

**Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului  
Sebes  
Str. Viilor,nr. 28  
Nr. 4092/12.10.2021**

## **TEMĂ DE PROIECTARE**

**Pentru proiectarea obiectivului de investitii “Amenajare trotuare si parcare ,  
Scoala gimnaziala Rahau , str. Scolii , Municipiul Sebes”-faza SF**

### **1. Informații generale**

#### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

“Amenajare trotuare si parcare , Scoala gimnaziala Rahau , str. Scolii , Municipiul Sebes”faza S.F.

#### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

Primarul Municipiului Sebes

#### **1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)**

Directorul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebes

#### **1.4. Beneficiarul investiției**

Municipiul Sebes prin Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebes

#### **1.5. Elaboratorul temei de proiectare**

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebes

### **2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

#### **2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală**

Imobilul unde urmeaza sa se realizeze investitia, este situat in Comuna Rahau , str. Scolii , nr. 65 . In baza HCL s-a predat spre administrare SPAP Sebes. Nr. de inventar este 80753, avand destinatia de Strazi.

Conform certificatului de urbanism nr. 457 din data 07.10.2021 anexat in copie prezentei:

Regim juridic:teren intravilan

Propietate: Municipiul Sebes, conform CF 91874-Rahau; Cad. 91874

Folosinta actuala: cai de circulatie

Destinatie din P.U.G.: teren construibil zona cai de circulatie

UTR 24 -LM1r 1-zona exclusiv rezidentiala cu cladiri de tip rural .

POT-30%; CUT-max 0,70 ( se va respecta H.G. 525/1996\* Republicata, Anexa 2 la regulament

Utilitati : energie electrica , retea apa

Regim de inaltime: P; P+1 ; P+2 , P+M

## **2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:**

Terenul pe care se vor amenaja locurile de parcare se afla in localitatea Rahau , str. Scolii din Municipiul Sebes , zona Scoala gimnaziala Rahau .

Avand in vedere faptul ca Scoala gimnaziala din Rahau a fost modernizata in ultima perioada , precum si faptul ca in cel mai scurt timp toate cursurile se vor tine in noua scoala , este necesara amenajarea de trotuare si locuri de parcare in zona din apropierea Scolii .

In acest moment Strada Scolii din Rahau nu beneficiaza de nici un fel de amenajari pentru pietoni sau masini , este o strada balastata veche .

In prezent zona de parcare este pe ambele parti ale drumului , astfel circulatia se desfasoara anevoios , trotuarle nu sunt amenajate ceea ce poate pune in pericol circulatia pietonilor .

## **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

In cadrul Studiului de Fezabilitate se va propune o solutie mai apropiata de prezent, si anume, cresterea numarului de locuri de parcare pentru persoanele fizice. Crsterea numarului de parcari se va face prin optimizarea spatiilor existente in prezent. Prin aceasta optimizare se doreste utilizarea unor spatii fara utilitate si transformarea acestora in locuri de parcare. Locurile de parcare create vor avea dimensiuni corespunzatoare destinatiei, vor beneficia de dotarile necesare, nefiind afectate zonele de circulatie si siguranta traficului in zona.

Spatiile pe care se doreste suplimentarea locurilor de parcare corespund din punct de vedere tehnic si juridic destinatiei solicitate.

Circulatia pietonilor si autovehiculelor se realizeaza pe str. Scolii , Rahau .

## **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

Studiul de fezabilitate se va intocmi in conformitate cu continutul cadru al studiului de fezabilitate aprobat prin H.G. nr.907/2016-privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiile tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, a Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta OUG nr.195/2005 privind protecția mediului și ale OUG nr.114/2007 privind modificarea și completarea OUG nr.195/2005 privind protecția mediului.

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată). Pisele desenate se vor împături la format A4.

### **3 . Alte precizări privind realizarea contractului:**

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare.

#### **• Obiectul contractului:**

**Obiectul contractului** care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico – economice de proiectare necesare pentru executia lucrarilor, care se vor realiza in aceasta etapa si anume: studiul de fezabilitate, studii de teren (geotehnice si topografice), obtinere avize si acorduri.

#### **• Durata de prestare a serviciilor:**

**Durata maximă** de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta temă de proiectare este de 30 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a studiului de fezabilitate elaborate (art. 2 din HCL nr. 177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbaterile publice și de a elabora versiunea finală a documentației.

#### **• Valoarea totală estimată a contractului:**

**Valoarea estimată** a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentațiilor este de 15.000,00 lei fără TVA, respectiv 17.850,00 lei cu TVA.

**• Cerințe minime de proiectare:** Proiectantul (ofertantul) are obligația de a elabora studiile de teren (topografice).

Studiile de teren vor cuprinde studii geotehnice și studii topografice, aprobate și avizate de către organele competente.

#### **Studiul topografic:**

Studiile topografice vor cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistemul de referință național STEREO 70. **Studiile de teren vor fi vizate de către O.C.P.I. Alba.** În cazul în care există borne pe teren, se va întocmi planșa de reperaj topografic

pentru minim două borne cu vizibilitate între ele, sau pentru o bornă ce are vizibilitate spre un punct de coordonate cunoscut. În cazul în care nu există borne se vor materializa în teren minim 2 borne cu vizibilitate între ele și se va întocmi planșa de reperaj topografic.

Studiul de teren se va înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în studiul de fezabilitate., iar exemplarul original se va preda separat. Studiile topografice se vor prezenta pe CD și în format de lucru pentru a putea fi utilizate la faza următoare.

## **2) Avize și acorduri**

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 457/07.10.2021 cade în sarcina proiectantului, precum și plata taxelor necesare pentru obținerea acestor avize și acorduri.

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de urbanism nr. 457/07.10.2021 atașat prezentei teme de proiectare.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în studiul de fezabilitate, în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș.

Ofertantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

## **3) Studiul de fezabilitate**

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru partea desenată), piesele desenate se vor prezenta impaturite la format A4. Piesele desenate se vor structura pe obiective. Pentru fiecare obiect se vor întocmi planuri de situație distincte. Cartusul prezentat pe piese desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

**Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minimale.**

În Studiul de fezabilitate vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, studiile de teren, certificatul de urbanism, avizele și acordurile.

Studiul de fezabilitate va avea paginile numerotate.

Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”.





**Receptia si verificarea serviciilor prestate:**

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de receptie. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile calendaristice de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

**Recomandări**

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a studiului de fezabilitate.

Aprobat  
Director  
Ordean Dorin Octavian

Intocmit  
Inspector de specialitate  
Pandor Dan Sabiu