

ROMANIA  
MUNICIPIUL SEBES  
JUD. ALBA  
SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI  
Tel /fax 0258/730148, e-mail [spap\\_sebes@yahoo.com](mailto:spap_sebes@yahoo.com),

Nr...../.....

PARTEA I

CONTRACT

Nr. .... din data .....

privind "Achiziția publică de Lucrări de curățare, decolmatare și taluzare a canalului colector (3 km) din capătul Străzii Investitorilor, Municipiul Sebes "

Prezentul Contract de achiziție publică de lucrări, (denumit în continuare „Contract”), s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare "Legea nr. 98/2016") precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acestora

încheiat în data de .....

între:

**SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI**, cu sediul în: Sebes, str. Viilor, nr. 28, Judetul Alba, cod de înregistrare fiscală 16029704, cont IBAN nr.RO 98 TREZ24G705000200200X deschis la TREZORERIA SEBES, reprezentată prin **ORDEAN DORIN OCTAVIAN- Director**, în calitate de Autoritate Contractantă și denumită în continuare „**Achizitor**”, pe de o parte

și

**SC** ....., SRL, cu sediul în: ....., str. ...., nr....., Judetul ....., telefon: ....., fax: ....., e-mail: ....., număr de înmatriculare ....., cod de înregistrare fiscală ....., cont IBAN nr. ...., deschis la ....., reprezentată prin .....- Administrator, în calitate de și denumită în continuare „**Contractant**” , pe de altă parte,  
denumite, în continuare, împreună, "**Părțile**" și care,

având în vedere:

**1. OFERTA**

1.1. *Contractantul* a examinat *Documentația de Atribuire* (caiet de sarcini nr.3449/01.09.2021 , Invitatia nr...../.....) pentru achiziția de lucrări și se oferă să execute **Lucrări de curățare, decolmatare și taluzare a canalului colector (3 km) din capătul Străzii Investitorilor, Municipiul Sebes** , conform prevederilor prezentului Contract.

1.2. *Contractantul*, prin semnătura de mai jos, se obligă să execute *Lucrările* precizate la Art. I – Obiectul Contractului la Prețul ofertat.

și

**2. ACCEPTAREA**

2.1. *Autoritatea Contractantă*, prin *Raportul de evaluare* nr. ....din data de ....., a declarat câștigătoare *Oferta Contractantului SC* ....., în cadrul procedurii de atribuire a contractului privind execuția de Lucrări.

2.2. *Autoritatea Contractantă*, prin semnarea *Contractului*, este de acord cu faptul că, pentru execuția lucrărilor de către *Contractant*, va plăti *Contractantului Prețul* prestației astfel cum este stabilit la Art. II – Prețul Contractului și în conformitate cu prevederile *Contractului*,

au convenit încheierea prezentului *Contract*, astfel:

**Art. I Obiectul Contractului**

Obiectul prezentului Contract îl reprezintă achiziția publică de **Lucrări de curățare, decolmatare și taluzare a canalului colector (3 km) din capătul Străzii Investitorilor, Municipiul Sebes** , conform *Cap.2 din Caietul de sarcini nr. 3449/01.09.2021*, denumite în continuare *Lucrări*, pe care *Contractantul* se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul *Contract*, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din *Caietul de Sarcini nr. 3449/01.09.2021*, precum și a celorlalte anexe ale *Contractului* .

**Art. II Prețul Contractului**

II.1. *Achizitorul* se obligă să plătească *Contractantului Prețul* total convenit prin prezentul *Contract* pentru execuția de **Lucrări de curățare, decolmatare și taluzare a canalului colector (3 km) din capătul Străzii Investitorilor, Municipiul Sebes** , în sumă de ..... lei (.....), la care se adaugă TVA în valoare de ..... lei (.....), conform prevederilor legale, adică ..... (.....lei).

II.2. *Prețul Contractului* este ferm, în condițiile prevăzute în documentația de atribuire (Cod unic achiziție- ...../.....- Achiziție directă inițiată din catalogul electronic).

**Art. III Durata Contractului**

**Durata de execuție a lucrării.** Durata maximă de execuție a lucrărilor este ..... . Execuția lucrărilor demarează la data prevăzută în ordinul de începere a lucrărilor și se încheie la data semnării Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor (fără obiectiuni).

**Durata de valabilitate a contractului.** Contractul produce efecte de la data semnării lui de către ambele părți și expiră la data semnării Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiectii din partea părților semnatare.

**Art. IV Documentele Contractului**

- **IV.1.** Contractul este format din prezentul formular de Contact și Secțiunea "Condiții Generale și Specifice" precum și celelalte anexe, după caz, care fac parte integrantă din acesta Caietul de Sarcini nr. 3449/01.09.2021 și, Oferta -cod unic achiziție ...../....., Oferta nr. ....../..... .

**IV.2.** În caz de ambiguitate sau discrepanțe ale Documentelor Contractului, Achizitorul trebuie să emită toate clarificările/dispozițiile/ordinele/instrucțiunile necesare, după caz.

**Art. V** Contractantul declară expres că a citit cuprinsul clauzelor neuzuale (dreptul de a denunța unilateral contractul, de a suspenda executarea obligațiilor sau care prevad în detrimentul contractantului decaderea din drepturi, restrângerea libertății de a contracta cu alte persoane, etc) și cunoscând prevederile art. 1.203, Cod Civil și cele pe baza cărora se realizează evaluarea performanței în cadrul Contractului și declară, în mod expres, că a înțeles pe deplin conținutul acestora precum și efectele lor juridice.

**PARTEA II**

**Secțiunea "Condiții Generale și specifice"**

**1. DEFINIȚII**

**1.1.** În prezentul Contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- (a) **Abatere profesională** - orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a Contractantului, săvârșite cu intenție sau din culpă gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei a căreia îi aparține acest operator economic sau ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșită cu intenție sau din culpă gravă;
- (b) **Achizitor și Contractant** - Părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- (c) **Act Adițional** - document care modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică de lucrări, în condițiile Legii 98/2016;
- (d) **Amplasamentul Lucrării** - locul unde Contractantul execută Lucrarea/Lucrările;
- (e) **Aprobare** - opțiunea forului deliberativ de la nivelul autorităților competente de încuviințare a propunerilor cuprinse în documentațiile prezentate și susținute de avizele tehnice favorabile, emise în prealabil. Prin actul de aprobare se conferă documentațiilor (notă de comandă suplimentară/NCS, Notă de renunțare/NR) putere de aplicare, constituindu-se astfel ca temelie juridică în vederea punerii în aplicare a modificărilor documentelor contractuale (Caiet de Sarcini, Planșe, Specificații tehnice ș.a.);
- (f) **Avizare** - procedura de analiză și exprimare a punctului de vedere al unei comisii tehnice din structura ministerelor, administrațiilor publice locale sau a altor organisme centrale sau teritoriale interesate, având ca obiect analiza soluțiilor funcționale, a indicatorilor tehnico-economici și sociali ori a altor elemente prezentate prin Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism. Avizarea se concretizează printr-un act (aviz favorabil sau nefavorabil) cu caracter tehnic și obligatoriu;
- (g) **Caiet de Sarcini** - Anexa 1 la prezentul Contract, care include obiectivele, sarcinile și specificațiile, caracteristicile Lucrărilor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Achizitorului, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către Contractant și/sau Lucrările care trebuie executate, finalizate și predate de către Contractant, inclusiv nivelurile de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică sau siguranță și altele asemenea, astfel cum pot fi/sunt precizate în mod expres în cerințe aplicabile Contractantului în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția Achizitorului;
- (h) **Cesiune** - înțelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii 98/2016, drepturile și/sau obligațiile deținute prin prezentul Contract sau parte din acestea;
- (i) **Conflict de interes** - orice eveniment influențând capacitatea Contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Achizitorului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Contractantului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricărui Subcontractanți, acționând sub autoritatea și controlul Contractantului, în condițiile Legii 98/2016, în cazul în care este aplicabil;
- (j) **Construcție** - clădire sau rezultatul unui ansamblu de lucrări de construcții de clădiri ori lucrări de geniu civil sau lucrare specială de construcții, respectiv orice lucrare de inginerie civilă, a cărei realizare constă în orice structură fixată în sau pe pământ, concepută și executată astfel încât să poată îndeplini ori menține, prin ea însăși, unele funcții tehnice, economice, sociale sau ecologice, indiferent de specificul, importanța, categoria și clasa de importanță, inclusiv Utilajele, Echipamentele și Instalațiile tehnologice și funcționale aferente;
- (k) **Contract** - prezentul Contract de achiziție publică de Lucrări cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între Achizitor și Contractant, care are ca obiect execuția de Lucrări.  
Contractul este format din:  
- PARTEA I - formularul-cadru Contact și  
- PARTEA II: Secțiunea "Condiții Generale" precum și  
- anexele astfel cum sunt menționate la Art. IV – Documentele Contractului din formularul-cadru Contract.  
Secțiunea "Condiții Generale" cuprinde prevederi contractuale generale, specifice contractelor de lucrări, stabilind clauzele administrative, financiare, juridice și tehnice care vor governa prezentul Contract cu respectarea prevederilor legislației în materia achizițiilor publice precum și a celorlalte prevederi legale în vigoare în România.
- (l) **Contract de Subcontractare** - acordul încheiat în scris între Contractant și un terț ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile Legii 98/2016, prin care Contractantul subcontractează Subcontractantului partea din Contract în conformitate cu prevederile prezentului Contract, dacă este cazul;
- (m) **Cost** - toate cheltuielile efectuate sau care urmează să fie efectuate de către Contractant, în legătură cu executarea prezentului Contract, indiferent dacă sunt efectuate pe sau în afara Șantierului, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul;
- (n) **Data de începere a Lucrărilor** - data stabilită pentru începerea Lucrărilor astfel cum este precizată la clauza 4.1.(a) din prezentul Contract;

- (o) **Defecțiuni/Defecțiuni** - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul Contract și/sau de *Legea aplicabilă* și/sau care fac rezultatele execuției de *Lucrări* necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Contract și/sau de *Legea aplicabilă* precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în *Caietul de Sarcini*. *Defecțiunile* includ atât viciile aparente cât și viciile ascunse ale *Lucrărilor* care fac obiectul prezentului Contract;
- (p) **Dispoziție** – ordin/instrucțiune, document scris(ă), emis(ă) de *Achizitor* pentru a completa și/sau modifica prevederile prezentului Contract cu respectarea prevederilor acestuia și în limitele *Legeii 98/2016* și a *normelor de aplicare* a acesteia;
- (q) **Dobândă penalizatoare** – nivelul dobânzii pentru plata cu întârziere a obligațiilor bănești și care se stabilește în prezenta Secțiune a Contractului;
- (r) **Documentele Achizitorului** - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura *Lucrărilor* care fac obiectul prezentului Contract, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, furnizate de *Achizitor* și necesare *Contractantului* în vederea realizării obiectului prezentului Contract;
- (s) **Documentele Contractantului** - toate datele, documentele, rapoartele incluse în cerințele *Achizitorului*, care sunt colectate și/sau pregătite de *Contractant* în legătură cu *Lucrările* executate și se află în custodia și grija *Contractantului* până la data preluării acestora de către *Achizitor* și care includ, dar fără a se limita la: documente, certificate, avize și acorduri care trebuie pregătite sau obținute de către *Contractant*, documente necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, software, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, așa cum sunt acestea descrise în *Caietul de Sarcini*;
- (t) **Durata de valabilitate a Contractului** – intervalul de timp în care prezentul Contract operează valabil între Părți, potrivit Legii, Ofertei și documentației procedurii de achiziție, de la data intrării în vigoare a Contractului și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce. Durata de valabilitate a Contractului cuprinde și intervalele de timp în care execuția *Lucrărilor* este sistată sau prelungită.
- (u) **Durata de Execuție a obiectivului/obiectivelor de investiții/Lucrărilor** - perioada, exprimată în ani/luni/zile, calculată de la data de începere a *Lucrărilor*, astfel cum a fost comunicată *Contractantului* de către *Achizitor*, și până la acceptarea *Lucrărilor* prin *Proces-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor*, referitoare la timpul necesar finalizării *Lucrărilor* sau a unei/unor părți ale acestora, după caz, astfel cum este stabilită la *clauza 4.1.(b)* din prezentul Contract, inclusiv prelungirile conform *clauzelor* stabilite la *4.7.(a)* din prezentul Contract și conform *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* aprobat;
- (v) **Echipamente** – aparate/instalații și altele asemenea, care fac sau vor face parte din cadrul *Lucrărilor permanente*;
- (w) **Finalizare/Ajungere la termen** este atunci când *Contractantul*: a executat toate *Lucrările* și a prezentat toate documentele, astfel cum este stabilit prin prezentul Contract și cu respectarea *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat, a remediat eventualele *Defecțiuni/Vicii* care nu ar fi permis utilizarea *Lucrărilor* de către *Achizitor*, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate prin *Caietul de Sarcini*;
- (x) **Forță majoră** - eveniment independent de controlul *Părților*, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii prezentului Contract și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre *Părți* și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul *Părților* și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;
- (y) **Grafic de facturare și de efectuare a plăților** – documentul referitor la planificarea prin care se stabilește/stabilesc termenul/termenele în care este/sunt efectuată(e) facturarea de către *Contractant* și plata/plățile de către *Achizitor*, astfel cum este inclus în *Propunerea Financiară* și actualizat pe parcursul derulării prezentului Contract și acceptat de către *Achizitor*;
- (z) **Instalații aferente construcțiilor** - totalitatea Echipamentelor care asigură utilitățile necesare funcționării Construcțiilor, situate în interiorul limitei de proprietate, de la branșament/racord la utilizatori, indiferent dacă acestea sunt sau nu încorporate în Construcție. Instalațiile aferente Construcțiilor se autorizează împreună cu acestea sau, după caz, separat;
- (aa) **Intervenție la Construcție existentă** - rezultatul scontat obținut ca urmare a realizării de lucrări de intervenții asupra uneia/mai multor Construcții Existente, inclusiv Instalațiile aferente, astfel cum sunt prevăzute în *Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, efectuate în scopul asigurării, menținerii și/sau îmbunătățirii cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, potrivit destinației acestora;
- (bb) **Întârziere** - orice eșec al *Contractantului* de a executa orice obligații contractuale în termenul convenit prin intermediul *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat, dar fără a se limita la obligația sa de a finaliza *Lucrările* și de a le preda la *Finalizare/Ajungere la termen*;
- (cc) **Împrejmuiri** - Construcțiile definitive sau provizorii, cu rolul de a delimita suprafețe, arii sau parcele asupra cărora există forme de proprietate, executate pentru protecție împotriva intruziunilor, realizate din diferite Materiale - beton, cărămidă, piatră, lemn, metal, inclusiv sârmă ghimpată întinsă pe bulumaci -, ori prin plantații specifice;
- (dd) **Lege** – normă, reglementare cu caracter obligatoriu și care se referă la legislația română dar și la Regulamente emise de CE și, de asemenea, la obligațiile care decurg din tratatele la care este parte statul român și orice altă legislație secundară direct aplicabilă din dreptul comunitar sau din jurisprudența comunitară;
- (ee) **Liste** – documente constituite ca anexe la Contract și/sau la Documentele Contractului, astfel cum este stabilit prin Contract și care pot include, de exemplu, Liste de Cantități, Liste de Lucrări în Regie, date, tabele, liste cu tarife/prețuri și altele asemenea;
- (ff) **Lucrări** - toate lucrările care urmează să fie realizate de către *Contractant*, incluzând *Lucrări permanente* și/sau *Lucrări provizorii* precum și orice *Modificare* a acestora, inclusiv toate activitățile care necesită exercitarea unui rol de *Contractant* în cadrul sau în legătură cu prezentul Contract;
- (gg) **Lucrări de Construcții** - Operațiunile specifice prin care: se execută/reabilitează *Construcții* de orice fel - civile, industriale, agrozootehnice, edilitare subterane și aeriene, căi de comunicații, lucrări inginerești, de artă etc.; se desființează astfel de *Construcții* prin demolare, dezmembrare, dinamitare etc;

- (hh) **Lucrări suplimentare** – Lucrările necesare apărute ca urmare a schimbării soluției de execuție, cu alte resurse (*Materiale, manoperă, Utilaje*);
- (ii) **Lună** - luna calendaristică (12 luni/an);
- (jj) **Materiale** - articole de orice tip (alte decât *Echipamentele*), care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
- (kk) **Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului** - echipamente electronice de procesare, inclusiv compresie digitală, și stocare a datelor emise, transmise și, respectiv, primite prin cablu, radio, mijloace optice sau prin alte mijloace electromagnetice și utilizate inclusiv pentru transmiterea informațiilor/documentelor în cadrul prezentului *Contract*;
- (ll) **Mobilier urban** - Elementele funcționale și/sau decorative amplasate în spațiile publice care, prin alcătuire, aspect, amplasare, conferă personalitate aparte zonei sau localității fiind amplasate prin legare constructivă la sol (fundații platforme de beton, racorduri la utilități urbane, cu excepția energiei electrice. Fac parte din categoria mobilier urban: jardiniere, lampadare, bănci, bazine, pavaje decorative, pergole, cabine telefonice și altele asemenea;
- (mm) **Modificare** - o schimbare dispusă de către Achizitor potrivit clauzelor stabilite la 2.5.1. - *Dreptul de a modifica* din prezentul *Contract* ;
- (nn) **Ofertă** - actul juridic prin care *Contractantul* și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în prezența *Contract* de achiziție publică de *Lucrări* și cuprinde *Propunerea Financiară, Propunerea Tehnică* precum și alte documente care au fost menționate în *Documentația de Atribuire*, prin care *Contractantul* și-a manifestat voința de a se angaja din punct de vedere juridic în prezentul *Contract*;
- (oo) **Ordin de Începere a Lucrărilor** – documentul care atestă momentul începerii execuției *Lucrărilor* și prin care *Achizitorul* înștiințează *Contractantul* și, după caz, consultantul/dirigintele de șantier că execuția *Lucrărilor* poate începe. Data prevăzută pentru începerea *Lucrărilor* se consideră *Data de Începere a Execuției* și este data de la care se calculează *Durata de Execuție*;
- (pp) **Parte asigurătoare** - partea responsabilă pentru încheierea și menținerea în vigoare a asigurărilor/fiecăreia dintre asigurările astfel cum sunt specificate și la *clauza 4.2 – Asigurări* din prezentul *Contract*;
- (qq) **Penalitate** - despăgubirea stabilită în prezentul *Contract* ca fiind platibilă de către una dintre *Părțile* contractante către cealaltă *Parte* în caz de neîndeplinire a obligațiilor din prezentul *Contract*, în caz de neîndeplinire a unei părți a prezentului *Contract* sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor prin raportare la *Punctele de Reper/Termenele de Finalizare*, astfel cum sunt stabilite prin *Documentele Contractului*;
- (rr) **Perioadă de garanție acordată Lucrărilor** – perioada de timp cuprinsă între data *Recepției la Terminarea Lucrărilor* și data *Recepției Finale* stabilită în prezentul *Contract* și în cadrul căreia *Contractantul* are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării *Caietului de Sarcini*, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de *Materiale, Instalații*, etc. necorespunzătoare;
- (ss) **Personal** - persoanele desemnate de către *Contractant* sau de către oricare dintre *Subcontractanți* pentru îndeplinirea prezentului *Contract*;
- (tt) **Personalul Achizitorului** – inginerul, asistenții și/sau reprezentantul/reprezentanții Achizitorului precum și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai Achizitorului și oricare alt personal al său care desfășoară activități în legătură cu prezentul *Contract*;
- (uu) **Personalul Contractantului** – reprezentantul/reprezentanții Contractantului, întregul personal folosit pe Șantier precum și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai Contractantului și oricare alt personal care desfășoară activități în legătură cu prezentul *Contract*;
- (vv) **Prețul Contractului** - suma de bani plătită *Contractantului* de către *Achizitor*, în baza și în conformitate cu prevederile prezentului *Contract*, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*;
- (ww) **Proces-Verbal de Recepție a Lucrărilor/la Terminarea Lucrărilor** – documentul prin care sunt acceptate *Lucrările* executate, prin care acesta din urmă confirmă execuția *Lucrărilor* în mod corespunzător de către *Contractant* și că acestea au fost acceptate de către *Achizitor*;
- (xx) **Proces-Verbal de Recepție Finală** – documentul încheiat după expirarea perioadei de garanție;
- (yy) **Proiect pentru autorizarea/desființarea execuției lucrărilor** - parte a documentației pentru emiterea Autorizației de Construire/Desființare, reglementată prin Legea 50/1991 privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- (zz) **Protecția mediului** - ansamblu de acțiuni și măsuri privind protejarea fondului natural și construit în localități și în teritoriul înconjurător;
- (aaa) **Punct de reper** – termenul de finalizare stabilit pentru o activitate, pentru predarea intermediară sau finală a *Lucrărilor* executate sau a unei părți din acestea, stabilit de către *Părți* și exprimat ca dată fixă (zz/ll/aaaa) în cadrul *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat;
- (bbb) **Recepția lucrărilor** - activitate realizată cu participarea *Achizitorului, Contractantului* precum și a altor părți interesate și componentă a sistemului calității în construcții prin care se certifică finalizarea *Lucrărilor* executate în conformitate cu *Documentele Contractului* (*Caiet de Sarcini, Propunere Tehnică, Propunere Financiară*), inclusiv modificări ale acestora, dacă este cazul. *Recepția lucrărilor* de construcții de orice categorie și de instalații se efectuează atât la lucrări noi, cât și la intervenții în timp asupra *Construcțiilor* existente, conform *Legii. Recepția lucrărilor* de construcții se realizează în două etape, potrivit prevederilor legale în vigoare, astfel:
- (ccc) **Recepție la Terminarea Lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a *Lucrărilor* unui *Obiect de investiție/Obiectiv de investiție*, astfel cum este identificat în prezentul *Contract*;
- (ddd) **Recepție Finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție a *Lucrărilor*;
- (eee) **Riscurile Achizitorului** - acele responsabilități enumerate la *clauzele de la 6 – RISCURILE ACHIZITORULUI* din prezentului *Contract*;
- (fff) **Scris(ă) sau în scris**- orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, inclusiv informații transmise și stocate prin *Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului*;
- (ggg) **Situație de Lucrări (SL)** – document în cadrul căruia se determină stadiul de execuție al *Lucrării/Lucrărilor* și care însoțesc facturile, *Procese-Verbale de Recepție* sau alte documente care atestă stadiul de realizare al *Lucrării/Lucrărilor*;
- (hhh) **Specificații tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui echipament încorporat în lucrările permanente să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;
- (iii) **Standard** – document oficial/specificație tehnică, adoptat(ă) de un organism de standardizare recunoscut, de stabilire a unor criterii minime, parametri de performanță, etc, care urmează să fie respectate în procesul de fabricație, de instalare, de operare a

Echipamentelor/bunurilor livrate și încorporate în Lucrare, și având aplicare repetată sau continuă, a cărei respectare nu este obligatorie și poate fi unul dintre următoarele: *Standard armonizat* - standard european adoptat pe baza unei solicitări din partea Comisiei pentru aplicarea legislației de armonizare a Uniunii; *Standard european* - standard adoptat de o organizație de standardizare europeană; *Standard internațional* - standard adoptat de un organism de standardizare internațional; *Standard național* - standard adoptat de un organism de standardizare național; *Standardele* sunt menționate de Achizitor în Caietul de Sarcini și de Ofertantul devenit Contractant în Propunerea Tehnică. Referirea la standarde în acest Contract include și reglementări tehnice sau altele asemenea emise de organisme de reglementare sau instituții cu atribuții recunoscute în domeniul de activitate reflectat în obiectul Contractului, astfel cum este descris la Art. 1 – Obiectul Contractului;

- (jjj) **Standarde profesionale** - cerințele profesionale legate de calitatea rezultatului execuției Lucrărilor și de calitatea activității de execuție a lucrării care ar fi respectate de către orice Contractant diligent care posedă cunoștințele și experiența unui expert care execută lucrări similare și pe care Contractantul este obligat să le respecte în execuția tuturor Lucrărilor incluse în prezentul Contract;
- (kkk) **Subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a prezentului *Contract* și care execută și/sau predă anumite părți ori elemente ale *Lucrării/Lucrărilor* sau ale *Construcției/Construcțiilor* ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului *Contract*, răspunzând în fața *Contractantului* pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- (lll) **Sumă previzionată** – suma, dacă este cazul, specificată în Contract ca provizion pentru execuția unei părți a Lucrărilor sau pentru furnizarea de Echipamente, Materiale sau Servicii, astfel cum este stabilit prin Contract; Specific contractelor de lucrări: „sumele previzionate” se introduc de către Achizitor ca sumă fixă nominală, nemodificabilă, la nivelul formularului aferent elaborării „Propunerii financiare” și vor fi, totodată, prezentate la nivelul valorii estimate a achiziției, ca linie bugetară distinctă, dedicată anumitor articole/elemente (lucrări sau produse) despre care se cunoaște că vor fi necesare în procesul de implementare, dar nu pot fi cuantificate în valoare monetară decât la un nivel general, neputându-se anticipa frecvența apariției acestora și toate detaliile referitoare la articolele de deviz incidente; sumele în cauză nu pot fi folosite altfel decât pentru articolele/elementele pentru care au fost previzionate inițial.
- (mmm) **Șantier** - *Amplasamentul Lucrării* unde urmează a fi executate *Lucrările permanente* și unde se vor livra *Echipamentele și Materialele* precum și oricare alte locuri prevăzute în prezentul *Contract* ca fiind părți componente ale *Șantierului*;
- (nnn) **Termen** - intervalul de timp în care *Părțile* trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract*, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al *Achizitorului* nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
- (ooo) **Vicii aparente** - defecte, lipsuri, neconformități etc., care pot fi sesizate de o persoană diligentă, fără a fi nevoie de investigații de specialitate asupra *Lucrării* în cauză;
- (ppp) **Vicii ascunse** - defecte, lipsuri neconformități etc. care pot fi sesizate doar de către un specialist sau care rezultă în urma unei utilizări în timp și care sunt prezentate la data recepției *Lucrării* în cauză;
- (qqq) **Zi** - zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.
- (rrr) **Zonă funcțională** - parte din teritoriul unei localități în care, prin Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, se determină funcțiunea dominantă existentă și viitoare. Zona funcțională poate rezulta din mai multe părți cu aceeași funcțiune dominantă (zona de locuit, zona activităților industriale, zona spațiilor verzi etc.). Zonificarea funcțională este acțiunea împărțirii teritoriului în zone funcționale;
- (sss) **Zonă de protecție** - suprafața delimitată în jurul unor bunuri de patrimoniu construit sau natural, al unor resurse ale subsolului, în jurul sau în lungul unor oglinzi de apă etc. și în care se instituie servituți de utilitate publică și de construire pentru păstrarea și valorificarea acestor resurse și bunuri de patrimoniu și a cadrului natural aferent. Zonele de protecție sunt stabilite prin acte normative specifice, precum și prin Documentații de amenajare a teritoriului sau urbanism, în baza unor studii de specialitate;
- (ttt) **Zonă de risc natural** - areal delimitat geografic, în interiorul căruia există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane;
- (uuu) **Zone protejate** - zona coerentă naturală sau construită, delimitată geografic și/sau topografic, determinată de existența unor valori de patrimoniu natural și/sau cultural a căror protejare prezintă un interes public și este declarată ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare și reabilitare a valorilor de patrimoniu. Statutul de Zonă protejată creează asupra imobilelor din interiorul zonei servituți de intervenție legate de desființare, modificare, funcționalitate, distanțe, înălțime, volumetrie, expresie arhitecturală, materiale, finisaje, împrejurimi, mobilier urban, amenajări și plantații și care sunt stabilite prin Lege sau documentații de urbanism specifice aprobate.

**1.2** În prezentul *Contract*, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin vor include forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

## 2. DISPOZIȚII GENERALE

### 2.1 Comunicarea între Părți

- a. Orice comunicare între *Părți*, referitoare la îndeplinirea prezentului *Contract*, trebuie să fie transmisă *în scris*.
- b. Orice comunicare între *Părți* trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale *Contractului* (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă la adresa/adresele:
- c. **Pentru Achizitor:** **SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE A PATRIMONIULUI**  
**Adresă:** SEBES, str. Viilor, nr. 28, Judetul Alba;  
**Telefon:** 0258/730148  
**E-mail:** spap\_sebes@yahoo.com  
**Persoană de contact:** Pandor Dan Sabin  
**Funcția:** Inspector de specialitate  
**Pentru Contractant:** **SC ..... SRL**  
**Adresă:** .....  
**Telefon:** .....  
**E-mail:** .....

Persoană de contact: .....

Funcția: .....

- d. Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:
- la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,
  - la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,
  - la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).
- e. În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.
- f. Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor prevăzute la clauza 2.1.(d) din prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.
- g. În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba Contractului, astfel cum este stabilit la clauza 8.7. – Limba Contractului din prezentul Contract și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.
- h. Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.
- i. Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, *Proces-Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor/Recepție finală/notificare și altele*) întocmit în cadrul Contractului, este realizat și transmis, *în scris*, într-o formă ce poate fi citită, reproducă și înregistrată.

### **2.3. Intrarea în vigoare și Începerea executării Contractului**

#### **2.3.1. Intrarea în vigoare a Contractului**

Contractul intră în vigoare la data semnării Contractului de către Părți.

#### **2.3.2. Începerea executării Contractului**

- (a) Contractantul are obligația de a începe executarea Lucrării/Lucrărilor astfel: *Executarea Lucrărilor va demara după constituirea Garanției de Bună Execuție*, astfel cum este stabilit la clauzele de la 7.11. – Garanția de bună execuție, și predarea *Amplasamentului Lucrării/Lucrărilor*, astfel cum este stabilit la clauza 3.1.1.(a), și după emiterea și transmiterea de către Achizitor și, respectiv, primirea de către Contractant a *Ordinului de începere a Lucrărilor*.
- (b) Dacă este cazul, Contractantul notifică Achizitorului și Inspectoratul de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a Lucrărilor.

### **2.4. Revizuirea și modificarea Contractului**

#### **2.4.1. Modificări ale Contractului**

a. Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165). **ORICE SITUAȚIE NEIDENTIFICATĂ ÎN ACEASTĂ CLAUZĂ, CARE AR PUTEA REPREZENTA O MODIFICARE A CONTRACTULUI, VA FI ANALIZATĂ DIN PERSPECTIVA ÎNCADRĂRII ÎN PREVEDERILE art. 221 și art. 222 din LEGEA 98/2016. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ INTRODUC DREPTUL DE DENUNȚARE UNILATERALĂ PREVĂZUT LA art. 222 alin. (2) DIN LEGEA 98/2016 ÎN CONDIȚIILE CONTRACTUALE CUPRINSE ÎN DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE.**

(b) Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în nici un caz și în nici un fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

#### **2.4.2. Modificarea Contractului prin revizuire**

Revizuirea prezentului Contract se realizează ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor Contractantului în cadrul Contractului. Modificarea Contractului prin revizuire intervine cu scopul atingerii obiectului Contractului, care constă în *Lucrările pe care Contractantul se obligă să le execute în conformitate cu prevederile din prezentul Contract*, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din *Caietul de Sarcini*, precum și a celorlalte anexe ale Contractului, care fac parte integrantă din Contract.

### **2.5. Modificări contractuale și revendicări**

#### **2.5.1. Dreptul de a modifica**

- (a) Modificările privind Lucrările pot fi dispuse numai de către Achizitor, în conformitate și în limitele Contractului și ale normelor tehnice și legale aplicabile, în orice moment înaintea emiterii *Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor*, fie direct printr-o instrucțiune emisă de Achizitor în acest sens, fie printr-o cerere adresată Contractantului de a prezenta o propunere de modificare.
- (b) Contractantul are obligația de a executa orice modificare emisă de către Achizitor. Contractantul nu va face nici o alterare și/sau modificare a *Lucrărilor până când Achizitorul nu va dispune sau nu va aproba o modificare.*

#### **2.5.2. Evaluarea modificărilor**

(a) Modificările vor fi evaluate după cum urmează:

- la prețurile din Contract sau
  - în lipsa prețurilor corespunzătoare, prețurile din Contract vor fi folosite ca bază de evaluare sau
  - la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către Părți sau pe care Achizitorul le consideră adecvate.
- (b) Prețurile pentru modificări nu vor determina depășire cu mai mult de 15% din pretul contractului pentru modificări nesubstanțiale sau 50% din pretul de contract pentru situațiile considerate modificări excepționale.

#### **2.5.3. Notificarea promptă**

Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica execuția *Lucrărilor* sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară. Contractantul va lua toate măsurile, cu diligența specifică bunului comerciant, pentru reducerea la minim a acestor efecte.

## 2.6. Cesiunea

- a) În prezentul *Contract* este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest *Contract*, cu acordul prealabil al *Achizitorului* și cu respectarea prevederilor Legii 98/2016.
- b) *Contractantul* are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin *Contract*, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al *Achizitorului*.
- c) *Contractantul* este obligat să notifice *Achizitorul*, cu privire la preluarea *Contractului* de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei *Contractantului*, în termen de maximum 3 (trei) zile de la data nașterii noii persoane. *Achizitorul* are termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data notificării de către *Contractant* pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea *Contractului* de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei *Contractantului*. (fuziune, divizare, etc.)
- d) *Contractantul* nu trebuie să ceseze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din *Contract*, inclusiv drepturile la plată, fără acceptul prealabil scris din partea *Achizitorului*. În astfel de cazuri, *Contractantul* trebuie să furnizeze *Achizitorului* informații cu privire la identitatea entității careia îi cesionează drepturile.
- e) Orice drept sau obligație cesionat de către *Contractant* fără o autorizare prealabilă din partea *Achizitorului* nu este executoriu împotriva *Achizitorului*.
- f) În cazul încetării anticipate a *Contractului*, *Contractantul* principal cesionează *Achizitorului* contractele încheiate cu *Subcontractanții*.
- g) În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al *Contractantului* asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către *Achizitor*.
- h) Cesiunea nu va exonera *Contractantul* de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin *Contract*
- i) În cazul în care drepturile și obligațiile *Contractantului* stabilite prin acest *Contract* sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, **Contractantul trebuie să notifice Achizitorul în termen de 10 (zece) zile din momentul declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract.** Notificarea generează inițierea novației între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (ii) din Legea 98/2016, pentru:
  - i. Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile *Contractantului* din acest *Contract*, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul *Contract*,
  - ii. prezentul *Contract*, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații,
  - iii. *Achizitor*, prin neeludarea aplicării de către *Achizitor* a procedurilor de atribuire prevăzute de *Lege* pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novație.

## 2.7. Subcontractarea

- a. Orice înțelegere scrisă prin care *Contractantul* încredințează o parte din realizarea *Lucrărilor* către un terț este considerată a fi un *Contract de Subcontractare*.
- b. *Contractantul* are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului *Contract* și/sau poate schimba *Subcontractantul/Subcontractanții* specificați în *Propunerea Tehnică* numai cu acordul prealabil, scris, al *Achizitorului* și numai în condițiile art. 219 din Legea 98/2016, menționând partea/părțile din *Contract* care va/vor fi subcontractat(e) precum și identitatea *Subcontractanților*.
- c. *Contractantul* are obligația de a prezenta la încheierea *Contractului*, contractele încheiate cu *Subcontractanții* desemnați în cadrul *Ofertei* depusă pentru atribuirea acestui *Contract*. *Contractul/Contractele de Subcontractare* se constituie anexă la *Contract*, făcând parte integrantă din acesta.
- d. *Contractantul* are dreptul de a solicita *Achizitorului*, în orice moment pe perioada derulării *Contractului*, fie înlocuirea unui *Subcontractant*, ca urmare a terminării unui *Contract de Subcontractare* inclus în *Contract*, fie implicarea de noi *Subcontractanți*. *Contractantul* trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a *Achizitorului* înainte de încheierea unui nou *Contract de Subcontractare*. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării *Achizitorului* privind implicarea de noi *Subcontractanți* se realizează numai după ce *Contractantul* a efectuat el însuși o verificare prealabilă a *Subcontractantului* ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile *Lucrărilor* care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016 aplicabile *Subcontractantului* și capacitatea *Subcontractantului* de a îndeplini obiectul *Contractului de Subcontractare*, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui *Subcontractant*/implicarea unui nou *Subcontractant* va fi acordată de *Achizitor*, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile *Lucrărilor* care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016, aplicabile *Subcontractantului* și informațiile prezentate de *Contractant* privind capacitatea *Subcontractantului* propus pentru îndeplinirea obiectului *Contractului de Subcontractare*, inclusiv resursele de care acesta dispune precum și declarația pe propria răspundere a noilor *Subcontractanți* privind asumarea respectării prevederilor din *Caietul de Sarcini*. Orice *Subcontractant* propus și aflat în situațiile de excludere va fi respins de către *Achizitor*.
- e. Notificarea *Achizitorului* se face cu 10 (zece) zile înainte de momentul începerii activității în care respectivul *Subcontractant* este implicat, conform prevederilor contractuale privind comunicarea între Părți și cu prezentarea documentelor pentru verificarea formei de înregistrare și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, motivelor de excludere, a capacității și resurselor pentru activitățile ce urmează a fi îndeplinite.
- f. *Achizitorul* notifică decizia sa *Contractantului* în termen de 10 (zece) zile de la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.
- g. Nici un *Contract de Subcontractare* nu va crea raporturi contractuale între *Subcontractant* și *Achizitor*. *Contractantul* este pe deplin răspunzător față de *Achizitor* pentru modul în care îndeplinește *Contractul*. *Contractantul* va răspunde pentru actele și faptele *Subcontractanților* săi ca și cum ar fi actele sau faptele *Contractantului*. Aprobarea de către *Achizitor* a subcontractării oricărei părți a *Contractului* sau a angajării de către *Contractant* a unor *Subcontractanți* pentru execuția *Lucrărilor* nu va elibera *Contractantul* de niciuna dintre obligațiile sale din *Contract*.
- h. În cazul în care un *Subcontractant* nu reușește să își execute obligațiile contractuale, *Achizitorul* poate solicita *Contractantului* fie să înlocuiască respectivul *Subcontractant* cu un alt *Subcontractant*, care să dețină calificările și experiența solicitate de către *Achizitor*, fie să preia el însuși execuția *Lucrărilor*.
- i. *Lucrările* încredințate unui *Subcontractant* de către *Contractant* nu pot fi încredințate unor terțe părți de către *Subcontractant*.

- j. Orice schimbare a *Subcontractantului* fără aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului* sau orice încredințare a *Lucrărilor* de către *Subcontractant* către terțe părți va fi considerată o încălcare a *Contractului*, situație care îndreptățește *Achizitorul* la rezilierea unilaterală a *Contractului* și obținerea de despăgubiri din partea *Contractantului*, Despăgubirile în cazul în care *Contractantul* omite să notifice *achizitorul* sau nu respecta termenii menționați mai sus, sunt în cuantum de maximum 10% din valoarea *Contractului*.
- k. În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Contractantul* trebuie să se asigure că *Subcontractantul/Subcontractanții* nu afectează drepturile *Achizitorului* în temeiul prezentului *Contract*.
- l. În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Achizitorul* poate solicita *Contractantului* să înlocuiască un *Subcontractant* care se află în una dintre situațiile de excludere specificate la *art. 164, art. 165 și art. 167 din Legea 98/2016*.
- m. În cazul în care un *Subcontractant* și-a exprimat, în conformitate cu prevederile *art. 218 din Legea 98/2016*, opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă această opțiune este inclusă explicit în *Contractul de Subcontractare*.

## **2.8. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal**

**2.9.1** O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

**2.9.2** Dezvaluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

**2.9.3** O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvaluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvaluire;

**2.9.4** Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care l-au încheiat, acesta fiind baza legală pentru orice prelucrare suplimentară.

**2.9.5** Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Partile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză.

**2.9.6** Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice (ex: instanțe de judecată, ANAF etc.) – conform prevederilor legale aplicabile.

## **3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **3.1. Obligațiile Achizitorului**

#### **3.1.1. Obligații generale ale Achizitorului**

(a) Achizitorul va pune la dispoziția *Contractantului* documentația tehnică-economică necesară pentru execuția *Lucrărilor*.

Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția *Contractantului*, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

i. Amplasamentul *Lucrării*, liber de orice sarcină,

ii. Căile de acces (inclusiv rutier și racordurile de cale ferată)

iii. Racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita Amplasamentului *Lucrării/Șantierului*.

(b) *Achizitorul* este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate *Contractantului* precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

(c) *Achizitorul*, prin reprezentantul său, are obligația de a se prezenta, în termenul de cel mult 3 (trei) zile lucrătoare de la notificarea primită din partea *Contractantului*, în vederea încheierii actelor legale pentru *Lucrările* care devin ascunse.

#### **3.1.2. Obligații privind asigurarea dreptului de acces pe Șantier**

Achizitorul va pune Șantierul la dispoziția *Contractantului* la data precizată în Ordinul de începere a *Lucrărilor*.

#### **3.1.3. Asistența acordată Contractantului**

a. *Achizitorul* va pune la dispoziția *Contractantului*, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea *Contractului*.

b. *Achizitorul* va colabora, atât cât este posibil, cu *Contractantul* pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea *Contractului*.

#### **3.1.4. Obligații privind recepționarea Lucrărilor**

Participarea achizitorului la recepția lucrărilor este obligatorie atât la recepțiile parțiale cât și la recepția la terminarea lucrării și recepția finală. Achizitorul va fi reprezentat printr-o comisie formată din minim 3 membrii.

#### **3.1.5. Obligații privind plățile**

a. Termenul stabilit pentru plata facturii este de 30 (treizeci) zile de la data acceptării acestora prin Proces-Verbal de Recepție a *Lucrărilor* executate și înregistrarea facturii la sediul Achizitorului. Procesul-Verbal de Recepție a *Lucrărilor* reprezintă condiție pentru plata acestora. Achizitorul se obligă să plătească *Contractantului* prețul convenit pentru execuția, finalizarea și întreținerea *Lucrării/Lucrărilor*.

b. Dacă *Achizitorul* nu onorează, în mod nejustificat, facturile, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la expirarea perioadei stabilite la clauza 3.1.8.(a), *Contractantul* are dreptul de a solicita plata de penalități de întârziere în cuantum de 0,03 % pe zi de întârziere din suma a cărei plată a fost întârziată. Valoarea penalităților nu poate depăși valoarea sumei la care se aplică.

c. Dacă *Achizitorul* nu onorează, în mod nejustificat, facturile, în termenul stabilit prin clauzele 3.1.8. (a) și 3.1.8. (b), *Contractantul* are dreptul de a sista execuția *Lucrărilor*, în baza unei notificări scrise prin care acordă un preaviz în vederea remedierii de minimum 10 zile lucrătoare.

## **3.2. Obligațiile Contractantului**

### **3.2.1. Obligațiile generale ale Contractantului**

(a) *Contractantul* va executa *Lucrările* și își va îndeplini obligațiile în condițiile stabilite prin prezentul *Contract*. *Contractantul* va executa *Lucrările* cu atenție, eficiență și diligență, conform celor mai înalte *Standarde profesionale* și conform prevederilor documentelor *Contractului* precum și cu respectarea instrucțiunilor/dispozițiilor scrise ale *Achizitorului*.

(b) *Contractantul* se obligă să execute *Lucrările* și să-și îndeplinească atribuțiile la standardele/ performanțele precum și în condițiile stabilite prin prezentul contract, cu respectarea termenelor, astfel cum sunt definite în documentația de atribuire.

### 3.2.2. **Obligații privind execuția Serviciilor/ Lucrărilor**

- (a) Contractantul execută și finalizează Serviciilor/ Lucrărilor corespunzător, cu atenția și promptitudinea cuvenite și în conformitate cu prevederile Contractului.
- (b) Contractantul înțelege că, pe perioada pregătirii Ofertei, și-a exercitat dreptul de a solicita întrebări Achizitorului și de a clarifica împreună cu aceasta eventuale omisiuni, erori, vicii sau altele asemenea incluse în Caietul de Sarcini. Cu toate acestea, în condițiile în care o omisiune, un viciu sau o eroare din Caietul de Sarcini este de o natură ce nu a permis identificarea acesteia în perioada de pregătire a Ofertei, Contractantul are obligația de a notifica prompt Achizitorului erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea identificate în conținutul Caietului de Sarcini pe durata îndeplinirii Contractului.
- (c) Contractantul garantează că, la data recepției Serviciilor/ Lucrărilor executate vor avea caracteristicile tehnice și calitatea stabilite prin Contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în Contract. Pentru Lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- (f) Contractantul este pe deplin și singurul responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe Șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legii privind calitatea lucrărilor. Nici o aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale Achizitorului sau ale reprezentantului Achizitorului nu vor exonera Contractantul de obligațiile sale; Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau Contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Contractant.

#### **Obligații ale Contractantului privind siguranța operațiunilor executate pe șantier (perimetrul de acțiune/ zona în care se execută lucrările):**

- i. de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență pe Șantier este autorizată;
- ii. de a achiziționa și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării Lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii. de a lua toate măsurile pentru protecția mediului în conformitate cu reglementările naționale în vigoare, pe și în afara Șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;
- iv. de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor Materialelor puse în operă, în conformitate cu Proiectul Tehnic și Detaliile de Execuție aprobate de Achizitor și de a nu modifica soluțiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui Materiale și Echipamente cu altele de o calitate diferită față de prevederile proiectului. În orice situație, Contractantul nu va putea proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, Echipamente sau Materiale decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului;
- v. de a nu deranja inutil sau abuziv accesul și confortul riveranilor și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea drumurilor și a trecerilor publice care deservesc proprietățile aflate în posesia sau proprietatea Achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de Șantier;
- vi. de a evita acumularea de obstacole inutile pe Șantier;
- vii. de a depozita sau, după caz, de a retrage orice Utilaje, Echipamente, Instalații și Materiale aflate în surplus; Contractantul are dreptul de a reține pe Șantier până la semnarea Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor numai acele Materiale, Echipamente, Instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale;
- viii. de a aduna și de a îndepărta de pe Șantier resturile de vegetație sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
- ix. de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;
- x. de a remedia Lucrările cuprinse în situațiile de Servicii/ Lucrări comunicate și care au făcut obiectul obiecțiunilor și respingerilor Achizitorului și să nu factureze aceste Lucrări decât ulterior remedierii solicitate și în temeiul unui proces verbal încheiat cu dirigintele de șantier, atestând remedierea satisfăcătoare a respectivelor Lucrări;
- xi. de a conserva Lucrările executate în ipoteza sistării Lucrărilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment;
- xii. de a înștiința imediat Achizitorul asupra depășirii termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri.
- (g) Lucrările suplimentare față de cele contractate, considerate necesare de către Contractant, nu pot fi abordate sau executate fără acordul prealabil scris al Achizitorului. Execuția de Lucrări suplimentare în lipsa acordului scris al Achizitorului nu îi conferă Contractantului dreptul de a solicita plata valorii respectivelor Lucrări.
- (h) În cazul în care, pe parcursul execuției Lucrărilor, survin erori în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a Lucrărilor, Contractantul va informa Achizitorul.
- (i) Contractantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a Lucrărilor executate, Materialelor, Echipamentelor și Instalațiilor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii Ordinului de Începere a Lucrărilor și până la data semnării Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor și predarea–primirea obiectivului realizat.
- (o) Costurile pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Contractant.
- (k) Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei carosabilului și căilor de acces.
- (l) Contractantul are obligația de a utiliza drumurile de pe traseul Șantierului potrivit destinației și constrângerilor lor funcționale și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricăruia dintre Subcontractații săi.
- (p) Contractantul răspunde pentru viciile ascunse a lucrărilor executate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și potrivit prezentului Contract.
- (r) Contractantul garantează că a realizat instructajul personalului ce urmează să execute Lucrări pe fiecare Amplasament, necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind respectarea normelor privind condițiile și protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor, protecția mediului și relațiile de muncă. Contractantul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea normelor privind condițiile și protecția muncii, sănătatea și securitatea în munca, prevenirea și stingerea incendiilor și relații de muncă.

(s) În cazul nerespectării prevederilor clauzelor, Contractantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu nerespectarea obligațiilor prevăzute la 3.2.2. din prezentul Contract, pentru care responsabilitatea revine Contractantului.

### 3.2.3. Conflictul de interese

- (a) Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflictul de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Achizitorului, fără întârziere.
- (b) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare, dacă este necesar. Contractantul se va asigura că Personalul/Reprezentanții său/săi nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Fără a aduce atingere prevederilor clauzei 3.2.1 – Obligații generale ale Contractantului din prezentul Contract, Contractantul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație.
- (c) Contractantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența sa ori pe cea a Personalului său. Dacă și când Contractantul eșuează în a-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului care i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a Contractului, nemaifiind necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile precum și intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.
- (d) Contractantul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Contractantul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii Contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea Contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a contractului respectiv.

### 3.2.4. Conduita Contractantului

- (a) Contractantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale precum și cu discreția necesară. Contractantul nu va face declarații publice în legătură cu Lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Contractantul nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.
- (b) Pe perioada executării Contractului, Contractantul se obligă să nu aducă atingere practicilor legale politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.
- (c) În cazul în care Contractantul sau oricare din Subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului Contract conform prevederilor clauzelor de la 8.4. – Încetarea Contractului din prezentul Contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Contractant.
- (d) Plățile către Contractant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât Contractantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul Contract.
- (e) Contractantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitare sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.
- (f) Contractantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Contractantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului Contract. Totodată, Contractantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.
- (g) Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta conform prevederilor clauzelor de la 8.4. – Încetarea Contractului din prezentul Contract. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul Contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor Lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.
- (h) Contractantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul Contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

### 3.2.5. Obligații privind daunele și penalitățile de întârziere

(a) Contractantul se obligă să despăgubească Achizitorul, împotriva oricăror:

- i. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de Echipamentele, Materialele, Instalațiile sau Utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția Lucrărilor sau încorporate în acestea; și

- ii. daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale drepturilor de proprietate intelectuală, precum și ale obligațiilor sale conform prevederilor Contractului.
- (c) Achizitorul poate impune plata de daune în cazul în care Contractantul nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale, inclusiv, în ceea ce privește nivelul de calitate cerut prin Caietul de Sarcini. În cazul în care Contractantul nu își îndeplinește obligațiile contractuale în termenele stabilite prin Contract, atunci, fără a se aduce prejudiciu răspunderii efective sau potențiale a Contractantului sau dreptul Achizitorului de a rezilia Contractul, Achizitorul poate impune plata de penalități de întârziere pentru fiecare zi de întârziere (lucratoare) în cuantum de 0.03%/zi de întârziere (zile lucratoare), aplicat la valoarea neexecutată din contract. Contractantul poate transmite contestație împotriva acestei decizii în termen de 30 zile de la data primirii notificării oficiale. În lipsa unei reacții din partea Contractantului în termen de 10 zile de la notificare, decizia de impunere a daunelor-interese devine executorie.
- (d) În cazul în care prestatorul nu a ridicat în decurs de 24 ore resturile vegetale sau de altă natură (pământ, nisip, mal) rezultate din activitatea , se va percepe o penalizare în cuantum de 1 % din factura curentă. În cazul în care prestatorul nu a ridicat timp de 48 ore resturile vegetale sau de altă natură (pământ, mal) rezultate din activitatea de curățare/ decolmatare, se va percepe o penalizare în cuantum de 2 % din factura curentă. În cazul în care prestatorul nu a ridicat timp de 72 ore resturile vegetale sau de altă natură rezultate din activitatea de curățare/decolmatare, se va percepe o penalizare în cuantum de 5 % din factura curentă. Penalizările se aplică în urma notelor de constatare a neconformităților întocmite de către comisia de recepție desemnată din cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș și aduse imediat la cunoștința prestatorului.
- (e) Părțile recunosc în mod expres și sunt de acord că orice sume plătibile în temeiul prezentului articol reprezintă o estimare rezonabilă a compensației echitabile pentru pierderile suferite din cauza neîndeplinirii obligațiilor, care pot fi anticipate în mod rezonabil.

### **3.2.6. Obligații privind personalul și forța de muncă.**

- (a) Contractantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului , inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.
- (b) Contractantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către angajații săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile legale în domeniul securității și sănătății în muncă în vigoare pe durata Contractului.

### **3.2.7. Obligații în legătură cu calitatea Lucrărilor și responsabilitatea Contractantului față de Lucrări**

- a. Contractantul garantează Achizitorului pe toată perioada derulării Contractului, nivelul de calitate inclus în caiet de sarcini. Contractantul va corecta, pe cheltuiela sa, orice Defecțiune/neconformitate, astfel încât să demonstreze, în orice moment, Achizitorului, remediarea acestor Defecțiuni/neconformități .
- b. Contractantul notifică Achizitorul cu privire la fiecare Defecțiune/neconformitate imediat ce acesta îl identifică. La Finalizare/Ajungere la termen, Contractantul notifică Achizitorul cu privire la Defecțiunile/neconformitățile care nu au fost remediate și comunică Achizitorului perioada de remediere a acestora . Drepturile Achizitorului cu privire la orice Defecțiune/neconformitate neidentificat(ă) sau nenotificat(ă) de către Contractant, pe perioada de derulare a Contractului, nu sunt afectate. Contractantul remediază Defecțiunile/neconformitățile, într-un timp care minimizează efectul advers asupra Achizitorului. În cazul în care Contractantul nu remediază o Defecțiune/o neconformitate, în termenul stabilit , Achizitorul remediază Defecțiunea/neconformitatea prin alte mijloace și pe cheltuiela sa, iar contravaloarea remedierii este suportată de Contractant .
- c. Contractantul execută lucrările de construcție/reparație la nivelul de calitate corespunzător cerințelor, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția atestată, precum și printr-un sistem propriu conceput și realizat.

### **3.3. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale**

- (a) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre Părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul Părții lezate de a considera Contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.
- (b) Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la Contract, printr-o notificare scrisă adresată Contractantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Contractant. În acest caz, Contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract executată până la data denunțării unilaterale a Contractului.

#### **3.3.1. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor**

- (a) Dacă Achizitorul nu face plata conform prevederilor Contractului, Contractantul poate emite o notificare cu referire la clauza respectivă prin care să specifice neîndeplinirea obligațiilor.
- (b) Dacă neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termen de 10 ( zece) zile de la data la care Achizitorul a primit notificarea, contractantul poate suspenda execuția tuturor Lucrărilor sau a unor părți ale acestora sau de a diminua ritmul execuției , dar numai cu condiția notificării prealabile a Achizitorului.
- (c) Efectele măsurilor stabilite la clauza 3.3.1.(b) din prezentul Contract încetează odată cu îndeplinirea obligațiilor de către Achizitor, cu consecința obligației Contractantului de a relua lucrările în termenul de 2 (două) zile de la data plății.
- (d) Dacă neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termenul de 30 (treizeci) de zile de la data la care Achizitorul primește notificarea Contractantului, Contractantul poate, printr-o a doua notificare, să ceară rezilierea Contractului
- (e) În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la clauza 3.3.1 (b), Achizitorul va plăti penalități în sumă echivalentă cu 0,01% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

#### **3.3.2. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Contractant**

- (a) Dacă Contractantul abandonează Lucrările, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile Achizitorului sau nu reușește să ducă la îndeplinire obligațiile asumate, Achizitorul poate emite o notificare cu referire la prezenta clauză, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite.

- (b) Dacă, în termenul de 15 (cincisprezece) zile, Contractantul nu ia toate măsurile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, Achizitorul poate solicita, printr-o a doua înștiințare emisă, să rezilieze unilateral Contractul, fără nicio altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată.
- (c) Achizitorul poate transmite cea de-a doua notificare dacă remedierea nu s-a realizat în termenul prevăzut în prima notificare.
- (d) După reziliere, Contractantul trebuie să predea Amplasamentul în termenul în termenul de 5 (cinci) zile și să părăsească Șantierul, lăsând pe Șantier Materialele, Echipamentele și toate Utilajele Contractantului specificate de Achizitor în a doua notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea Lucrărilor.
- (e) În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin Contract, atunci Achizitorul este îndreptățit de a deduce din Prețul Contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,03% din Prețul Contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

#### 4. ÎNCEPEREA, EXECUTAREA, FINALIZAREA, RECEPȚIA ȘI GARANȚIA LUCRĂRILOR

##### 4.1. Începerea și Execuția Lucrărilor

- (a) Contractantul va începe Lucrările la Data de Începere a Lucrărilor, astfel cum este stabilită în Ordinul de începere a lucrărilor, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va finaliza Lucrările cu respectarea Duratei de Execuție.
- (b) În cazul în care Contractantul întârzie începerea Lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la clauza 3.2 -Obligațiile Contractantului, Achizitorul este îndreptățit să stabilească un termen nou la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze pe Contractant că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia Contractul.
- (f) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției Lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele care fac parte integrantă din Contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea Contractantului sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea Achizitorului.
- (g) Contractantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
- (k) Contractantul are obligația de a nu acoperi Lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.
- (l) În cazul în care se constată că Lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Achizitor, iar în caz contrar, de către Contractant.

##### 4.2. Întârzierea și sistarea Lucrărilor

În cazul în care:

- I. volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- II. condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- III. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Contractantului și nu a survenit prin încălcarea Contractului de către acesta, îndreptățesc Contractantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, și atunci, prin consultare, se va stabili:
  - a) orice prelungire a Duratei de Execuție la care Contractantul are dreptul,
  - b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la Prețul Contractului.

Fără a prejudicia drepturile Contractantului prevăzute în clauzele de la punctul. 3.3.1. - Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor, Contractantul are dreptul de a sista Lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă Achizitorul nu plătește .

##### 4.3. Execuția Lucrărilor

- (a) Contractantul va începe Lucrările la Data de Începere a Lucrărilor, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina Lucrările în timpul alocat Duratei de Execuție.
- (b) Termenul de execuție este maxim ..... Contractantul se obligă să execute Lucrările contractate în concordanță cu Graficul general de realizare a investiției publice acceptat, în termenul stabilit și sub rezerva predării Amplasamentului, liber de orice sarcini.

##### 4.4. Prolungirea Duratei de Execuție

- (a) Cu condiția respectării prevederilor stabilite la clauza 2.5.3. - Notificarea promptă, Contractantul va avea dreptul la prelungirea Duratei de Execuție dacă se înregistrează sau se vor înregistra întârzieri cauzate de un Risc al Achizitorului sau de situațiile stipulate în clauzele 4.8.(d) și (e), sub condiția informării Achizitorului, asupra împrejurărilor care pot determina prelungirea Duratei de Execuție.
- (b) Contractantul este îndreptățit să solicite prelungirea termenului de execuție a Lucrărilor sau a oricărei părți a acestora în cazul/situațiile în care acesta este un efect al:
  - i. volumului sau naturii lucrărilor neprevăzute sau
  - ii. condițiilor climaterice excepțional de nefavorabile sau
  - iii. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Contractantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc Contractantul de a solicita.

În cazul solicitării de către Contractant a unei astfel de prelungiri a duratei de execuție a Lucrărilor, Părțile, prin consultare, vor stabili:

- i. orice prelungire a duratei de execuție la care Contractantul are dreptul;
- ii. totalul cheltuielilor suplimentare, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Contract, dacă este cazul.

Orice dispoziție privind prelungirea duratei de execuție, și/sau plata valorii pentru Diverse și Neprevăzute se va face în baza unor documente justificative, avizate în prealabil de proiectant sau expert autorizat (după caz) și dirigințe de șantier, precum și orice alte avize care se dovedesc a fi necesare și sunt solicitate de către Achizitor, după caz..
- (c) La primirea solicitării motivate din partea Contractantului, Achizitorul va lua în considerare toate detaliile justificative furnizate de către Contractant și, dacă este cazul, va prelungi Durata de Execuție.

##### 4.5. Întârzierea Execuției Lucrărilor

- (a) Toate Lucrările contractate vor fi finalizate și recepționate de Achizitor în cadrul termenului stabilit sub sancțiunea penalităților. Clauza penală va fi aplicată la valoarea etapei constructive intermediare nerealizate în termen. Contractantul va suporta penalități de întârziere în cuantum de 0,3 % /zi pentru fiecare zi de întârziere, aplicat la valoarea neexecutată din contract până la data îndeplinirii efective a obligației de finalizare a Lucrărilor contractate.