

CAIET DE SARCINI

Pentru actualizarea Devizelor generale , întocmirea devizelor pe obiecte, precum și a formularelor F1, F2, F3, cu valori al obiectivelor de investiții “Modernizare strada Occidentului , Municipiul Sebes” si „Modernizare strada Depozitelor , Municipiul Sebes”

Informații generale

1.1. Denumirea contractului

Actualizarea Devizelor generale pentru obiectivele de investiții “Modernizare strada Occidentului , Municipiul Sebes” si „Modernizare strada Depozitelor , Municipiul Sebes”

1.2 Ordonatorul principal de credite/investitor

Primarul municipiului Sebes

1.3 Ordonatorul terțiar de credite

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș

1.2. Amplasarea investiției

Județul Alba, Municipiul Sebeș,

Obiectul contractului:

Obiectul contractului care se va încheia presupune actualizarea Devizului general , a devizelor pe obiecte precum si a listelor de cantitati martor (valoric) .

Devizul general se întocmește respectând Anexa 6 si Anexa 7 din H.G. 907/2016 , ținându-se cont de toate cheltuielile efectuate până în acest moment respectiv :

1.Cheltuieli legal efectuate până la data prezentului Caiet de sarcini , pentru strada Occidentului sunt :

Nr. crt	Denumirea Capitolului si subcapitolului din D. G.	Valoare in lei fara TVA
3.1	Studii	18,300.00
3.2	Documentatii suport	12,000.00
3.3	Expertiza tehnica	5,500.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatii de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	23,700.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	65,000.00
3.8	Asistenta tehnica	18,240.00
3.8.1	Asistenta din partea proiectantului	3,240.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	3,240.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00
3.8.2	Diriginta de santier	15,000.00

2.Cheltuieli legal efectuate pana la data prezentului Caiet de sarcini , pentru strada Depozitelor sunt :

Nr. crt	Denumirea Capitolului si subcapitolului din D. G.	Valoare in lei fara TVA
3.1	Studii	4,500.00
3.1.1	Studii topografice	1,500.00
3.1.2	Studii geotehnice	3,000.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00
3.5.3	Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,500.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	37,500.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,500.00
3.8	Asistenta tehnica	
3.8.1	Asistenta din partea proiectantului	1,620.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,620.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00

Devizele pe obiecte de activitati precum si listele de cantitati martor vor respecta cerintele Anexei 8 din H.G. 907/2016

Actualizarea Devizului general, întocmirea devizelor pe obiecte, precum și a formularelor F1, F2, F3, cu valori, se va corela cu cerințele O.U.G. nr.95 /2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții Anghel Saligny, stabilite prin Ordinul nr.1333 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență nr.95/2021.

Structura Devizelor pe obiecte se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, aprobat prin H.G. nr. 907/2016.

S.P.A.P. Sebeș pune la dispoziția ofertanților Devizul general actualizat din cadrul obiectivelor de investiții “Modernizare strada Occidentului , Municipiul Sebeș”si „Modernizare strada Depozitelor , Municipiul Sebeș”

Durata contractului și termene de execuție:

Durata contractului este de la data intrării în vigoare a contractului (data semnării acestuia de către ambele părți contractante) și până la data recepției documentației executate .

Durata de prestare a serviciilor este de 5 zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor de către executant.

Valoarea totală estimată a contractului:

Valoarea totală estimată pentru această achiziție este de 10.000 lei fără TVA, respectiv 11.900 lei cu TVA , astfel :

- Pentru str. Occidentului - 5.000 lei fara TVA , repectiv 5.950 lei cu TVA inclus ;
- Pentru str. Depozitelor - 5.000 lei fara TVA , repectiv 5.950 lei cu TVA inclus ;

Recepția documentațiilor elaborate

SPAP Sebeș, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezentul caiet de sarcini, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție. Verificarea va fi efectuată în termen de 2 zile lucrătoare de la predarea documentațiilor.

În cazul în care în urma recepției se constată deficiențe sau neclarități în cadrul documentațiilor predate, ofertantul declarat câștigător are obligația de a rectifica în termen de 5 zile de la primirea notificării aceste deficiențe sau neclarități, fără costuri suplimentare față de valoarea oferită a contractului.

Alte obligații privind obiectul contractului

Proiectantul (ofertantul) are obligația de a respecta standardele, normativele și legislația în vigoare privind proiectarea obiectivului de investiții mai sus menționat.

Proiectantul va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru partea desenată).

Proiectantul va răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii și normelor tehnice aplicabile, în funcție de categoria de importanță a construcției.

Modalitatea de predare a documentelor :

Documentele se vor preda în 2 exemplare originale tipărite, un exemplar scanat (PDF) pe suport magnetic și un exemplar în format editabil.

Cerințele din caietul de sarcini reprezintă condiții minime.

Oferta tehnică trebuie să demonstreze conformitatea cu cerințele caietului de sarcini.

Recepția și verificarea serviciilor prestate:

S.P.A.P. Sebes, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezentul caiet de sarcini, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție. Verificarea va fi efectuată în termen de 2 zile lucrătoare.

În cazul în care, în urma recepției, se constată deficiențe sau neclarități în cadrul documentelor predate, contractantul (ofertantul declarat câștigător) are obligația de a rectifica respectivele deficiențe în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării, fără costuri suplimentare față de valoarea oferită a contractului.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind serviciile prestate.

Modalități de plată

Autoritatea contractantă are obligația de a efectua plata către contractant în termen de 30 zile de la data confirmării primirii facturii la sediul Autorității Contractante. Factura va fi însoțită obligatoriu de procesul verbal de recepție a documentelor predate Municipiului Sebeș, și la valoarea acceptată.

DIRECTOR
Ordean Dorin

Intocmit,

Pandor Dan Sabin

Intocmit conform Hotararea nr. 907 /2016

DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
MODERNIZARE STRADA OCCIDENTULUI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI		LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	3,888.00	738.72	4,626.72
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	51,584.00	9,800.96	61,384.96
Total capitolul 1:		55,472.00	10,539.68	66,011.68
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 2:		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	18,300.00	3,477.00	21,777.00
	3.1.1. Studii de teren	16,300.00	3,097.00	19,397.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.3.	Expertiza tehnica	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	98,700.00	18,753.00	117,453.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	23,700.00	4,503.00	28,203.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	64,000.00	12,160.00	76,160.00

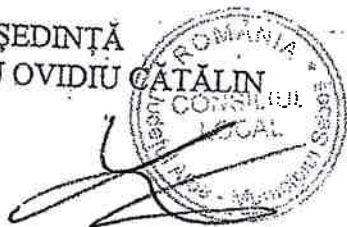
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,507.74	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% x (1.2+2+3+4))	218,179.89	41,454.94	259,638.83
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,500.00	285.00	1,785.00
Total capitolul 5:		274,019.93	47,291.74	326,084.91
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitolul 6:		-	-	-
	TOTAL GENERAL	2,510,848.86	472,289.05	2,983,137.91
	Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,101,548.93	399,294.30	2,500,843.23

Intocmit

Pandor Dan Sabin

06.10.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SĂBĂȘ
VLAD CRISTINA ELENA

Beneficiar: S.P.A.P. Sebes

Proiectant: S.C. HIPOLIT CONSTRUCT PROIECT S.R.L

Faza: Modificare Deviz general

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Modernizare strada Depozitelor

TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		(E)	(E)	(E)
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	2,367.80	449.88	2817.68
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	15,675.00	2,978.25	18,653.25
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	70,000.00	13,300.00	83,300.00
Total capitol 1		88,042.80	16,728.13	104,770.93
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	40,000.00	7,600.00	47,600.00
Total capitol 2		40,000.00	7,600.00	47,600.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.1.1. Studii de teren	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3.	Expertizare tehnică	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	81,500.00	15,485.00	96,985.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	31,500.00	5,985.00	37,485.00

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție și deviz general	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	32,000.00	6,080.00	38,080.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25,000	4,750.00	29,750.00
	Total capitol 3	127,000.00	24,130.00	151,130.00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1,420,849.67	269,961.44	1,690,811.10
4.1.1.	Strada Depozitelor	1,387,529.67	263,630.64	1,651,160.30
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12,320.00	2,340.80	14,660.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	21,000.00	3,990.00	24,990.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	1,454,169.67	276,292.24	1,730,461.90
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	14,541.70	2,762.92	17,304.62
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14,541.70	2,762.92	17,304.62
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17,333.00	0.00	17,333.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,878.77	0.00	7,878.77
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,575.75	0.00	1,575.75
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,878	0.00	7,878.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (procent din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) - 10%	140,416.97	26,679.22	167,096.19
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	Total capitol 5	177,291.67	168,873.05	207,683.81
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1.886.504,43	355.192,51	2.241.696,94
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4+1+4.2+5+1.1)		1.575.754,16	299.393,29	1.875.147,45

Data: 06.10.2021

Intocmit,
Pandor Dan Sabin

Beneficiar/Investitor,
S.P.A.P. SEBES

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU



CĂTĂLIN
[Handwritten signature]

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA

[Handwritten signature]

