

JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
STR. VIILOR, NR. 28
TEL / FAX 0258-730148

1552 / 22.04.2024

Aprobat
Director,
Ordean Dorin Octavian

CAIET DE SARCINI

privind servicii de reparatii si intretinere a sistemelor si echipamentelor de irigare a zonelor verzi de pe raza Municipiului Sebes si a fantanilor arteziene

Cap. I OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului reprezintă achiziționarea unui serviciu ce are ca obiectiv repararea și intretinerea sistemelor și a echipamentelor de irigare a zonelor verzi de pe raza Municipiului Sebes și a fantanilor arteziene (dar și înlocuirea diverselor elemente unde nu se mai poate recurge la repararea acestora datorită stării avansate de degradare), fiind destinate supravegherii și monitorizării în permanentă a instalațiilor de irigare și a fantanilor arteziene din cadrul spațiilor publice de pe raza Municipiului Sebes.

Locațiile și cantitatea instalațiilor de irigație și a fantanilor arteziene luate în considerare pentru supraveghere, monitorizare și mentenanță:

A.Str. Mihail Kogalniceanu:

a). 1 buc. sistem de irigație (programatoare; conducte de apă; aspersoare, robineti; diuze, electrovane; filtre; cabluri electrice, bobine, s.a.):

- programatoare: 4 buc.;
- aspersoare spray: 545 buc.;
- aspersoare rotative: 146 buc.;
- teava PEHD DN 32: 3 351 m liniari;
- teava PEHD DN 40: 701 m liniari;
- teava PEHD DN 63: 1 778 m liniari;
- camine electrovane capac rotund: 47 buc.;
- robineti 1 tol: 38 buc.;
- robineti 1 tol jumate: 9 buc.;
- electrovana 24 V (1 tol): 38 buc.;
- electrovana 24 V (1 tol jumate): 9 buc.;
- cablu comanda irigației: 1 742,07 m liniari;

B.Str. Augustin Bena:

b). 1 buc. sistem irigat (programatoare; tevi de apa; aspersoare, diuze, electrovane; filtre; cabluri electrice, bobine, s.a.):

- programatoare: 5 buc.;
- aspersoare spray: 258 buc.;
- camine electrovane capac rotund: 16 buc.;
- teava PEHD DN 32: 945 m liniari;
- teava PEHD DN 40: 150 m liniari;
- teava PEHD DN 50: 200 m liniari;
- teava PEHD DN 63: 530 m liniari;
- fittinguri compresiune 32: 350 buc.;
- fittinguri compresiune 40: 7 buc.;
- fittinguri compresiune 50: 27 buc.;
- robineti 1 tol: 16 buc.;
- electrovana 24 V (1 tol): 14 buc.;
- cablu comanda irigatii: 570 m liniari;

C.Str. Valea Frumoasei + sens giratoriu Turn cu scuarurile aferente:

c). 1 buc. sistem de irigat (programatoare; conducte de apa; aspersoare, diuze, electrovane; filtre; cabluri electrice, bobine, s.a.):

- programatoare: 2 buc.;
- aspersoare spray: 86 buc.;
- aspersoare rotative: 6 buc.;
- camine electrovane capac rotund: 6 buc.;
- robineti 1 tol: 6 buc.;
- teava PEHD DN 32: 320 m liniari;
- teava PEHD DN 40: 100 m liniari;
- fittinguri compresiune 32: 106 buc.;
- fittinguri compresiune 40: 10 buc.;
- fittinguri diverse cu filet 1; 1 1/4; 1 1/2 (teuri, nipple, coturi, olandeze, s.a.): 20 buc.;
- electrovana 24 V (1 tol): 6 buc.;
- cablu comanda irigatii: 1 m liniari;

D.Str. Aviatorul Olteanu + sens giratoriu Kaufland:

d). 1 buc. sistem de irigat (programatoare; conducte de apa; aspersoare, diuze, electrovane; filtre; cabluri electrice, bobine, s.a.):

- programatoare: 4 buc.;
- aspersoare spray: 138 buc.;
- camine electrovane capac rotund: 2 buc.;
- camine electrovane capac dreptunghiular: 5 buc.;
- robineti 1 tol: 2 buc.;
- robineti 1 tol jumate: 5 buc.;
- teava PEHD DN 32: 220 m liniari;
- teava PEHD DN 40: 610 m liniari;
- teava PEHD DN 50: 205 m liniari;
- fittinguri compresiune 32: 70 buc.;

- fittinguri compresiune 40: 120 buc.;
- fittinguri compresiune 50: 8 buc.;
- fittinguri diverse cu filet 1; 1 1/4; 1 1/2 (teuri, nipple, coturi, olandeze, s.a.): 14 buc.;
- electrovana 24 V (1 tol): 2 buc.;
- electrovana 24 V (1 tol jumate): 5 buc.;
- cablu comanda irigatii: 600 m liniari;

E.Str. Bd-ul Lucian Blaga + sens giratoriu Petrom cu scuarurile aferente:

e). 1 buc. sistem de irigat (programatoare; conducte de apa; aspersoare, diuze, electrovane; filtre; cabluri electrice, bobine, s.a.):

- programatoare: 3 buc.;
- aspersoare spray: 198 buc.;
- aspersoare rotative: 30 buc.;
- camine electrovane capac rotund: 21 buc.;
- camine electrovane capac dreptunghiular: 2 buc.;
- robineti 1 tol: 23 buc.;
- teava PEHD DN 32: 1 140 m liniari;
- teava PEHD DN 40: 140 m liniari;
- teava PEHD DN 63: 335 m liniari;
- fittinguri compresiune 32: 265 buc.;
- electrovana 24 V (1 tol): 23 buc.;
- cablu comanda irigatii: 500 m liniari;

F.Str. Drumul Sibiului + curte sediu S.P.A.P. (str. Viilor):

f). 1 buc. sistem de irigat (programatoare; conducte de apa; aspersoare, diuze, electrovane; filtre; cabluri electrice, bobine, s.a.):

- programatoare: 3 buc.;
- aspersoare spray: 356 buc.;
- aspersoare rotative: 10 buc.;
- camine electrovane capac rotund: 33 buc.;
- robineti 1 tol: 33 buc.;
- teava PEHD DN 32: 1 850 m liniari;
- teava PEHD DN 63: 1 078 m liniari;
- fittinguri compresiune 32: 500 buc.;
- fittinguri compresiune 63: 33 buc.;
- fittinguri diverse cu filet 1; 1 1/4; 1 1/2 (teuri, nipple, coturi, olandeze, s.a.): 100 buc.;
- electrovana 24 V (1 tol): 33 buc.;
- cablu comanda irigatii: 1 078 m liniari;

G. Parcul Tineretului:

g). 1 buc. sistem de irigat (programatoare; conducte de apa; aspersoare, diuze, electrovane; filtre; cabluri electrice, bobine, s.a.) + 3 buc. fantani arteziene (electropompe, filtre, diuze, conducte de apa, s.a.):

- programatoare: 2 buc.;
- aspersoare spray: 100 buc.;
- aspersoare rotative: 100 buc.;

- camine electrovane capac rotund: 32 buc.;
- robineti 1 tol jumate: 32 buc.;
- teava PEHD DN 32: 2 218 m liniari;
- electrovana 24 V (1 tol jumate): 32 buc.;
- cablu comanda irigatii: 450 m liniari;
- fantana arteziana mare (cea din lac): 1 buc.;
- fantana arteziana mica (cea din capatul paraului de pe mijlocul parcului): 1 buc.;
- fantana arteziana mare (cea din spatele restaurantului de pe lac): 1 buc.;
- electropompe: 3 buc.;

H. Parcul Primariei:

h) 1 buc. fantana arteziana (electropompe, filtre, diuze, conducte de apa, s.a.):

- electropompe: 2 buc.;
- diuze: 42;
- cablu comanda: 20 m liniari;
- conducte de apa: 20 m liniari;
- cutii de conexiune: 2 buc.;

I. Complex Sportiv Arini – stadionul Municipal:

h).1 buc. sistem de irigat (programatoare; conducte de apa; aspersoare, diuze, electrovane; filtre; cabluri electrice, bobine, s.a.):

- programatoare: 1 buc.;
- aspersoare rotative: 70 buc.;
- camine electrovane capac rotund: 11 buc.;
- teava PEHD DN 32: 350 m liniari;
- fittinguri compresiune 32: 35 buc.;
- fittinguri diverse cu filet 1; 1 1/4; 1 1/2 (teuri, nipple, coturi, olandeze, s.a.): 10 buc.;
- electrovana 24 V (1 tol): 11 buc.;

Cap. II ACTIVITĂȚILE SERVICIULUI

Activitățile din cadrul serviciului sunt:

- punerea in functiune, reparatia si intretinerea echipamentelor si componentelor mecanice si electrice ale sistemelor de irigat si a fantanilor arteziene;
- conservarea sistemelor de irigat si fantanilor arteziene pe timpul sezonului rece (iarna);

Cap. III DESCRIERE SI CONDIȚII TEHNICE ALE ACTIVITATILOR PRESTATE

1. Punerea in functiune, reparatia si intretinerea echipamentelor si componentelor mecanice si electrice ale sistemelor de irigat si a fantanilor arteziene

Mentenanța prin intretinerea si reparatiile la rețeaua de irigații a spațiilor verzi de pe domeniul public al Municipiului Sebes, cat si a fantanilor arteziene amplasate tot pe domeniul public presupune urmatoarele activitati:

- oprirea si pornirea instalatiilor de irigat si a fantanilor arteziene ori de cate ori este nevoie sau la solicitarea beneficiarului din diverse motive pana in momentul opririi acestora si conservarii pentru sezonul rece;

- repararea sau inlocuirea conductelor de apa defecte: in cazul conductelor la care s-au constatat defectiuni se vor repara sau inlocui dupa inchiderea coloanei de apa. In zona de racord dupa interventiile suferite, patul conductei se va amenaja prin nivelarea si compactarea bazei santului, dupa indepartarea solului umed. Dupa nivelare si compactare se va aterne un strat de protective din nisip cu o grosime de circa 10-20 cm, in functie de adancimea santului, acest strat de nisip avand rol de protectie pentru imbinari, dar si pentru dren;

- repararea sau inlocuirea racordurilor: se va avea in vedere repararea lor daca avariile nu vor fi mari, iar daca nu se pot lua masuri pentru repararea acestora se va recurge la inlocuirea lor si a pieselor de legatura sau dupa caz a ramificatiilor. Piese componente a racordurilor si ale fittingurilor vor fi inlocuite odata cu acestea din urma;

- repararea sau inlocuirea electrovanelor, hidrantilor: daca se vor constata defectiuni sau piese lipsa de la hidranti sau electrovane acestea se vor repara sau inlocui dupa caz (in functie de starea avariei sau defectiunii acestora), insa dupa inchiderea coloanei de apa;

- interventii la suprafata solului prin repararea sau inlocuirea diverselor tipuri de robineti la care s-au constatat defectiuni sau piese lipsa, dupa inchiderea coloanei de apa;

- repararea sau inlocuirea aspersoarelor, bobinajelor, electrovanelor, diuzelor, filtrelor, s.a. care prezinta defectiuni sau care lipsesc din diverse motive (fizice, mecanice, vandalizari, s.a.);

- repararea sau inlocuirea programatoarelor: daca se vor constata defectiuni, piese lipsa sau chiar lipsa acestora in totalitate, atunci se va recurge fie la repararea, inlocuirea sau amplasarea unor programatoare noi dupa caz;

- repararea sau inlocuirea instalatiilor aferente statiilor de pompare (in cazul fantanilor arteziene), a clapetilor de inchidere, a electromotoarelor pompelor si a pompele in sine daca este cazul si daca avaria nu s-a produs din cauza produsului in sine ci din cause mecanice (vandalizari, accidente, s.a.);

- deasemenea pentru revizia tehnica la echipamentele mecanice si electrice a statiilor de pompare a apei, prestatorul va trebui sa demonteze subansamblurile in parti componente, sa curete reperatele, sa efectueze verificari mecanice si electrice, sa constate si sa ofere diagnosticarea starii tehnice a reperelor componente ale ansamblului electropomelor – panouri de control si automatizari, grup de pompare, sa efectueze montarea subansamblurilor si proba in sarcina;

- efectuarea operatiunilor de verificare generala pentru functionarea statiilor de pompare (verificarea strangerii normale a legaturilor si imbinarilor cu filet; verificarea integritatii aparatelor, conductorilor si cablurilor; verificarea starii de protective si a etanseitatii produsului – starea garniturilor);

- in perioada de exploatare, pentru functionarea la parametrii tehnici normali este necesara o supraveghere atenta saptamanala a tuturor componentelor retelei de irigat si a fantanilor arteziene, precum si interventie de specialitate in regim de avarie pentru remedierea oricaror situatii critice din teren;

- pentru statiile de pompare se vor urmari deasemenea: strangerea normala a legaturilor si a imbinarilor cu filet slabite; izolarea conductelor ce prezinta fisuri, crapaturi, portiuni lipsa sau arsuri ale izolatiei sau inlocuirea lor; inspectia si curatarea contactorilor de forta si intrerupatorul general; verificarea protectiei, lipsa de faza sau dezechilibru faze; verificarea protectiei la suprasarcina, la scurtcircuit; verificarea protectiei impotriva functionarii fara apa, la supraincalzirea bobinajului; verificarea protectiei la minima si maxima tensiune; verificarea semnalizarii optice la operare si avarie; verificarea legarii instalatiei electrice la centura de impamantare si starea cablurilor; gresarea rulmentilor electromotorului/ electromotoarelor cu tipul de vaselina agreat de catre producator; verificarea nivelului de zgomot la pompa si la motor, precum si verificarea functionarii secventiale a pompelor in sarcina;

- interventii prin reparatii sau inlocuiri care presupun efectuarea unor sapaturi la nivelul solului la diferite adancimi, extractia apei sau a sorburilor si inlocuirea pieselor uzate sau avariate, refacerea stratului de protectie din nisip pentru retea de irigat, readucerea terenului la starea initiala;

- sa intrerupa functionarea statiilor de pompare pe timp de ploaie, precum si la aparitia oricarei avarii, anuntand si beneficiarul in mod explicit;

- sa intervina pentru remedierea problemelor intampinate intr-un interval maxim de 30-60 minute de la anuntarea unei avarii, cu personalul specializat si cu materialele necesare;

- sa previna si sa intervina prompt in cazul aparitiei unui incendiu cauzat de scurtcircuite produse la tabloul electric sau la pompele electrice;

- curatarea diuzelor, filtrelor, electrovanelor, s.a. din cadrul sistemelor de irigatii cat si a fantanilor arteziene la pornirea acestora din urma, pe parcursul perioadei de functionare sau ori de cate ori va fi cazul (datorita depunerilor, s.a.);

- verificarea si reglarea periodica sau ori de cate ori va fi nevoie a razelor si a unghiurilor aspersoarelor din cadrul sistemelor de irigat, dar si a jeturilor fantanilor de irigat;

- verificarea si reglarea periodica (daca este cazul) a timpilor de udare din cadrul programatoarelor in functie de conditiile meteorologice specifice fiecarui sezon in parte;

- verificarea si inlocuirea in cazul programatoarelor de 9V a bateriilor uzate;

- golirea apei din instalatii si oprirea sistemelor de irigat, precum si a fantanilor arteziene la inceputul sezonului rece (se va stabili de comun acord cu beneficiarul);

Pretul serviciului va include manopera si pretul materialelor utilizate.

2. Conservarea sistemelor de irigat si fantanilor arteziene pe timpul sezonului rece (iarna)

La finalul sezonului de irigat, instalatiile de irigat, precum si fantanile arteziene se vor goli de apa pe timpul sezonului rece de catre prestator de la punctul de alimentare pentru evitarea posibilelor incidente si avarii asupra instalatiilor. Interventiile din cadrul acestei activitati presupun urmatoarele:

- purjarea retelei principale, cat si a celei secundare de apa;
- purjarea instalatiilor interioare a statiilor de pompare;
- gresarea electromotoarelor, ax pompe, s.a.;

- decuplarea tabloului de tensiune;

Pretul serviciului va include manopera si pretul materialelor utilizate.

Cap. IV. TRANSPORT, MANIPULARE, DEPOZITARE

Transportul materialelor, uneltelor, a personalului (muncitori), s.a. se va face cu mijloace de transport propria sau inchiriate, folosindu-se solutii adecvate de fixare si protejare a uneltelor, materialelor, s.a. pentru a evita deteriorarea in timpul transportului si manipularii.

Stivuirea materialelor se va face in ordinea greutatii, pentru a se preveni deteriorarea prin stivuire sau rasturnare.

Observatii finale .

Pe perioada de valabilitate a contractului se vor emite comenzi fie scrise (electronic sau manual), fie telefonic cu cantitatile de servicii necesare a se executa pe o anumita perioada de timp.

Prestatorul va transmite in scris sau telefonic beneficiarului programul cu zonele, activitatile programate, numarul de persoane cu ajutorul carora se presteaza serviciile. In baza acestor programe obligatorii, beneficiarul va efectua verificari la punctele de lucru in ceea ce priveste cantitatea si calitatea serviciilor, netrasmiterea acestora putand atrage nereceptionarea serviciilor din ziua respective. Pentru situatiile de urgenta aparute in cursul unei zile, serviciile vor fi cuprinse in programul zilei urmatoare cu mentiunea de "situatie in regim de urgenta".

Pentru stabilirea serviciilor ce urmeaza a fi prestate si cuprinse in programele de activitate precum si pentru receptia serviciilor prestate, prestatorul are obligatia de a pune la dispozitia beneficiarului un mijloc de transport, fara ea aceasta sa afecteze pretul serviciilor.

Prestatorul are obligatia de a asigura o inventariere si o analiza permanenta a zonelor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini si de a informa beneficiarul in privinta oricarei probleme aparute pentru a stabili de comun acord solutia rezolvarii acestora. In baza inventarului realizat pe o anumita perioada, stabilita de comun acord cu beneficiarul, prestatorul va intocmi propuneri de servicii necesare a fi prestate, separat pe amplasamente.

Serviciile de reparatii si intretinere a sistemelor si echipamentelor de irigare a zonelor verzi de pe raza Municipiului Sebes si a fantanilor arteziene vor fi justificate pe baza unor situatii de prestari servicii la finalul prestarii acestora, situatii care vor sta la baza proceselor de receptie partiale sau la terminarea serviciilor pe care le vor insoti.

Verificarea, controlul si receptia se va face de catre delegatii Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebes impreuna cu delegatii prestatorului. Inaintarea facturii la plata se va face in baza situatiilor cu serviciile prestate si a proceselor verbale de receptive.

CAP. V CERINȚE PRIVIND OFERTA TEHNICA

Operatorul trebuie sa aiba o dotare minima de mijloace de transport, personal (muncitori), utilaje, unelte, s.a. pentru realizarea intregii cantitati de servicii indicate in prezentul caiet de sarcini.

Operatorul trebuie să aiba o dotare minimă de personal compusa din :

- muncitori calificati sau necalificati pentru diverse activitati prestate in cadrul activitatilor desfasurate in urma serviciilor, pentru manipulare diferite materiale, unelte s.a.;
- soferi pentru transportul materialelor, echipamentelor, uneltelor, personalului s.a.;

Operatorul trebuie sa aiba o dotare minima de utilaje, unelte si echipamente (propriu sau inchiriate) pentru realizarea diverselor activitati pentru ducerea la bun sfarsit a activitatilor din cadrul serviciilor prestate.

Cantitatile serviciilor sunt maximale, acestea se pot diminua pe parcursul derularii contractului datorita unor cauze independente de cele doua parti contractante: fenomene meteo, vandalizari, furturi, sau alte cauze care nu au putut fi identificate in momentul incheierii prezentului contract. Astfel ca plățile se vor face in baza situatiilor cu serviciile prestate, intocmite in functie de cantitatea activitatilor prestate si confirmate prin procesele verbale de receptie, astfel ca valoarea totala a cantitatilor serviciilor prestate pe perioada desfasurarii contractului, poate fi mai mica sau egala cu valoarea negociata a contractului.

CAP. VI GARANTII DE BUNA EXECUTIE

Contractantul are obligatia de a constitui garantia de buna executie a Contractului in maximum 5(cinci) zile lucratoare de la incheierea Contractului. Cuantumul garanției de bună executie a Contractului reprezintă 5% din Prețul Contractului, fără TVA. Suma stabilită drept garanție se va constitui prin una din variantele prevăzute de art. 40 din HG nr. 395/2016. Perioada garanției de bună executie se întinde pe toată durata Contractului

CAP. VII OBLIGATIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI

Operatorul trebuie sa evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deseuri, produse petroliere sau alte material. In timpul prestarii serviciilor, acesta va respecta legislatia din domeniul protectiei mediului, inclusiv cele ce deriva din recunoasterea principiului "poluatorul plateste" si va fi direct raspunzator in cazul constatarii de catre cei abilitati a incalcarii acestor prevederi.

In situatia oricarui eveniment de mediu provocat in desfasurarea serviciului prin angajati sau colaboratori ai prestatorului, operatorul va fi considerat "poluator" iar beneficiarul va fi informat despre orice eveniment de mediu produs in locatiile proprii, in timpul desfasurarii contractului.

CAP. VIII CLAUZE CONTRACTUALE

Prestatorul de servicii va fi direct raspunzator in cazul deteriorarii, degradarii zonelor de pe domeniul public al Municipiului Sebes datorate nerespectarii lucrarilor ce se regasesc in caietul de sarcini.

In cazul in care operatorul nu a ridicat in decurs de 12 ore resturile rezultate in urma activitatilor prestate, se va percepe o penalizare in cuantum de 1 % din factura curenta.

In cazul in care operatorul nu a ridicat timp de 24 ore resturile rezultate in urma activitatilor prestate, se va percepe o penalizare in cuantum de 2 % din factura curenta.

In cazul in care operatorul nu a ridicat timp de 48 ore resturile rezultate in urma activitatilor prestate, se va percepe o penalizare in cuantum de 5 % din factura curenta.

Penalizarile se aplica in urma notelor de constatare a neconformitatilor intocmite de catre comisia de receptie desemnata din cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebes si aduse imediat la cunostiinta operatorului.

CAP. IX DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului va avea un termen limită pana in data de 15.11.2021. În cazul în care, din motive obiective (condiții meteorologice nefavorabile desfășurării serviciilor specificate în prezentul caiet de sarcini) perioada de prestare și finalizare a activitatilor serviciilor se va prelungi pe baza unui act adițional încheiat cu beneficiarul, respectiv S.P.A.P. Sebeș, fără modificarea valorii specificate în contract. În acest sens, prestatorul va anexa o declarație prin care își exprimă acordul prelungirii automate a contractului, fără modificarea valorii acestuia, până la finalizarea activitatilor prevăzute în caietul de sarcini curent.

Nr. crt.	Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
1.	Miga Ioan Adrian	Inspector de specialitate		

