

JUDETUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBES  
SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI SEBES  
STR. VIILOR NR. 28  
TEL / FAX 0258-730148

---

Nr. 3461/26.10.2020

Aprobat  
Director,  
Ordean Dorin Octavian



## CAIET DE SARCINI

**Achizitie lucrari de renovare la imobilul situat in Petresti , str. Progresului  
,nr. 2 , ap. 3 , Municipiul Sebes**

**Cod CPV 45453100-8 Lucrari de renovare**

### Cap. I OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este achiziționarea unor lucrări de " Achizitie lucrari de renovare la imobilul situat in Petresti , str. Progresului ,nr. 2 , ap. 3 , Municipiul Sebes", locuinta nr. de inventar 11101 – camera 18,36 mp , hol 9 mp , magazie 20 mp

Ca urmare a HCL 47/2020 Consiliul Local al Municipiului Sebes a dat in administrare S.P.A.P. Sebes in vederea executarii de lucrari de reparati si reabilitare a locuintei sociale din Petresti , str. Progresului , nr. 2 , ap. 3. . In acest moment locuinta nu beneficiaza de dotarile minime de confort – nu detine baie proprie , nu este racordata la sistemul de canalizare si apa curenta , peretii sunt degradati si prezinta un strat de mucegai , pardoseala esete putreda si mucegaita , instalatia electrica este inechita si nu prezinta siguranta in exploatare . Se vor executa lucrari de racordare la retele de utilitati publice – apa , canal , lucrari de recompartimentare interioara , refacere instalatii electrice , sanitare , lucrari de refacere tencuieli , refacere zugraveli , inclusiv dotarea cu aparate noi – prize , intrerupatoare , obiecte sanitare .

## Cap. II ACTIVITĂȚILE LUCRĂRILOR

Activitățile executate în cadrul lucrărilor sunt:

Nr. Crt.	Articol	U.M.	Cantitatea
<b>1. Reparatii la interior</b>			
1	Rasul peretilor si al tavanelor la interior	mp	98
2	Desfacut dusumea de lemn masiv existent	mp	12
3	Turnat sapa de ciment sclivisit 7 cm	mp	21
4	Tamplarie PVC usa acces	mp	2
5	Montat usi interior	buc	2
6	Zidarie BCA - 10 cm	mp	8
7	Montat plasa rabitz pe pereti si tavane , inclusiv adeziv de montaj	mp	98
8	Montat gresie si faianta , incusiv adeziv special de montaj	mp	19
9	Montat parchet laminat 8 mm , inclusiv plinta si accesorii	mp	15.4
10	Finisaje la pereti si tavane cu mortar de tinci in 2 straturi	mp	98
11	Zugraveli lavabile interior	mp	98
<b>2.Instalatii sanitare</b>			
12	Sapatura manula cu o latime de 30 cm si adancimea de 80 cm pentru racordarea la reseaua de publica de alimentare cu apa si canalizare	ml	11
13	Montat teava polietilena apa rece , inclusiv teava canalizare 125 mm si accesorii montaj	ml	11
14	Montat boiler electric 80 l inclusiv accesorii montaj	buc	1
15	Vas WC , accesorii montaj si montaj	buc	1
16	Lavoar , accesorii montaj si montaj	buc	1
17	Baterie lavoar si dus , accesorii montaj si montaj	buc	2

18	Masca chiuveta , montaj masca chiuveta bucatarie	buc	1
19	Chiuveta bucatarie , accesorii montaj , baterie si accesorii montaj , montaj	buc	1
<b>3. Instalatii electrice</b>			
20	Conductor Cu 3x2.5 , montat conductor inclusiv tub de protectie slituit in tencuiala	ml	85
21	Aparate prize si intrerupatoare , montaj aparate	buc	13
22	Lampi cu LED interior , accesorii kontaj si montaj	buc	4
23	Tablou electric la interior , montat tablou electric	buc	1

Pe timpul executarii lucrarilor executantul este obligat :

- Sa solicite Autoritatii Contractante clarificarile de care are nevoie pentru executarea lucrarilor ;
- Sa respecte cerintele din Caietul de sarcini si cantitatile de lucrari contractate , nu se vor executa alte lucrari decst cu acordul Autoritatii Contractante ;
- Sa ia toate masurile impuse de Legislatia in vigoare privind normele de protectia muncii si apararea impotriva incendiilor . Executantul este pe deplin raspunzator in cazul producerii unor accidente de munca ;
- Sa-si asigure depozitarea materialelor in conditii de siguranta ;
- Sa mentina curatenia si ordinea in zona de desfasurare a lucrarilor ; sa nu impiedice desfasurarea activitatilor specific in jurul santierului ;
- Sa execute lucrarile conform cerintelor de calitate impuse de Autoritatea Contractanta sis a remedieze lucrarile care au fost constatate ca fiind neconforme de catre reprezentantii Autoritatii Contractante .

### **CAP. III CERINȚE PRIVIND OFERTA TEHNICĂ**

Operatorul trebuie să aibă o dotare minimă de personal, utilaje și unelte pentru realizarea întregii cantități de lucrări indicate în prezentul caiet de sarcini.

Operatorul trebuie să aibă o dotare minimă de personal compusă din :

- Muncitori calificati pentru efectuarea lucrarilor ;
- muncitori necalificați pentru diverse lucrări ;

Operatorul trebuie să aibă o dotare minimă de utilaje și echipamente (proprii sau închiriate), compusă din :

- mijloace de transport pentru materialele utilizate;
- diverse echipamente specializate ;

Devizele oferta se vor intocmi pe categorii de lucrari - conform listelor cu cantitati de lucrari si vor cuprinde extrasele de resurse aferente ( materiale , manopera , utilaj , transport ) .

Toate ofertele în care se propune un termen de finalizare al lucrărilor care depășește termenul impus de autoritatea contractantă, sau nu respectă cerințele Caietului de sarcini ( încadrarea în articole de deviz – pentru categoriile de lucrări încadrate conform listei de lucrări sau cantitățile prevăzute ) vor fi considerate neconforme cu cerințele documentației de atribuire, în baza legislației în vigoare .

Cantitățile de lucrări sunt maxime, acestea se pot diminua pe parcursul derulării contractului datorită unor cauze independente de cele două părți contractante care nu au putut fi identificate în momentul încheierii prezentului contract. Astfel că plățile se vor face în baza situațiilor de lucrări, întocmite în funcție de cantitățile de lucrări executate și confirmate prin procesele verbale de recepție, astfel că valoarea totală a cantităților de lucrări executate pe perioada desfășurării contractului, poate fi mai mică sau egală cu valoarea negociată a contractului.

## **CAP. IV CERINȚE PRIVIND OFERTA FINANCIARĂ**

Ofertele financiare vor fi anexate la curentul caiet de sarcini. Criteriul de departajare este prețul cel mai mic.

## **CAP. V CONDIȚII GENERALE**

Beneficiarul și executantul sunt obligați să se conformeze tuturor prevederilor acestui caiet de sarcini pe parcursul executării lucrărilor.

Lucrările executate vor beneficia de o garanție de minim 36 luni de la data recepționării.

Locația unde se efectuează reparația este str. Petrești, str. Progresului, nr. 2, ap.3 Municipiul Sebes.

Suprafețele prevăzute pentru reparații și operațiunile necesare sunt prezentate în tabelul de mai jos :

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Articol</b>	<b>U.M.</b>	<b>Cantitatea</b>
	<b>1. Reparații la interior</b>		
1	Rusul peretilor și al tavanelor la interior	mp	98
2	Desfacut dusumea de lemn masiv existent	mp	12
3	Turnat sapa de ciment sclivisit 7 cm	mp	21
4	Tamplarie PVC usa acces	mp	2
5	Montat usi interior	buc	2
6	Zidarie BCA - 10 cm	mp	8

7	Montat plasa rabitz pe pereti si tavane , inclusiv adeziv de montaj	mp	98
8	Montat gresie si faianta , inclusiv adeziv special de montaj	mp	19
9	Montat parchet laminat 8 mm , inclusiv plinta si accesorii	mp	15.4
10	Finisaje la pereti si tavane cu mortar de tinci in 2 straturi	mp	98
11	Zugraveli lavabile interior	mp	98

### 2. Instalatii sanitare

12	Sapatura manula cu o latime de 30 cm si adancimea de 80 cm pentru racordarea la retea de publica de alimentare cu apa si canalizare	ml	11
13	Montat teava polietilena apa rece , inclusiv teava canalizare 125 mm si accesorii montaj	ml	11
14	Montat boiler electric 80 l inclusiv accesorii montaj	buc	1
15	Vas WC , accesorii montaj si montaj	buc	1
16	Lavoar , accesorii montaj si montaj	buc	1
17	Baterie lavoar si dus , accesorii montaj si montaj	buc	2
18	Masca chiuveta , montaj masca chiuveta bucatarie	buc	1
19	Chiuveta bucatarie , accesorii montaj , baterie si accesorii montaj , montaj	buc	1

### 3. Instalatii electrice

20	Conductor Cu 3x2.5 , montat conductor inclusiv tub de protectie slituit in tencuiala	ml	85
21	Aparate prize si intreruptoare , montaj aparate	buc	13
22	Lampi cu LED interior , accesorii kontaj si montaj	buc	4
23	Tablou electric la interior , montat tablou electric	buc	1

Autoritatea contractanta solicita prin prezentul Caiet de sarcini executarea lucrarilor de reparatii la constructii si instalatii la standard superioare de calitate , privind materialele

utilizate si modul de punere in opera al acestora .

Cerintele impuse de prezentul caiet de sarcini sunt considerate minimale . In acest sens orice oferta de baza care se abate de la prevederile prezentului Caiet de sarcini , va fi luata in considerare , dar numai in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minimale din Caietul de sarcini .

Executantul v-a face dovada conformitatii fiecarui produs pus in opera prin prezentarea declaratiei de conformitate si a certificatului de garantie , emis de producator , reprezentantul autorizat al producatorului sau importator .

Propunerea tehnica v-a respecta specificatiile tehnice prevazute in Caietul de sarcini . Caietul de sarcini face parte din Documentatia de atribuire si constituie ansamblul cerintelor de baza , pe baza caruia se elaboreaza de catre fiecare ofertant propunerea tehnica si financiara

## CAP. VI GARANTII

### **Garanția de bună execuție a contractului**

1. Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către antreprenor în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică

2. Cuantumul garanției de bună execuție se constituie în termenul și cuantumul prevăzute în contract.

3. Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție conform prevederilor contractuale si legislatiei in vigoare.

Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 5% din prețul contractului fara TVA. Se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract, prevederile art.36 alin.(3) și (5) aplicându-se în mod corespunzător. Se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale în condițiile prevăzute la art.40 alin.(3) din HGR nr.395/2016, în acest ultim caz , suma inițială pe care o va depune contractantul în contul deschis la dispoziția autorității contractante va fi de 0,5% din prețul contractului.

- Autoritatea contractantă va elibera/restitui garanția de bună execuție conform prevederilor art.42 din HGR nr.395/2016

## CAP. VII CLAUZE CONTRACTUALE

Executantul lucrărilor va fi direct răspunzător în cazul deteriorării, degradării zonelor asupra carora se vor efectua lucrările respective, datorate nerespectării a uneia sau a mai multor lucrări ce se regăsesc în caietul de sarcini.

În cazul în care executantul nu a ridicat în decurs de 12 ore resturile rezultate din urma lucrărilor, se va percepe o penalizare în cuantum de 1 % din factura curentă.

În cazul în care executantul nu a ridicat timp de 24 ore resturile rezultate din urma lucrărilor, se va percepe o penalizare în cuantum de 2 % din factura curentă.

In cazul în care execuutantul nu a ridicat timp de 48 ore resturile rezultate din urma lucrărilor, se va percepe o penalizare în cuantum de 5 % din factura curentă.

Penalizările se aplică în urma notelor de constatare a neconformităților întocmite de către comisia de recepție desemnată din cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebes și aduse imediat la cunostința operatorului.

## **CAP. VIII DURATA CONTRACTULUI**

Timpul de execuție al lucrărilor va avea un termen limită până la 31.12.2020 începând cu semnarea contractului. În cazul în care, din motive obiective (condiții meteorologice nefavorabile desfășurării lucrărilor specificate în prezentul caiet de sarcini) perioada de execuție și finalizare a lucrărilor se va prelungi pe baza unui act adițional încheiat cu beneficiarul, respectiv S.P.A.P. Sebes, fără modificarea valorii specificate în contract. În acest sens, executantul va anexa o declarație prin care își exprimă acordul prelungirii automate a contractului, fără modificarea valorii acestuia, până la finalizarea activităților prevăzute în caietul de sarcini curent.

**Sebes ,  
26.10.2019**

**Intocmit,  
Ing. Pandor Dan Sabin**



