

JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES
SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI SEBES
STR. VIILOR NR. 28
TEL / FAX 0258-730148

Nr. 1163/15.10.2019

Aprobat
Director,
Ordean Dorin Octavian



CAIET DE SARCINI

**Achizitie lucrari de reparatii la imobilul situate in Municipiul Sebes , str.
Dorobanti , nr. 57**

Cap. I OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este achiziționarea unor lucrări de " Achizitie lucrari de reparatii la imobilul situat in Municipiul Sebes , str. Dorobanti , nr. 57".

Ca urmare a solicitarii doamnei Stoican Paraschiva din data de 05.09.2019 , referitor la reparatia exteriorului imobilului situat in municipiul Sebes , str. Dorobanti nr. 57 si ca urmare a deplasarii in teren , va informam ca acest imobil are exteriorul intr-o stare avansata de degradare , datorita infiltrarii apei pluviale de pe trotuar . Avand in vedere Contractul de inchiriere nr. 86/22.07.2005 incheiat intre Consiliul Local al Municipiului Sebes si dna. Stoican Paraschiva , capitolul V – Obligatiile partilor contractante , pct. 5.1 – Obligatiile locatorului – pct. d – “sa intretina in bune conditii elementele structurii de rezistenta a cladirii (acoperis , fatada , imprejmui , pavimente) , precum si spatiile commune din interiorul cladirii (casa scarilor , holurile , coridoarele , subsolurile , scarile exterioare , s. a.) “ – rezulta faptul ca reparatia fatadei intra in sarcina locatorului .

Cap. II ACTIVITĂȚILE LUCRĂRILOR

Activitățile executate în cadrul lucrărilor sunt:

Articol	U.M.	Cantitate
Demontat pavaj trotuar imprejurul casei	mp	27
Montat pavaj trotuar imprejurul casei	mp	27
Membrana hidroizolatie cu bule HDPE	mp	27
Termo-sistem 5 cm EPS 80 la pereti exteriori , inclusiv diblu cui de prindere si adeziv special pentru montarea placilor	mp	84
Montat plasa armare la pereti , inclusiv adeziv special pentru spacluire	mp	98
Tencuiala decorativa pentru acoperire de 1,5 mm	mp	98
Reparatii la acoperis grup sanitar , inclusiv inlocuit elemente de sarpanta cu altele mai noi	mp	19

CAP. III CERINȚE PRIVIND OFERTA TEHNICĂ

Operatorul trebuie să aibă o dotare minimă de personal, utilaje și unelte pentru realizarea întregii cantități de lucrări indicate în prezentul caiet de sarcini.

Operatorul trebuie să aibă o dotare minimă de personal compusă din :

- Muncitori calificați pentru efectuarea lucrărilor ;
- muncitori necalificați pentru diverse lucrări (demontare, montare dale, borduri, podețe, rigole, capace ș.a.);

Operatorul trebuie să aibă o dotare minimă de utilaje și echipamente (propriu sau închiriate), compusă din :

- mijloace de transport pentru materialele utilizate;
- placă vibrantă;
- diverse echipamente (aparate de măsură, ciocane de cauciuc, leviere, ș.a.);

Cantitățile de lucrări sunt maxime, acestea se pot diminua pe parcursul derulării contractului datorită unor cauze independente de cele două părți contractante: fenomene meteo, vandalizări, furturi, sau alte cauze care nu au putut fi identificate în momentul încheierii prezentului contract. Astfel că plățile se vor face în baza situațiilor de lucrări, întocmite în funcție de cantitățile de lucrări executate și confirmate prin procesele verbale de recepție, astfel că valoarea totală a cantităților de lucrări executate pe perioada desfășurării contractului, poate fi mai mică sau egală cu valoarea negociată a contractului. Transportul materialelor și necesarul de materiale pentru realizarea lucrării sunt asigurate și suportate integral de către executant .

CAP. IV CERINȚE PRIVIND OFERTA FINANCIARĂ

Ofertele financiare vor fi întocmite în conformitate cu , criteriile caietului de sarcini , respectiv cu descrierea tipului de lucrare , a cantitatilor de materiale aferente fiecărei categorii de lucrări , conform formularului atașat curentului caiet de sarcini. În prețuri se vor considera incluse toate cheltuielile directe și cele legate de transport , aprovizionare , manopera , taxe , impozite , profitul . Criteriul de departajare este prețul cel mai mic.

CAP. V CONDIȚII GENERALE

Activitățile prestate pentru demonatarea pavajului exterior din jurul casei , montarea unei membrane pentru hidroizolarea casei , aplicarea unui termosistem pe fatada casei – compus din polistiren de 5 cm , dibluri de prindere , adeziv special de prindere , montat plasa armare peste polistiren , adeziv special pentru spacluire , aplicat tencuiala decorativa , reparatii la acoperis grup sanitar , inclusiv inlocuit elemente de sarpana deteriorate cu altele

Beneficiarul și executantul sunt obligați să se conformeze tuturor prevederilor acestui caiet de sarcini pe parcursul executării lucrărilor.

Lucrările executate vor beneficia de o garanție de minim 24 luni de la data recepționării.

Locația unde se efectuează reparația este str. Dorobanți , nr 57 , Municipiul Sebes.

Suprafețele prevăzute pentru reparații și operațiunile necesare sunt prezentate în tabelul de mai jos :

Articol	U.M.	Cantitate
Demontat pavaj trotuar imprejurul casei	mp	27
Montat pavaj trotuar imprejurul casei	mp	27
Membrana hidroizolatie cu bule HDPE	mp	27
Termo-sistem 5 cm EPS 80 la pereti exteriori , inclusiv diblu cui de prindere si adeziv special pentru montarea placilor	mp	84
Montat plasa armare la pereti , inclusiv adeziv special pentru spacluire	mp	98
Tencuiala decorativa pentru acoperire de 1,5 mm	mp	98
Reparatii la acoperis grup sanitar , inclusiv inlocuit elemente de sarpana cu altele mai noi	mp	19

CAP. VI GARANTII

Garanția de bună execuție a contractului

1. Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către antreprenor în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică
2. Cuantumul garanției de bună execuție se constituie în termenul și cuantumul prevăzute în contract.
3. Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție conform prevederilor contractuale și legislației în vigoare.

Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 5% din prețul contractului fără TVA. Se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract, prevederile art.36 alin.(3) și (5) aplicându-se în mod corespunzător. Se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale în condițiile prevăzute la art.40 alin.(3) din HGR nr.395/2016, în acest ultim caz, suma inițială pe care o va depune contractantul în contul deschis la dispoziția autorității contractante va fi de 0,5% din prețul contractului.

- Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

- Autoritatea contractantă va elibera/restitui garanția de bună execuție conform prevederilor art.42 din HGR nr.395/2016

Alte clauze prevăzute în contract:

- Responsabilitățile Antreprenorului față de executarea contractului;
- Obligațiile principale ale Antreprenorului în privința executiei lucrărilor;
- Sanțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor.

CAP. VII CLAUZE CONTRACTUALE

Executantul lucrărilor va fi direct răspunzător în cazul deteriorării, degradării zonelor asupra cărora se vor efectua lucrările respective, datorate nerespectării a uneia sau a mai multor lucrări ce se regăsesc în caietul de sarcini.

În cazul în care executantul nu a ridicat în decurs de 12 ore resturile rezultate din urma lucrărilor, se va percepe o penalizare în cuantum de 1 % din factura curentă.

În cazul în care executantul nu a ridicat timp de 24 ore resturile rezultate din urma lucrărilor, se va percepe o penalizare în cuantum de 2 % din factura curentă.

În cazul în care executantul nu a ridicat timp de 48 ore resturile rezultate din urma lucrărilor, se va percepe o penalizare în cuantum de 5 % din factura curentă.

Penalizările se aplică în urma notelor de constatare a neconformităților întocmite de către comisia de recepție desemnată din cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebes și aduse imediat la cunostința operatorului.

CAP. VIII DURATA CONTRACTULUI

Timpul de execuție al lucrărilor va avea un termen limită până la 31.10.2019 începând cu semnarea contractului. În cazul în care, din motive obiective (condiții meteorologice nefavorabile desfășurării lucrărilor specificate în prezentul caiet de sarcini) perioada de execuție și finalizare a lucrărilor se va prelungi pe baza unui act adițional încheiat cu beneficiarul, respectiv S.P.A.P. Sebeș, fără modificarea valorii specificate în contract. În acest sens, executantul va anexa o declarație prin care își exprimă acordul prelungirii automate a contractului, fără modificarea valorii acestuia, până la finalizarea activităților prevăzute în caietul de sarcini curent.

**Sebes ,
07.10.2019**

**Intocmit,
Ing. Pandor Dan Sabin**



