JUDEȚUL ALBA

MUNICIPIUL SEBEȘ

SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI

STR. VIILOR, NR. 28

TEL / FAX 0258-730148

Nr. 3703 / 17.09.2021

Aprobat

Director,

Ordean Dorin Octavian

Caiet de Sarcini pentru lucrari de reparatii la "imobilul situat in Municipiul Sebes , str. Depozitelor , nr. 2 , sediul ISU "

1 Introducere

Această secțiune a Documentației de Atribuire include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare *Ofertant* va elabora *Oferta* (*Propunerea Tehnică* și *Propunerea Financiară*) pentru lucrari **de reparatii la „ imobilul situat in Municipiul Sebes , str. Depozitelor , nr. 2 , sediul ISU „** (de numite în continuare "***Lucrări***") și care fac obiectul *Contractului* ce rezultă din această procedura de achizitie.
În cadrul acestei proceduri de achizitie, *S.P.A.P. SEBES* îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă.
Orice activitate descrisă într-un anumit capitol din *Caietul de Sarcini* și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde *Ofertantul* consideră că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului *Contractului* .

2 Obiectul achiziției de *Lucrări*

Obiectul achiziției constă în semnarea unui *Contract*, cu o durată de *3 luni* de la data intrării în vigoare , a *Contractului*, care să stabilească termenii, condițiile precum și cadrul legal, financiar, tehnic și administrativ pentru atribuirea *Contractului* în vederea asigurării de către *Ofertanți*, în condiții de siguranță, operativitate și eficiență financiară, a execuției *Lucrărilor la acoperis în limita bugetului alocat cu această destinație.*

2.1 Informații privind *Lucrările* estimate a fi executate pe durata, în cadrul și în executarea *Contractului*.

Nr.crt	Articol	U.M	CANT
1	Desfacerea pardoselilor din parchet laminat	mp	71.00
2	Desfacerea pardoselilor sau peretilor din gresie sau faianta la interior, prin mijloace manuale	mp	70.00
3	Desfacerea usilor sau geamurilor din lemn la interior sau exterior	mp	28.00
4	Desfacerea zidurilor din caramida sau beton cu mijloace mecanice si manuale avand grosime de 30 cm	mp	85.00
5	Creare gol in perete caramida la interior	mp	2.00
6	Sapa de ciment la interior cu o grosime maxima de 10 cm	mp	81.00
7	Gresie tip parchet la interior, inclusiv adeziv montaj si chit de rosturi	mp	71.00
8	Gresie grup sanitar antiderapanta, incluiv adeziv montaj si chit de rosturi	mp	17.00
9	Faianta grup sanitar inclusiv adeziv de montaj si chit de rosturi	mp	65.00
10	Tavan casetat montat pe profile inclusiv accesorii	mp	35.00
11	Zidarie din BCA 30 cm grosime, inclusiv adeziv de montaj	mp	6.50
12	Tencuieli interioare de 2 cm grosime driscuite, executate manual cu mortar de var-cimnet	mp	35.00
13	Perete despartitor din gips-carton 12 cm, inclusiv structura metalica si accesorii	mp	13.50
14	Finsaje cu glet de ipsos in 2 straturi la peretii interiori	mp	230.00
15	Tencuieli exterioare de 2 cm grosime driscuite executate manual cu mortar de var- ciment	mp	170.00
16	Sapaturi mecanizate la fundatii- gard	mc	12.00
17	Turnat beton in fundatii si centuri C16/20	mc	19.00
18	Montat gard din placi de beton prefabricate, inclusiv stalpi de sustinere din beton armat	mp	92.00
19	Capace gard din beton prefabricat 40x50 cm	ml	42.00
20	Cofraje din panouri refolosibile cu placaj de 20 mm pentru turnarea betonului in centurile exterioare	ml	84.00

21	Montarea armaturilor din otel-beton in centuri	kg	220.00
22	Reparatul glafurilor spaletilor in jurul usilor si geamurilor cu mortar de var- ciment cu o latime maxima de 20 cm	ml	118.00
23	Geamuri si usi din tamplarie PVC	mp	25.00
24	Curatat suprafete la interior, inclusiv amorsa	mp	958.00
25	Hidroizolatie flexibila impermeabila in 2 straturi grup sanitar	mp	23.00
26	Zugraveli lavabile in doua straturi culoare alb la interior	mp	958.00
27	Zugraveli lavabile in doua starturi la exterior inclusiv amorsa	mp	160.00
28	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 8 km	tone	54.00
29	Inlocuit vas wc inclusiv rezervor si accesorii	buc	3.00
30	Inlocuit baterie de amestec lavoar si dus	buc	6.00
31	Rigola dus cu gratar de 70 cm	buc	1.00
32	Radiator otel 600x1800	buc	2.00
33	Radiator otel 600x1600	buc	2.00
34	Radiator otel 600x1400	buc	1.00
35	Radiator otel 600x1000	buc	2.00
36	Inlocuit corp iluminat tip led la interior si exterior	buc	18.00
37	Transportul rutier al materialelor cu autobasculanta dist.= 25 km	tone	70.00

2.2 Contextul realizării achiziţiei de *Lucrări* care fac obiectul oricărui *Contract*

Având în vedere dezvoltarea Municipiului Sebeş atât din punct de vedere economic cât şi al populaţiei, de la nivelul Inspectoratului General pentru Situaţii de Urgenţă s-a solicitat şi transmis o analiză cu privire la oportunitatea dezvoltării Gărzii de Intervenţie Sebeş prin arondarea unui Punct de Lucru în com. Şugag (proiect prevăzut prin P.N.R.R.) precum şi suplimentarea numărului de personal şi tehnică al Gărzii de Intervenţie urmărărindu-se suplimentarea parcului auto prin aducerea unei autospeciale de salvare de la înălţime şi înoirea celui existent. *Aceste aspecte nu vor putea fi puse în practică daca spaţiile subunităţii*

nu asigură condiţiile necesare pentru garare, parcaje şi cazarmament. Actualmente platforma curţii fiind din pământ cu un strat de griblură asfaltică degradată, nu permite manevrarea autospecialelor de mare tonaj iar spaţiile de cazare nu permit suplimentarea numărului de utilizatori.

În anul ***2020 Garda de Intervenţie Sebeş*** a executat un număr total de ***1936 de intervenţii*** din care ***718 intervenţii la incendii*** *(incendii, decontaminări, inundaţii şi fenomene meteo, asistenţa persoanelor, salvări de animale, etc.)* şi ***1218 intervenţii S.M.U.R.D.*** *(ajutor medical de urgenţă, descarcerare, asistenţă de persoane şi altele).*

Dinamica anuală a dezvoltării comunităţii este direct proporţională cu numărul de intervenţii fapt care presupune dezvoltarea şi modernizarea serviciilor de urgenţă pentru a putea face faţă provocărilor şi a veni în sprijinul cetăţenilor.

Garda de Intervenţie nr. 2 Sebeş deserveşte un raion de intervenţie de 1602 km pătraţi şi o populaţie de peste 90.000 de locuitori. Fondul forestier are o suprafaţă de 61.784 ha iar în zonă îşi desfăşoară activitatea agenţi economici importanţi ai judeţului – *S.C. KRONOSPAN S.A, S.C. PEHART PETREŞTI S.A., S.C. HS TIMBER SRL, S.C. APA MARE CTTA S.A. – STAŢIA Sebeşel şi staţia Petreşti, S.C. SAVINI DUE SRL, S.C. ROMAQUA GRUP S.A., S.C. CISEROM S.A, S.C. STAR TRANSMITION SA* şi alţi agenţi economici mici şi mijlocii în principal cu specific turistic (pensiuni turistice) şi de exploatare şi prelucrare a lemnului.

Toate acestea impun ca subunitatea de pompieri militari să funcţioneze în condiţii optime care să le permită asigurarea intervenţiei cu profesionalism;

2.2.1 Informaţii despre Autoritatea Contractantă

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes (SPAP Sebes) este servicul public de interes local, c u personalitate juridica, care functioneaza sub autoritatea Consiliului Local si a Primarului , potrivit preve derilor din Legea nr.215/2001 legea administratiei publice locale si in baza HCL 329/2003, HCL 278/2010 si HCL 149/2011.

Sediul administrativ al SPAP Sebes este in Sebes, str. Viilor Nr.28. Serviciul public este inregistrat la Agent ia Nationala de Administrare Fiscala.

Activitatile de administrare si gospodarire sunt finantate din bugetul local al Municipiului Sebes, precum si din venituri proprii -taxe si tarife aprobate de catre Consiliul Local al Municipiului Sebes

Desfasurarea activitatilor de administrare a domeniului public si privat al municipiului de catre SPAP Seb es se face in sistem de gestiune directa.

Obiectul de activitate:
SPAP Sebes este un serviciu public care asigura :

- Salubrizarea localitatilor
- Intretinere spatii verzi, baze sportive si locuri de agrement
- Iluminatul public
- Administrarea domeniului public si privat al unitatii administrativ-teritoriale
- Construirea, modernizarea, intretinerea, administrarea si exploatarea pietelor agroaliment are, a bazarelor, targurilor si oboarelor
- Activitati conexe transportului rutier
- Desfasurarea de activitati de servicii conexe pentru transporturi terestre
- Colectarea deseurilor nepericuloase- desfasurarea de activitati de colectare a Deseurilor de Echipamente Electrice si Electronice

2.2.2 Informații despre beneficiile anticipate de către Autoritatea Contractantă

Desfasurarea in bune conditii a activitatii Garzii de Interventie Sebes , repararea si conservarea imobilelor care fac parte din patrimoniul Municipiului Sebes

3 Sfera de cuprindere și obiectivele *Contractului*

Pentru scopul prezentei proceduri de semnare a *Contractului*, **sfera de cuprindere a *Contractului*** ce rezultă din această procedură include *:*

i. obligațiile pe care *Ofertanții* și le vor asuma prin *Propunerea Tehnică* prezentată în cadrul procedurii de atribuire, în special în ceea ce privește descrierea și condițiile/modalitatea de realizare a *Lucrărilor* care urmează să fie executate și nivelul calitativ al acestora, după caz termenele de realizare a *Lucrărilor;*
ii. prețurile (tarifele) unitare pentru *execuția de Lucrări,* astfel cum vor putea fi incluse în *Propunerea Financiară;*

Contractul are ca obiect *Lucrări* care pot fi executate astfel cum sunt identificate în prezentul Caiet de Sarcini și include:

i. materiale și produse necesare, a tuturor utilajelor, mijloacelor și echipamentelor necesare pentru execuția *Lucrărilor;*
ii. orice activitate sau lucrare provizorie necesară pentru pregătirea *locului în care vor fi organizate activitățile, depozitate materialele și utilajele, echipamentele;*
iii. transportul oricăror materiale, utilaje, componente și echipamente de lucru, oricare mijloc normal sau extraordinar necesar pentru execuția *Lucrărilor;*
iv. întreținerea normală și extraordinară a *Lucrărilor* până la predarea acestora către Autoritatea Contractantă;
v. activități și consumabile necesare pentru menținerea șantierului curat și funcțional, demontarea și îndepărtarea oricăror lucrări sau activități provizorii;

Termenii și condițiile Contractului includ și o garanție pentru execuția *Lucrărilor* de 2 ani.

4 Rezumatul informațiilor și cerințelor tehnice

1. ***Repararea și refacerea împrejmuirilor perimetrale.***

Întrega împrejumuire perimetrală se află într-o stare avansată de degradare iar latura dinspre N-V (vecinătate SC VIMCONSTRUCT SRL) și N-E (vecinătate S.C. CISEROM S.A) prezintă pericol de prăbușire, fapt care periclitează starea de integritatea a bazei materiale depozitate (carburanți, autospeciale, motoagregate, etc.). De asemenea este necesară înălțarea gardului la standardele actuale, acesta având în unele locuri doar aprox. 1,5 m.

2. ***Schimbarea pardoselii***

Pardoseala din dormitoare este pe o structură de lemn OSB și mochetă. Sub cele două straturi este pământ tasat. Având în vedere că acestă structură a pardoselii face ca mucegaiul și umiditatea să fie

foarte mare, se impune hidroizolarea, turnarea unei șape nivelante și aplicarea unui strat de finisaj (parchet, gresie, etc.). Aceast aspect este cu atât mai necesar cu cât în unele încăperi își desfășoară activitatea personalul S.M.U.R.D. cu medicația aferentă iar igiena și dezinfecția sunt prioritare.

3. ***Refacerea finisajelor pereților și a tavanelor***

În toate spațiile de cazarmament (excepție Camera nr. 2 și Camera nr. 3 care au fost modernizate recent) se impune refacerea finisajelor pereților și a tavanelor. Stratul de rigips precum și lavabila aplicată prezintă urme accentuate de degradare iar pentru păstrarea unui climat de muncă sănătos se impune renovarea acestora.

4. ***Renovarea spațiilor sanitare și a spălătorului***

În spațiul destinat toaletei (Camera nr. 8) este nevoie de schimbarea tâmplarie de la ferestre și ușă, instații sanitare refăcute, calorifer schimbat, 3 vase de wc, 2 chiuvete. Totodată în spațiul de duș și dezinfecție este necesară schimbarea gresiei și faianței, montarea a 3 sisteme de duș moderne și refacerea instalației de scurgere și a țevilor de apă.

5. ***Amenajare Încăpere nr. 9 (Dormitor Stingere 2)***

În spațiul actual al sălii de sport se dorește amenajarea unui dormitor cu o capacitate de 10 paturi care să suplimenteze numărul de locuri. Astfel este nevoie de achiziția a 10 paturi cu saltele și a 30 de dulapuri

6. ***Modernizare corpuri de iluminat***

Majoritatea corpurilor de iluminat necesită modernizare, în unele încăperi nu există globuri de protecție iar în altele cantitatea de lumină produsă de actualele corpuri de iluminat este insuficientă.

Nr.crt	Articol	U.M	CANT
1	Desfacerea pardoselilor din parchet laminat	mp	71.00
2	Desfacerea pardoselilor sau peretilor din gresie sau faianta la interior, prin mijloace manuale	mp	70.00
3	Desfacerea usilor sau geamurilor din lemn la interior sau exterior	mp	28.00
4	Desfacerea zidurilor din caramida sau beton cu mijloace mecanice si manuale avand grosime de 30 cm	mp	85.00
5	Creare gol in perete caramida la interior	mp	2.00
6	Sapa de ciment la interior cu o grosime maxima de 10 cm	mp	81.00
7	Gresie tip parchet la interior, inclusiv adeziv montaj si chit de rosturi	mp	71.00
8	Gresie grup sanitar antiderapanta, incluiv adeziv montaj si chit de rosturi	mp	17.00
9	Faianta grup sanitar inclusiv adeziv de montaj si chit de rosturi	mp	65.00
10	Tavan casetat montat pe profile inclusiv accesorii	mp	35.00

11	Zidarie din BCA 30 cm grosime, inclusiv adeziv de montaj	mp	6.50
12	Tencuieli interioare de 2 cm grosime driscuite, executate manual cu mortar de var-cimnet	mp	35.00
13	Perete despartitor din gips-carton 12 cm, inclusiv structura metalica si accesorii	mp	13.50
14	Finsaje cu glet de ipsos in 2 straturi la peretii interiori	mp	230.00
15	Tencuieli exterioare de 2 cm grosime driscuite executate manual cu mortar de var- ciment	mp	170.00
16	Sapaturi mecanizate la fundatii- gard	mc	12.00
17	Turnat beton in fundatii si centuri C16/20	mc	19.00
18	Montat gard din placi de beton prefabricate, inclusiv stalpi de sustinere din beton armat	mp	92.00
19	Capace gard din beton prefabricat 40x50 cm	ml	42.00
20	Cofraje din panouri refolosibile cu placaj de 20 mm pentru turnarea betonului in centurile exterioare	ml	84.00
21	Montarea armaturilor din otel-beton in centuri	kg	220.00
22	Reparatul glafurilor spaletilor in jurul usilor si geamurilor cu mortar de var- ciment cu o latime maxima de 20 cm	ml	118.00
23	Geamuri si usi din tamplarie PVC	mp	25.00
24	Curatat suprafete la interior, inclusiv amorsa	mp	958.00
25	Hidroizolatie flexibila impermeabila in 2 straturi grup sanitar	mp	23.00
26	Zugraveli lavabile in doua straturi culoare alb la interior	mp	958.00
27	Zugraveli lavabile in doua starturi la exterior inclusiv amorsa	mp	160.00
28	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 8 km	tone	54.00
29	Inlocuit vas wc inclusiv rezervor si accesorii	buc	3.00
30	Inlocuit baterie de amestec lavoar si dus	buc	6.00
31	Rigola dus cu gratar de 70 cm	buc	1.00
32	Radiator otel 600x1800	buc	2.00

33	Radiator otel 600x1600	buc	2.00
34	Radiator otel 600x1400	buc	1.00
35	Radiator otel 600x1000	buc	2.00
36	Inlocuit corp iluminat tip led la interior si exterior	buc	18.00
37	Transportul rutier al materialelor cu autobasculanta dist.= 25 km	tone	70.00

4.1 Amplasare/Localizare

Situat în sud-vestul Transilvaniei, în judetul Alba. Drumurile europene E 68 (Deva- Sibiu- Brasov) si E 81 (Cluj- Sibiu- Pitesti), drumul national 67 (de pe Valea Sebesului) si alte drumuri judetene trec prin Sebes. În oras exista si o gara, pentru rute precum Bucuresti- Brasov- Sibiu, mergând spre vest (Deva- Arad). Sebesul se gaseste la 15 km de Alba-Iulia, la 55 km de Sibiu (Sibiul are si un areroport international) si la 63 km de Deva, în apropierea varsarii râului Sebes în râul Mures. Din punct de vedere al reliefului, Sebesul se afla în zona de influenta a muntelui si la limita de separare a altor doua unitati naturale distincte: Podisul Secaselor spre est si culuarul Muresului spre vest. În sud, Sebesul se învecineaza cu Muntii Surianu, cunoscuti si ca Muntii Sebesului (Vârful lui Patru- 2.130 m; Vârful Surianu- 2.061 m).

Rezultate ce trebuie obţinute de Contractant

Rezultatele finale ale Contractului cuprind:

i. Toate *Lucrările* realizate pe deplin în conformitate cu cerinţele Caietului de Sarcini;
ii. Deşeurile (primare şi secundare) sortate corespunzător şi procedurile privind gestionarea deşeurilor respectate în totalitate; Toate documentaţiile necesare şi care au fost utilizate pentru planificarea execuţiei, pentru execuţia şi finalizarea *Lucrărilor*;
iii. Perimetrul *Şantierului* eliberat şi curăţat de orice echipament, utilaj sau material utilizat de *Contractant* pe perioada execuţiei *Lucrărilor*.

4.2 Personalul Contractantului

Contractantul va numi un reprezentant care va comunica direct cu persoana nominalizata de Autoritatea Contractanta la nivel de *Contractului*. Reprezentantul Contractantului organizează şi supraveghează derularea efectivă a Contractului . Sarcinile sale sunt :

i. să fie singura interfaţă cu Autoritatea Contractantă în ceea ce priveşte desfăşurarea activităţilor din

cadrul Contractului;

ii. gestionează, coordonează și programează toate activitățile Contractantului în termenul și la nivelurile de calitate solicitate;

iii. asigură alocarea resurselor necesare pentru implementarea *Contractului* în termenul și la nivelurile de calitate solicitate;

iv. gestionează și raportează dacă execuția *Lucrărilor* se realizează cu respectarea clauzelor contractuale și a conținutului Caietului de Sarcini.

Personalul Contractantului care desfășoară activități pe șantier trebuie să aplice toate regulamentele generale și specifice precum și orice alte reguli, regulamente, ghiduri și practici pertinente comunicate de Autoritatea Contractantă.

Contractantul trebuie să se asigure și să demonstreze că personalul care desfășoară activități pe șantier:

i. are toate abilitățile și competențele pentru execuția *Lucrărilor* preconizate;

Personalul Contractantului care intră pe șantier trebuie să fie autorizat în prealabil. Intrarea și ieșirea de pe șantier sunt permise numai în timpul zilelor și orelor de lucru.

4.3 Utilaje, echipamente, materiale

Operatorul trebuie să aibă o dotare minimă de utilaje și echipamente (proprii sau închiriate), compusă din :

- mijloace de transport pentru materialele utilizate;
- Echipamente pentru lucrari de finisaje interiaore ;

4.4 Modificări tehnice

Contractantul execută *Lucrările* descrise cu respectarea în totalitate a cerințelor din Caietul de Sarcini. De regulă și din principiu, pe perioada execuției *Lucrărilor* nu este permisă nicio modificare tehnică (modificare sau adăugare). Modificările vor fi realizate numai cu acordul Autorității Contractante și numai în cazul în care nu sunt substanțiale, în conformitate cu prevederile art.221 din Legea nr.98/2016

4.5 Începerea activităților pe șantier

Lucrările pot începe efectiv doar după ce au fost îndeplinite toate formalitățile necesare – emiterea Ordinului de incepera a lucrarilor si predarea amplasamentului de catre Contractant .

4.6 Finalizarea *Lucrărilor* şi recepţia la terminarea *Lucrărilor*

Atunci când Contractantul consideră că a finalizat toate *Lucrările*, inclusiv cele legate de şantier prevăzute de Contract, va notifica Autoritatea Contractantă care va verifica îndeplinirea tuturor obligaţiilor contractuale.
După terminarea verificărilor menţionate anterior, Autoritatea Contractantă şi Contractantul vor semna Procesul verbal de recepţie la terminarea *Lucrărilor*.

Recepţia *Lucrărilor* se va realiza în două etape,:

i. În prima etapă Autoritatea Contractantă recepţionează *Lucrările* la finalizarea acestora, după verificarea că toate rezultatele Contractului au fost obţinute de *Contractant* şi aprobate de Autoritatea Contractantă ;
ii. În a doua etapă Autoritatea Contractantă efectuează recepţia finală a *Lucrărilor*, după îndeplinirea condiţiilor şi încheierea perioadei de garanţie prevăzută în Contract.

Semnarea Procesului verbal de recepţie la terminarea *Lucrărilor* şi a Procesului verbal de recepţie finală a *Lucrărilor* de Autoritatea Contractantă nu îl exonerează pe *Contractant* de orice obligaţie contractuală sau legală referitoare la garanţia produselor, *Lucrărilor* şi a materialelor sau la orice defect a produselor, *Lucrărilor* sau materialelor.

5 Cadrul legal care guvernează relația dintre Autoritatea Contractantă și *Contractant* (inclusiv în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă)

Pe perioada derulării Contractului, Contractantul este responsabil pentru realizarea activităților în conformitate cu specificațiile tehnice și implementarea celor mai bune practici, in conformitate cu regulile si regulamentele existente la nivel național și la nivelul Uniunii Europene.
In realizarea activităților sale în cadrul *Contractului* Contractantul trebuie să aibă în vedere:

i. informațiile aplicabile realizării *Lucrărilor* în general (astfel cum sunt descrise în acest Caiet de Sarcini, precum și în legislația aplicabilă;
ii. regulile aplicabile în mod specific realizării de *Lucrări* a căror execuție face obiectul Contractului ce va rezulta din prezenta procedură de achizitie .

Prin depunerea unei Oferte ca răspuns la cerințele din prezentul Caiet de Sarcini, se prezumă că Contractantul, are cunoștințe și are în vedere toate și orice reglementări aplicabile și că le-a luat în considerare la momentul depunerii Ofertei sale pentru semnarea *Contractlui.*

În cazul în care, pe parcursul derulării *Contractului*, apar schimbări legislative de natură să influențeze activitatea Contractantului în raport cu cerințele stabilite prin prezentul Caiet de Sarcini, Contractantul are obligația de a informa Autoritatea Contractanta cu privire la consecințele asupra activităților sale ce fac obiectul *Contractului* și de a își adapta activitatea, de la data și în condițiile în care sunt aplicabile.

În cazul în care vreuna din regulile generale sau specifice nu mai sunt în vigoare sau au fost modificate conform legii la data depunerii Ofertei, se consideră că regula respectivă este automat înlocuită de noile prevederi în vigoare conform legii și că Ofertantul/Contractantul are cunoștință de aceste schimbări și le-a avut în vedere la depunerea Ofertei sale în baza acestui Caiet de Sarcini.

Contractantul va fi deplin responsabil pentru realizarea oricărei și tuturor *Lucrărilor* în condiții de maximă securitate și în deplină conformitate cu legislația aplicabilă.
Contractantul va fi ținut deplin responsabil pentru subcontractanții acestuia, chiar și în situația în care au fost în prealabil agreați cu Autoritatea Contractantă, urmând să răspundă față de Autoritatea Contractantă pentru orice nerespectare sau omisiune a respectării oricăror prevederi legale și normative aplicabile.

Autoritatea Contractantă nu va fi ținută responsabilă pentru nerespectarea sau omisiunea respectării de către *Contractant* sau de către subcontractanții acestuia a oricărei prevederi legale sau normative aplicabile.

Ofertantul devenit *Contractant* are obligația de a respecta în execuția *Lucrărilor*, obligațiile aplicabile

în domeniul mediului, social și al muncii instituite prin dreptul Uniunii, prin dreptul național, prin acorduri colective sau prin dispozițiile internaționale de drept în domeniul mediului, social și al muncii enumerate în anexa X la Directiva 2014/24, respectiv *[selectați din lista de mai jos după cum este aplicabil]:*

i. *Convenția nr. 87 a OIM privind libertatea de asociere și protecția dreptului de organizare;*
ii. *Convenția nr. 98 a OIM privind dreptul de organizare și negociere colectivă;*
iii. *Convenția nr. 29 a OIM privind munca forțată;*
iv. *Convenția nr. 105 a OIM privind abolirea muncii forțate;*
v. *Convenția nr. 138 a OIM privind vârsta minimă de încadrare în muncă;*
vi. *Convenția nr. 111 a OIM privind discriminarea (ocuparea forței de muncă și profesie);*
vii. *Convenția nr. 100 a OIM privind egalitatea remunerației;*
viii. *Convenția nr. 182 a OIM privind cele mai grave forme ale muncii copiilor;*
ix. *Convenția de la Viena privind protecția stratului de ozon și Protocolul său de la Montreal privind substanțele care epuizează stratul de ozon;*
x. *Convenția de la Basel privind controlul circulației transfrontaliere a deșeurilor periculoase și al eliminării acestora (Convenția de la Basel);*
xi. *Convenția de la Stockholm privind poluanții organici persistenți (Convenția de la Stockholm privind POP);*
xii. *Convenția de la Rotterdam privind procedura de consimțământ prealabil în cunoștință de cauză, aplicabilă anumitor produși chimici periculoși și pesticide care fac obiectul comerțului internațional (UNEP/FAO) (Convenția PIC), 10 septembrie 1998, și cele trei protocoale regionale ale sale*

6 Responsabilitățile Contractantului

6.1 Responsabilitățile cu caracter general

În raport cu obiectivele anticipate pentru Contract, responsabilitățile Contractantului sunt:

i. Asigurarea planificării resurselor pe toată perioada derulării *Contractului* pe baza informațiilor puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă;
ii. Asigurarea valabilității tuturor autorizațiilor și certificatelor deținute (atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus pentru executarea *Lucrărilor*), care sunt necesare (conform legislației în vigoare) pentru executarea *Lucrărilor*;
iii. Respectarea legislației privind sănătatea și securitatea în muncă și protecția mediului înconjurător și a cerințelor specifice ale Autorității Contractante, precum și a oricăror acte normative aflate în interdependență cu obiectul *Contractului* , pe toată durata acestuia;
iv. Planificarea activității și asigurarea capacității de personal calificat necesară pentru îndeplinirea obligațiilor sale, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, a prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea cu succes a *Contractului*, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor

Autorității Contractante;

v. Asigurarea unui grad de flexibilitate în executarea *Lucrărilor* în funcție de necesitățile obiective ale Autorității Contractante, la orice moment în derularea Contractului;

vi. Executarea și documentarea corespunzătoare a tuturor schimbărilor (Modificări) solicitate de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării Contractului;

vii. Prezentarea unei situații de plată, individual pentru fiecare activitate în parte și per total, indicând progresul activităților sale, *Lucrările* executate, detaliind în mod separat *Lucrările* executate și costurile cu diverse taxe, dacă e cazul, achitate în numele și pentru Autoritatea Contractantă. Situațiile de plată trebuie să includă originalele documentației doveditoare, conform cu legislația în vigoare, de plata de taxe, onorarii etc. în numele și pentru Autoritatea Contractantă acolo unde este cazul;

viii. Acceptarea realizării de verificări de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării *Contractului* în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale și prezentarea la cerere a oricărui și tuturor documentelor justificative referitoare la îndeplinirea acestor obligații;

ix. Elaborarea și transmiterea către Autoritatea Contractantă de rapoarte de progres asa cum a fost solicitat;

x. Participare la întâlniri de progres săptămânale împreună cu reprezentanți împuterniciți ai Autorității Contractante (după caz).

Contractantul va fi responsabil față de Autoritatea Contractantă că își va îndeplini corespunzător toate responsabilitățile ce decurg din documentația tehnică de execuție, prezentul Caiet de Sarcini, obligațiile contractuale și solicitările autorităților competente și/sau ale Autorității Contractante), referitoare la execuția de *Lucrări* în cadrul Contractului.

Contractantul are răspunderea planificării activității sale și asigurarea capacității de personal calificat necesar pentru îndeplinirea obligațiilor sale ca un bun profesionist cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, cu respectarea prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea *Contractului* , astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante, incluzând indicativ, fără a fi limitativ:

i. Contractantul este responsabil pentru activitatea personalului sau, pentru obținerea rezultatelor cerute și pentru respectarea termenelor de execuție;

ii. Contractantul este responsabil pentru întreaga coordonare a activităților ce reprezintă obiectul Contractului, sub supravegherea reprezentanților împuterniciți ai Autorității Contractante (după caz);

iii. Contractantul va executa toate *Lucrările* specificate în cadrul Contractului, conform cerințelor Caietului de Sarcini, respectând și aplicând cele mai bune practici în domeniu.

Contractantul are obligația de a se supune verificărilor de către Autoritatea Contractantă (pe durata *Contractului*) în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale aferente *Contractului*, verificări anunțate în prealabil sau nu și are obligația de a prezenta la cerere orice și toate documentele justificative privind îndeplinirea acestor obligații.

Aprobarea de către Autoritatea Contractantă a situațiilor de plată sau a oricăror documente emise de *Contractant* nu îl eliberează pe acesta de obligațiile și responsabilitățile sale menționate în acest Caiet de Sarcini .

Contractantul este responsabil a se asigura că pe toată perioada de execuție a activităților pe șantier ia toate măsurile necesare pentru a împiedica o eventuală poluare a mediului înconjurător. Contractantul este obligat să acorde o atenție specială combustibililor și oricăror substanțe ce intră în categoria substanțelor periculoase în vederea gestionării în conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Contractantul este răspunzător pentru orice incident de mediu generat în incinta șantierului sau în imediata vecinătate a acestuia ca urmare a gestionării necorespunzătoare a substanțelor periculoase. Stocarea temporară a oricăror materiale sau substanțe periculoase trebuie să fie menținută la o cantitate minimă în conformitate cu prevederile din autorizația de mediu ce va fi emisă de către autoritatea competentă.

În situația în care, în mod accidental, se va produce o eventuala contaminare a factorilor de mediu, Contractantul este responsabil de a informa imediat/urgent reprezentanții împuterniciți ai Autorității Contractante despre situația apărută și de a documenta printr-un raport cauzele care au condus la situația creată.

Contractantul este pe deplin responsabil să remedieze pe cheltuiala sa, orice eventuală contaminare a factorilor de mediu care s-a produs ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale aflate în interdependență cu specificul șantierului.

Contractantul este responsabil de prezentarea unei situații de plată pentru activitatea de execuție a *Lucrărilor* în conformitate cu graficul de execuție și în baza listelor de cantități de *Lucrări*.
Contractantul va verifica și confirma îndeplinirea tuturor condițiilor necesare pentru lansarea execuției *Lucrărilor* și va solicita aprobarea începerii *Lucrărilor* de la Autoritatea Contractantă în baza acestei verificări. Autoritatea Contractanta va transmite către *Contractant* notificarea începerii *Lucrărilor*.

Contractantul își va îndeplini toate obligațiile sale care decurg din acest Caiet de Sarcini prin orice metodă legală, incluzând fără limitare participarea la ședințe de șantier și orice alte cazuri în care este necesară sau obligatorie prezența sa, efectuarea de verificări, prezentarea de rapoarte și notificări către Autoritatea Contractantă și în general prin orice metodă general acceptată conform statutelor

profesionale sau prevederilor din acest Caiet de Sarcini.

Contractantul va asigura execuţia la timp şi va notifica reprezentantul Autorităţii Contractante în cazul observării apariţiei situaţiilor ce pot determina întârzieri sau posibile întârzieri, incluzând şi propuneri pentru a realiza atingerea termenelor limită de timp intermediare şi finale.

Contractantul va verifica *Lucrările* şi va notifica reprezentantul Autorităţii Contractante privind îndeplinirea tuturor condiţiilor pentru efectuarea recepţiei la terminarea *Lucrărilor*, respectiv a recepţiei finale a *Lucrărilor*, va fi prezent şi va documenta aceste recepţii de *Lucrări*.

Contractantul va efectua măsurătorile de cantităţi de *Lucrări*, astfel cum vor fi executate conform cu prevederile legale şi contractuale relevante şi va include *Lucrările* executate în situaţii de plată întocmite conform cerinţelor Autorităţii Contractante. Contractantul va depune situaţiile de plată în vederea vizării de către Autoritatea Contractanta, care va verifica şi certifica conformitatea cu realitatea, va verifica corespondenţa cu estimările iniţiale, etc. şi le va va aproba.

Aprobarea folosirii unui Subcontractant nu exonerează Contractantul de răspunderea sa faţă de Autoritatea Contractantă pentru realizarea *Lucrărilor* de execuţie.
Aceste obligaţii generale ale Contractantului trebuie considerate ca fiind aplicabile tuturor *Lucrărilor* efectuate de acesta şi vor completa prevederile specifice aplicabile diferitelor tipuri de lucrări acolo unde este cazul.

Contractantul este responsabil pentru deţinerea tuturor autorizaţiilor şi certificatelor necesare conform legislaţiei în vigoare pentru execuţia de *Lucrări* într-o formă actualizată (în vigoare pe toată perioada derulării activităţilor), atât pentru organizaţia sa, cât şi pentru personalul propus.

6.2 Responsabilităţi referitoare la realizarea efectivă a *Lucrărilor* în cadrul Contractului

Contractantul este responsabil pentru execuţia Lucrărilor in conformitate cu prevederile acestui Caiet de sarcini. Totodată este responsabil pentru punerea în operă a oricărei eventuale solicitări de schimbare (Modificări) din partea Autorităţii Contractante pe perioada derulării *Contractului*

Activităţile solicitate descrise în documentaţia de atribuire şi responsabilităţile Contractantului asociate realizării acestor activităţi sunt cele incluse în sfera de cuprindere a *Contractului* ce rezultă din această achizitie.

6.3 Responsabilităţi legate de realizarea *Lucrărilor*

Contractantul are următoarele responsabilităţi pe perioada realizării Lucrărilor pe şantier:

i. sesizarea Autorităţii Contractante asupra neconformităţilor şi neconcordantelor constatate, în vederea soluţionării;
ii. asigurarea nivelului de calitate stabilit prin caietul de sarcini ;
iii. soluţionarea neconformităţilor, a defectelor şi a neconcordanţelor apărute pe durata execuţiei,;
iv. realizarea nivelului de calitate corespunzător cerinţelor;
v. propunerea spre recepţie numai a *Lucrărilor* care corespund cerinţelor de calitate ;
vi. aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepţie a *Lucrărilor*;
vii. remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuţie, cat şi în perioada de garanţie;
viii. readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor iniţială, la terminarea execuţiei *Lucrărilor*.

6.4 Responsabilităţi legate de controlul calităţii *Lucrărilor* executate

Este responsabilitatea Contractantului să asigure implementarea cerinţelor specificate în caietul de sarcini în condiţii de calitate stabilite prin intermediul acesteia şi prin asigurarea de către Contractant a personalului calificat şi a dotărilor necesare executării activităţii în baza propriului sistem de management al calităţii.

Toate cerinţele aplicabile Contractantului se aplică obligatoriu subcontractanţilor şi furnizorilor de echipamente/servicii ai acestuia. Contractantul trebuie să se asigure ca toţi subcontractanţii şi/sau furnizorii, înţeleg, în totalitate, toate cerinţele de calitate înainte ca aceştia să înceapă activitatea.

Reglementările de sistem/proces şi cele operaţionale/tehnice ale Contractantului vor fi armonizate şi agreate de către autoritatea tehnică a Autorităţii Contractante după caz, înainte de începerea *Lucrărilor*. Consultarea/armonizarea documentaţiei de către funcţiile abilitate ale Autorităţii Contractante nu trebuie sa depăşească 5 zile lucrătoare.

6.5 Responsabilităţi legate de securitatea şi sănătatea în muncă pe durata execuţiei *Lucrărilor* pe şantier

Contractantul va respecta cerinţele minime privind securitatea şi sănătatea în muncă ale Autorităţii Contractante specificate în Contract, cu luarea în considerare a prevederilor HG nr. 300/2006 cu modificările şi completările ulterioare.

7 Metodologia de evaluare a Ofertelor prezentate

Criteriul de atribuire este Pretul cel mai scazut .

8 Informaţii privind referinţa pentru întocmirea Propunerii Tehnice si Financiare pentru semnarea Contractului

Propunerea Tehnica se va intocmii in conformitate cu cerintele Caietului de Sarcini , Ofertele financiare vor fi intocmite in conformitate cu , criteriile caietului de sarcini , respectiv cu descrierea tipului de lucrare , a cantitatilor de materiale aferente fiecarei categorii de lucrari , conform formularului atasat curentul caiet de sarcini. In preturi se vor considera incluse toate cheltuielile directe si cele legate de transport , aprovizionare , manopera , taxe , impozite , profitul . Criteriul de departajare este preţul cel mai mic.

9 DURATA CONTRACTULUI

Timpul de execuţie al lucrărilor va avea un termen de trei luni de zile de la emiterea Ordinului de incepere a lucrarilor. În cazul în care, din motive obiective (condiţii meteorologice nefavorabile desfaşurării lucrarilor specificate în prezentul caiet de sarcini) perioada de execuţie şi finalizare a lucrărilor se va prelungi pe baza unui act adiţional încheiat cu beneficiarul, respectiv S.P.A.P. Sebeş, fără modificarea valorii specificate în contract. În acest sens, executantul va anexa o declaraţie prin care îşi exprimă acordul prelungirii automate a contractului, fără modificarea valorii acestuia, până la finalizarea activităţilor prevăzute în caietul de sarcini curent.

10 GARANTII

Garanţia de bună execuţie a contractului

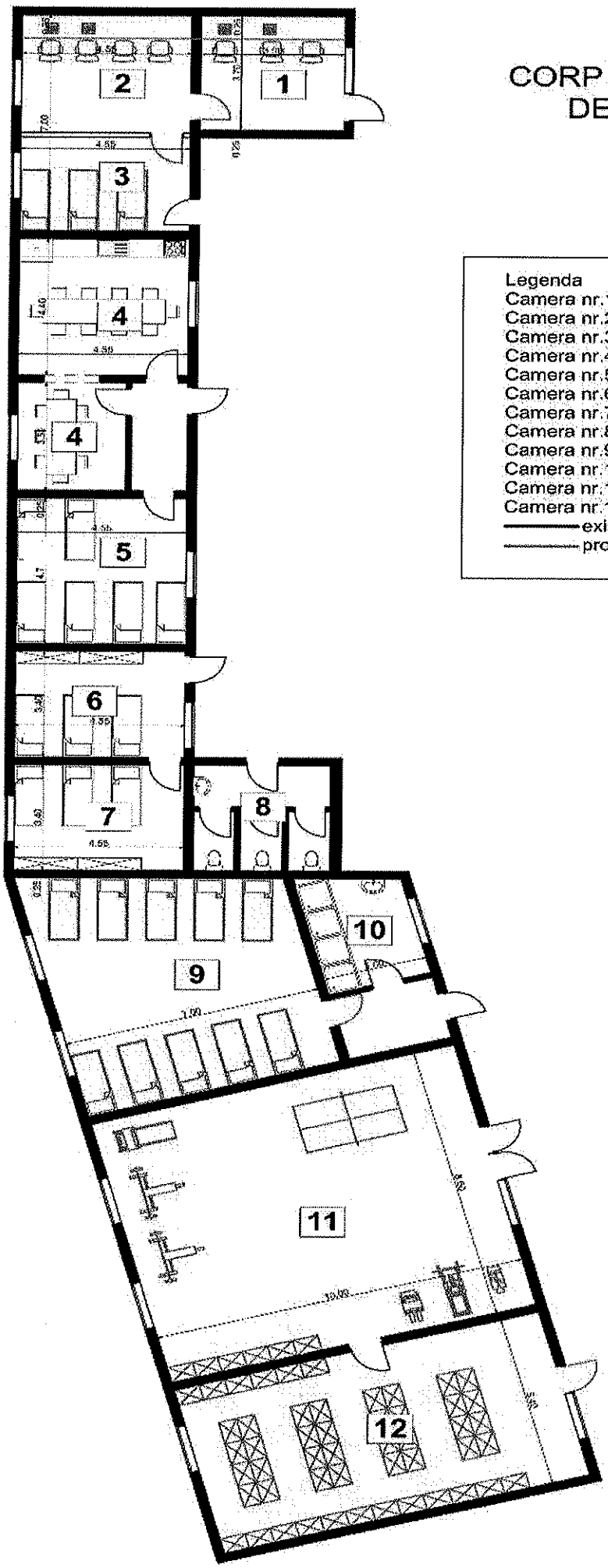
1. Garanţia de bună execuţie a contractului se constituie de către antreprenor în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului de achiziţie publică

2. Cuantumul garanţiei de bună execuţie se constituie în termenul şi cuantumul prevăzute în contract.
3. Perioada de valabilitate a garanţiei de bună execuţie conform prevederilor contractuale si legislatiei in vigoare.
Cuantumul garanţiei de bună execuţie a contractului reprezintă 10% din preţul contractului fara TVA. Se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituţie de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii, şi devine anexă la contract, prevederile art.36 alin.(3) şi (5) aplicându-se în mod corespunzător. Se poate constitui şi prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale în condiţiile prevăzute la art.40 alin.(3) din HGR nr.395/2016, în acest ultim caz , suma iniţială pe care o va depune contractantul în contul deschis la dispoziţia autorităţii contractante va fi de 0,5% din preţul contractului.
- Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.
- Autoritatea contractantă va elibera/restitui garanţia de bună execuţie conform prevederilor art.42 din HGR nr.395/2016
Alte clauze prevăzute in contract:
-Responsabilităţile Antreprenorului faţă de executarea contractului;
- Garantia lucrarilor are o valabilitate de 2 ani (24 de luni) de la data finalizarii Lucrarii .

Intocmit,

Pandor Dan Sabin

ANEXA NR.1
CORP CLADIRE PRINCIPALA - GARDA DE INTERVENTIE NR.2 SEBES



Legenda
Camera nr.1 - Punct control acces
Camera nr.2 - Dispecerat 112/Birou sef tura
Camera nr.3 - Dormitor sef tura de serviciu
Camera nr.4 - Oficiu cu loc de luat masa/sala studiu
Camera nr.5 - Dormitor stingere 1
Camera nr.6 - Dormitor echipaj SMURD
Camera nr.7 - Dormitor descarcerare
Camera nr.8 - Grup sanitar
Camera nr.9 - Dormitor stingere 2 (propus)
Camera nr.10 - Dusuri
Camera nr.11 - Sala sport
Camera nr.12 - Vestiare/depozitare
——— existent
——— propus

Obiectiv: Lucrari de reparatii la Sediu ISU Mun.Sebes
Beneficiar: Serviciul Pubic de Administrarea Patrimoniului Sebes

Nr.crt	Articol	U.M	CANT	Pret/U.M		Val. totala fara tva	
				material	manopera	material	manopera
1	Desfacerea pardoselilor din parchet laminat	mp	71.00				
2	Desfacerea pardoselilor sau peretilor din gresie sau faianta la interior, prin mijloace manuale	mp	70.00				
3	Desfacerea usilor sau geamurilor din lemn la interior sau exterior	mp	28.00				
4	Desfacerea zidurilor din caramida sau beton cu mijloace mecanice si manuale avand grosime de 30 cm	mp	85.00				
5	Creare gol in perete caramida la interior	mp	2.00				
6	Sapa de ciment la interior cu o grosime maxima de 10 cm	mp	81.00				
7	Gresie tip parchet la interior, inclusiv adeziv montaj si chit de rosturi	mp	71.00				
8	Gresie grup sanitar antiderapanta, incluiv adeziv montaj si chit de rosturi	mp	17.00				
9	Faianta grup sanitar inclusiv adeziv de montaj si chit de rosturi	mp	65.00				
10	Tavan casetat montat pe profile inclusiv accesorii	mp	35.00				
11	Zidarie din BCA 30 cm grosime, inclusiv adeziv de montaj	mp	6.50				
12	Tencuieli interioare de 2 cm grosime driscuite, executate manual cu mortar de var-cimnet	mp	35.00				
13	Perete despartitor din gips-carton 12 cm, inclusiv structura metalica si accesorii	mp	13.50				
14	Finsaje cu glet de ipsos in 2 straturi la peretii interiori	mp	230.00				
15	Tencuieli exterioare de 2 cm grosime driscuite executate manual cu mortar de var- ciment	mp	170.00				
16	Sapaturi mecanizate la fundatii- gard	mc	12.00				
17	Turnat beton in fundatii si centuri C16/20	mc	19.00				
18	Montat gard din placi de beton prefabricate, inclusiv stalpi de sustinere din beton armat	mp	92.00				
19	Capace gard din beton prefabricat 40x50 cm	ml	42.00				

20	Cofraje din panouri refolosibile cu placaj de 20 mm pentru turnarea betonului in centurile exterioare	ml	84.00				
21	Montarea armaturilor din otel-beton in centuri	kg	220.00				
22	Reparatul glafurilor spaletilor in jurul usilor si geamurilor cu mortar de var- ciment cu o latime maxima de 20 cm	ml	118.00				
23	Geamuri si usi din tamplarie PVC	mp	25.00				
24	Curatat suprafete la interior, inclusiv amorsa	mp	958.00				
25	Hidroizolatie flexibila impermeabila in 2 straturi grup sanitar	mp	23.00				
26	Zugraveli lavabile in doua straturi culoare alb la interior	mp	958.00				
27	Zugraveli lavabile in doua starturi la exterior inclusiv amorsa	mp	160.00				
28	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 8 km	tone	54.00				

TERMICE SI SANITARE

29	Inlocuit vas wc inclusiv rezervor si accesorii	buc	3.00				
30	Inlocuit baterie de amestec lavoar si dus	buc	6.00				
31	Rigola dus cu gratar de 70 cm	buc	1.00				
32	Radiator otel 600x1800	buc	2.00				
33	Radiator otel 600x1600	buc	2.00				
34	Radiator otel 600x1400	buc	1.00				
35	Radiator otel 600x1000	buc	2.00				
36	Inlocuit corp iluminat tip led la interior si exterior	buc	18.00				
37	Transportul rutier al materialelor cu autobasculanta dist.= 25 km	tone	70.00				
TOTAL GENERAL LEI/ RESURSE							
TOTAL GENERAL FARA TVA							
TVA 19 %							
TOTAL GENERAL INCLUSIV TVA							