

JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
STR. VIILOR, NR. 28
TEL / FAX 0258-730148

NR. 4261 / 15.10.2021

Aprobat
Director,
Ordean Dorin Octavian



CAIET DE SARCINI

**pentru servicii de inchiriere patinoar artificial demontabil in cadrul
Targului Sarbatorilor de Iarna 2021-2022, Municipiul Sebes**

Cap. I OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este achiziționarea unui serviciu ce presupune inchirierea unui patinoar artificial demontabil in cadrul Targului Sarbatorilor de Iarna 2021-2022, Municipiului Sebes.

Scopul contractului il constituie inchirierea unui patinoar artificial demontabil cu toate instalatiile si dotarile aferente (chillere – instalatii de racire; capete module fata si spate, furtune de legature; module cu covorase de cauciuc; agent de racire; garduri de imprejurire a patinoarului cu mana curenta; punct de inchiriere patine inchis + garderoba; personal specializat pentru mentenanta si desfasurarea in conditii de maxima siguranta a activitatilor, muzica ambientala si lumini, patine, s.a.) pentru montarea si amplasarea acestuia in cadrul Targului Sarbatorilor de Iarna 2021-2022 desfasurat in Municipiului Sebes (Parcul Tineretului). In urma acestui contract se urmareste crearea si asigurarea unui spatiu destinat relaxarii, socializarii, desfasurarii unor activitati specifice sezonului rece in spatiul si timpul liber a cetatenilor orasului, cat si a vizitatorilor acestuia.

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes va pune la dispozitie o suprafata de teren plana cu o suprafata de peste 450 m² pe domeniul public in cadrul Municipiului Sebes, pe care va fi montat patinoarul + echipamentele aferente si va facilita ofertantului bransamentul la apa si energia electrica necesara functionarii intregului ansamblu (chillere – instalatii de racire; capete module fata si spate, furtune de legatura; module cu covorase de cauciuc; agent de racire; garduri de imprejurire a patinoarului cu mana curenta; punct de inchiriere patine inchis + garderoba; personal specializat pentru mentenanta si desfasurarea in conditii de maxima siguranta a activitatilor, muzica ambientala si lumini, patine, s.a.).

Cap. II ACTIVITĂȚILE SERVICIULUI

Activitățile din cadrul serviciului vor presupune:

- transportul patinoarului, a aparatului și echipamentului necesar aferent (chillere – instalații de răcire; capete module față și spate, furtune de legătură; module cu covorase de cauciuc; agent de răcire; garduri de împrejmurire a patinoarului cu mană curentă; punct de închiriere patine închis + garderoba; personal specializat pentru mentenanța și desfășurarea în condiții de maximă siguranță a activităților, muzică ambientală și lumini, patine, s.a.).

- montat patinoar, aparatura și echipamente necesare pentru buna funcționare a acestuia în condiții bune de siguranță;

- punerea în funcțiune a patinoarului de 450 m², a echipamentelor aferente, s.a. (a întregului ansamblu);

- asigurarea funcționării centrului/ punctului de închiriere pentru patine și a garderobei de schimb;

- întreținerea întregului ansamblu (chillere – instalații de răcire; capete module față și spate, furtune de legătură; module cu covorase de cauciuc; agent de răcire; garduri de împrejmurire a patinoarului cu mană curentă; punct de închiriere patine închis + garderoba; personal specializat pentru mentenanța și desfășurarea în condiții de maximă siguranță a activităților, muzică ambientală și lumini, patine, s.a.

- demontarea patinoarului, a aparatului și echipamentelor aferente (chillere – instalații de răcire; capete module față și spate, furtune de legătură; module cu covorase de cauciuc; agent de răcire; garduri de împrejmurire a patinoarului cu mană curentă; punct de închiriere patine închis + garderoba; personal specializat pentru mentenanța și desfășurarea în condiții de maximă siguranță a activităților, muzică ambientală și lumini, patine, s.a.);

Cap. III CERINTE TEHNICE SI CALIFICAREA OFERTANTULUI

Ofertantul trebuie să îndeplinească cerințele prevăzute în prezentul caiet de sarcini după cum urmează:

- suprafața patinoarului va fi de minim 450 de m² și va trebui să dețină toate dotările necesare pentru a funcționa în condiții optime (instalație de răcire, module, capete module, furtune de legătură, mantinela, agent de înghețare, spațiu închis cu destinație garderoba și punct de închiriere patine, platforma din diverse materiale pentru accesul în interiorul patinoarului, patine, s.a.);

- transportul patinoarului în Sebes, jud. Alba și returnarea la sfârșitul sezonului, montarea, punerea în funcțiune, exploatarea spațiului de închiriere patine și garderoba, întreținerea și demontarea întregului ansamblu (patinoar, aparatura, echipamente, s.a.) rămân în sarcina ofertantului și sunt continuate în prețul oferit de acesta;

- ofertantul trebuie să dispună de personalul specializat necesar punerii în funcțiune, exploatării și întreținerii patinoarului și a echipamentelor aferente în condiții de siguranță pe toată perioada de funcționare a acestuia;

- montarea patinoarului să nu presupună intervenții asupra structurii tehnice a locației sau a pavimentului existent în locul de amplasare, în caz contrar orice stricăciune produsă

domeniului public din culpa ofertantului urmand a fi reparata pe cheltuiala sa;

- patinoarul trebuie sa fie functional incepand cu data de 01.12.2021 si va fi functional pana la data de 01.02.2022 cu posibilitate de prelungire prin acordul partilor;

- programul si regulile de functionare al patinoarului vor fi stabilite la comun acord intre beneficiar si ofertant;

- intrarea pe patinoar va fi gratuita, nu se vor percepe taxe pentru utilizatori, ofertantul avand insa dreptul de a inchiria patine pentru desfasurarea activitatiilor pe gheata/ patinoar;

- pentru o buna functionare a patinoarului, se vor lua 2-3 pauze la un interval de timp, unde va fi eliberata suprafata patinoarului pentru curatarea si intretinerea ghetii;

- ofertantul are obligatia de a asigura pe langa cele mai sus mentionate, muzica ambientala si luminile necesare desfasurarii activitatilor;

- ofertantul are obligatia sa detina un spatiu inchis cu destinatie centru de inchiriat patine si garderoba de schimb;

- mentenanta – intretinerea si reparatiile aferente (intretinerea si reparatiile necesare) pe intreaga perioada a inchirierii patinoarului cu personal specializat (24 ore din 24 ore);

CAP. IV CERINȚE PRIVIND OFERTA TEHNICĂ

Operatorul trebuie să aibă o dotare minimă de personal, utilaje, unelte și echipamente pentru realizarea activitatilor indicate în prezentul caiet de sarcini.

Operatorul trebuie să aibă o dotare minimă de personal compusă din :

- muncitori calificati sau necalificați pentru diverse activitati din cadrul operațiunilor de montare, exploatare, intretinere si demontare a intregului ansamblu (chillere – instalatii de racire; capete module fata si spate, furtune de legature; module cu covorase de cauciuc; agent de racire; garduri de imprejmurire a patinoarului cu mana curenta; punct de inchiriere patine inchis + garderoba; muzica ambientala si lumini, patine, s.a.);

Operatorul trebuie să aibă o dotare minimă de mijoace pentru transport, utilaje și echipamente (proprii sau închiriate), compusă din :

- mijloace de transport a materialelor, echipamentelor, aparaturii necesare, s.a.;

CAP. VI OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI

Operatorul trebuie să evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deșeuri, produse petroliere sau alte material. În timpul prestării serviciilor, acesta va respecta legislația din domeniul protecției mediului, inclusiv cele ce derivă din recunoașterea principiului "poluatorul plătește" și va fi direct răspunzător în cazul constatării de către cei abilitați a încălcării acestor prevederi.

În situația oricărui eveniment de mediu provocat în desfășurarea serviciului prin

angajați sau colaboratori ai prestatorului, operatorul va fi considerat "poluator" iar beneficiarul va fi informat despre orice eveniment de mediu produs în locațiile proprii, în timpul executării contractului.

CAP. VII CLAUZE CONTRACTUALE

Prestatorul de servicii va fi direct răspunzător în cazul deteriorării, degradării zonelor de pe domeniul public al Municipiului Sebeș datorate nerespectării termenilor și condițiilor ce se regăsesc în caietul de sarcini.

În cazul în care operatorul nu a ridicat în decurs de 12 ore resturile de orice natură rezultate din activitățile desfășurate, se va percepe o penalizare în cuantum de 1 % din factura curentă.

În cazul în care operatorul nu a ridicat timp de 24 ore resturile de orice natură rezultate din activitățile desfășurate, se va percepe o penalizare în cuantum de 2 % din factura curentă.

În cazul în care operatorul nu a ridicat timp de 48 ore resturile de orice natură rezultate din activitățile desfășurate, se va percepe o penalizare în cuantum de 5 % din factura curentă.

Penalizările se aplică în urma notelor de constatare a neconformităților întocmite de către comisia de recepție desemnată din cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș și aduse imediat la cunoștința operatorului.

CAP. VIII DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului va avea un termen limită până la 01.02.2022 începând cu data de 01.12.2021, cu posibilitatea prelungirii perioadei de funcționare cu încă 30 de zile prin acordul părților, fără ca acest lucru să genereze alte costuri suplimentare față de cele stabilite în urma contractului.

Nr. crt.	Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
1.	Munțiu Ioan	Șef Serviciu Întreținere și Reparații	19.10.2021	
2.	Miga Ioan Adrian	Inspector de specialitate	19.10.2021	