

JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
STR. VIILOR, NR. 28
TEL / FAX 0258-730148

Nr. 843 / 07.08.2020

Aprobat
Director,
Ordean Dorin Octavian



CAIET DE SARCINI

Achizitie lucrari de reparatii acoperis Caminul Cultural Rahau

Cap. I OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este achiziționarea unor lucrări de " Achizitie lucrari de reparatii acoperis Caminul Cultural Rahau ".

Amplasament: Caminul Cultural Rahau

Sursa de finanțare: buget local

Situatia existenta:

Ca urmare a fenomenelor meteorologice din ultima perioada – vijelii , ploii torențiale , acoperisul Caminului Cultural Rahau a suferit unele daune , mai ales materialele supuse corodării – dolii , banda de etansare , iar altele se impune sa fie montate – sort horn , capac tabla inchidere zid atic , etc.

Situatia propusa:

Se va executa reparatia acoperisului cladirii mentionate fara a modifica structura de rezistenta , aspectul arhitectural si forma acestuia.

Cap. II ACTIVITĂȚILE LUCRĂRILOR

Activitățile executate în cadrul lucrărilor sunt:

| Nr.crt | Articol | U.M | CANT |
|--------|--|-----|--------|
| 1 | Demontat tigla si dolie de tabla zincata | ml | 55.00 |
| 2 | Montat dolie tabla 0.5 mm culoare rosu caramiziu | ml | 55.00 |
| 3 | Montat tigla ceramica rosu natural | buc | 330.00 |
| 4 | Demontat tigla coama ceramica | buc | 160.00 |
| 5 | Montat tigla coama ceramica | ml | 160.00 |
| 6 | Montat banda etansare coama | ml | 160.00 |

Cap.III.NORME DE TEHNICA SECURITATII SI PROTECTIA MUNCII, PROTECTIA MEDIULUI

Stabilirea masurilor de securitate si sanatate in munca precum si prevenirea si stingerea incendiilor pentru perioada ade executie a lucrarilor reprezinta responsabilitatea executantului.

Masurile de securitate si sanatate in munca si de prevenire a incendiilor sunt cele specificate in normativele in vigoare la lucrarile de constructii, putand fi completate de catre executant pe timpul lucrarilor cu masuri suplimentare impuse de situatiile specific din teren. Protectia muncii pe timpul executiei lucrarilor revine in totalitate executantului.

Evacuarea deseurilor rezultate in urma efectuarii lucrarii revine in responsabilitatea executantului.

Cap. IV CERINȚE PRIVIND OFERTA TEHNICĂ

Operatorul trebuie să aibă o dotare minimă de personal, utilaje și unelte pentru realizarea întregii cantități de lucrări indicate în prezentul caiet de sarcini.

Operatorul trebuie să aibă o dotare minimă de personal compusă din :

- Muncitori calificati pentru efectuarea lucrarilor ;
- muncitori necalificați pentru diverse lucrări (demontat tigla , montat tigla , ș.a.);

Operatorul trebuie să aibă o dotare minimă de utilaje și echipamente (proprii sau închiriate), compusă din :

- mijloace de transport pentru materialele utilizate;
- diverse echipamente (drujbe , roabe ș.a.);

Cantitățile de lucrări sunt maxime, acestea se pot diminua pe parcursul derulării contractului datorită unor cauze independente de cele două părți contractante: fenomene meteo, furturi, sau alte cauze care nu au putut fi identificate în momentul încheierii prezentului contract. Astfel că plățile se vor face în baza situațiilor de lucrări, întocmite în funcție de cantitățile de lucrări executate și confirmate prin procesele verbale de recepție, astfel că valoarea totală a cantităților de lucrări executate pe perioada desfășurării contractului, poate fi mai mică sau egală cu valoarea negociată a contractului. Transportul materialelor și necesarul de materiale pentru realizarea lucrării sunt asigurate și suportate integral de către executant .

Cap.V CERINȚE PRIVIND OFERTA FINANCIARĂ

Ofertele financiare vor fi întocmite în conformitate cu , criteriile caietului de sarcini , respectiv cu descrierea tipului de lucrare , a cantitatilor de materiale aferente fiecărei categorii de lucrari , conform formularului atasat curentul caiet de sarcini. În prețuri se vor considera incluse toate cheltuielile directe și cele legate de transport , aprovizionare , manopera , taxe , impozite , profitul . Criteriul de departajare este prețul cel mai mic.

Cap.VI GARANTII

Garanția de bună execuție a contractului

1. Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către antreprenor în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică

2. Cuantumul garanției de bună execuție se constituie în termenul și cuantumul prevăzute în contract.

3. Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție conform prevederilor contractuale și legislației în vigoare.

Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 5% din prețul contractului fără TVA. Se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract, prevederile art.36 alin.(3) și (5) aplicându-se în mod corespunzător. Se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale în condițiile prevăzute la art.40 alin.(3) din HGR nr.395/2016, în acest ultim caz , suma inițială pe care o va depune contractantul în contul deschis la dispoziția autorității contractante va fi de 0,5% din prețul contractului.

- Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

- Autoritatea contractantă va elibera/restitui garanția de bună execuție conform prevederilor art.42 din HGR nr.395/2016

Alte clauze prevăzute în contract:

- Responsabilitățile Antreprenorului față de executarea contractului;
- Obligațiile principale ale Antreprenorului în privința execuției lucrărilor;

-Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor.

Beneficiarul și executantul sunt obligați să se conformeze tuturor prevederilor acestui caiet de sarcini pe parcursul executării lucrărilor.

Lucrările executate vor beneficia de o garanție de minim 36 luni de la data recepționării perioada în care executantul este obligat sa remedieze, pe cheltuiala sa, orice defectiune aparuta în maxim 3 zile de la constatatarea scrisa a beneficiarului.

Perioada de garanție incepe odata cu semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Cap.VII. CLAUZE CONTRACTUALE

Executantul lucrărilor va fi direct răspunzător în cazul deteriorării, degradării zonelor asupra carora se vor efectua lucrările respective, datorate nerespectării a uneia sau a mai multor lucrări ce se regăsesc în caietul de sarcini.

În cazul în care executantul nu a ridicat în decurs de 12 ore resturile rezultate din urma lucrărilor, se va percepe o penalizare în quantum de 1 % din factura curentă.

În cazul în care executantul nu a ridicat timp de 24 ore resturile rezultate din urma lucrărilor, se va percepe o penalizare în quantum de 2 % din factura curentă.

In cazul în care execuutantul nu a ridicat timp de 48 ore resturile rezultate din urma lucrărilor, se va percepe o penalizare în quantum de 5 % din factura curentă.

Penalizările se aplică în urma notelor de constatare a neconformităților întocmite de către comisia de recepție desemnată din cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebes și aduse imediat la cunostința operatorului.

Cap. VIII.DURATA CONTRACTULUI

Executia lucrarii va fi realizata in 90 de zile de la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor.

În cazul în care, din motive obiective (condiții meteorologice nefavorabile desfășurării lucrărilor specificate în prezentul caiet de sarcini) perioada de execuție și finalizare a lucrărilor se va prelungi pe baza unui act adițional încheiat cu beneficiarul, respectiv S.P.A.P. Sebeș, fără modificarea valorii specificate în contract. În acest sens, executantul va anexa o declarație prin care își exprimă acordul prelungirii automate a contractului, fără modificarea valorii acestuia, până la finalizarea activităților prevăzute în caietul de sarcini curent.

Cap. IX. RECEPTIA LUCRARI

Pe parcursul executiei lucrarilor de reparatii la acoperisul Caminului Cultural Rahau se vor verifica: calitatea principalelor materiale ce intra in opera si corectitudinea executiei.

Receptia lucrarilor de reparatii se va face la terminarea lucrarilor si va consta in:
- verificari scriptice privind calitatea materialelor puse in opera, pe baza certificatelor de calitate
- verificari fizice privind terminarea complete a lucrarilor solicitate prin caietul de sarcini.

Cap.X.MODALITATI DE PLATA

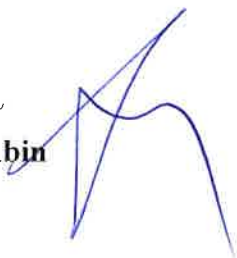
Decontarea lucrarilor realizate se face pe baza situatiilor de lucrari intocmite de

executant siinsusite de beneficiar, pe baza situatiilor real executate. Verificarea situatiilor de lucrari de catre beneficiar se va face in termne de maxim cinci zile lucratoare de la data primirii acestora. Plata facutirlor emise se va face in termen de 30 de zile de la data inregistrarii facturii la sediul autoritatii contractante.

CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Pretul cel mai scazut exprimat in lei.

**Intocmit,
Pandor Dan Sabin**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Pandor Dan Sabin', written over the printed name.