UAT Sebes având proprietarii: PIRAEUS LEASING ROMÂNIA IFN SA în cota de 69/755 de sub B.2, MUNICIPIUL SEBEȘ în cota de 686/755 de sub B.5, ;
- Imobilul cu nr. cadastral 73375-C1-U24, înscris în cartea funciara 73375-C1-U24 UAT Sebes având proprietarii: MUNICIPIUL SEBEȘ în cota de 1/1 de sub B.51, ;
- se radiază dreptul de ipotecă legală înscris sub C1 în favoarea CEC BANK SA asupra A.1 sub C.2 din cartea funciara 73375-C1-U24 UAT Sebes;
- se radiază dreptul de ipotecă legală înscris sub C1 în favoarea CEC BANK SA asupra A.1 sub C.2 din cartea funciara 73375 UAT Sebes;

**Prezenta se va comunica părților:**

BELDEAN GHEORGHE

MUNICIPIUL SEBEȘ PRIN NOTAR PUBLIC BELDEAN GHEORGHE

CEC BANK SA

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării:

16-01-2019

Registrator,

IOANA LUCIA BLAGA

(parafă și semnătura)

Asistent Registrator,

CLAUDIU ALIN BRINCEANU

(parafă și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

BLAGA IOANA LUCIA  
Registrator coordonator

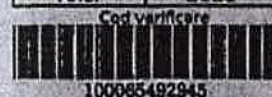


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

### EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73384 Sebeș

Nr. cerere	97
Ziua	08
Luna	01
Anul	2019



#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 823 Sebeș

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1572	374	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privind dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14470 / 17/31/2018	
Act Notarial nr. 10, d. 17.01.2018 emis de Belidan Gheorghe;	
B4 Intabulare în cartea funciară a proprietății dobândite prin 14.1/1	A1
1) MUNICIPIUL SEBEȘ, CIF:4331201, domeniul public	

#### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind sarcini asupra dreptului de proprietate, sarcini de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa: Loc. Sebes, Str Lucian Blaga, Nr. 3-5, Jud. Alba**

**Părți comune:** Casa scării, holul, terasa de la etajul I, casa scării de la parter, spațiile de la subsol, fundațiile și zidurile comune, structura de rezistență comună, șarpanta și învelitoarea, racordurile de la rețelele de apă, gaz și canal, proșum și bransamentul de la rețeaua energie electrică

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	73375-C1-U24		1.125	90,82/100	686/755	
<p><b>Construcție</b> S-a construit în anul 2000. <b>Subsol</b> 4 plvite Su 240,60 m.p.; <b>Parter</b> 14 camere Su 300,01 m.p., 2 bai Su 34,29 m.p., 1 hol Su 15,51 m.p., Su totala parter 405,81 m.p.; <b>Etaj</b>: 16 camere Su 343,85 m.p., 2 holuri Su 19,47 m.p., 1 terasă Su 5,21 m.p., 2 bai Su 8,32 m.p., 4 camere Su 16,70 m.p., 1 magazie Su 2,98 m.p., 1 wc Su 11,67 m.p., Su totala etaj 378,26 m.p. <b>Construcție realizată înainte de anul 2000.</b></p>						

Certific că prezenta extrasă este conștientă cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Fișierul extrasă este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se stingă sau se modifică drepturile și pentru încheierea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de modificări în condițiile legii.

S-a achitat taxa de publicitate externă nr. 301833/03-01-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate externă nr. 242.

Data soluției

16-01-2019

Data eliberării

17. IAN. 2019

Asistent Registrator,

CLAUDIU AVRAM MARIANU

Referent,

AVRAM MARIANA  
(Păraș și semnătura)