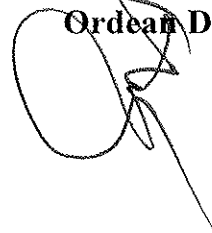


JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
STR. VIILOR, NR. 28
TEL / FAX 0258-730148
Nr. 1148 / 23.04.19

Aprobat
Director,
Ordean Dorin



CAIET DE SARCINI

**pentru servicii de inchiriere si intretinere toalete ecologice
pe raza Municipiului Sebes**

Cap. I OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este achiziționarea unor "**Servicii de inchiriere si intretinere toalete ecologice pe raza Municipiului Sebes**".

Obiectivul contractului presupune inchirierea unor cabine de toalete ecologice precum si a serviciilor de intretinere a acestora, in scopul asigurarii igienei în spatiul domeniului public (scururi, parcuri, grădini publice, locuri de joacă special amenajate, spatii pietonale, s.a.) si în zonele aglomerate de pe raza Municipiului Sebes, pe tot parcursul anului, cu precădere în sezonul cald si in perioadele cu festivitati/ evenimente la care Municipiul Sebes este organizator, coorganizator sau partener la organizarea de evenimente.

Numărul de toalete ecologice care face obiectul prezentei proceduri de achiziție este de 12 buc. (permanent)/8 luni si 100 buc. (doar in cadrul evenimentelor/ festivitatile). Intretinerea si transportul acestora din urma vor fi inclus in pretul contractului, intretinerea (curatarea) acestora fiind efectuata de doua ori pe saptamana la intelegerea intre cele doua parti (beneficiar-prestator).

Cap. II ACTIVITĂȚILE SERVICIULUI

Activitățile din cadrul serviciului sunt:

- intretinerea (mentenanta, curatarea, dezinfectia) si transportul toaletelor in locatiile stabilite de catre beneficiar

Cap. III DESCRIERE, CERINȚE PRIVIND CALITATEA, CANTITATEA ȘI RECEPȚIA SERVICIILOR

3.1 Intretinerea (mentenanta, curatarea, dezinfectia) si transportul toaletelor in locatiile stabilite de catre beneficiar

3.1.1 Descrierea activității

Activitatile prestate vor cuprinde urmatoarele procese de munca: verificarea periodica a spatiului tehnic a toaletelor, a starii de functionare al acestora (inchiderea si deschiderea usilor); verificarea ciclului de spalare; verificarea distribuitorilor cu sapun lichid, hartie igienica si realimentarea lor. In ceea ce priveste curatarea si dezinfectia toaletelor se vor efectua urmatoarele procese obligatorii: aspirarea dejectiilor din rezervorul colector; spalarea si igienizarea la interior si exterior a cabinei; aspirarea apei rezultate in urma spalarii toaletei precum si a apei rezultata din spalarea rezervorului colector; introducerea substantei pentru tratarea dejectiilor diluate cu apa; pulverizarea solutiei dezinfectante siodorizante pe peretii toaletei, înlocuirea pastilelor deodorizante si înlocuire hârtiei igienice. Transportul cabinelor se va efectua cu ajutorul unei autospeciale si acesta va fi asigurat de catre prestator la solictarea beneficiarului.

3.1.2 Cerințe privind calitatea si cantitatea serviciilor prestate

Serviciile prestate se consideră corespunzătoare din punct de vedere al calității dacă acestea au fost prestate corect, în conformitate cu procesele de muncă descrise si-n momentul în care deseurile rezultate au fost ridicate în totalitate.

Se vor respecta întocmai toate tehnologiile de execuție pentru acest tip de prestație, pentru fiecare tip de cabina folosita, in scopul asigurarii conditiilor de igiena, sanatate si de protectie a mediului pe toata durata inchirierii cabinelor de toaleta ecologice.

Vor fi utilizate materiale dezinfectante; deodorante, biodegradabile si diferite nuante de parfum care spala, dezinfecteaza, descompun si macereaza materiile fecale, avand avizul sanitar al Ministerului Sanatatii.

Cabinele trebuie sa aiba usa, peretii, planseul si platformele curate, spalate si dezinfectate la interior si la exterior .

In cazul deteriorarii sau disparitiei unor parti componente ale toaletelor, prestatorul va lua masuri de refacere / inlocuire a acestora pe propria cheltuiala.

Prestatorul va trebui sa faca dovada ca acest gen de toaleta are acordul Ministerului Sanatatii si Directiei de Sanatate Publica.

Prestatorul trebuie sa aiba acordul Regiei Judetene de Apa pentru deversarea dejectiilor, precum si acordul Agentiei Judetene de Mediu pentru utilizarea substantelor biodegradabile.

Prestatorul va trebui sa faca dovada ca toaletele ce se vor monta sunt noi.

***Atentie:** este interzisa depozitarea diverselor tipuri de deseuri, dejectii rezultate în containerele destinate gunoierului menajer de pe platformele special amenajate sau în coșurile

de gunoi de pe raza Municipiului Sebes. Eliminarea finală a deșeurilor se va face de către prestator la alegere: fie prin depozitarea la un depozit autorizat de preluare a dejectiilor, fie prin valorificarea acestora pe cheltuială proprie.

Pentru asigurarea condițiilor zilnice de igienă în zonele din spațiul public (scururi, parcuri, grădini publice, locuri de joacă special amenajate, spații publice pietonale, s.a.) și zonele aglomerate de pe raza Municipiului Sebes, trebuie instalate, puse în funcțiune, întreținute și curățate de două ori pe săptămână cabinele de toalete ecologice (de preferință la început și sfârșit de săptămână - luna/ vinerea).

Locațiile și cantitatea unde vor fi amplasate toaletele ecologice sunt după cum urmează:

- str. Mihail Kogalniceanu: 1 buc.;
- Parcul Primăriei: 1 buc.;
- Parcul Tineretului: 2 buc.;
- Parcul Arini: 1 buc.;
- Piața Dacia: 1 buc.;
- str. Lucian Blaga: 1 buc.;
- str. Valea Frumoasei: 1 buc.;
- str. Energiei (stadion Petrești): 1 buc.;
- str. Depozitelor: 1 buc.;
- str. Noua, Lancram (cimitir): 1 buc.;
- str. 1 Mai (fabrica Pehart Petrești): 1 buc.;

Cantitatea și locațiile acestora pot fi modificate la solicitarea beneficiarului, pe cale scrisă sau telefonică, după necesitate, ori de câte ori este cazul.

Montarea cabinelor se va face de către prestator pe cheltuiala sa, în punctele stabilite de achizitor. Cabinele de toalete ecologice vor fi instalate pe tot parcursul anului sau în perioadele cu festivități și vor fi menținute în stare de igienă de către prestator. În funcție de bugetul alocat de evenimentele care pot apărea, sau de necesitățile din teren, achizitorul poate solicita prestatorului schimbarea locației și a numărului de cabine de toaletă instalate față de cel specificat mai sus.

Vidanjarea, întreținerea și asigurarea condițiilor de igienă a cabinelor (toaletelor ecologice) de către prestator se va face de două ori pe săptămână, la fiecare cabină de la data instalării acestora, iar în anumite perioade și pentru anumite locații specificate, la solicitarea achizitorului, aceste operații pot fi suplimentate.

Cap. III SPECIFICAȚII TEHNICE

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes dorește amplasarea unor toalete ecologice ce vor trebui să îndeplinească următoarele condiții :

- cabinele de toaletă trebuie să fie dotate : o ușă cu încuietorie, pisoar, w.c/ toaletă, pompe recirculabile, sistem de aerisire;
- cabinele de toaletă nu trebuie să fie dependente de sistemul de canalizare și alimentare cu apă al localității unde vor fi amplasate;
- cabinele de toaletă vor fi dotate cu instalații proprii pentru colectarea, tratarea și evacuarea apelor uzate astfel încât să nu polueze solul, apele sau aerul;

- cabinele de toaleta sa nu prezinte urme de uzura (crapaturi, defectiuni tehnice, s.a.);
- cabinele de toaleta trebuie sa impiedice contactul vizual cu rezervorul de dejectii, sa nu permita tegumentelor sa sară din bazinul de stocare a dejectiilor in timpul utilizarii;
- suport/i pentru hartie igienica ;
- scaunul toaletelor sa fie prevazut cu capac rabatabil;
- podea antiderapanta ;
- obiectele sanitare vor fi mentinute în permanenta stare de functionare, luandu-se toate masurile in acest sens;
- se va efectua dezinsectia profilactica in cadrul fiecarei toalete ecologice in parte;
- cabinele de toaleta vor avea dotarea specifica prevazuta in normele de proiectare
- cabinele de toaleta trebuie sa fie confectionate din materiale ecologice, materiale rezistente, usor de intretinut (spalare, dezinfectare) , cu suprafete netede si colturi rotunjite pentru evitarea eventualelor accidente;
- cabinele de toaleta va trebui sa asigure o astfel de utilizare încât sa nu produca disconfort (miros, vectori, estetic);
- cabinele vor fi semnalizate adecvat
- cabinele vor fi retrase de la trotuar ;
- se interzice amplasarea cabinelor de toaleta in zona fronturilor vizibile ale cladirilor declarate monumente istorice sau de arhitectura;
- amplasarea, montarea si intretinerea cabinelor de toaleta se va face fara distrugerea pavimentului.

Dimensiuni minime :

- Latime interior : 1,00 x 1,00 m;
- Inaltime in interior : 2-2,50 m;
- Capacitate rezervor dejectii : 150-200 litri;

Cap. IV OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Obligatiile prestatorului sunt dupa cum urmeaza:

- a) Sa puna la dispozitia achizitorului numarul de cabine de toalete ecologice solicitate, dotate calitativ si in perfecta stare de functionare
- b) Sa asigure transportul si instalarea in locurile stabilite de achizitor a cabinelor de toalete ecologice.
- c) Sa asigure de doua ori pe saptamana vidanjarea, intretinerea, spalarea si dezinfectarea fiecarei cabine de toaleta pe intreaga perioada contractata.
- d) Prestatorul raspunde de calitatea serviciilor pe care le presteaza.
- e) Sa asigure prestatia cu respectarea tuturor dispozitiilor legale in vigoare pentru activitatile specifice serviciului contractat (a normelor sanitare, de mediu etc.).
- f) Sa reinnoiască orice autorizatie sau document pana la termenul legal de expirare al acestora.
- g) Sa asigure la solicitarea beneficiarului in zilele cu festivitati/ evenimente efectuarea de servicii zilnice (de vidanjare, întreținere, spălare și dezinfectare) pentru cabinele de toalete ecologice stabilite de achizitor.
- h) Sa aiba capacitatea de a deține, instala si de a intretine, la ordinul de lucru al

achizitorului, in orice luna a anului, un numar suplimentar de 12 de cabine de toalete ecologice, in cazul necesitatii acestora in urma evenimentelor/ festivitatilei desfasurate.

i) Sa instaleze in locatiile indicate prin comanda scrisa sau telefonica a beneficiarului, numarul complet de cabine de toalete solicitate, in termen de maxim 24 ore de la primirea ordinului de lucru.

j) Sa prezinte beneficiarului, in baza contractului, situatii de plata lunare in baza unui proces verbal/ tabel verificare toalete ecologice incheiat intre parti, precum si orice alte acte necesare justificative cerute de catre achizitor.

CAP. V OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI

Operatorul trebuie să evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deșeuri, produse petroliere sau alte material. În timpul prestării serviciilor, acesta va respecta legislația din domeniul protecției mediului, inclusiv cele ce derivă din recunoașterea principiului "poluatorul plătește" și va fi direct răspunzător în cazul constatării de către cei abilitați a încălcării acestor prevederi.

În situația oricărui eveniment de mediu provocat în desfășurarea serviciului prin angajați sau colaboratori ai prestatorului, operatorul va fi considerat "poluator" iar beneficiarul va fi informat despre orice eveniment de mediu produs în locațiile proprii, în timpul derularii contractului.

CAP. VI PENALITĂȚI. CLAUZE DE REZILIERE

Pentru fiecare obligație nerespectată și în fiecare zi de constatare se aplică prestatorului penalitatea de 0.1% din valoarea situației de plată lunare.

Pentru nerespectarea obligațiilor menționate mai sus si stabilite prin caietul de sarcini și contract, achizitorul va aplica procedurile legale pentru rezilierea în cel mai scurt termen a contractului cu prestatorul. Un punct de penalitate constă în 2 reclamații întemeiate într-o perioadă de o lună.

CAP. VII ALTE CLAUZE

Prestatorul va desemna si va aduce la cunostiinta achizitorului persoanele de contact din cadrul societatii sale care coordoneaza efectuarea prestatiei pe raza Municipiului Sebes, precum si persoana imputernicita sa semneze si sa stampileze procesele verbale tabel verificare toalete ecologice) si situatiile de plata. De asemenea, prestatorul va pune la dispozitia achizitorului numerele de telefon la care pot fi contactate, non-stop, aceste persoane desemnate.

Prestatorul va asigura pe cheltuiala sa mascarea toaletetelor ecologice prin garduri vii, rasteluri de lemn sau grilaje ornamentale in cadrul spatiilor domeniului public (scuaruri, parcuri, grădini publice, locuri de joacă special amenajate, spatii pietonale publice), pentru locatiile situate in zonele afectate de prevederile legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, precum si a zonele de protectie a acestora, aceste locatii fiind stabilite

de achizitor.

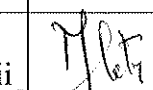
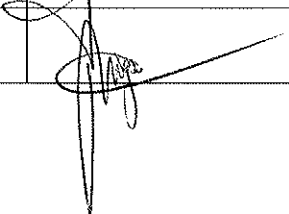
Nu se va percepe taxa de utilizare a toaletelor.

Prestatorul trebuie să aiba capacitatea de a instala în termen de maxim 24 ore de la comanda achizitorului un număr de 12 de cabine de toalete ecologice la care sa asigure intretinerea.

Sa instaleze in locatiile indicate de catre achizitor, numarul de cabine de toalete solicitate. Sa intervina in termen de maxim 24 ore de la primirea oricarei reclamatii sau sesizari, telefonice sau scrise, pentru remedierea oricarei avarii, defectiuni sau vandalizari la cabinele de toalete ecologice.

CAP. VIII TERMENUL DE PRESTARE A SERVICIILOR

Serviciul se va presta pe o perioadă de 8 luni de la semnarea contractului.

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Data
Verificat: Muntiu Ioan	Sef serviciu Intretinere si reparatii		23.04.2019
Întocmit: Miga Ioan Adrian	Inspector de specialitate IA		23.04.2019