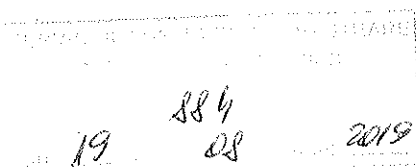


JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
STR. VIILOR, NR. 28
TEL / FAX 0258-730148



Aprobat
Director,
Ordean Dorin Octavian

CAIET DE SARCINI

**pentru lucrări de arhitectură peisagistică a terenurilor de sport și a
zonelor de recreere de pe raza Municipiului Sebeș**

Cap. I OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este achiziționarea unor "Lucrări de arhitectură peisagistică a terenurilor de sport și a zonelor de recreere de pe raza Municipiului Sebeș" care presupun executarea unor lucrări de bază aplicate la nivelul terenurilor de sport, zonelor de recreere/ spațiilor verzi gazonate de pe domeniul public al Municipiului Sebeș alcătuite din: scuaruri, pietonale, pastile de intersecție, aliniamente, mediane stradale, sensuri giratorii, complexuri sportive și care împreună însumează o suprafață totală de 55 753,3 m². Tot aici vor fi executate și lucrări ce presupun tăierea de formare la arborii plantați anul anterior în cadrul aliniamentele stradale, arbori ce se regăsesc pe următoarele străzi: str. Vânători (18 buc.), str. Viilor (41 buc.), str. Zorilor (40 buc.), str. Dorin Pavel-1 Mai (100 buc.), str. Mihai Kogălniceanu (100 buc.), str. Aviatorul Olteanu (1 buc.).

Cap. II ACTIVITĂȚILE EXECUTATE ÎN CADRUL LUCRĂRILOR

Activitățile executate în cadrul lucrărilor sunt:

- toaletarea/ tăierea arborilor din aliniamentele stradale (tăieri de formare, corectare, scurtare, curățare, regenerare ș.a);
- aerarea gazonului și a suprafețelor înierbate;
- scarificarea gazonului și a suprafețelor înierbate;
- fertilizarea gazonului și a suprafețelor înierbate;
- aplicarea tratamentelor fitosanitare pe gazon și pe suprafețele înierbate pentru prevenirea și combaterea bolilor și a dăunătorilor;
- combaterea buruienilor și a mușuroaielor;

- supraînsămânțare;
- curățarea de resturi vegetative sau de altă natură;

Cap. III DESCRIERE, CONDIȚII TEHNICE, CERINȚE PRIVIND CANTITATEA, CALITATEA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR DE ÎNTREȚINERE

3.1 Toaletarea/ tăierea arborilor din aliniamentele stradale (tăieri de formare, corectare, scurtare, curățare, regenerare ș.a)

3.1.1 Descrierea activității

Toaletarea sau tăierea arborilor este condiția esențială pentru a se obține niște exemplare de calitate, sănatoase și nu în ultimul rând plăcute din punct de vedere estetic, indiferent de specie sau cultivar. Tăierile/ toaletările au ca scop reducerea, scurtarea, suprimarea anumitor părți, elemente ale plantei (lăstari, ramuri tinere, ramuri învârstă, ș.a), modificând astfel creșterea, dezvoltarea și dirijarea plantelor. Prin aceste lucrări se urmărește formarea și menținerea unei coroane sănatoase, care să nu împiedice sau stânjenească buna circulație a vehiculelor de pe arterele rutiere principale sau a firelor electrice, imobilelor ș.a din imediata apropiere a acestora (a arborilor).

Tăierile/ toaletările se pot executa aproape tot timpul anului, însă în general acestea se execută în două epoci: prima epocă este denumită și sub forma de "tăierea de toamnă-iarnă", atunci când planta/ plantele sunt în stare de repaus vegetativă iar cea de-a doua epocă este denumită și sub forma de "tăierea de primăvară", atunci când planta/ plantele sunt la începutul stării active de vegetație.

3.1.2 Condiții tehnice

Ca și alte lucrări de întreținere, tăierile vor putea varia în funcție de condițiile climatice/ atmosferice, prin notificarea autorității contractante.

Tăierile sau toaletările se împart în 3 categorii, după cum urmează:

a) Tăieri de formare

Aceste tăieri se aplică atât în cadrul pepinierelor cât și la loc definitiv (în cadrul locației unde au fost plantați) și au ca scop favorizarea și accelerarea creșterii și dezvoltării normale, caracteristică fiecărei specii în parte. În primul rând se urmărește a se crea și fortifica scheletul plantei și apoi, de a asigura în continuare o bună creștere și dezvoltare, în drumul spre forma definitivă pe care trebuie să o dobândească.

b) Tăieri de întreținere și conservare

Se execută cu scopul de a se păstra în permanentă forță vitală, vigoarea și sănătatea plantelor, de a se dezvolta în condiții optime arborii destinați a fi folosiți în decorul elementelor precum: grupuri, masive, solitar, aliniamente, ș.a. Această categorie de tăieri se aplică în continuare, pe toată perioada de vegetație a plantelor și ele sunt specifice fiecărei specii.

c) Tăierile de regenerare

Tăierile de regenerare sunt tăieri radicale și s-au dovedit absolut necesare în următoarele cazuri:

- în cazul plantelor dezvoltate, mai învârstă, a caror putere de crește și dezvoltare s-a redus, a slăbit și care trebuie reluată;

- pentru a înlătura stricăciunile produse plantelor din cauza gerului, furtunilor, descărcărilor electrice, vânturilor puternice, poverii zăpezilor, ș.a;

- pentru a aduce din nou la forma inițială sau la o formă cât mai apropiată de aceasta, cazul exemplarelor de arbori care au degenerat din cauza lipsei de îngrijire;

- pentru a asigura stabilitatea coronamentelor care au tendința să se înalțe sau să se dezvolte haotic;

- pentru înlăturarea tendințelor ce o au unele categorii de arbori ornamentali de a se întoarce la caracterele inițiale;

Resturile vegetale (lujeri, ramuri, ș.a) rezultate în urma lucrărilor de tăiere se vor strânge în grămezi la marginea zonei de lucru și se ridică până la sfârșitul zilei de muncă. În cazul când lucrările se execută în zone cu trafic auto sau pietonal, se va avea grijă ca grămezile de deșeuri să nu împiedice buna desfășurare a circulației, să nu se formeze în carosabil sau trotuare, eventual se vor organiza lângă rigolă și dacă este cu putință să fie ridicate imediat. După ridicarea grămezilor de la rigolă, se va lăsa locul măturat și curat.

3.1.3 *Cerințe privind cantitatea și calitatea lucrărilor de cosire/ tundere*

Cantitățile de lucrări sunt indicate tab.1 din Anexa 1 la prezentul caiet de sarcini. Cantitățile de lucrări pot fi modificate, în funcție de situația concretă din teren, condițiile climatice sau alte cauze care nu au putut fi depistate la momentul întocmirii caietului de sarcini, fără a depăși valoarea negociată a contractului. Lucrările se consideră corespunzătoare din punct de vedere al calității dacă au fost executate corect, în conformitate cu procesele de muncă descrise și deșeurile au fost ridicate în totalitate.

***Atenție:** este interzisă depozitarea deșeurilor vegetale rezultate în containerele destinate gunoierului menajer de pe platformele special amenajate sau în coșurile de gunoi de-a lungul aleilor pietonale. Eliminarea finală a deșeurilor vegetale se va face de către prestator la alegere: fie prin depozitarea la un depozit autorizat de preluare a deșeurilor fie prin valorificarea acestora pe cheltuială proprie (compost, peleți, ș.a) pentru utilizare proprie sau comercializare.

3.2 **Aerarea gazonului și a suprafețelor îniebdate**

3.2.1 *Descrierea activității*

Lucrarea de aerisire a gazonului și suprafețelor îniebdate consta în crearea unor "canale" în sol, astfel încât circulația aerului să poată fi realizată la nivelul sistemului radicular precum și o mai bună circulație a apei. Această lucrare se efectuează datorită faptului că de-a lungul timpului anumiți factori fizici sau mecanici duc la compactarea solului, iar circulația aerului și a apei se reduce, ba chiar devine în unele cazuri imposibilă.

Acest lucru va duce la degradarea gazonului și afectarea din punct de vedere estetic al acestuia. Aerarea gazonului se realizează de două ori pe an, odată primăvara devreme (martie/ aprilie) și odată toamna (octombrie).

3.2.2 Condiții tehnice

Lucrarea se efectuează manual cu o furcă de grădina (în cazul suprafețelor mici) sau mecanizat cu ajutorul unui aerator pentru gazon (în cazul suprafețelor mari), iar adâncimea la care se lucrează este cuprinsă între 5-7 cm. Lucrarea de aerisire a gazonului se efectuează în strânsă legătură sau concomitent cu lucrarea de scarificare a gazonului. Lucrarea de aerare/ aerisire a gazonului, ierbii se va realiza doar mecanizat (datorită suprafeței mari luate în calcul) cu ajutorul aeratoarelor pentru gazon, pentru o mai bună eficacitate.

3.2.3 Cerințe privind cantitatea și calitatea lucrărilor de aerare a gazonului/ ierbii

Cantitățile de lucrări sunt indicate în tab. 2 din Anexa 1 la prezentul caiet de sarcini. Lucrările se consideră corespunzătoare din punct de vedere al calității dacă au fost executate corect, în conformitate cu procesele de muncă descrise.

3.3 Scarificarea gazonului și a suprafețelor înierbate

3.3.1 Descrierea activității

Scarificarea presupune îndepărtarea resturilor vegetale (a firelor uscate de iarbă, frunze, ramuri subțiri, ș.a) rezultate în urma toamnei și a iernii, dar și curățarea zonelor mai umbroase ale peluzei de mușchi. În acest fel gazonul este înmprospătat, pământul este curățat de resturi vegetale moarte sau de speciile nedorite, iar firele noi de iarba au mai multă putere să pornească în vegetație, refăcând în acest fel peluzele de gazon. Atenție la smocurile de iarbă uscată scoase, ele trebuie adunate în întregime, nu lăsate pe iarbă. O verificare a suprafeței de gazon, după finalizarea acestei operațiuni, este necesară. Scarificarea se realizează de două ori pe an, atât primăvara (martie/ aprilie), cât și toamna (octombrie).

3.3.2 Condiții tehnice

Scarificarea se realizează după efectuarea lucrării de aerare a gazonului și se realizează mecanizat cu ajutorul unui scarificator (pentru suprafețele mari). Chiar dacă scarificatorul are incorporat și coș pentru colectare, există posibilitatea pierderii pe alocuri a resturilor vegetale sau de altă natură. După finalizarea acestei lucrări este necesară verificarea gazonului sau a suprafeței înierbate pentru a se asigura ca niciun rest vegetal să nu fi rămas în urma acestei operațiuni.

3.3.3 Cerințe privind cantitatea și calitatea lucrărilor de scarificare a gazonului/ ierbii

Cantitățile de lucrări sunt indicate în tab. 3 din Anexa 1 la prezentul caiet de sarcini. Lucrările se consideră corespunzătoare din punct de vedere al calității dacă au fost executate corect, în conformitate cu procesele de muncă descrise.

***Atenție:** este interzisă depozitarea deșeurilor vegetale rezultate în urma lucrărilor de scarificare în containerele destinate gunoierului menajer de pe platformele special amenajate sau în coșurile de gunoi de-a lungul aleilor pietonale. Eliminarea finală a deșeurilor vegetale se va face de către prestator la alegere: fie prin depozitarea la un depozit autorizat de preluare a deșeurilor fie prin valorificarea acestora pe cheltuială proprie (compost, pelete, s.a) pentru utilizare proprie sau comercializare.

3.4 Fertilizarea gazonului și a suprafețelor înierbate

3.4.1 Descrierea activității

Ca și alte plante gazonul are nevoie de nutrienți pentru a supraviețui. Datorită competiției dintre lăstari pe de o parte și a cosirii porțiunilor din suprafața de fotosinteză pe de altă parte, gazonul poate deveni deficitar în nutrienți. Pentru creștere gazonul are nevoie de 16 elemente chimice esențiale. Trei dintre acestea (carbonul, hidrogenul și oxigenul) se regăsesc în aer și în apă. Restul de elemente trebuie luate din sol și fertilizanți.

Azotul este cel mai important element pentru gazon, el determină creșterea rapidă și dă gazonului o culoare sănătoasă. Din cauza unor forme de azot găsite în sol, majoritatea recomandărilor fertilizanților pentru gazon sunt bazate pe aceste cantități de azot aplicate.

Gazonul are nevoie de fosfor într-o cantitate mai mică decât azot, dar fosforul este esențial pentru o creștere sănătoasă, el stimulează formarea și creșterea puternică a rădăcinilor. De obicei solul conține suficient fosfor pentru instalarea gazonului, dar fertilizării aplicați înainte de instalare, care sunt bogati în fosfor, pot ajuta tinerele plante.

Potasiul întreține gazonul și îl ajută să reziste la trafic intens, boli și la conservarea apei. Ca și azotul, potasiul este găsit în sol, dar în cantități mai scăzute.

Aplicarea îngrășămintelor chimice se realizează de două ori pe an, odată primăvara devreme (la începutul lunii martie, putând fi aplicate chiar și înaintea topirii zăpezii, dacă situația o permite) cu o cantitate cuprinsă între 20-25 g/ m² și a doua oară toamna (octombrie/noiembrie) cu o cantitate cuprinsă între 10-15 g/ m².

3.4.2 Condiții tehnice

Fertilizarea se realizează manual, cu ajutorul unor aplicatoare manuale pentru îngrășăminte sau cu ajutorul unor aplicatoare pe roți pentru îngrășăminte (în funcție de mărimea suprafețelor, accesul la suprafețele respective, ș.a).

3.4.3 Cerințe privind cantitatea și calitatea lucrărilor de fertilizare a gazonului și a suprafețelor înierbate

Cantitățile de lucrări sunt indicate în tab. 4 din Anexa 1 la prezentul caiet de sarcini. Lucrările se consideră corespunzătoare din punct de vedere al calității dacă au fost executate

corect, în conformitate cu procesele de muncă descrise.

3.5 Aplicarea tratamentelor fitosanitare pe gazon și pe suprafețele înierbate pentru prevenirea și combaterea bolilor și a dăunătorilor

3.5.1 Descrierea activității

Gazonul bine stabilit este destul de rezistent, însă și cele mai bine îngrijite peluze pot fi vulnerabile la diverși factori de stres. Menținerea unui gazon sănătos și care să aibă o creștere viguroasă este probabil cel mai bun mod de prevenire a epidemiilor ierbii. Pentru ca o boală să își facă apariția, trebuie să existe toate cele trei variabile: gazda, mediul și patogenul. Chiar dacă un patogen este prezent, infecția nu va apărea decât dacă mediul (temperatura, cantitatea de apă) este propice dezvoltării ei și dacă există iarbă susceptibilă. Astfel lucrarea presupune aplicarea unor tratamente fitosanitare pe suprafețele gazonate, înierbate atât pentru prevenirea cât și pentru combaterea diverselor boli și a dăunătorilor.

3.5.2 Condiții tehnice

Aplicarea tratamentelor se realizează în perioada de vegetație a plantelor în zilele însorite și se va evita aplicarea tratamentelor în zilele ploioase și închise. Aceste lucrări se vor aplica ori de câte ori va fi nevoie, la constatările specialiștilor în domeniu din partea firmei contractate. Tratamentele se vor aplica în cazul constatării următoarelor boli și dăunători: făinarea, rugina, malura, septorioza, fuzarioza, pătarea maronie, dollar spot, putregaiul, mucegaiul, sclerotinia, coropișnițele, tipula, larvele, capușele, râmele, omizi, melci, șoareci, sobolani, cârțițe, ș.a.

Lucrarea se va realiza cu ajutorul pompelor pentru stropit și tratat manuale sau electrice, atomizoare, ș.a.

3.5.3 Cerințe privind cantitatea și calitatea lucrărilor de aplicare a tratamentelor fitosanitare pe gazon și pe suprafețele înierbate pentru prevenirea și combaterea bolilor și a dăunătorilor

Cantitățile de lucrări sunt indicate în tab. 5 din Anexa 1 la prezentul caiet de sarcini. Lucrările se consideră corespunzătoare din punct de vedere al calității dacă au fost executate corect, în conformitate cu procesele de muncă descrise.

3.6 Combaterea buruienilor și a mușuroaielor

3.6.1 Descrierea activității

Aceste lucrări presupun menținerea unor peluze curate, sănătoase și frumoase din punct de vedere estetic. Aceste operațiuni se realizează fie manual, fie mecanizat în funcție de suprafața de care se dispune și se realizează fie pe cale mecanică (plivit, smuls, ș.a) fie pe cale chimică (aplicarea erbicidelor).

3.6.2 Condiții tehnice

Măsurile de combatere a buruienilor sunt de trei feluri: preventive, indirecte și directe. Măsurile preventive sunt acelea prin care se evită îmburuienarea peluzelor, prin care se înlătură cauzele îmburuienării precum: împrăștierea mușuroaielor, evitarea autoînsămânțării, semănarea cu material de calitate superioară, eliminarea buruienilor imediat după apariție. Măsurile indirecte sunt acelea care au ca scop anihilarea cauzelor care favorizează îmburuienarea, iar măsurile directe constau în lucrări de distrugere pe cale mecanică, chimică sau biologică a buruienilor (plivitul, erbicidarea pe calea chimică, ș.a).

Combaterea mușuroaielor constă în luarea unor anumite măsuri precum: prinderea animalelor care le produc (cârțițe, șobolani, ș.a) fie cu ajutorul capcanelor sau momelilor toxice, introducerea în galerii a sulfurii de carbon, introducerea în galerii a pastilelor de Gastoxin. Distrugerea mușuroaielor se realizează cu sapa sau grebla când numărul lor este mic sau mecanizat când sunt într-un număr mai mare.

3.6.3 Cerințe privind cantitatea și calitatea lucrărilor de combatere a buruienilor și mușuroaielor

Cantitățile de lucrări sunt indicate în tab. 6 din Anexa 1 la prezentul caiet de sarcini. Lucrările se consideră corespunzătoare din punct de vedere al calității dacă au fost executate corect, în conformitate cu procesele de muncă descrise.

3.7 Supraînsămânțarea

3.7.1 Descrierea activității

Supraînsămânțarea presupune împrăștierea de sămânță, peste o peluză de gazon înființată anterior. Este recomandat să se aplice acest procedeu pentru întinerirea peluzelor, a suprafețelor îniebrite dar și pentru a completa zonele în care gazonul s-a rărit, prezintă goluri sau acolo unde s-a "înființat" mușchi. Tipul de sămânță aruncată trebuie să fie potrivită pentru condițiile de mediu din zona/ arealul în care se situează suprafețele respective.

De regulă această lucrare se aplică la începutul fiecărui an, primăvara devreme sau ori de câte ori se constată apariția unor goluri inestetice pe suprafețele gazonate, îniebrite.

3.7.2 Condiții tehnice

Operațiunea se realizează fie manual prin împrăștierea direct din mână, fie cu ajutorul unor aplicatoare (manuale sau pe roți), în funcție de suprafața afectată de care dispunem. Calitatea semințelor de gazon este un element sau un factor esențial în demararea și reușita acestei operațiuni.

3.7.3 Cerințe privind cantitatea și calitatea lucrărilor de supraînsămânțare

Cantitățile de lucrări sunt indicate în tab. 7 din Anexa 1 la prezentul caiet de sarcini. Lucrările se consideră corespunzătoare din punct de vedere al calității dacă au fost executate corect, în conformitate cu procesele de muncă descrise.

3.8 Curățarea de resturi vegetative sau de altă natură

3.8.1 Descrierea activității

Operațiunea presupune înlăturarea corpurilor străine (resturi vegetale - frunze, ramuri, ș.a, dar și resturi de altă natură - mase plastice, hârtii, ș.a) de pe suprafața peluzelor de gazon, a spațiilor înierbate. Lucrarea se execută manual cu ajutorul a diverse ustensile precum: mături tip spic, greble de grădinărit, suflante, aspiratoare urbane, ș.a. Această lucrare se aplică ori de câte ori este nevoie, în special toamna la căderea frunzelor, ramurilor, ș.a, dar și în restul sezoanelor când pe suprafețele gazonate se regăsesc corpuri străine ce concură la esteticul peluzelor (primăvara/ vara).

3.8.2 Condiții tehnice

Lucrarea se execută manual cu ajutorul a diverse ustensile precum: mături tip spic, greble de grădinărit, suflante, aspiratoare urbane, ș.a.

3.8.3 Cerințe privind cantitatea și calitatea lucrărilor de curățare a resturilor vegetative sau de altă natură

Cantitățile de lucrări sunt indicate în tab. 8 din Anexa 1 la prezentul caiet de sarcini. Lucrările se consideră corespunzătoare din punct de vedere al calității dacă au fost executate corect, în conformitate cu procesele de muncă descrise.

3.9 Cerințe privind verificarea și recepționarea lucrărilor de întreținere a spațiilor verzi

Verificarea lucrărilor de întreținere se va efectua pe tot parcursul desfășurării acestora, pe fiecare obiectiv în parte și cele constatate se vor consemna într-un proces verbal de recepție parțială care va fi întocmit la finalizarea unui set de lucrări pe grupuri de obiective, pe săptămâni sau decade.

La recepția parțială vor participa reprezentanții nominalizați din partea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș și din partea operatorului.

În timpul verificării și recepționării lucrărilor, se va urmări: respectarea proceselor de muncă, respectarea cerințelor cantitative și calitative a lucrărilor precum și respectarea garficelor de lucrări. Pentru fiecare operație în parte se va mai urmări:

1) lucrările de cosire sau tundere să se execute uniform pe toată suprafața astfel încât să nu rămână smocuri de iarbă și buruieni, să nu rămână resturi vegetale în urma operațiunilor, să se execute măturatul carosabilului și a trotuarelor sau aleilor limitrofe suprafețelor supuse întreținerii, imediat după terminarea operațiilor, transportul resturilor vegetale rezultate în urma acestei operațiuni;

2) la lucrările de aerare a gazonului și a suprafețelor înierbate se va urmări: ca acestea să se execute pe întreaga suprafață de care se dispune;

3) în cadrul lucrărilor de scarificare a gazonului și a suprafețelor înierbate se va urmări: ca acestea să se execute pe întreaga suprafață de care se dispune; după finalizarea acestei lucrări verificarea gazonului sau a suprafeței înierbate pentru a se asigura că niciun rest vegetal să nu fi rămas în urma acestei operațiuni;

4) pentru operațiunea de fertilizare a gazonului și a suprafețelor înierbate se va urmări: respectarea cantității necesare suprafețelor gazonate/ înierbate de care se dispune; aplicarea îngrășămintelor pe întreaga suprafață a zonelor gazonate/ înierbate;

5) în ceea ce privește lucrările de aplicare a tratamentelor fitosanitare pe gazon și pe suprafețele înierbate pentru prevenirea și combaterea bolilor și a dăunătorilor se va urmări: aplicarea acestora în caz de necesitate, pe întreaga suprafață afectată sau predispusă atacurilor dăunătorilor;

6) în cazul lucrărilor pentru combaterea buruienilor și a mușuroaielor se va urmări: respectarea operațiunii de combatere în cazul apariției acestora;

7) pentru operațiunea de supraînsămânțarea se va urmări: aplicarea lucrării ori de câte ori va fi nevoie; verificarea calității semințelor de gazon utilizare în scopul acestei lucrări;

8) în cadrul operațiunii de curățare a resturilor vegetative sau de altă natură se va urmări: calitatea lucrării pe întreaga suprafață de care se dispune; după finalizarea acestei lucrări verificarea gazonului sau a suprafeței înierbate pentru a se asigura că niciun rest vegetal sau de altă natură să nu fi rămas în urma operațiunii respective;

În procesul verbal de recepție se vor consemna numai acele cantități de lucrări care respectă cerințele de calitate impuse prin prezentul caiet de sarcini. La sfârșitul fiecărei luni calendaristice se va încheia un proces verbal de recepție lunară, în baza proceselor verbale parțiale întocmite la sfârșitul unui set de lucrări. Procesele verbale de recepție se încheie între cele două părți semnatare ale contractului și va sta la baza decontării situațiilor de lucrări lunare.

Mijlocul de transport pentru recepția lucrărilor va fi asigurat de către prestator.

Dacă în timpul verificărilor curente se constată neconformități în realizarea serviciului, comisia de recepție desemnată de Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș le va consemna printr-un proces verbal de constatare, care va fi comunicat și operatorului. Notele de constatare a neconformităților vor sta la baza aplicării de penalități.

CAP. IV CERINȚE PRIVIND OFERTA TEHNICĂ

Operatorul trebuie să aibă o dotare minimă de personal, utilaje și unelte pentru realizarea întregii cantități de lucrări indicate în prezentul caiet de sarcini.

Operatorul trebuie să aibă o dotare minimă de personal compusă din :

- muncitori calificați pentru realizarea lucrărilor de toaletare a arborilor din aliniamentele stradale, precum și realizarea lucrărilor de aerare, scarificare, fertilizare, aplicare a tratamentelor fitosanitare, combaterea bolilor și a dăunătorilor, supraînsămânțare, curățarea de resturi vegetale sau de altă natură

- muncitori necalificați pentru diverse lucrări: strângerea resturilor, încărcare/descărcare a acestora, manipulare diferite materiale, s.a.;

- șoferi pentru transportul resturilor vegetale sau de altă natură, a materialor, utilajelor, mașini, ș.a.;

Operatorul trebuie să aibă o dotare minimă de utilaje și echipamente (proprii sau închiriate), compusă din :

- mijloace de transport pentru strângerea resturilor vegetale și de altă natură;
- foarfece de tăiat manuale (diverse mărimi), emondoare de înălțime electrice;
- aeratoare mecanice;
- scarificatoare;
- atomizoare, pompe manuale;
- aplicatoare de îngrășăminte și semințe de gazon (manuale sau mobile);
- suflătoare, greble de grădinarit, coșuri, măhuri, lopeți, ș.a.;

Ofertantul va prezenta în oferta tehnică lista cu personalul și cu utilajele (proprii sau închiriate), care să respecte cerințele minime menționate mai sus (personal, utilaje și echipamente).

Cantitățile de lucrări sunt maxime, acestea se pot diminua pe parcursul derulării contractului datorită unor cauze independente de cele două părți contractante: fenomene meteo, vandalizări, furturi, sau alte cauze care nu au putut fi identificate în momentul încheierii prezentului contract. Astfel că plățile se vor face în baza situațiilor de lucrări lunare, întocmite în funcție de cantitățile de lucrări executate și confirmate prin procesele verbale de recepție, astfel că valoarea totală a cantităților de lucrări executate pe perioada desfășurării contractului, poate fi mai mică sau egală cu valoarea negociată a contractului.

CAP. V CERINȚE PRIVIND OFERTA FINANCIARĂ

Oferta financiară trebuie să fie întocmită în conformitate cu Anexa 2 la prezentul caiet de sarcini.

CAP. VI OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI

Operatorul trebuie să evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deșeuri, produse petroliere sau alte materiale. În timpul prestării lucrărilor, acesta va respecta legislația din domeniul protecției mediului, inclusiv cele ce derivă din recunoașterea principiului "poluatorul plătește" și va fi direct responsabil în cazul constatării de către cei abilitați a încălcării acestor prevederi.

În situația oricărui eveniment de mediu provocat în desfășurarea serviciului prin angajați sau colaboratori ai prestatorului, operatorul va fi considerat "poluator" iar beneficiarul va fi informat despre orice eveniment de mediu produs în locațiile proprii, în timpul executării contractului.

CAP. VII CLAUZE CONTRACTUALE

Executantul lucrărilor va fi direct răspunzător în cazul deteriorării, degradării zonelor gazonate sau înierbate precum și a arborilor din aliniamentele stradale, datorate nerespectării a uneia sau a mai multor lucrări ce se regăsesc în caietul de sarcini. De asemenea prestatorul va înlocui pe cheltuiala proprie suprafețele afectate, degradate ca urmare a nerespectării lucrărilor de întreținere menționate în caietul de sarcini.

În cazul în care operatorul nu a ridicat în decurs de 12 ore resturile vegetale sau de altă natură rezultate din activitatea de întreținere a spațiilor verzi, se va percepe o penalizare în cuantum de 1 % din factura curentă.

În cazul în care operatorul nu a ridicat timp de 24 ore resturile vegetale sau de altă natură rezultate din activitatea de întreținere a spațiilor verzi, se va percepe o penalizare în cuantum de 2 % din factura curentă.

În cazul în care operatorul nu a ridicat timp de 48 ore resturile vegetale sau de altă natură rezultate din activitatea de întreținere a spațiilor verzi, se va percepe o penalizare în cuantum de 5 % din factura curentă.

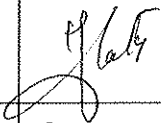
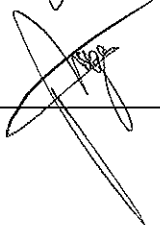
Penalizările se aplică în urma notelor de constatare a neconformităților întocmite de către comisia de recepție desemnată din cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebes și aduse imediat la cunostința operatorului.

CAP. VIII DURATA CONTRACTULUI

Timpul de execuție al lucrărilor va avea un termen limită până la 15.11.2019 începând cu semnarea contractului, iar garanția de buna execuție va fi de 6 luni de la finalizarea lucrărilor. În cazul în care, din motive obiective (condiții meteorologice nefavorabile desfășurării lucrărilor specificate în prezentul caiet de sarcini) perioada de execuție și finalizare a lucrărilor se va prelungi pe baza unui act adițional încheiat cu beneficiarul, respectiv S.P.A.P. Sebeș, fără modificarea valorii specificate în contract. În acest sens, ofertantul va anexa o declarație prin care își exprimă acordul prelungirii automate a contractului, fără modificarea valorii acestuia, până la finalizarea activităților prevăzute în caietul de sarcini curent.

CAP. IX ANEXE

Anexele 1 și 2 sunt parte integrată și completează prezentul caiet de sarcini.

Nr. crt.	Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
1.	Muntiu Ioan	Șef Serviciu Întreținere și Reparații	19.08.2019	
2.	Miga Ioan Adrian	Inspector de specialitate	19.08.2019	

Denumire firmă:
Adresa sediu:
Nr. înregistrare Oficiul Comerțului:
C.U.I:

ANEXA 2
la caietul de sarcini al serviciului de întreținere al spațiilor verzi gazonate și toaletarea arborilor din aliniamentele stradale
Formula pentru oferta financiară 2019

PERIOADA DE DESFĂȘURARE A LUCRĂRILOR: SEPTEMBRIE-NOIEMBRIE

Nr. crt.	Denumirea lucrării/ operațiunii	Suprafața Cantitate (m²/ buc)	Tarif unitar, TVA inclus (lei)	Frecvența lucrării/ sezon	Cond. tehnică din caietul de sarcini	Valoarea totală, TVA inclus (lei)
	1	2	3	4	5	6=col.2 x col.3
1.	Toaletare/ tăierea arborilor din aliniamentele stradale	300		1	3.1.2	
2.	Aerarea gazonului și a suprafețelor îierbate	55 753,3		1	3.2.2	
3.	Scarificarea gazonului și a suprafețelor îierbate	55 753,3		1	3.3.2	
4.	Fertilizarea gazonului și a suprafețelor îierbate	55 753,3		1	3.4.2	
5.	Aplicarea tratamentelor fitosanitare pe gazon și pe suprafețele îierbate pentru prevenirea și combaterea bolilor și a dăunătorilor	55 753,3		1	3.5.2	

6.	Combaterea buruienilor și a mușuroaielor	55 753,3	1	3.6.2
7.	Suprainsămânțarea	55 753,3	1	3.7.2
8.	Curățarea de resturi vegetative sau de altă natură	55 753,3	1	3.8.2
TOTAL				

***Precizări:**

Tarifele unitare vor include toate cheltuielile: directe, indirecte, materiale, utilaje, transport, ș.a., astfel încât cerințele caietului de sarcini să fie realizate în totalitate, precum și cota de profit.

Cantitățile de lucrări sunt maximele, acestea se pot diminua pe parcursul derulării contractului datorită unor cauze independente de cele două părți contractante, respectiv: fenomene meteo, vandalizări, furturi, sau alte cauze care nu au putut fi identificate în momentul întocmirii caietului de sarcini. Plățile se vor face în baza situațiilor de lucrări lunare, întocmite în conformitate cu cantitățile de lucrări executate și confirmate prin procesele verbale de recepție, astfel că valoarea totală a cantităților de lucrări executate pe perioada desfășurării contractului, poate fi mai mică sau egală cu valoarea negociată a contractului.

Semnătură și ștampilă ofertant:

ANEXA 1

la caietul de sarcini al lucrarilor de arhitectura peisagistica a terenurilor de sport si a zonelor de recreere de pe raza Municipiului Sebes

1. Toaletarea/ tăierea arborilor din aliniamentele stradale (tăieri de formare, corectare, scurtare, curățare, regenerare ș.a)

Obiectivele, locațiile, cantitatea și frecvența supusă operațiilor de toaletare a arborilor din aliniamente în funcție de sezon sunt indicate în Tab. 1

Tab.1

Nr. crt.	Obiectiv/ locație	Cantitate (buc.)	Frecvență/ sezon	Total (buc.)
1.	Arbori aliniament stradal Vânători (Sebes)	18	1	18
2.	Arbori aliniament stradal Viilor (Sebes)	41	1	40
3.	Arbori aliniament stradal Aviatorul Olteanu (Sebes)	1	1	1
4.	Arbori aliniament stradal Zorilor (Petresti)	40	1	40
5.	Arbori aliniament stradal Dorin Pavel + 1 Mai (Sebes-Petresti)	100	1	100
6.	Arbori aliniament stradal Mihail Kogalniceanu	100	1	100
			TOTAL	300

2. Aerarea gazonului și a suprafețelor inierbate

Obiectivele, mărimea suprafețelor gazonate aferente, supuse operațiilor de aerare și frecvența operațiilor/ sezon sunt indicate în Tab. 2

Tab. 2

Nr. crt.	Obiectiv/ locație	Suprafață (m ²)	Frecvență/ sezon	Total (m ²)
1.	Spațiile gazonate de pe strada Drumul Sibiului + curtea S.P.A.P Sebeș	2 046,31	1	2 046,31
2.	Spatiile gazonate de strada Bulevardul Lucian Blaga (cuprinse între intersecția cu străzile Drumul Sibiului/ Vânătorilor și strada Valea Frumoasei) + sens giratoriu Petrom + alveole;	4 687,150	1	4 687,150
3.	Spațiile gazonate de pe strada Aviatorul Olteanu + sens giratoriu Kaufland	876,39	1	876,39
4.	Spațiile gazonate de pe strada Valea Frumoasei + sensul giratoriu Turn + alveole	1 077,1	1	1 077,1
5.	Spațiile gazonate de pe strada Augustin Bena	1 258,5	1	1 258,5
6.	Spațiile gazonate de pe strada Mihail Kogălniceanu + cartier Mihail Kogălniceanu	2 962,05	1	2 962,05
7.	Spațiile gazonate de pe strada Vânătorilor + Autogara Sebeș	592,5	1	592,5
8.	Stadion Parc Arini Sebeș	16 132,8	1	16 132,8
9.	Stadion Pielaru Sebeș	10 796,5	1	10 796,5
10.	Stadion Petrești	9 000	1	9 000
11.	Stadion Răhău	6 324	1	6 324
TOTAL				55 753,3

3. Scarificarea gazonului și a suprafețelor îmierbate

Obiectivele, mărimea suprafețelor gazonate aferente, supuse operațiilor de scarificare și frecvența operațiilor/ sezon sunt indicate în Tab. 3

Tab.3

Nr. crt.	Obiectiv/ locatie	Suprafata (m ²)	Frecventa/ sezon	Total (m ²)
1.	Spațiile gazonate de pe strada Drumul Sibiului + curtea S.P.A.P Sebeș	2 046,31	1	2 046,31
2.	Spațiile gazonate de strada Bulevardul Lucian Blaga (cuprinse între intersecția cu străzile Drumul Sibiului/ Vânătorilor și strada Valea Frumoasei) + sens giratoriu Petrom + alveole;	4 687,150	1	4 687,150
3.	Spațiile gazonate de pe strada Aviatorul Olteanu + sens giratoriu Kaufland	876,39	1	876,39
4.	Spațiile gazonate de pe strada Valea Frumoasei + sensul giratoriu Turn + alveole	1 077,1	1	1 077,1
5.	Spațiile gazonate de pe strada Augustin Bena	1 258,5	1	1 258,5
6.	Spațiile gazonate de pe strada Mihail Kogălniceanu + cartier Mihail Kogălniceanu	2 962,05	1	2 962,05
7.	Spațiile gazonate de pe strada Vânătorilor + Autogara Sebeș	592,5	1	592,5
8.	Stadion Parc Arini Sebeș	16 132,8	1	16 132,8
9.	Stadion Pielaru Sebeș	10 796,5	1	10 796,5
10.	Stadion Petrești	9 000	1	9 000
11.	Stadion Răhău	6 324	1	6 324
TOTAL				85 753,3

4. Fertilizarea gazonului și a suprafețelor înierbate

Obiectivele, mărimea suprafețelor gazonate aferente, supuse operațiilor de fertilizare și frecvența operațiilor/ sezon sunt indicate în Tab. 4

Tab.4

Nr. crt.	Obiectiv/ locație	Suprafața (m ²)	Frecvența/ sezon	Total (m ²)
1.	Spațiile gazonate de pe strada Drumul Sibiului + curtea S.P.A.P Sebeș	2 046,31	1	2 046,31
2.	Spațiile gazonate de strada Bulevardul Lucian Blaga (cuprinse între intersecția cu străzile Drumul Sibiului/ Vânătorilor și strada Valea Frumoasei) + sens giratoriu Petrom + alveole;	4 687,150	1	4 687,150
3.	Spațiile gazonate de pe strada Aviatorul Olteanu + sens giratoriu Kaufland	876,39	1	876,39
4.	Spațiile gazonate de pe strada Valea Frumoasei + sensul giratoriu Turn + alveole	1 077,1	1	1 077,1
5.	Spațiile gazonate de pe strada Augustin Bena	1 258,5	1	1 258,5
6.	Spațiile gazonate de pe strada Mihail Kogălniceanu + cartier Mihail Kogălniceanu	2 962,05	1	2 962,05
7.	Spațiile gazonate de pe strada Vânătorilor + Autogara Sebeș	592,5	1	592,5
8.	Stadion Parc Arini Sebeș	16 132,8	1	16 132,8
9.	Stadion Pielaru Sebeș	10 796,5	1	10 796,5
10.	Stadion Petrești	9 000	1	9 000
11.	Stadion Răhău	6 324	1	6 324
			TOTAL	65 753,3

5. Aplicarea tratamentelor fitosanitare pe gazon și pe suprafețele înierbate pentru prevenirea și combaterea bolilor și a dăunătorilor

Obiectivele, mărimea suprafețelor gazonate aferente, supuse operațiilor de aplicare a tratamentelor fitosanitare și frecvența operațiilor/ sezon sunt indicate în Tab. 5

Tab.5

Nr. crt.	Obiectiv/ locație	Suprafața (m ²)	Frecvența/ sezon	Total (m ²)
1.	Spațiile gazonate de pe strada Drumul Sibiului + curtea S.P.A.P Sebeș	2 046,31	1	2 046,31
2.	Spațiile gazonate de strada Bulevardul Lucian Blaga (cuprinse între intersecția cu străzile Drumul Sibiului/ Vânătorilor și strada Valea Frumoasei) + sens giratoriu Petrom + alveole;	4 687,150	1	4 687,150
3.	Spațiile gazonate de pe strada Aviatorul Olteanu + sens giratoriu Kaufland	876,39	1	876,39
4.	Spațiile gazonate de pe strada Valea Frumoasei + sensul giratoriu Turn + alveole	1 077,1	1	1 077,1
5.	Spațiile gazonate de pe strada Augustin Bena	1 258,5	1	1 258,5
6.	Spațiile gazonate de pe strada Mihail Kogălniceanu + cartier Mihail Kogălniceanu	2 962,05	1	2 962,05
7.	Spațiile gazonate de pe strada Vânătorilor + Autogara Sebeș	592,5	1	592,5
8.	Stadion Parc Arini Sebeș	16 132,8	1	16 132,8
9.	Stadion Pielaru Sebeș	10 796,5	1	10 796,5
10.	Stadion Petrești	9 000	1	9 000
11.	Stadion Răhău	6 324	1	6 324
			TOTAL	55 753,3

6. Combatarea buruienilor și a mușuroaielor

Obiectivele, mărimea suprafețelor gazonate aferente, supuse operațiilor de combataere a buruienilor, mușuroaielor și frecvența operațiilor/ sezon sunt indicate în Tab. 6

Tab.6

Nr. crt.	Obiectiv/ locație	Suprafața (m ²)	Frecvența/ sezon	Total (m ²)
1.	Spațiile gazonate de pe strada Drumul Sibiului + curtea S.P.A.P Sebeș	2 046,31	1	2 046,31
2.	Spațiile gazonate de strada Bulevardul Lucian Blaga (cuprinse între intersecția cu străzile Drumul Sibiului/ Vânătorilor și strada Valea Frumoasei) + sens giratoriu Petrom + alveole;	4 687,150	1	4 687,150
3.	Spațiile gazonate de pe strada Aviatorul Olteanu + sens giratoriu Kaufland	876,39	1	876,39
4.	Spațiile gazonate de pe strada Valea Frumoasei + sensul giratoriu Turn + alveole	1 077,1	1	1 077,1
5.	Spațiile gazonate de pe strada Augustin Bena	1 258,5	1	1 258,5
6.	Spațiile gazonate de pe strada Mihail Kogălniceanu + cartier Mihail Kogălniceanu	2 962,05	1	2 962,05
7.	Spațiile gazonate de pe strada Vânătorilor + Autogara Sebeș	592,5	1	592,5
8.	Stadion Parc Arini Sebeș	16 132,8	1	16 132,8
9.	Stadion Pielaru Sebeș	10 796,5	1	10 796,5
10.	Stadion Petrești	9 000	1	9 000
11.	Stadion Răhău	6 324	1	6 324
TOTAL				55 753,3

7. Supraînsămânțarea

Obiectivele, mărimea suprafețelor gazonate aferente, supuse operațiilor de supraînsămânțare și frecvența operațiilor/ sezon sunt indicate în Tab. 7

Tab.7

Nr. crt.	Obiectiv/ locație	Suprafața (m ²)	Frecvența/ sezon	Total (m ²)
1.	Spațiile gazonate de pe strada Drumul Sibiului + curtea S.P.A.P Sebeș	2 046,31	1	2 046,31
2.	Spațiile gazonate de strada Bulevardul Lucian Blaga (cuprinse între intersecția cu străzile Drumul Sibiului/ Vânătorilor și strada Valea Frumoasei) + sens giratoriu Petrom + alveole;	4 687,150	1	4 687,150
3.	Spațiile gazonate de pe strada Aviatorul Olteanu + sens giratoriu Kaufland	876,39	1	876,39
4.	Spațiile gazonate de pe strada Valea Frumoasei + sensul giratoriu Turn + alveole	1 077,1	1	1 077,1
5.	Spațiile gazonate de pe strada Augustin Bena	1 258,5	1	1 258,5
6.	Spațiile gazonate de pe strada Mihail Kogălniceanu + cartier Mihail Kogălniceanu	2 962,05	1	2 962,05
7.	Spațiile gazonate de pe strada Vânătorilor + Autogara Sebeș	592,5	1	592,5
8.	Stadion Parc Arini Sebeș	16 132,8	1	16 132,8
9.	Stadion Pielaru Sebeș	10 796,5	1	10 796,5
10.	Stadion Petrești	9 000	1	9 000
11.	Stadion Răhău	6 324	1	6 324
TOTAL				55 753,3

8. Curățarea de resturi vegetative sau de altă natură

Obiectivele, mărimea suprafețelor gazonate aferente, supuse operațiilor de curățare a resturilor vegetative sau de altă natură și frecvența operațiilor/ sezon sunt indicate în Tab. 8

Tab.8

Nr. crt.	Obiectiv/ locație	Suprafața (m ²)	Frecvența/ sezon	Total (m ²)
1.	Spațiile gazonate de pe strada Drumul Sibiului + curtea S.P.A.P Sebeș	2 046,31	1	2 046,31
2.	Spațiile gazonate de strada Bulevardul Lucian Blaga (cuprinse între intersecția cu străzile Drumul Sibiului/ Vânătorilor și strada Valea Frumoasei) + sens giratoriu Petrom + alveole;	4 687,150	1	4 687,150
3.	Spațiile gazonate de pe strada Aviatorul Olteanu + sens giratoriu Kaufland	876,39	1	876,39
4.	Spațiile gazonate de pe strada Valea Frumoasei + sensul giratoriu Turn + alveole	1 077,1	1	1 077,1
5.	Spațiile gazonate de pe strada Augustin Bena	1 258,5	1	1 258,5
6.	Spațiile gazonate de pe strada Mihail Kogălniceanu + cartier Mihail Kogălniceanu	2 962,05	1	2 962,05
7.	Spațiile gazonate de pe strada Vânătorilor + Autogara Sebeș	592,5	1	592,5
8.	Stadion Parc Arini Sebeș	16 132,8	1	16 132,8
9.	Stadion Pielaru Sebeș	10 796,5	1	10 796,5
10.	Stadion Petrești	9 000	1	9 000
11.	Stadion Răhău	6 324	1	6 324
TOTAL				55 753,3

Notă: Frecvența lucrărilor se poate modifica în funcție de condițiile climatice, diversitatea și necesitatea fiecărei operațiuni din sezonul specific pe baza unei situații de lucrări lunară și prin notificarea achizitorului, cu încadrarea în valoarea negociată a contractului. Sezonul este cuprins între lunile martie-octombrie/ noiembrie (în funcție de condițiile climatice/atmosferice).