ROMANIA
MUNICIPIUL SEBES
JUD. ALBA
SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
Tel /fax 0258/730148, e-mail spap_sebes@yahoo.com,

Nr. ...../.....

PARTEA I

CONTRACT
Nr. **..... din data.....**

privind *Achiziția publică A LUCRARILOR DE " ..... ",*

Prezentul *Contract de achiziție publică de lucrari* , (denumit în continuare **„Contract"**), s-a încheiat având în vedere prevederile din *Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice* (denumită în continuare **"Legea nr. 98/2016"**) precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia

încheiat în data de .....

între:
SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI, cu sediul în: Sebes, str. Viilor, nr. 28, Judetul Alba, cod de înregistrare fiscală 16029704, cont IBAN nr.*RO 98 TREZ24G705000200200X* deschis la TREZORERIA SEBES, reprezentată prin *ORDEAN DORIN OCTAVIAN- Director,* în calitate de Autoritate Contractanta și denumită în continuare ***„Achizitor"***, pe de o parte

și
....., cu sediul în: ....., str. .....l, nr....., Judetul ....., telefon: ..... fax:....., e-mail: ....., număr de înmatriculare ....., cod de înregistrare fiscală ....., cont IBAN nr. ....., deschis la ..... reprezentată prin ....., în calitate de și denumită în continuare ***„Contractant"***, pe de altă parte,
denumite, în continuare, împreună, ***"Părțile"*** și care,

având în vedere:

1. OFERTA

Contractantul a examinat *Documentația de Atribuire* (Caiet de sarcini nr. ...../....., Proiectul tehnic nr...../.....) pentru achiziția de *lucrari* și se oferă să executе ***LUCRARILE DE " ..... ",*** conform prevederilor prezentului *Contract.*

1.1. *Contractantul,* prin semnătura de mai jos, se obligă să execute *Lucrarile* precizate la Art. I – Obiectul *Contractului* la *Prețul* ofertat

și

2. ACCEPTAREA

2.1. *Autoritatea Contractantă,* prin *Raportul Procedurii* nr. ***[numărul raportului procedurii** – identificat prin numărul anunțului de participare din SEAP]* din data de ***[zz/ll/aaaa]***, a declarat câștigătoare *Oferta Contractantului,* în cadrul procedurii de atribuire a contractului privind ececutia de Lucrari.

2.2. *Autoritatea Contractantă,* prin semnarea *Contractului,* este de acord cu faptul că, pentru executia lucrarilor de către *Contractant,* va plăti *Contractantului Prețul* prestatiei astfel cum este stabilit la *Art. II – Prețul Contractului* și în conformitate cu prevederile *Contractului,*

au convenit încheierea prezentului *Contract,* astfel:

Art. I Obiectul *Contractului*
Obiectul prezentului Contract îl reprezintă achiziția publică ***pentru LUCRARI DE " ..... ",*** denumite în continuare *Lucrări,* pe care Contractantul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul *Contract,* cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din *Caietul de Sarcini* nr. ...../..... si Proiectul tehnic nr...../....., precum și a celorlalte anexe ale *Contractului* .

Art. II Prețul *Contractului*
II.1. *Achizitorul* se obligă să plătească *Contractantului Prețul* total convenit prin prezentul *Contract* pentru ***LUCRARI DE " ..... ",,*** în sumă de ..... lei (.....lei) fara TVA , la care se adaugă TVA în valoare de .....*lei (.....),* conform prevederilor legale, adica **.....lei (.....i) , pret cu TVA inclus.**

II.2.*Prețul Contractului* este ferm, în condițiile prevăzute în documentația de atribuire .

Art. III Durata *Contractului*

Durata de executie a lucrarii. Durata de executie a lucrarilor este de..... luni. Durata de executie a lucrarilor se calculeaza incepand cu data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor si pana la semnarea Procesului Verbal de receptie la terminarea lucrarilor (fara obiectiuni). Durata de executie poate fi modificata tinand cont de prevederile din Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrarilor de constructii si instalatii aferente Indicativ C16-84, conform caruia perioada 15 noiembrie-15 martie este considerata perioada conventionala de timp friguros, impropriu executarii lucrarilor de constructie.

Durata de garantie a lucrarii executate este de .....luni si se calculeaza de la data semnarii Procesului Verbal de receptie la terminarea lucrarii (fara obiectiuni).

Durata de valabilitate a contractului. Contractul produce efecte de la data semnarii lui de catre ambele parti si expira la data semnarii Provesului Verbal de receptie finala, fara obiectii din partea partilor semnatare.

Art. IV Documentele *Contractului*

IV.1. *Contractul* este format din prezentul formular de *Contact* si Secțiunea *"Condiții Generale si Specifice"*. Documentele prezentului *Contract*, inclusiv *Secțiunea "Condiții Generale* și *Specifice"* precum și celelalte anexe, după caz, în ordinea importanței lor și parte integrantă din acesta, sunt următoarele documente, inclusiv toate răspunsurile la solicitările de clarificări cu privire la acestea, dacă este cazul:

- Anexa 1 - *Caietul de Sarcini*, inclusiv anexele acestuia,
- Anexa 2 - *Propunerea Tehnică*,
- Anexa 3 - *Propunerea Financiară*,
- Anexa 4 - *Scrisoarea de Garanție de bună execuție*, dacă este cazul,
- Alte Anexe: *[enumerați și specificați alte documente relevante (de exemplu: Grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), Grafic de facturare și de efectuare a plăților, acord de asociere, Contracte cu subcontractanți și anexele acestora, angajamente de susținere de terță parte, ș.a.), după caz.]*

IV.2. În caz de ambiguitate sau discrepanțe ale Documentelor *Contractului*, *Achizitorul* trebuie să emită toate clarificările/dispozițiile/ordinele/instrucțiunile necesare, după caz.

Art. V *Contractantul* declară expres că a citit cuprinsul clauzelor neuzuale (dreptul de a denunta unilateral contractul, de a suspenda executarea obligatiilor sau care prevad in detrimentul contractantului decaderea din drepturi, restrangerea libertatii de a contracta cu alte persoane, etc) si cunoscând prevederile art. 1.203, Cod Civil și cele pe baza cărora se realizează evaluarea performanței în cadrul Contractului și declară, în mod expres, că a înțeles pe deplin conținutul acestora precum și efectele lor juridice.

PARTEA II

Secțiunea "Condiții Generale si specifice"

1. DEFINIȚII

1.1. În prezentul *Contract*, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

(a) **Abatere profesională** - orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a Contractantului, săvârșite cu intenție sau din culpă gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei căreia îi aparține acest operator economic sau ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșită cu intenție sau din culpă gravă;

(b) ***Achizitor și Contractant*** - *Părțile* contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul *Contract*;

(c) ***Act Adițional*** - document care modifică termenii și condițiile prezentului *Contract de achiziție publică de lucrări*, în condițiile *Legii 98/2016*;

(d) ***Amplasamentul Lucrării*** - locul unde *Contractantul* execută *Lucrarea/Lucrările*;

(e) **Aprobare** - opțiunea forului deliberativ de la nivelul autorităților competente de încuviințare a propunerilor cuprinse în documentațiile prezentate și susținute de avizele tehnice favorabile, emise în prealabil. Prin actul de aprobare se conferă documentațiilor (notă de comandă suplimentară/NCS, Notă de renunțare/NR) putere de aplicare, constituindu-se astfel ca temei juridic în vederea punerii în aplicare a modificărilor documentelor contractuale (Caiet de Sarcini, Planșe, Specificații tehnice ș.a.);

(f) ***Asigurare*** - formă de protecție în baza unui acord încheiat între o persoană fizică sau juridică, numită asigurat, care cedează anumite riscuri unei persoane juridice, numită asigurător, alături de o sumă de bani denumită primă de asigurare, urmând ca, în situația producerii evenimentelor respective, asigurătorul să îl despăgubească pe asigurat în baza documentului eliberat de asigurator, prin care se certifică încheierea unui contract de asigurare/unei polițe de asigurare sau a unui astfel de document în care sunt indicate, cel puțin: perioada de plată a primelor, condițiile de asigurare în care este încheiată polița și perioada de valabilitate a acesteia, încheiată astfel cum este solicitat de către *Achizitor* prin Documentația de Atribuire;

(g) ***Autorizație de Construire/Desființare*** – actul de autoritate al autorităților competente -, pe baza căruia se pot realiza Lucrările de construcții care fac obiectul prezentului Contract;

(h) ***Avizare*** - procedura de analiză și exprimare a punctului de vedere al unei comisii tehnice din structura ministerelor, administrației publice locale sau a altor organisme centrale sau teritoriale interesate, având ca obiect analiza soluțiilor funcționale, a indicatorilor

tehnico-economici şi sociali ori a altor elemente prezentate prin Documentaţiile de amenajare a teritoriului şi de urbanism. Avizarea se concretizează printr-un act (aviz favorabil sau nefavorabil) cu caracter tehnic şi obligatoriu;

(i) ***Caiet de Sarcini*** - Anexa 1 la prezentul *Contract*, care include obiectivele, sarcinile şi specificaţiile, caracteristicile *Lucrărilor* descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesităţii *Achizitorului*, menţionând, după caz, metodele şi resursele care urmează să fie utilizate de către *Contractant* şi/sau *Lucrările* care trebuie executate, finalizate şi predate de către *Contractant*, inclusiv nivelurile de calitate, performanţă, protecţie a mediului, sănătate publică sau siguranţă şi altele asemenea, astfel cum pot fi/sunt precizate în mod expres în cerinţe aplicabile *Contractantului* în ceea ce priveşte informaţiile şi documentele care trebuie puse la dispoziţia *Achizitorului;*

(j) ***Cesiune*** - înţelegere *scrisă* prin care *Contractantul* transferă unei terţe părţi, în condiţiile *Legii 98/2016*, drepturile şi/sau obligaţiile deţinute prin prezentul *Contract* sau parte din acestea;

(k) ***Conflict de interese*** - orice eveniment influenţând capacitatea *Contractantului* de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor *Achizitorului*, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale *Contractantului*. Aceste restricţii sunt, de asemenea, aplicabile oricăror *Subcontractanţi*, acţionând sub autoritatea şi controlul *Contractantului*, în condiţiile *Legii 98/2016*, în cazul în care este aplicabil;

(l) ***Contract*** - prezentul *Contract de achiziţie publică de Lucrări* cu titlu oneros, asimilat, potrivit *Legii*, actului administrativ, încheiat *în scris*, între *Achizitor* şi *Contractant*, care are ca obiect execuţia de *Lucrări*.
Contractul este format din:
- PARTEA I - formularul-cadru ***Contact*** şi
- PARTEA II: **Secţiunea *"Condiţii Generale"*** precum şi
- **anexele** astfel cum sunt menţionate la Art. IV – Documentele *Contractului* din formularul-cadru *Contract*.

Secţiunea ***"Condiţii Generale"*** cuprinde prevederi contractuale generale, specifice contractelor de lucrări, stabilind clauzele administrative, finaciare, juridice şi tehnice care vor guverna prezentul *Contract* cu respectarea prevederilor legislaţiei în materia achiziţiilor publice precum şi a celorlalte prevederi legale în vigoare în România.

(m) ***Contract de Subcontractare*** - acordul încheiat *în scris* între *Contractant* şi un terţ ce dobândeşte calitatea de *Subcontractant*, în condiţiile *Legii 98/2016*, prin care *Contractantul* subcontractează *Subcontractantului* partea din *Contract* în conformitate cu prevederile prezentului *Contract*, dacă este cazul;

(n) ***Cost*** - toate cheltuielile efectuate sau care urmează să fie efectuate de către *Contractant*, în legătură cu executarea prezentului *Contract*, indiferent dacă sunt efectuate pe sau în afara *Şantierului*, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul;

(o) ***Dată de începere a Lucrărilor*** - data stabilită pentru începerea *Lucrărilor* astfel cum este precizată la clauza 4.1.(a) din prezentul *Contract*;

(p) **Defecţiune/Defecţiuni** - execuţia de slabă calitate sau deficienţe care încalcă siguranţa, calitatea sau cerinţele tehnice şi/sau profesionale prevăzute de prezentul *Contract* şi/sau de *Legea aplicabilă* şi/sau care fac rezultatele execuţiei de *Lucrări* necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul *Contract* şi/sau de *Legea* aplicabilă precum şi orice abatere de la cerinţele şi de la obiectivele stabilite în *Caietul de Sarcini*. *Defecţiunile* includ atât viciile aparente cât şi viciile ascunse ale *Lucrărilor* care fac obiectul prezentului *Contract*;

(q) ***Despăgubire generală*** - suma, neprevăzută expres în Contractul de Lucrări, care este acordată de către instanţa de judecată ca şi despăgubire plătibilă Părţii prejudiciate în urma încălcării prevederilor Contractului de Lucrări de către cealaltă Parte;

(r) **Detalii de Execuţie (D.E.)** - documentaţii tehnice, cuprinzând reprezentări grafice realizate la scările 1:2, 1:5, 1:10, 1:20 sau, după caz, la alte scări grafice, în funcţie de necesităţile de redactare, precum şi piese scrise pentru explicitarea reprezentărilor grafice, elaborate în baza Proiectului Tehnic şi cu respectarea strictă a prevederilor acestuia, care detaliază soluţiile tehnice de alcătuire, asamblare, executare, montare şi alte asemenea operaţiuni, privind părţi/elemente de construcţie ori de instalaţii aferente acesteia şi care indică dimensiuni, Materiale, tehnologii de execuţie precum şi legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale Obiectului/Obiectelor de investiţii. Detaliile de Execuţie, elaborate în condiţiile legii şi verificate pentru cerinţele esenţiale de calitate în construcţii de către verificatori tehnici atestaţi în condiţiile legii, detaliază Proiectul Tehnic, în vederea execuţiei Lucrărilor de construcţii autorizate;

(s) ***Dispoziţie*** – ordin/instrucţiune, document *scris(ă)*, emis(ă) de *Achizitor* pentru a completa şi/sau modifica prevederile prezentului *Contract* cu respectarea prevederilor acestuia şi în limitele *Legii 98/2016* şi a *normelor de aplicare* a acesteia;

(t) ***Dobândă penalizatoare*** – nivelul dobânzii pentru plata cu întârziere a obligaţiilor băneşti şi care se stabileşte în prezenta Secţiune a Contractului;

(u) ***Documentele Achizitorului*** - toate şi fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura *Lucrărilor* care fac obiectul prezentului *Contract*, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificaţii, planşe, desene, schiţe, modele, manuale, programe şi date informatice, calcule şi rapoarte precum şi orice documente tehnice, după caz, furnizate de *Achizitor* şi necesare *Contractantului* în vederea realizării obiectului prezentului *Contract*;

(v) ***Documentele Contractantului*** - toate datele, documentele, rapoartele incluse în cerinţele *Achizitorului*, care sunt colectate şi/sau pregătite de *Contractant* în legătură cu *Lucrările* executate şi se află în custodia şi grija *Contractantului* până la data preluării acestora de către *Achizitor* şi care includ, dar fără a se limita la: documente, certificate, avize şi acorduri care trebuie pregătite sau obţinute de către *Contractant*, documente necesare pentru satisfacerea tuturor condiţiilor impuse de aprobări, planuri, regulamente, specificaţii, planşe, desene, schiţe, modele, manuale, programe şi date informatice, software, calcule şi rapoarte precum şi orice documente tehnice, după caz, aşa cum sunt acestea descrise în *Caietul de Sarcini*;

(w) **Durata de valabilitate a Contractului** – intervalul de timp în care prezentul Contract operează valabil între Părţi, potrivit Legii, Ofertei şi documentaţiei procedurii de achiziţie, de la data intrării în vigoare a Contractului şi până la epuizarea convenţională sau legală a oricărui efect pe care îl produce. Durata de valabilitate a Contractului cuprinde şi intervalele de timp în care execuţia Lucrărilor este sistată sau prelungită.

(x) ***Durata de Execuţie a obiectivului/obiectivelor de investiţii/Lucrărilor*** - perioada, exprimată în ani/luni/zile, calculată de la data de începere a *Lucrărilor*, astfel cum a fost comunicată *Contractantului* de către *Achizitor*, şi până la accepatrea *Lucrărilor* prin *Proces-*

Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, referitoare la timpul necesar finalizării *Lucrărilor* sau a unei/unor părți ale acestora, după caz, astfel cum este stabilită la clauza 4.1.(b) din prezentul *Contract*, inclusiv prelungirile conform clauzelor stabilite la 4.7.(a) din prezentul *Contract* și conform *Graficului general de realizare a lucrarilor/ investiției publice (fizic și valoric)* aprobat;

(y) ***Echipamente*** – aparate/instalații și altele asemenea, care fac sau vor face parte din cadrul *Lucrărilor permanente*;

(z) ***Finalizare/Ajungere la termen*** este atunci când *Contractantul*: a executat toate *Lucrările* și a prezentat toate documentele, astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract și cu respectarea Graficului general de realizare a lucrarilor/investiției publice (fizic și valoric)* acceptat, a remediat eventualele *Defecțiuni/Vicii* care nu ar fi permis utilizarea *Lucrărilor* de către *Achizitor*, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate prin *Caietul de Sarcini*;

(aa) ***Forță majoră*** - eveniment independent de controlul *Părților*, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii prezentului *Contract* și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre *Părți* și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocade, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul *Părților* și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;

(bb) ***Grafic de facturare și de efectuare a plăților*** – documentul referitor la planificarea prin care se stabilește/stabilesc termenul/termenele în care este/sunt efectuată(e) facturarea de către *Contractant* și plata/plățile de către *Achizitor*, astfel cum este inclus în *Propunerea Financiară* și actualizat pe parcurcul derulării prezentului *Contract* și acceptat de către *Achizitor*;

(cc) ***Grafic general de realizare a lucrarilor/investiției publice (fizic și valoric)*** – documentul referitor la planificarea activităților care fac obiectul prezentului *Contract de achiziție publică de Lucrări*, cu precizarea termenelor pentru fazele determinante, în forma acceptată de către *Achizitor*, respectiv astfel cum este acesta inclus în *Propunerea Tehnică* și actualizat pe parcursul derulării prezentului *Contract*, așa cum este acceptat de către *Achizitor* în cadrul ultimei ședințe de monitorizare a progresului în cadrul *Contractului*. Ultima versiune aprobată a *Graficului general de realizare a lucrarilor/ investiției publice (fizic și valoric)* înlocuiește versiunile anterioare și este asimilat unui *Grafic general de realizare a lucrarilor/investiției publice (fizic și valoric)* acceptat de către *Părți*;

(dd) ***Întârziere*** - orice eșec al *Contractantului* de a executa orice obligații contractuale în termenul convenit prin intermediul *Graficului general de realizare a lucrarilor/investiției publice (fizic și valoric)* acceptat, dar fără a se limita la obligația sa de a finaliza *Lucrările* și de a le preda la *Finalizare/Ajungere la termen;*

(ee) **Împrejmuiri** - Construcțiile definitive sau provizorii, cu rolul de a delimita suprafețe, arii sau parcele asupra cărora există forme de proprietate, executate pentru protecție împotriva intruziunilor, realizate din diferite Materiale - beton, cărămidă, piatră, lemn, metal, inclusiv sârmă ghimpată întinsă pe bulumaci -, ori prin plantații specifice;

(ff) ***Lege*** – normă, reglementare cu caracter obligatoriu și care se referă la legislația română dar și la Regulamente emise de CE și, de asemenea, la obligațiile care decurg din tratatele la care este parte statul român și orice altă legislație secundară direct aplicabilă din dreptul comunitar sau din jurisprudența comunitară;

(gg) **Liste** – documente constituite ca anexe la Contract și/sau la Documentele Contractului, astfel cum este stabilit prin Contract și care pot include, de exemplu, Liste de Cantități, Liste de Lucrări în Regie, date, tabele, liste cu tarife/prețuri și altele asemenea;

(hh) ***Lucrări*** - toate lucrările care urmează să fie realizate de către *Contractant*, incluzând *Lucrări permanente* și/sau *Lucrări provizorii* precum și orice *Modificare* a acestora, inclusiv toate activitățile care necesită exercitarea unui rol de *Contractant* în cadrul sau în legătură cu prezentul *Contract*;

(ii) ***Lucrări provizorii*** – *Lucrările* de orice fel, altele decât *Echipamentele/Utilajele Contractantului*, necesare pentru execuția și finalizarea *Lucrărilor permanente*, inclusiv pentru remedierea oricăror *Defecțiuni* ale acestora;

(jj) ***Lucrări suplimentare*** – *Lucrările* necesare apărute ca urmare a schimbării soluției de execuție, cu alte resurse (*Materiale*, manoperă, *Utilaje*);

(kk) ***Lună*** - luna calendaristică (12 luni/an);

(ll) ***Materiale*** - articole de orice tip (altele decât *Echipamentele*), care vor face sau fac parte din lucrările permanente;

(mm) ***Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului*** - echipamente electronice de procesare, inclusiv compresie digitală, și stocare a datelor emise, transmise și, respectiv, primite prin cablu, radio, mijloace optice sau prin alte mijloace electromagnetice și utlizate inclusiv pentru transmiterea informațiilor/documentelor în cadrul prezentului *Contract*;

(nn) ***Mobilier urban*** - Elementele funcționale și/sau decorative amplasate în spațiile publice care, prin alcătuire, aspect, amplasare, conferă personalitate aparte zonei sau localității fiind amplasate prin legare constructivă la sol (fundații platforme de beton, racorduri la utilități urbane, cu excepția energiei electrice. Fac parte din categoria mobilier urban: jardiniere, lampadare, bănci, bazine, pavaje decorative, pergole, cabine telefonice și altele asemenea;

(oo) ***Modificare*** - o schimbare dispusă de către Achizitor potrivit clauzelor stabilite la 2.5.1. - *Dreptul de a modifica* din prezentul *Contract*;

(pp) ***Obligație esențială*** - orice obligație/obligații a/ale Contractantului, astfel cum este/sunt aceasta/acestea reglementată/reglementate în clauzele din contract, a căror nerespectare poate conduce la rezilierea prezentului Contract;

(qq) ***Obiect de investiții*** - parte a *Obiectivului de Investiții*, cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia;

(rr) ***Obiectiv/Proiect de investiții*** - rezultatul scontat la finalizarea prezentului *Contract* de *Lucrări* situate pe un *Amplasament* distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de *Beneficiarul Investiției* și de *Investitor*, sintagma "obiectiv de investiții" incluzând, după caz: obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenții la construcție existentă;

(ss) ***Ofertă*** - actul juridic prin care *Contractantul* și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în prezenul *Contract* de achiziție publică de *Lucrări* și cuprinde *Propunerea Financiară*, *Propunerea Tehnică* precum și alte documente care au fost menționate în *Documentația de Atribuire*, prin care *Contractantul* și-a manifestat voința de a se angaja din punct de vedere juridic în prezentul *Contract*;

(tt) ***Ordin de Începere a Lucrărilor*** – documentul care atestă momentul începerii execuției *Lucrărilor* și prin care *Achizitorul* înștiințează *Contractantul* și, după caz, consultantul/dirigintele de șantier că execuția *Lucrărilor* poate începe. Data prevăzută pentru începerea *Lucrărilor* se consideră *Data de Începere a Execuției* și este data de la care se calculează *Durata de Execuție*;

(uu) ***Penalitate*** - despăgubirea stabilită în prezentul *Contract* ca fiind platibilă de către una dintre *Părțile* contractante către cealaltă *Parte* în caz de neîndeplinire a obligațiilor din prezentul *Contract*, în caz de neîndeplinire a unei părți a prezentului *Contract* sau de îndeplinire

cu întârziere a obligațiilor prin raportare la *Punctele de Reper/Termenele de Finalizare*, astfel cum sunt stabilite prin *Documentele Contractului*;

(vv) ***Perioadă de garanție acordată Lucrărilor*** – perioada de timp cuprinsă între data *Recepției la Terminarea Lucrărilor* și data *Recepției Finale* stabilită în prezentul *Contract* și în cadrul căreia *Contractantul* are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării *Caietului de Sarcini*, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de *Materiale*, *Instalații*, etc. necorespunzătoare;

(ww) ***Personal*** - persoanele desemnate de către *Contractant* sau de către oricare dintre *Subcontractanți* pentru îndeplinirea prezentului *Contract*;

(xx) ***Personalul Achizitorului*** – inginerul, asistenții și/sau reprezentantul/reprezentanții Achizitorului precum și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai Achizitorului și oricare alt personal al său care desfășoară activități în legătură cu prezentul Contract;

(yy) **Personalul Contractantului** – reprezentantul/reprezentanții Contractantului, întregul personal folosit pe Șantier precum și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai Contractantului și oricare alt personal care desfășoară activități în legătură cu prezentul Contract

(zz) ***Prețul Contractului*** - suma de bani plătibilă *Contractantului* de către *Achizitor*, în baza și în conformitate cu prevederile prezentului *Contract*, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*;

(aaa) ***Proces-Verbal de Recepție a Lucrărilor/la Terminarea Lucrărilor*** – documentul prin care sunt acceptate *Lucrările* executate, prin care acesta din urmă confirmă execuția *Lucrărilor* în mod corespunzător de către *Contractant* și că acestea au fost acceptate de către *Achizitor*;

(bbb) ***Proces-Verbal de Recepție Finală*** – documentul încheiat după expirarea perioadei de garanție;

(ccc) **Protecția mediului** - ansamblu de acțiuni și măsuri privind protejarea fondului natural și construit în localități și în teritoriul înconjurător;

(ddd) ***Punct de reper*** – termenul de finalizare stabilit pentru o activitate, pentru predarea intermediară sau finală a *Lucrărilor* executate sau a unei părți din acestea, stabilit de către *Părți* și exprimat ca dată fixă (zz/ll/aaaa) în cadrul *Graficului general de realizare a lucrarilor/investiției publice (fizic și valoric)* acceptat;

(eee) ***Recepția lucrărilor*** - activitate realizată cu participarea *Achizitorului*, *Contractantului* precum și a alor părți interesate și componentă a sistemului calității prin care se certifică finalizarea *Lucrărilor* executate în conformitate cu Documentele Contractului (Caiet de Sarcini, Propunere Tehnică, Propunere Financiară), inclusiv modificări ale acestora, dacă este cazul . *Recepția lucrărilor* de de orice categorie și de instalații se efectuează atât la lucrări noi, cât și la intervenții în timp asupra *Construcțiilor* existente, conform *Legii. Recepția lucrărilor* se realizează în două etape, potrivit prevederilor legale în vigoare, astfel:

(fff) ***Recepție la Terminarea Lucrărilor*** – recepția efectuată la terminarea completă a *Lucrărilor (reparatii/constructii)* , astfel cum este identificat în prezentul *Contract*,

(ggg) ***Recepție Finală*** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție a *Lucrărilor*;

(hhh) ***Riscurile Achizitorului*** - acele responsabilități enumerate la clauzele de la 6 – RISCURILE ACHIZITORULUI din prezentului *Contract*;

(iii) ***Scris(ă)*** **sau** ***în scris***- orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, inclusiv informații transmise și stocate prin *Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului*;

(jjj) ***Situație de Lucrări (SL)*** – document în cadrul căruia se determină stadiul de execuție al Lucrării/Lucrărilor și care însoțesc facturile, Procese-Verbale de Recepție sau alte documente care atestă stadiul de realizare al Lucrării/Lucrărilor;

(kkk) ***Specificații tehnice*** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui echipament încorporat în lucrările permanente să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;

(lll) ***Standard*** – document oficial/specificație tehnică, adoptat(ă) de un organism de standardizare recunoscut, de stabilire a unor criterii minime, parametri de performanta, etc, care urmează să fie respectate în procesul de fabricație, de instalare, de operare a Echipamentelor/bunurilor livrate și încorporate în Lucrare, și având aplicare repetată sau continuă, a cărei respectare nu este obligatorie și poate fi unul dintre următoarele:*Standard armonizat* - standard european adoptat pe baza unei solicitări din partea Comisiei pentru aplicarea legislației de armonizare a Uniunii;*Standard european* - standard adoptat de o organizație de standardizare europeană;*Standard internațional*- standard adoptat de un organism de standardizare internațional;*Standard național* - standard adoptat de un organism de standardizare național;*Standardele* sunt menționate de Achizitor în Caietul de Sarcini și de Ofertantul devenit Contractant în Propunerea Tehnică. Referirea la standarde în acest Contract include și reglementări tehnice sau altele asemenea emise de organisme de reglementare sau instituții cu atribuții recunoscute în domeniul de activitate reflectat în obiectul Contractului, astfel cum este descris la Art. I – Obiectul Contractului;

(mmm) ***Standarde profesionale*** - cerințele profesionale legate de calitatea rezultatului execuției Lucrărilor și de calitatea activității de execuție a lucrării care ar fi respectate de către orice Contractant diligent care posedă cunoștințele și experiența unui expert care execută lucrări similare și pe care Contractantul este obligat să le respecte în execuția tuturor Lucrărilor incluse în prezentul Contract;

(nnn) ***Subcontractant*** - orice operator economic care nu este parte a prezentului *Contract* și care execută și/sau predă anumite părți ori elemente ale *Lucrării/Lucrărilor* sau ale *Construcției/Construcțiilor* ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului *Contract*, răspunzând în fața *Contractantului* pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

(ooo) ***Șantier*** - *Amplasamentul Lucrării* unde urmează a fi executate *Lucrările permanente* și unde se vor livra *Echipamentele* și *Materialele* precum și oricare alte locuri prevăzute în prezentul *Contract* ca fiind părți componente ale *Șantierului*;

(ppp) ***Termen*** - intervalul de timp în care *Părțile* trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract*, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al *Achizitorului* nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

(qqq) ***Teste la terminare*** – verificările stabilite prin Contract, care trebuie efectuate înainte de ca Lucrările să fie recepționate;

(rrr) ***Utilajele Contractantului*** - toate aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea, după caz, necesare execuției și terminării *Lucrărilor* precum și remedierilor oricăror *Defecțiuni*, dar care nu includ *Lucrările Provizorii*, utilajele asigurate de către *Achizitor* (dacă există), *Materialele* și/sau *Echipamentele* precum și altele asemenea, care fac sau vor face parte din *Lucrările Permanente*;

(sss) ***Utilaje asigurate de către Achizitor*** – toate aparatele, mașinile și vehiculele, după caz, puse la dispoziție de către Achizitor pentru a fi utilizate de către Contractant la execuția Lucrărilor, astfel cum este menționat în Caietul de Sarcini, fără a include Echipamentele care nu au fost recepționate de către Achizitor;

(ttt) ***Vicii* aparente** - defecte, lipsuri, neconformități etc., care pot fi sesizate de o persoană diligentă, fără a fi nevoie de investigații de specialitate asupra *Lucrării* în cauză;

(uuu) **Vicii ascunse** - defecte, lipsuri neconformități etc. care pot fi sesizate doar de către un specialist sau care rezultă în urma unei utilizări în timp și care sunt prezentate la data recepției Lucrării în cauză;

(vvv) ***Zi*** - zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

(www) ***Zonă funcțională*** - parte din teritoriul unei localități în care, prin Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, se determină funcțiunea dominantă existentă și viitoare. Zona funcțională poate rezulta din mai multe părți cu aceeași funcțiune dominantă (zona de locuit, zona activităților industriale, zona spațiilor verzi etc.). Zonificarea funcțională este acțiunea împărțirii teritoriului în zone funcționale;

(xxx) ***Zonă de protecție*** - suprafața delimitată în jurul unor bunuri de patrimoniu construit sau natural, al unor resurse ale subsolului, în jurul sau în lungul unor oglinzi de apă etc. și în care se instituie servituți de utilitate publică și de construire pentru păstrarea și valorificarea acestor resurse și bunuri de patrimoniu și a cadrului natural aferent. Zonele de protecție sunt stabilite prin acte normative specifice, precum și prin Documentații de amenajare a teritoriului sau urbanism, în baza unor studii de specialitate;

(yyy) ***Zonă de risc natural*** - areal delimitat geografic, în interiorul căruia există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane;

(zzz) ***Zone protejate*** - zona coerentă naturală sau construită, delimitată geografic și/sau topografic, determinată de existență unor valori de patrimoniu natural și/sau cultural a căror protejare prezintă un interes public și este declarată ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare și reabilitare a valorilor de patrimoniu. Statutul de Zonă protejată creează asupra imobilelor din interiorul zonei servituți de intervenție legate de desființare, modificare, funcționalitate, distanțe, înălțime, volumetrie, expresie arhitecturală, materiale, finisaje, împrejmuiri, mobilier urban, amenajări și plantații și care sunt stabilite prin Lege sau documentații de urbanism specifice aprobate.

1.2 În prezentul *Contract*, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin vor include forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

2 DISPOZIȚII GENERALE

2.1 Comunicarea între *Părți*

a. Orice comunicare între *Părți*, referitoare la îndeplinirea prezentului *Contract*, trebuie să fie transmisă *în scris*.

b. Orice comunicare între *Părți* trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale *Contractului* (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă la adresa/adresele:

Pentru *Achizitor*:	**SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE A PATRIMONIULUI**
Adresă:	*SEBES, str. Viilor, nr. 28, Judetul Alba;*
Telefon:	*0258/730148*
E-mail:	spap_sebes@yahoo.com
Persoană de contact:	.....
Funcția:	INSPECTOR DE SPECIALITATE

Pentru *Contractant*:	..... .
Adresă:	.....
Telefon:	.....
E-mail:	.....
Persoană de contact:	.....
Funcția:	.....

c. Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

i. la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,

ii. la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,

iii. la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

d. În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

e. *Părțile* se declară de acord că nerespectarea cerințelor prevăzute la clauza 2.1.(d) din prezentul *Contract* să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

f. În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre *Părți*, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba *Contractului*, astfel cum este stabilit la clauza 8.7. – Limba *Contractului* din prezentul *Contract* și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

g. Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul *Contract* nu este opozabilă celeilalte *Părți*, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

h. Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, *Proces-Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor/Recepție finală*/notificare și altele) întocmit în cadrul *Contractului*, este realizat și transmis, *în scris*, într-o formă ce poate fi citită, reproducă și înregistrată.

2.3. Intrarea în vigoare și începerea executării *Contractului*

2.3.1. Intrarea în vigoare a Contractului

Contractul intră în vigoare la data *semnării Contractului de către Părți* .

2.3.2. Începerea executarii Contractului

Contractantul are obligația de a începe executarea *Lucrării/Lucrărilor* astfel: *Executarea Lucrărilor va demara* după constituirea *Garanției de Bună Execuție (daca e cazul)* , astfel cum este stabilit la clauzele de la 7.11. – *Garanția de bună execuție, respectiv, la data prevazuta in Ordinului de începere a Lucrărilor.*

2.4. Revizuirea și modificarea *Contractului*

2.4.1. Modificări ale Contractului

a. *Părțile* au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a *Contractului*, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul *Părților*, fără a afecta caracterul general al *Contractului*, în limitele dispozițiilor prevăzute de *art. 221-222 din Legea nr. 98/2016*, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din *HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165)*. ***ORICE SITUAȚIE NEIDENTIFICATĂ ÎN ACEASTĂ CLAUZĂ, CARE AR PUTEA REPREZENTA O MODIFICARE A CONTRACTULUI, VA FI ANALIZATĂ DIN PERSPECTIVA ÎNCADRĂRII ÎN PREVEDERILE art. 221 ȘI art. 222 din LEGEA 98/2016. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ INTRODUCE DREPTUL DE DENUNȚARE UNILATERALĂ PREVĂZUT LA art. 222 alin. (2) DIN LEGEA 98/2016 ÎN CONDIȚIILE CONTRACTUALE CUPRINSE ÎN DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE.***

(b) Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în nici un caz și în nici un fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia *Contractantul* a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

2.4.2. Modificarea Contractului prin revizuire

Revizuirea prezentului *Contract* se realizează ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor *Contractantului* în cadrul *Contractului*. Modificarea Contractului prin revizuire intervine cu scopul atingerii obiectului *Contractului*, care constă în *Lucrările* pe care *Contractantul* se obligă să le execute în conformitate cu prevederile din prezentul *Contract*, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din *Caietul de Sarcini* , precum și a celorlalte anexe ale *Contractului*, care fac parte integrantă din *Contract* .

2.5. Modificări contractuale și revendicări

2.5.1. Dreptul de a modifica

(a) Modificările privind Lucrările pot fi dispuse numai de către Achizitor, în conformitate și în limitele *Contractului* și ale normelor tehnice și legale aplicabile, în orice moment înaintea emiterii *Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor*, fie direct printr-o instrucțiune emisă de *Achizitor* în acest sens, fie printr-o cerere adresată *Contractantului* de a prezenta o propunere de modificare.

(b) Contractantul are obligația de a executa orice modificare emisă de către *Achizitor*. *Contractantul* nu va face nici o alterare și/sau modificare a *Lucrărilor* până când *Achizitorul* nu va dispune sau nu va aproba o modificare.

2.5.2. Evaluarea modificărilor

(a) Modificările vor fi evaluate după cum urmează:

i. la prețurile din *Contract* sau

ii. în lipsa prețurilor corespunzătoare, prețurile din *Contract* vor fi folosite ca bază de evaluare sau

iii. la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către *Părți* sau pe care *Achizitorul* le consideră adecvate.

(b) Prețurile pentru modificări nu vor determina depășire cu mai mult de 15% din pretul contractului pentru modificari nesubstantiale sau 50% din pretul de contract pentru situatiile considerate modificari exceptionale.

2.5.3. Notificarea promptă

Fiecare *Parte* are obligația de a notifica cealaltă *Parte* de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica execuția *Lucrărilor* sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară. *Contractantul* va lua toate măsurile, cu diligența specifică bunului comerciant, pentru reducerea la minim a acestor efecte.

2.6. Cesiunea

a) În prezentul *Contract* este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest *Contract,* cu acordul prealabil al *Achizitorului si cu respectarea prevederilor Legii 98/2016 .*

b) *Contractantul* are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin *Contract*, fără să obțină, în prealabil, acordul *scris* al *Achizitorului.*

c) Contractantul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului, în termen de maximum 3 (trei) zile de la data nașterii noii persoane. Achizitorul are termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data notificării de către Contractant pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului.(fuziune, divizare, etc.)

d) Contractantul nu trebuie să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, fără acceptul prealabil scris din partea Achizitorului. În astfel de cazuri, Contractantul trebuie să furnizeze Achizitorului informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesionează drepturile.

e) Orice drept sau obligație cesionat de către Contractant fără o autorizare prealabilă din partea Achizitorului nu este executoriu împotriva Achizitorului.

f) În cazul încetării anticipate a Contractului, Contractantul principal cesionează Achizitorului contractele încheiate cu Subcontractanții.

g) În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Contractantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către Achizitor.

h) Cesiunea nu va exonera *Contractantul* de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin *Contract*

i) În cazul în care drepturile și obligațiile *Contractantului* stabilite prin acest *Contract* sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, Contractantul trebuie să notifice Achizitorul în termen de 10 (zece) zile din momentul declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract. Notificarea generează inițierea novației între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (ii) din Legea 98/2016, pentru:

i. Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Contract, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract,

ii. prezentul Contract, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații,

iii. Achizitor, prin neeludarea aplicării de către Achizitor a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novație.

2.7. Subcontractarea

a. Orice înțelegere *scrisă* prin care *Contractantul* încredințează o parte din realizarea *Lucrărilor* către un terț este considerată a fi un *Contract de Subcontractare.*

b. *Contractantul* are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului *Contract* și/sau poate schimba *Subcontractantul/Subcontractanții* specificați în *Propunerea Tehnică* numai cu acordul prealabil, scris, al *Achizitorului* și numai în condițiile *art. 219 din Legea 98/2016*, menționând partea/părțile din *Contract* care va/vor fi subcontractat(e) precum și identitatea *Subcontractanților*.

c. *Contractantul* are obligația de a prezenta la încheierea *Contractului*, contractele încheiate cu *Subcontractanții* desemnați în cadrul *Ofertei* depusă pentru atribuirea acestui *Contract*. *Contractul/Contractele de Subcontractare* se constituie anexă la *Contract*, făcând parte integrantă din acesta.

d. *Contractantul* are dreptul de a solicita *Achizitorului,* în orice moment pe perioada derulării *Contractului,* fie înlocuirea unui *Subcontractant,* ca urmare a terminării unui *Contract de Subcontractare* inclus în *Contract*, fie implicarea de noi *Subcontractanți. Contractantul* trebuie să solicite, *în scris*, aprobarea prealabilă a *Achizitorului* înainte de încheierea unui nou *Contract de Subcontractare*. Solicitarea *în scris* în vederea obținerii aprobării *Achizitorului* privind implicarea de noi *Subcontractanți* se realizează numai după ce *Contractantul* a efectuat el însuși o verificare prealabilă a *Subcontractantului* ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile *Lucrărilor* care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate *la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016* aplicabile *Subcontractantului* și capacitatea *Subcontractantului* de a îndeplini obiectul *Contractului de Subcontractare*, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui *Subcontractant*/implicarea unui nou *Subcontractant* va fi acordată de *Achizitor*, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile *Lucrărilor* care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la *art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016*, aplicabile *Subcontractantului* și informațiile prezentate de *Contractant* privind capacitatea *Subcontractantului* propus pentru îndeplinirea obiectului *Contractului de Subcontractare*, inclusiv resursele de care acesta dispune precum și declarația pe propria răspundere a noilor *Subcontractanți* privind asumarea respectării prevederilor din *Caietul de Sarcini*. Orice *Subcontractant* propus și aflat în situațiile de excludere va fi respins de către *Achizitor*.

e. Notificarea Achizitorului se face cu 10 (zece) zile înainte de momentul începerii activității în care respectivul Subcontractant este implicat, conform prevederilor contractuale privind comunicarea între Părți și cu prezentarea documentelor pentru verificarea formei de înregistrare și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, motivelor de excludere, a capacității și resurselor pentru activitățile ce urmează a fi îndeplinite.

f. Achizitorul notifică decizia sa Contractantului în termen de 10 (zece) zile de la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

g. Nici un *Contract de Subcontractare* nu va crea raporturi contractuale între *Subcontractant* și *Achizitor*. *Contractantul* este pe deplin răspunzător față de *Achizitor* pentru modul în care îndeplinește *Contractul*. *Contractantul* va răspunde pentru actele și faptele *Subcontractanților* săi ca și cum ar fi actele sau faptele *Contractantului*. Aprobarea de către *Achizitor* a subcontractării oricărei părți a *Contractului* sau a angajării de către *Contractant* a unor *Subcontractanți* pentru execuția *Lucrărilor* nu va elibera *Contractantul* de niciuna dintre obligațiile sale din *Contract*.

h. În cazul în care un *Subcontractant* nu reușește să își execute obligațiile contractuale, *Achizitorul* poate solicita *Contractantului* fie să înlocuiască respectivul *Subcontractant* cu un alt *Subcontractant*, care să dețină calificările și experiența solicitate de către *Achizitor*, fie să preia el însuși execuția *Lucrărilor*.

i. *Lucrările* încredințate unui *Subcontractant* de către *Contractant* nu pot fi încredințate unor terțe părți de către *Subcontractant*.

j. Orice schimbare a *Subcontractantului* fără aprobarea prealabilă *în scris* a *Achizitorului* sau orice încredințare a *Lucrărilor* de către *Subcontractant* către terțe părți va fi considerată o încălcare a *Contractului*, situație care îndreptățește *Achizitorul* la rezilierea unilaterală a *Contractului* și obținerea de despăgubiri din partea *Contractantului*, Despăgubirile in cazul in care Contractantul omite sa notifice achizitorul sau nu respecta termenele mentionate mai sus, sunt în cuantum de maximum 10% din valoarea Contractului.

k. În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Contractantul* trebuie să se asigure că *Subcontractantul/Subcontractanții* nu afectează drepturile *Achizitorului* în temeiul prezentului *Contract*.

l. În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Achizitorul* poate solicita *Contractantului* să înlocuiască un *Subcontractant* care se află în una dintre situațiile de excludere specificate la *art. 164, art. 165 și art. 167 din Legea 98/2016*.

m. În cazul în care un *Subcontractant* și-a exprimat, în conformitate cu prevederile *art. 218 din Legea 98/2016*, opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare.

2.8. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

2.8.1 O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului;

b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

2.8.2 Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.

2.8.3 O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:

a) informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta; sau

b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire;

2.8.4 Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor in limita contractului pe care l-au încheiat, acesta fiind baza legala pentru orice prelucrare suplimentară.

2.8.5 Datele cu caracter personal schimbate intre Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terte parti neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare intr-un alt mod. Prin urmare, Partile vor lua toate masurile tehnice si in special organizatorice necesare, in ceea ce priveste obligatiile asumate prin aceasta clauza.

2.8.6 Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice (ex: instanțe de judecată, ANAF etc.) – conform prevederilor legale aplicabile.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile *Achizitorului*

3.1.1. Obligații generale ale Achizitorului

(a) *Achizitorul* are obligația de a pune *Contractantului* la dispoziție amplasamentul si întreaga documentație tehnico–economică necesară pentru execuția *Lucrărilor* .

(b) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Contractantului, următoarele:

i. Amplasamentul Lucrării;

ii. Căile de acces ;

iii. Daca e cazul, racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita Amplasamentului Lucrării/Șantierului.

(b) *Achizitorul* este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate *Contractantului* precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

(c) *Achizitorul*, prin reprezentantul său, are obligația de a se prezenta, în termenul de cel mult 3 (trei) zile lucrătoare de la notificarea primită din partea Contractantului, în vederea încheierii actelor legale pentru Lucrările care devin ascunse.

3.1.2. Obligații privind furnizarea de Autorizații și Acorduri (daca e cazul).

(a) La începerea *Lucrărilor*, *Achizitorul* se asigura ca au fost obtinute toate autorizațiile, acordurile și avizele necesare execuției *Lucrărilor*, conform prevederilor legale în vedere aplicabile .

(b) *In situatia in care obtinerea autorizatiilor, acordurilor si avizelor este in sarcina Achizitorul , acesta* are obligația de a furniza *Contractantului* autorizațiile, acordurile și avizele necesare execuției *Lucrărilor*, conform prevederilor legale în vedere aplicabile.

3.1.3. Asistența acordată Contractantului

a. *Achizitorul* va pune la dispoziția *Contractantului*, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea *Contractului*.

b. *Achizitorul* va colabora, atât cât este posibil, cu *Contractantul* pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea *Contractului*.

3.1.4. Obligații privind recepționarea Lucrărilor

Participarea achizitorului la receptia lucrarilor este obligatorie atat la receptiile partiale cat si la receptia la terminarea lucrarii si receptia finala. Achizitorul va fi reprezentat printr-o comisie formata din 1-3 membrii.

3.1.5. Obligații privind plățile

a. Termenul stabilit pentru plata facturii este de maxim 30 (treizeci) zile de la data acceptării acestora prin Proces-Verbal de Recepție a Lucrărilor executate și înregistrarea facturii la sediul Achizitorului. Procesul-Verbal de Recepție a Lucrărilor reprezintă condiție pentru plata acestora . Achizitorul se obligă să plătească Contractantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea și întreținerea Lucrării/Lucrărilor.

b. Dacă *Achizitorul* nu onorează, în mod nejustificat, facturile, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la expirarea perioadei stabilite la clauza 3.1.5.(a), *Contractantul* are dreptul de a solicita plata de penalități de întârziere în cuantumul de 0,01% pe zi de întârziere din suma a cărei plată a fost întârziată. Valoarea penalităților nu poate depăși valoarea sumei la care se aplică.

c. Dacă *Achizitorul* nu onorează, în mod nejustificat, facturile, în termenul stabilit prin clauzele 3.1.5. (a) și 3.1.5. (b), *Contractantul* are dreptul de a sista execuția *Lucrărilor*, în baza unei notificări *scrise* prin care acordă un preaviz în vederea remedierii de minimum 10 zile lucrătoare.

3.2 Obligațiile *Contractantului*

3.2.1. Obligațiile generale ale Contractantului

(a) *Contractantul* va executa *Lucrările* și își va îndeplini obligațiile în condițiile stabilite prin prezentul *Contract* . *Contractantul* va executa *Lucrările* cu atenție, eficiență și diligență, conform celor mai înalte *Standarde profesionale* și conform prevederilor documentelor *Contractului* precum și cu respectarea instrucțiunilor/dispozițiile *scrise* ale *Achizitorului*.

(b) Contractantul se obliga sa execute Lucrarile si sa-si indeplineasca atributiile la standardele/ performantele precum si in conditiile stabilite prin prezentul contract, cu respectarea termenelor, astfel cu sunt definite in documentatia de atribuire.

3.2.2. Obligații privind execuția Lucrărilor

(a) *Contractantul* execută și finalizează *Lucrările* corespunzător, cu atenția și promptitudinea cuvenite și în conformitate cu prevederile *Contractului*.

(b) *Contractantul* înțelege că, pe perioada pregătirii *Ofertei*, și-a exercitat dreptul de a solicita întrebări *Achizitorului* și de a clarifica împreună cu aceasta eventuale omisiuni, erori, vicii sau altele asemenea incluse în *Caietul de Sarcini*. Cu toate acestea, în condițiile în care o omisiune, un viciu sau o eroare din *Caietul de Sarcini* este de o natură ce nu a permis identificarea acesteia în perioada de pregătire a *Ofertei*, *Contractantul* are obligația de a notifica prompt *Achizitorului* erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea identificate în conținutul *Caietului de Sarcini* pe durata îndeplinirii *Contractului*.

(c) *Contractantul* garantează că, la data recepției, *Lucrarea/Lucrările* executată(e) va/vor avea caracteristicile tehnice și calitatea stabilite prin *Contract*, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în *Contract*. Pentru *Lucrările* la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

(d) *Contractantul* are obligația de a respecta toate termenele fazelor determinante, așa cum sunt prevăzute în Oferta . Etapele/ activitatile incluse în Caietul de Sarcini, sunt obligatorii pentru Contractant, conform prevederilor Legii 10/1995, privind calitatea în construcții.

(f) *Contractantul* este pe deplin și singurul responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe *Șantier*, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legii privind calitatea în construcții. Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale *Achizitorului* sau ale reprezentantului *Achizitorului* nu vor exonera *Contractantul* de obligațiile sale; *Achizitorul* nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau *Contractului*, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de *Contractant*.

Obligații ale Contractantului privind siguranta operatiunilor executate pe santier:

i. de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență pe Șantier este autorizată;

ii. de a achiziționa și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării Lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii. de a lua toate măsurile pentru protecția mediului în conformitate cu reglementările naționale în vigoare, pe și în afara Șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;

iv. de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor Materialelor puse în operă, în conformitate cu Proiectul Tehnic si Detaliile de Execuție aprobate de Achizitor și de a nu modifica soluțiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui Materiale și Echipamente cu altele de o calitate diferita față de prevederile proiectului. În orice situație, Contractantul nu va putea proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, Echipamente sau Materiale decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului;

v. de a nu deranja inutil sau abuziv accesul și confortul riveranilor și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea drumurilor și a trecerilor publice care deservesc proprietățile aflate în posesia sau proprietatea Achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de Șantier;

vi. de a evita acumularea de obstacole inutile pe Șantier;

vii. de a depozita sau, după caz, de a retrage orice Utilaje, Echipamente, Instalații și Materiale aflate în surplus; Contractantul are dreptul de a reține pe Șantier până la semnarea Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor numai acele Materiale, Echipamente, Instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale;

viii. de a aduna și de a îndepărta de pe Șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;

ix. de a delimita perimetrul și de a monta panouri de identificare la intrarea în Șantier, în conformitate cu planul de organizare de Șantier, aprobat de Achizitor și cu prevederile legale în vigoare;

x. de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;

xi. de a monta, la finalizarea Lucrărilor, panoul conform indicațiilor pe care le va primi de la Achizitor;

xii. de a remedia Lucrările cuprinse în situațiile de Lucrări comunicate și care au făcut obiectul obiecțiunilor și respingerilor Achizitorului și să nu factureze aceste Lucrări decât ulterior remedierii solicitate și în temeiul unui proces verbal încheiat cu dirigintele de șantier, atestând remedierea satisfăcătoare a respectivelor Lucrări;

xiii. de a conserva Lucrările executate în ipoteza sistării Lucrărilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment;

xiv. de a înștiința imediat Achizitorul asupra depășirii termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri.

(g) *Lucrările suplimentare* față de cele contractate, considerate necesare de către *Contractant*, nu pot fi abordate sau executate fără acordul prealabil scris al *Achizitorului*. Execuția de *Lucrări suplimentare* în lipsa acordului scris al *Achizitorului* nu îi conferă *Contractantului* dreptul de a solicita plata valorii respectivelor *Lucrări*.

(h) În cazul în care, pe parcursul execuției *Lucrărilor*, survin erori în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a *Lucrărilor*, *Contractantul* va informa Achizitorul.

(i) *Contractantul* este responsabil pentru menținerea în bună stare a *Lucrărilor* executate, *Materialelor*, *Echipamentelor* și *Instalațiilor* care urmează să fie puse în operă, de la data primirii *Ordinului de Începere a Lucrărilor* si până la data semnării *Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor* și predarea–primirea obiectivului realizat.

(k) *Contractantul* va lua toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei carosabilului și căilor de acces.

(l) *Contractantul* are obligația de a utiliza drumurile de pe traseul *Șantierului* potrivit destinației și constrângerilor lor funcționale și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricăruia dintre *Subcontractații* săi.

(n) *Contractantul* va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul

(0) Costurile pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de catre Contractant.

suplimentar care va rezulta în mod inevitabil din deplasarea *Materialelor*, *Echipamentelor*, *Instalațiilor* sau a altora asemenea, de pe și pe *Șantier*, să fie adecvat parametrilor tehnici constructivi ai căilor utilizate, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor și podurilor respective.

(p) *Contractantul* răspunde pentru viciile ascunse a lucrarilor executate/ construcției, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și potrivit prezentului *Contract*.

(r) *Contractantul* garantează că a realizat instructajul personalului ce urmează să execute *Lucrări* pe fiecare *Amplasament*, necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind respectarea normelor privind condițiile și protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor, protectia mediului si relațiile de muncă. *Contractantul* este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea normelor privind condițiile și protecția muncii, sanatatea si securitatea in munca, prevenirea și stingerea incendiilor și relații de muncă.

(s) În cazul nerespectării prevederilor clauzelor, Contractantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor,acțiunilorîn justiție,daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu nerespectarea obligațiilor prevăzute la 3.2.2.din prezentul Contract, pentru care responsabilitatea revine Contractantului.

3.2.3. Conflictul de interese

(a) *Contractantul* va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a *Contractului*. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării *Contractului* trebuie notificat *în scris Achizitorului,* fără întârziere.

(b) *Achizitorul* își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare, dacă este necesar. *Contractantul* se va asigura că *Personalul/Reprezentanții* său/săi nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Fără a aduce atingere prevederilor clauzei 3.2.1 – Obligații generale ale *Contractantului* din prezentul *Contract*, *Contractantul* va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea *Achizitorului*, orice membru al *Personalului* său, care se regăsește într-o astfel de situație.

(c) *Contractantul* trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența sa ori pe cea a *Personalului* său. Dacă și când *Contractantul* eșuează în a-și menține independența, *Achizitorul*, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului care i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a

Contractului, nemaifiind necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile precum si intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

(d) *Contractantul* are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. *Contractantul* nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii *Contractului*, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii *Contractului* de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea *Contractului*, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a contractului respectiv.

3.2.4. Conduita Contractantului

(a) *Contractantul* va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru *Achizitor* conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale precum și cu discreția necesară. *Contractantul* nu va face declarații publice în legătură cu *Lucrările* executate fără să aibă aprobarea prealabilă a *Achizitorului* precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Contractantul nu va angaja *Achizitorul* în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

(b) Pe perioada executării *Contractului*, *Contractantul* se obligă să nu aducă atingere practicilor legale politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.

(c) În cazul în care *Contractantul* sau oricare din *Subcontractanții* săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu *Achizitorul*, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul *Contract* sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, *Achizitorul* poate decide încetarea prezentului *Contract* conform prevederilor clauzelor de la 8.4. – Încetarea Contractului din prezentul *Contract*, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de *Contractant*.

(d) Plățile către *Contractant* aferente *Contractului* vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât *Contractantul* cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul *Contract*.

(e) *Contractantul* nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile *Contractului*, fără aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului*.

(f) *Contractantul* și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării *Contractului*, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al *Achizitorului*, *Contractantul* și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului *Contract*. Totodată, *Contractantul* și personalul său nu vor utiliza în dauna *Achizitorului* informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului *Contract*.

(g) Executarea *Contractului* nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, *Contractul* poate înceta conform prevederilor clauzelor de la 8.4. – Încetarea Contractului din prezentul *Contract*. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul *Contract* sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor *Lucrări* executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

(h) *Contractantul* va furniza *Achizitorului*, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul *Contract*. *Achizitorul* va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

3.2.5. Obligații privind daunele și penalitățile de întârziere

(a) Contractantul se obligă să despăgubească *Achizitorul*, împotriva oricăror:

i. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de *Echipamentele, Materialele, Instalațiile* sau *Utilajele* folosite pentru ori în legătură cu execuția *Lucrărilor* sau încorporate în acestea; și

ii. daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale drepturilor de proprietate , precum și ale obligațiilor sale conform prevederilor Contractului.

(b) Achizitorul poate impune plata de daune în cazul în care Contractantul nu și-a îndeplini obligațiile contractuale, inclusiv, în ceea ce privește nivelul de calitate cerut prin Caietul de Sarcini. În cazul în care Contractantul nu își îndeplinește obligațiile contractuale în termenele stabilite prin Contract, atunci, fără a se aduce prejudiciu răspunderii efective sau potențiale a Contractantului sau dreptul Achizitorului de a rezilia Contractul, Achizitorul poate impune plata de penalități de întârziere pentru fiecare zi de întârziere (lucratoare) în cuantum de 0.03%/zi de intarziere (zile lucratoare), aplicat la valoare neexecutata din contract. Contractantul poate transmite contestație împotriva acestei decizii în termen de 30 zile de la data primirii notificării oficiale. În lipsa unei reacții din partea Contantului în termen de 10 zile de la notificare, decizia de impunere a daunelor-interese devine executorie.

(c) Părțile recunosc în mod expres și sunt de acord că orice sume plătibile în temeiul prezentului articol reprezinta o estimare rezonabilă a compensației echitabile pentru pierderile suferite din cauza neîndeplinirii obligațiilor, care pot fi anticipate în mod rezonabil.

3.2.6. Obligații privind personalul și forța de muncă.

(a) *Contractantul* va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului , inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

(b) *Contractantul* poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate

de către angajații săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile legale în domeniul securității și sănătății în muncă în vigoare pe durata *Contractului*.

3.2.7. Obligații în legătură cu calitatea Lucrărilor și responsabilitatea Contractantului față de Lucrări

a. *Contractantul* garantează *Achizitorului* pe toată perioada derulării *Contractului*, nivelul de calitate inclus în *caiet de sarcini*. *Contractantul* va corecta, pe cheltuiala sa, orice *Defecțiune*/neconformitate, astfel încât să demonstreze, în orice moment, *Achizitorului*, remedierea acestor *Defecțiuni*/neconformități .

b. *Contractantul* notifică *Achizitorul* cu privire la fiecare *Defeciune*/neconformitate imediat ce acesta îl identifică. La *Finalizare/Ajungere la termen*, *Contractantul* notifică *Achizitorul* cu privire la *Defecțiunile*/neconformitățile care nu au fost remediate și comunică *Achizitorului* perioada de remediere a acestora . Drepturile *Achizitorului* cu privire la orice *Defecțiune*/neconformitate neidentificat(ă) sau nenotificată de către *Contractant*, pe perioada de derulare a *Contractului*, nu sunt afectate. *Contractantul* remediază *Defecțiunile*/neconformitățile, într-un timp care minimizează efectul advers asupra *Achizitorului*.În cazul în care *Contractantul* nu remediază o *Defeciune/o* neconformitate, în termenul stabilit , *Achizitorul* remediază *Defecțiunea*/neconformitatea prin alte mijloace și pe cheltuiala sa, iar contravaloarea remedierii este suportată de *Contractant* .

c. Contractantul execută lucrările de construcție/reparatie la nivelul de calitate corespunzător cerințelor, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția atestați, precum și printr-un sistem propriu conceput și realizat.

3.3. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale

(a) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul *Contract* de către una dintre *Părți*, în mod culpabil și repetat, dă dreptul *Părții* lezate de a considera *Contractul* de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

(b) *Achizitorul* își rezervă dreptul de a renunța oricând la *Contract*, printr-o notificare scrisă adresată *Contractantului* fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru *Contractant*. În acest caz, *Contractantul* are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din *Contract* executată până la data denunțării unilaterale a *Contractului*.

3.3.1. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor

(a) Dacă *Achizitorul* nu face plata conform prevederilor *Contractului*, *Contractantul* poate emite o notificare cu referire la clauza respectivă prin care să specifice neîndeplinirea obligațiilor.

(b) Dacă neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termen de 10 (zece) zile de la data la care Achizitorul a primit notificarea, contractantul poate suspenda execuția tuturor Lucrărilor sau a unor părți ale acestora sau de a diminua ritmul execuției , dar numai cu condiția notificării prealabile a *Achizitorului*.

(c) Efectele măsurilor stabilite la clauza 3.3.1.(b) din prezentul *Contract* încetează odată cu îndeplinirea obligațiilor de către *Achizitor*, cu consecința obligației *Contractantului* de a relua lucrările în termenul de 2 (două) zile de la data plății.

(d) Dacă neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termenul de 30 (treizeci) de zile de la data la care Achizitorul primește notificarea Contractantului, Contractantul poate, printr-o a doua notificare, să ceară rezilierea Contractului .

(e) În cazul în care *Achizitorul* nu onorează facturile în termenul stabilit la clauza 3.3.1 (b), Achizitorul va plăti penalități in sumă echivalentă cu 0,01% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

3.3.2. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Contractant

(a) Dacă *Contractantul* abandonează *Lucrările*, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile *Achizitorului* sau nu reușește să ducă la îndeplinire obligațiile asumate, *Achizitorul* poate emite o notificare cu referire la prezenta clauză, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite.

(b) Dacă, Contractantul nu ia toate măsurile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, Achizitorul poate rezilia unilateral Contractul, fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată.

(d) După reziliere, *Contractantul* trebuie să predea *Amplasamentul* în termenul în termenul de 5 (cinci) zile și să părăsească Șantierul/amplasamentul, lăsând pe Șantier Materialele, Echipamentele și toate Utilajele Contractantului specificate de Achizitor in notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea Lucrărilor.

(e) În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin Contract, atunci Achizitorul este îndreptățit de a deduce din Prețul Contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,03% din Prețul Contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

4. ÎNCEPEREA, EXECUTAREA, FINALIZAREA, RECEPȚIA ȘI GARANȚIA *LUCRĂRILOR*

4.1. Începerea și Execuția *Lucrărilor*

(a) *Contractantul* va începe *Lucrările* la *data* stabilită în Ordinul de incepere a lucrarilor, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va finaliza *Lucrările* cu respectarea *Duratei de Execuție*.

(b) În cazul în care *Contractantul* întârzie începerea *Lucrărilor*, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la clauza 3.2 -Obligațiile *Contractantului*, *Achizitorul* este îndreptățit să stabilească un termen nou la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze pe *Contractant* că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia *Contractul*.

(f) *Achizitorul* are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției *Lucrărilor* și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele care fac parte integrantă din *Contract*.

(g) *Materialele* trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările *Materialelor* folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de acceptare a *Lucrării/Lucrărilor* prin recepții provizorii și/sau recepții finale, astfel cum sunt descrise în documentele *Contractului*.

(i) *Contractantul* are obligația de a asigura *Instrumentele*, *Utilajele* și *Materialele* necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea *Lucrărilor*. *Costul* probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin *Contractantului*.

(j) Probele neprevăzute și comandate de *Achizitor* pentru verificarea unor *Lucrări* sau *Materiale* puse în operă vor fi suportate de *Contractant*, dacă se dovedește că *Materialele* nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile *Contractului*. În caz contrar, *Achizitorul* va suporta aceste cheltuieli.

(k) *Contractantul* are obligația de a nu acoperi *Lucrările* care devin ascunse, fără aprobarea *Achizitorului*.

(l) *Contractantul* are obligația de a dezveli orice *Lucrare/Lucrări* sau părți ale *Lucrării/Lucrărilor*, la dispoziția *Achizitorului*, și de a le remedia, dacă este cazul.

4.2. Întârzierea și sistarea *Lucrărilor*

În cazul în care:

I. volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

II. condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

III. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează *Contractantului* și nu a survenit prin încălcarea *Contractului* de către acesta, îndreptățesc *Contractantul* de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, si atunci, prin consultare, se va stabili:

a) orice prelungire a *Duratei de Execuție* la care *Contractantul* are dreptul,

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la *Prețul Contractului*.

Fără a prejudicia drepturile *Contractantului* prevăzut în clauzele de la punctul. *3.3.1. - Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor*, *Contractantul* are dreptul de a sista *Lucrările* sau de a diminua ritmul execuției dacă *Achizitorul* nu plătește .

4.3. Execuția *Lucrărilor*

(a) *Contractantul* va începe *Lucrările* la *Data de Începere a Lucrărilor prevazuta in Ordinul de Incepere a lucrarilor si* va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina *Lucrările* în timpul alocat *Duratei de Execuție*.

(b) *Perioada in care se executa lucrarile se stabileste pentru fiecare amplasament si incepe la data precizată în Ordinul de Începere a Lucrărilor. Contractantul* se obligă să execute *Lucrările* contractate în termenele stabilite pentru fiecare amplasament.

4.4. Prelungirea Duratei de Execuție

(a) *Contractantul* va avea dreptul la prelungirea *Duratei de Execuție* dacă se înregistrează sau se vor înregistra întârzieri cauzate de un *Risc al Achizitorului* , sub condiția informării *Achizitorului*, asupra împrejurărilor care pot determina prelungirea *Duratei de Execuție*.

(b) Contractantul este îndreptățit să solicite prelungirea termenului de execuție a Lucrărilor sau a oricărei părți a acestora în cazul/situațiile în care acesta este un efect al:

i. volumului sau naturii lucrărilor neprevăzute sau

ii. condițiilor climaterice excepțional de nefavorabile sau

iii. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Contractantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc Contractantul de a solicita.

În cazul solicitării de către Contractant a unei astfel de prelungiri a duratei de execuție a Lucrărilor, Părțile, prin consultare, vor stabili:

i. orice prelungire a duratei de execuție la care Contractantul are dreptul;

ii. totalul cheltuielilor suplimentare, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Contract, dacă este cazul.

Orice dispoziție privind prelungirea duratei de execuție, si/sau plata valorii pentru Diverse și Neprevăzute se va face în baza unor documente justificative, precum și orice alte avize care se dovedesc a fi necesare și sunt solicitate de către Achizitor, după caz..

(c) La primirea solicitării motivate din partea *Contractantului, Achizitorul* va lua în considerare toate detaliile justificative furnizate de către *Contractant* și, dacă este cazul, va prelungi *Durata de Execuție*.

4.5 Întârzierea Execuției *Lucrărilor*

(a) Toate *Lucrările* contractate vor fi finalizate și recepționate de *Achizitor* în cadrul termenului stabilit sub sancțiunea penalităților. Clauza penală va fi aplicată la valoarea etapei constructive intermediare nerealizate în termen. Contractantul va suporta penalități de întârziere în cuantum de 0,03 % /zi pentru fiecare zi de întârziere, aplicat la valoarea neexecutata din contract până la data îndeplinirii efective a obligației de finalizare a Lucrărilor contractate.

(b) *Contractantul* nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierile sunt urmarea lipsei de *Documentație Tehnică* sau a lipsei frontului de lucru, datorate culpei *Achizitorului*. În toate aceste ipoteze termenul de execuție care curge împotriva *Contractantului* va fi prelungit cu durata acestor impedimente, constatate *în scris* de către *Părți* .

(c) Intervenția unei situații care poate determina imposibilitatea temporară a executării *Contractantului* de executare a obligațiilor contractuale obligă *Contractantul* la informarea cu promptitutine a *Achizitorului*, în termenul de maximum 5 (cinci) zile de la identificare.

4.6 Terminarea și Recepția *Lucrărilor*

4.6.1. Terminarea Lucrărilor

(a) *Lucrările,* în totalitatea lor, sau, dacă este cazul, oricare parte din *Lucrare/Lucrări* trebuie finalizate în termenele stabilite pentru fiecare lucrare in parte.

(b) La finalizarea *Lucrărilor, Contractatul* are obligația de a notifica, *în scris, Achizitorului* că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(c) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, *Achizitorul* va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție.

(d) În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate *Contractantului*, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare.

(e) După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a *Contractantului, Achizitorul* va convoca comisia de recepție.

(f) Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii *Contractului* prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare.

(g) În funcție de constatările făcute, *Achizitorul* are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

(h) Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

4.6.2. Recepția Lucrărilor

(a) *Contractantul* are obligația de a notifica *în scris Achizitorul*, atunci când consideră *Lucrările* finalizate și că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform prevederilor legale aplicabile cu privire la recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Receptia lucrarilor se face in conformitate cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea in constructii si Regulamentul de receptie a lucrarilor in constructie aprobat prin HG 343/2017. Recepția lucrarilor de orice categorie și clasă de importanță se efectuează de către achizitor, beneficiarul lucrarii și se realizează în două etape: recepția la terminarea lucrărilor si recepția finală, la expirarea perioadei de garanție.Orice receptie facuta anterior receptiei la terminarea lucrarii este considerata receptie partiala de lucrari.

(b) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, *Achizitorul* va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi consemnate într-un Proces-Verbal și notificate *Contractantului*, stabilindu-se și termenele pentru remedieri și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a *Contractantului*, *Achizitorul* va convoca comisia de recepție. În cazul în care nu sunt respectate termenele prevăzute pentru remedieri și finalizare, *Achizitorul* poate contracta aceste lucrări cu un terț, plata acestora urmând a se efectua din *Garanția de bună execuție* constituită de *Contractant*. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a *Contractantului*, *Achizitorul* va convoca comisia de recepție.

(c) Comisia de recepție are obligația de a constata execuția completă a tuturor *Lucrărilor* prevăzute în prezentul *Contract*, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor prevăzute de *Lege*. În funcție de constatările făcute, *Achizitorul* are dreptul de a aproba, a amâna/suspenda sau de a respinge recepția.În cazul în care Achizitorul constată că sunt defecte sau neconformități față de proiect, standarde și reglementări tehnice în vigoare, acestea vor fi consemnate intr-un proces verbal și notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare, sub sancțiunea perceperii de penalități în condițiile contractuale.

(d) *Achizitorul* va proceda la *Recepția Lucrărilor* potrivit legilor în vigoare și va înștiința *Contractantul* cu privire la decizia sa de a recepționa *Lucrările,* transmițând acestuia o copie a *Procesului-Verbal de Recepție a Lucrărilor.*

(e) După comunicarea *Procesului-Verbal de Recepție a Lucrărilor si semnarea lui fara obiectiuni, Contractantul* va elibera *Șantierul* in maxim 15(cincisprezece) zile .

(f) *Recepția finală* va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

4.7. Remedierea Defecțiunilor

(a) În orice moment pe perioada de valabilitate a *Contractului*, *Achizitorul* poate să înștiințeze *Contractantul* cu privire la orice *Defecțiuni*/neconformități, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.

(b) *Contractantul* va remedia, fără costuri suplimentare pentru *Achizitor*, orice *Defecțiuni*/neconformități datorate faptului că *Materialele, Echipamentele* sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile *Contractului.*

(c) Neremedierea *Defecțiunilor* sau nefinalizarea *Lucrărilor* neterminate în cadrul termenului stabilit prin notificarea *Achizitorului* va îndreptăți *Achizitorul* să efectueze toate *Lucrările* necesare, pe cheltuiala *Contractantului.*

4.8. Perioada de garanție acordată *Lucrărilor*

(a) *Contractantul* are obligația legală de garantare a calității *Materialelor, Echipamentelor și Lucrărilor* de construcții executate, conform *Legii nr. 10/1995 cu modificările și completările ulterioare*, coroborate cu prevederile *Codului Civil* privind condițiile și termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse.

(b) Perioada pentru garanție acordată lucrărilor este de ..... luni si se calculeaza de la data incheierii Procesului Verbal de receptie la terminarea lucrarii, semnat fara obiectiuni.

(c) *Garanția Lucrărilor* este distinctă de *Garanția de bună execuție* a *Contractului*

(d) În perioada de garanție *Contractantul* are obligația, în urma dispoziției date de *Achizitor*, de a executa toate *Lucrările de modificare*, reconstrucție și remediere a viciilor și altor *Defecțiuni* a căror cauză este nerespectarea prevederilor clauzelor contractuale și a prevederilor *Caietului de Sarcini.* Obligația legală de garanție a *Contractantului* pentru *Lucrările* executate impune remedierea tuturor *Defecțiunilor* constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa *Achizitorului* sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută să răspundă.

(e) Defecțiunile și lipsurile constatate de *Achizitor*, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința *Contractantului*, iar acesta, trebuie remediate,

(f) Intervențiile efectuate în perioada de garanție, sunt în sarcina Contractantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

i. utilizării de Materiale, Instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile Contractului;
ii. unui viciu de concepție, acolo unde Contractantul este responsabil de proiectarea unei părți din Lucrare
iii. neglijenței sau neîndeplinirii de către Contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza Contractului.

(g) În cazul în care Defecțiunile nu s-au produs din vina Contractantului, Lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor Contractului și normativelor în vigoare, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca Lucrări suplimentare, sub rezerva îndeplinirii prevederilor Legii 98/2016 privind modificarea contractelor.

(h) În cazul în care Contractantul nu execută Lucrările prevăzute la această clauză, Achizitorul este liber să contracteze execuția acestor Lucrări cu Terți Contractanți, urmând ca Prețul acestor Lucrări să fie recuperat de către Achizitor de la Contractant sau reținut din sumele cuvenite acestuia sau din Garanția de Bună Execuție.

5. MONITORIZAREA *CONTRACTULUI*

5.1. Raportarea și aprobarea *Lucrărilor* executate și predate

(a) *Contractantul* va prezenta documentele și rapoartele conform celor specificate în *Caietul de Sarcini.Contractantul* are obligația să elaboreze, pe perioada de execuție a *Lucrărilor*, toate documentele și rapoartele solicitate conform prevederilor cuprinse în *Caietul de Sarcini*. Documentele și rapoartele menționate vor fi revizuite și actualizate, astfel încât să respecte prevederile *Caietului de Sarcini*, conform *Legilor*, *Reglementărilor* și *Standardelor* în vigoare.

(b) Aprobarea de către *Achizitor* a documentelor și rapoartelor întocmite și înaintate de către *Contractant* va certifica faptul că acestea sunt conforme cu termenii *Contractului.*

5.2. Revizuiri contractuale ca urmare a monitorizării performanței *Contractantului*

Contractantul va întreprinde oricare și toate măsurile și acțiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puțin a performantelor contractuale .

6.RISCURILE ACHIZITORULUI

Riscurile Achizitorului constau în:

a) omisiuni în documentele puse la dispozitia *Contractantului*
b) interferențe din partea personalului *Achizitorului*
c) utilizarea sau ocuparea de către *Achizitor* a oricărei părți a Lucrărilor, cu excepția celor specificate în *Contract*;
d) Forța Majoră;

e) suspendarea execuției lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează *Contractantului*;
f) orice neîndeplinire a obligațiilor de către *Achizitor*;
g) obstacole (ex. intersectarea cu utilități, cu descoperiri arheologice, etc.) sau condiții fizice (ex. situația solului, subsolului, etc.), altele decât condițiile climatice întâmpinate pe Șantier în timpul execuției Lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un *Contractant* cu suficientă experiență și pe care *Contractantul* le-a notificat imediat *Achizitorului*;
h) orice întârziere sau întrerupere cauzată de o Modificare;
i) orice schimbare adusă legii aplicabile *Contractului* după data depunerii ofertei *Contractantului* așa cum este specificat în *Contract*;
j) pierderi rezultate din dreptul *Achizitorului* de a executa lucrări permanente pe, deasupra, sub, în sau prin orice teren și de a-l ocupa în vederea execuției lucrărilor permanente,

7. PLĂȚI CONTRACTUALE

7.1. Evaluarea Lucrărilor

Lucrările vor fi evaluate așa cum este prevăzut în Caietul de sarcini /Oferta/Deviz/*Propunerea financiară*.

7.2. Acceptarea *Prețului Contractului*

(a) Se consideră că:

i. *Contractantul* este satisfăcut și consideră că *Prețul* total al *Contractului* stabilit la Art. II – *Prețul Contractului*, clauza II.1. din prezentul *Contract* (Partea I) este acceptat, fiind corect și suficient, și că

ii. *Prețul* total al *Contractului* astfel cum a fost acceptat este fundamentat cu datele, interpretările, informațiile necesare, inspecțiile, examinările și deplina înțelegere a tuturor obligațiilor contractuale.

(b) Prețul Contractului, astfel cum este acceptat, acoperă toate obligațiile Contractantului potrivit prevederilor prezentului Contract, respectiv toate cele necesare pentru o execuție corespunzătoare, terminarea Lucrărilor și remedierea tuturor defecțiunilor (daca e cazul).

7.3. Facturare și plăți în cadrul *Contractului*

(a) Plata contravalorii *Lucrărilor* executate se face, prin virament bancar, în baza facturii, emisă de către *Contractant* pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, direct în contul/conturile indicate de *Contractant* pe factură.

(b) Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare și însoțite de documentele justificative. **In factura se va preciza obligatoriu obiectul si numarul contractului de achizitie.**

(c) Factura se emite numai după confirmarea de către Achizitor a situațiilor de lucrări intocmire conform prevederilor contractuale.

(d) Plățile se vor face cu respectarea prevederilor clauzelor prevăzute la art.3.1.5. - Obligații ale *Achizitorului* privind plățile.

(e) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, în temeiul comunicării de către *Contractant* a facturii fiscale, emisă în temeiul situațiilor deplată acceptate de *Achizitor* și nu influențează responsabilitatea și *Garanția de Bună Execuție* a *Contractantului*. Plățile parțiale pot să fie făcute, la cererea *Contractantului*, la valoarea lucrărilor real executate, cu respectarea termenelor intermediare de execuție. Lucrările executate trebuie să fie dovedite prin atașamente însușite și confirmate de către Dirigintele de Șantier (daca e cazul) și prin situații de lucrări provizorii, verificate, însușite și confirmate de către prepușii *Achizitorului*, cu atribuții și competențe în acest sens.

(f) Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea Lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

Contractul nu va fi considerat terminat până când Procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că Lucrările au fost executate conform Contractului.

(g) Sumele încasate necuvenit de către Contractant, rezultate în urma controalelor interne și externe, se vor deduce din facturile de plată emise și/sau depuse de către Contractant, fără alte notificări/corespondență din partea Achizitorului.

(h) În situația în care o parte din suma solicitată prin situațiile de lucrări sau prin situația finală de lucrări fac obiectul unui diferend între *Părțile* contractante, asupra căruia nu s-a putut conveni amiabil și, pe cale de consecință, una dintre *Părți* a depus litigiul spre soluționare instanțelor de judecată competențe, *Achizitorul* nu are obligația de a achita, sumele care fac obiectul litigiului.

7.4. Intocmirea si prezentarea Situațiilor de *Lucrări*

(a) Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

Situația de lucrări provizorii va fi întocmită pentru lucrările executate efectiv pe Șantier în conformitate cu listele de cantități prevăzute in Oferta.

(b) Toate documentele prezentate ca suport pentru Situația de lucrări provizorii executate vor fi verificate, certificate de Responsabilul de contract nominalizat pentru monitorizarea și verificarea execuției lucrărilor sub aspectul conformității cu realitatea și cu cerințele Achizitorului (astfel cum sunt descrise și detaliate în Caietul de Sarcini și în Contract).

(c) Situațiile de lucrări și documentele justificative însoțitoare se confirmă în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la data depunerii acestora de către Contractant.În cazul în care documentația nu este completă, Contractantul are obligația de a furniza documente și informații suplimentare conform comentariilor primite.

7.5. Plăți intermediare

(a) Comunicarea acceptării exprese a situațiilor lunare de lucrări obligă *Contractantul* la emiterea și comunicarea facturii fiscale, condiție a efectuării plății de către *Achizitor*.

(b) Temeiul și faptul generator al obligației *Achizitorului* de plată a contravalorii *Lucrărilor* și *Materialelor* cuprinse în situațiile de lucrări rezidă exclusiv în acceptarea expresă a situațiilor de lucrări, urmând ca niciun fel de alte probe, împrejurări sau înscrisuri încheiate în alte condiții decât cele aici stipulate sa nu aibă aptitudinea de a genera obligații de plată în sarcina *Achizitorului* sau să creeze vreo altă obligație în sarcina acestuia.

(c) Termenul de plată curge împotriva *Achizitorului* de la data comunicării facturii fiscale.

7.6. Plata finală

(a) *Situațiile finale de Lucrări* după finalizarea lucrărilor se vor depune în maximum 30 (treizeci) zile de la finalizarea lucrarilor.

(b) Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către *Achizitor. Plata facturii se face in* maxim 30 (treizeci) zile de la data înregistrării la sediul Achizitorului a facturii fiscale întocmită în temeiul Situației de lucrari acceptată si a Procesului Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor, semnat fara obiectiuni .

7.7. Moneda plăților

(a) Moneda *Contractului* : LEI .

(b) Moneda plății este : LEI .

7.8. Revizuirea Prețurilor

Preturile aplicate lucrarilor sunt in conformitate cu oferta facuta in Propunerea financiara si nu se ajusteaza pe toata perioada derularii contractului.

Modificarea contractului se realizeaza numai in conditiile prevazute la clauza " Revizuirea si modificarea contractului" 2.4.

7.9 Întârzieri în efectuarea Plății

Pentru intarzieri la plata facturilor se calculeaza penalitati de 0,01%/zi aplicat debitului restant, pentru fiecare zi de întârziere, până la stingerea efectivă a debitului prin executare, silită sau voluntară.

7.10. Plata la Rezilierea *Contractului*

După reziliere, *Contractantul* va fi îndreptățit la restul de plată din valoarea *Lucrărilor* executate. Contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita si receptionata, pana la data denuntarii unilaterale a contractului. Din valoarea Lucrărilor executate, Achizitorul va retine sumele cu titlu de daune/penalitati (daca este cazul).

7.11. Garantia de bună execuție

a) *Contractantul* are obligația de a constitui *Garanția de Bună Execuție* a *Contractului* în *maximum 5(cinci)* zile lucrătoare de la încheierea *Contractului*. Cuantumul *Garanției de Bună Execuție* a *Contractului* reprezintă .....% din *Prețul Contractului*, fără TVA, respectiv .....lei (.....). Suma stabilită drept garanție se va constitui prin una din variantele prevăzute de *art. 40 din HG nr. 395/2016*.

b) *Achizitorul* se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce *Contractantul* a făcut dovada constituirii *Garanției de Bună Execuție*.

c) *Achizitorul* are dreptul de a emite pretenții asupra *Garanției de Bună Execuție*, în limita sumei stabilită drept garanție , dacă *Contractantul* nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul *Contract*.

d) *Plățile* parțiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporțională a *Garanției de Bună Execuție*.

e) Dacă pe parcursul executării *Contractului*, *Achizitorul* execută parțial sau total *Garanția de Bună Execuție* constituită până la data executării ei, *Contractantul* are obligația ca, în termen de 5 zile de la executare să reîntregească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care *Contractantul* nu îndeplinește această obligație, atunci *Achizitorul* are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu *10 (zece)* zile înainte de data rezilierii.

f) În cazul contractelor de lucrări, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

7.12. Plăți către terți

Solicitările de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni de drepturi ale *Contractantului* către terți, în condițiile menționate la clauzele stabilite la 2.6. – Cesiunea precum și a clauzelor menționate la 2.7. – Subcontractarea din prezentul Contract, cu aplicarea dispozițiilor Codului Civil și a prevederilor legale aplicabile precum și cu respectarea art. 218 din Legea 98/2016.

8. DISPOZITII FINALE

8.1. Încălcarea prevederilor contractuale

În cazul în care una dintre *Părți* încalcă una sau mai multe prevederi contractuale, vor fi aplicate măsuri și penalități .

În cazul în care Contractantul nu executa lucrarile în termenele convenite , Achizitorul poate aplica plăți de daune-interese corespunzătoare în cuantum de 0,03% din valoarea neexecutata relevante pe zi de întârziere (zile lucratoare). Același lucru se aplică în cazul în care Contractantul nu remediază, în termenul stabilit, deficiențele identificate.

8.2. Suspendarea *Contractului*

(a) Ordinul de suspendare a prezentului *Contract*, respectiv de sistare a lucrărilor, poate fi emis de către *Achizitor*.

(b) În cazul în care procedura de acordare sau cea de executare a *Contractului* de *Lucrări* este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, *Achizitorul* va suspenda/sista executarea *Contractului*.

(c) În cazul în care asemenea erori substanțiale, nereguli sau fraude sunt imputabile *Contractantului*, *Achizitorul* poate, suplimentar suspendării/sistării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei.

(d) În cazul suspendării/sistării temporare a execuției *Lucrărilor*, durata de execuție a *Lucrărilor* și durata *Contractului* se vor prelungi automat cu perioada suspendării/sistării.

8.3. Forța majoră

8.3.1 Definiție

Termenul *„Forță majoră"* utilizat în prezentul *Contract* însemnă un eveniment independent de controlul *Părților*, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii *Contractului* și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre *Părți* și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocade, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență.

8.3.2. Măsurile care se impun în caz de forță majoră

(a) Forța majoră exonerează de răspundere *Părțile* în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

Forța majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.

(b) *Partea* care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, *în scris*, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție. *Partea* care a invocat forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

(c) Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare parte poate renunța la executarea *Contractului* pe mai departe. În acest caz, nici una dintre *Părți* nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă *Parte*, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul Legii și al *Contractului* până la data respectivă.

8.4. Incetarea *Contractului*

(a) Prezentul *Contract* poate înceta, prin:

I. executarea corespunzătoare a obligațiilor conform dispozițiilor prezentului *Contract*,

II. acordul de voință al *Părților*,

III. denunțarea unilaterală de către o parte, în baza unui preaviz *scris* de 15 zile lucrătoare transmis de către o *Parte* celeilalte *Părți*,

IV. rezilierea unilaterală de către o *Parte* în cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă *Parte* contractantă precum și în cazurile expres menționate în prezentul *Contract*,

V. îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea condiției,

VI. imposibilitatea fortuită de executare.

(b) *Achizitorul* își rezervă dreptul de a rezilia *Contractul*,cu efecte depline, printr-o notificare *scrisă* adresată *Contractantului* , fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunuei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, *Contractantul* nefiind îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii, dacă:

i. *Contractantul* nu-și îndeplinește obligațiile esențiale,conform prevederilor *Contractului*;

ii. *Contractantul* nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de către *Achizitor*, prin care i se solicită remedierea *Defecțiunilor/necoformității* precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul *Contract*, care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale *Contractantului*;

iii. *Contractantul* refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile/notificările emise de către *Achizitorîn condițiile prezentului Contract*;

iv. *Contractantul a săvârșit abateri profesionale*, care includ, dar nu se limitează la, nerespectarea nivelurilor de performanță solicitate astfel cum sunt definite de indicatorii cheie de performanță .

v. *Contractantul* face obiectul unei proceduri de insolvență, lichidare, dizolvare, administrare/supraveghere judiciară sau se află sub controlul unei autorități a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat/încetat activitatea sau se află într-o situație asemănătoare,care rezultă dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările stabilite la nivel național, cu excepția cazului în care *Achizitorul* își rezervă dreptul de a nu rezilia *Contractul* cu *Contractantul* împotriva căruia s-a deschis procedura generală de insolvență, atunci când, pe baza informațiilor și/sau documentelor prezentate de *Contractant*, stabilește că acesta are capacitatea de a executa *Contractul de achiziție publică de Lucrări* ;

vi. *Contractantul* subcontractează fără a avea acordul scris al *Achizitorului*;

vii. *Contractantul* se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;

viii. *Contractantul* a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

ix. are loc orice modificarea organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul *Contractantului*, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin *Act Adițional* la prezentul *Contract*;

x. apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea *Contractului*;

xi. *Contractantul* eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile sau persoana care furnizează garanția nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin *Contract*;

xii. în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al *Achizitorului* în legătură cu care se execută *Lucrările* care fac obiectul *Contractului*;

xiii. *Contractantul* a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil *Lucrărilor* care fac obiectul *Contractului*;

xiv. la momentul atribuirii *Contractului*,fie *Contractantul* se afla în situația de a fi fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești,fie persoana, care este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic ori are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, se afla în situația de a fi fost condamnată printr-o hotărâre definitivă pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

1. constituirea unui grup infracțional organizat, astfel cum este prevăzut prin art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
2. infracțiuni de corupție, astfel cum este prevăzutprin art. 289-294 din Legea 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție, astfel cum este prevăzutprin art. 10-13 din Legea 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
3. infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, astfel cum este prevăzut prin art. 181-185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
4. acte de terorism, astfel cum este prevăzut prin art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004, privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,

5. spălarea banilor, astfel cum este prevăzut prin art. 29 din Legea nr. 656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, saufinanțarea terorismului, astfel cum este prevăzut prin art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioaresau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
6. traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, astfel cum este prevăzut prin art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
7. fraudă, astfel cum este prevăzut prin articolul I din Convenția privind protejarea intereselor financiare al Comunității Europene din 27 noiembrie 1995;

xv. are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, *Contractul* nu ar fi trebuit să fie atribuit *Contractantului*.

(c) *Achizitorul* își rezervă dreptul de a denunța *Contractul*, printr-o notificare scrisă adresată *Contractantului*, dacă împotriva acestuia din urmă se deschide procedura falimentului, *Contractantul* având dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din *Contract* îndeplinită până la data denunțării unilaterale a *Contractului*.

(d) *Contractantul* poate rezilia *Contractul* în cazul în care:

i. *Achizitorul* a comis erori substanțiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a *Contractului* sau punerea în aplicare a *Contractului*;

ii. *Achizitorul* nu își îndeplinește obligațiile care îi revin, în special obligația de a furniza informațiile necesare pentru punerea în aplicare a *Contractului*.

(e) *Partea* care intenționează să rezilieze *Contractul* trebuie să notifice celeilalte *Părți* această intenție precum și motivele invocate pentru reziliere. Partea notificată cu privire la intenția de reziliere a Contractului de către cealaltă Parte, poate prezenta observații, inclusiv măsurile propuse pentru a continua îndeplinirea obligațiilor sale contractuale. În caz contrar, decizia de încetare a Contractului devine executorie în termenul prevazut pentru prezentarea observațiilor.

(f) Indiferent de motivele de reziliere, *Contractantul* trebuie să ofere toată asistența necesară, inclusiv informații, documente și fișiere, pentru a permite *Achizitorului* să completeze, să continue sau să transfere lucrările, fără a întrerupe activități sau fără a avea vreun efect negativ asupra calității sau continuității lucrărilor.

(g) Ca efect al rezilierii, *Contractantul* este răspunzător pentru daunele suportate de către *Achizitor*, ca urmare a încetării *Contractului*, înainte de termen, din culpa *Contractantului*, inclusiv costuri privind procedura de atribuire printr-un alt contract necesar pentru predarea sau continuarea *Lucrărilor*, *Achizitorul* poate pretinde despăgubiri pentru astfel de prejudicii. Contractantul nu are dreptul la daune pentru orice pierdere care rezultă din încetarea înainte de termen a Contractului, inclusiv pierderea profiturilor anticipate, cu excepția cazului în care pierderea sau paguba au fost cauzate din culpa Achizitorului.

(h) Contractantul trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a reduce costurile, pentru prevenirea daunelor și pentru anularea sau reducerea angajamentelor sale.

(i) În termen de maxim 60 de zile de la data rezilierii Contractului, Contractantul trebuie să prezinte orice Rezultat/Raport și orice factură necesară pentru Lucrările care au fost predate înainte de data rezilierii.

8.4.1. Încetarea Contractului ca urmare a forței majore

Dacă *Forța majoră* și consecințele acesteia durează pentru o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare *Parte* poate renunța la executarea *Contractului* pe mai departe. În acest caz, nici una dintre *Părți* nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă *Parte*, dar acestea au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul legii și al *Contractului* până la data respectivă.

8.4.2. Încetarea Contractului pentru non-performanță

Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral *Contractul pentru non-performanta*. Aspectele care conduc la încetarea Contractului pentru non-performanță, respectiv deviațiile de la cerințele din Caietul de Sarcini privind nivelul calitativ al Lucrărilor, la Punctele de reper/Jaloanele stabilite pentru finalizarea activităților, corelând aceste informații cu solicitările din formularul de Propunere Tehnică/oferta/deviz și cu documentele utilizate pe perioada derulării Contractului pentru monitorizarea performanțelor în Contract.

8.4.3. Încetarea Contractului pentru alte motive

a. *Contractantul* acceptă și înțelege expres că, pe perioada valabilității prezentului *Contract*, *Achizitorul* are dreptul de a denunța unilateral *Contractul*, prin transmiterea către *Contractant* a unei notificări *scrise*, într-un termen, anterior datei la care încetarea produce efecte, pentru orice alte situații considerate a fi încălcări sau abateri grave ale obligațiilor contractuale .

b. Prevederile prezentului *Contract* în materia rezilierii *Contractului* se completează, de drept, cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

8.5. Rezilierea/denunțarea unilaterală a *Contractului*

***Contractantul* declară ca a citit și înțeles pe deplin cuprinsul clauzelor de la (8.5.) privind cazurile de denunțare unilaterală din prezentul *Contract* și acceptă expres conținutul lor și efectele lor juridice.**

(a) Nerespectarea de către *Contractant*, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*, dă dreptul *Achizitorului* de a rezilia *Contractul, precum* și de a pretinde plata de daune-interese .

(b) *Contractantul* acceptă și înțelege expres că, pe perioada valabilității prezentului *Contract*, *Achizitorul* are dreptul la reziliere unilaterală și de îndată a prezentului *Contract*, prin transmiterea unei notificări *scrise* si dacă Contractantul nu își îndeplinește opera de plin drept la expirarea unui termenului prevazut.

8.6. Limba Contractului

Limba prezentului *Contract* și a tuturor comunicărilor *scrise* va fi limba oficială a Statului Român, respectiv limba română.

8.7. Legea aplicabilă

Legea aplicabilă prezentului *Contract*, este legea română, *Contractul* urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

8.8. Soluționarea eventualelor divergențe și a litigiilor

(a) *Achizitorul* și *Contractantul* vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea *Contractului*.

(b) Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și *Părțile* au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea *Contractului*, acestea trebuie să se notifice reciproc și *în scris*, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la a soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

(c) Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre *Părți* nu răspunde în termen la solicitare, oricare dintre părți:

i. se poate adresa unui mediator, pentru procedura de mediere, ca procedură prealabilă obligatorie , respectiv instanțelor judecătorești civile în circumscripția cărora se află sediul Achizitorului;

ii. se poate adresa direct instanțelor civile în circumscripția cărora se află sediul Achizitorului, cu condiția îndeplinirii procedurii prealabile (medierea) până la primul termen de judecată, sub sancțiunea respingerii acțiunii, potrivit legii.

Dacă, Părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

(c) Pe perioada soluționării divergențelor, *Contractantul* este obligat să continue execuția *Lucrărilor* astfel cum sunt stabilite prin prezentul *Contract*. În situația nerespectării acestei obligații, *Achizitorul* este îndreptățit la *Despăgubiri generale* pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

8.9 Conciliera

Interpretarea clauzelor contractuale, disputele, divergențele, evaluările precum și orice alte diferende privind executarea prezentului *Contract* vor fi tranșate pe cale amiabilă, prin conciliere directă.

8.10 Înștiințarea de nemulțumire

În situația în care concilierea nu duce la soluționarea conflictului și punerea în acord a *Părților*, *Partea* nemulțumită va notifica celeilalte *Părți* intenția sa de a acționa în instanță. Partea nemulțumită va putea sesiza instanța competentă în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data la care a notificat celeilalte Părți această intenție a sa.

8.11 Litigii

O dispută care face obiectul unei înștiințări de nemulțumire va putea fi dedusă spre soluționare instantelor de judecata competente.

Prezentul *Contract* reprezintă voința liberă a *Părților*, exprimată în condițiile *Legii nr.98/2016*, și se semnează de către acestea astfel cum au fost agreate clauzele *Contractului* și întinderea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.Drept pentru care, ca urmare a declarării câștigătoare a *Ofertei Contractantului*, în cadrul procedurii de atribuire a *Contractului prin achiziție de lucrări*, *Părțile* au încheiat prezentul ***Contract*** azi, ... în *Sebes*, în 2 (doua) exemplare.

Pentru *Achizitor*,	**Pentru *Contractant*,**
SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE A PATRIMONIULUI	.....
ORDEAN DORIN OCTAVIAN	.....
DIRECTOR	.....
semnătura	*semnătura :*
Data:	Data:
Nr. Inregistrare :.....	Nr. Inregistrare : ...../.....

	Nume/prenume	*Functia*	*Data*	*Semnatura*
Avizat (sef serviciu)	.....	*Sef serviciu*		
Avizat (consilier achizitii)		*Consilier achizitii*		
Avizat (responsabil contract)	.....	*Inspector de specialitate*		
Intocmit (consilier juridic)	.....	*Consilier juridic*		

Viza Control Financiar Preventiv