

JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
STR. VIILOR, NR. 28
TEL / FAX 0258-730148
Nr. 121 / 2504-19

Aprobat
Director,
Ordean Doșin



CAIET DE SARCINI

pentru serviciul de cosire a suprafețelor îmierbate de pe domeniul public al Municipiului Sebeș

Cap. I OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este achiziționarea unui serviciu de "**Cosire a suprafețelor îmierbate de pe domeniul public al Municipiului Sebeș**".

Spațiile îmierbate de pe domeniul public al Municipiului Sebeș ce necesită a fi întreținute prin lucrarea de cosire sunt alcătuite din parcuri, scuaruri, grădini publice, pietonale, pastile de intersecție, aliniamente, mediane stradale, pășuni ș.a care au în componență lor suprafețe compuse din ierburi sălbatice (din familia Poaceaelor sau Gramineaelor).

Obiectivele pe care trebuie sa le atinga prestarea serviciilor de intretinere a terenurilor cu suprafete inierbate de pe raza Municipiului Sebes sunt urmatoarele:

- protejarea si intretinerea spatiilor verzi, a domeniului public si punerea in valoare a acestora;
- imbunatatirea calitatii mediului de viata;
- promovarea calitatii si eficienta activitatilor de intretinere a spatiilor verzi;
- mentinerea curateniei si a eseticitatii zonelor verzi inierbate a domeniului public;

Cap. II ACTIVITĂȚILE SERVICIULUI

Activitățile din cadrul serviciului sunt:

- cosirea suprafețelor îmierbate și curățarea de resturi vegetative sau de altă natură;

Cap. III DESCRIERE, CONDIȚII TEHNICE, CERINȚE PRIVIND CANTITATEA, CALITATEA ȘI RECEPȚIA SERVICIILOR

3.1 Cosirea suprafețelor îniebdate și curățarea de resturi vegetative sau de altă natură

3.1.1 Descrierea activității

Cositul regulat al ierbii este condiția esențială pentru a se obține suprafețe îniebdate de calitate, întreținute, curate, estetice și bine închegate. În urma tăierii frecvente rezultă mai mulți lăstari, astfel apare fenomenul de îndesire a firelor de iarbă. Dacă iarbă nu este tunsă la timp, aceasta va crește în înălțime iar factorul lumină nu va reuși să pătrundă la baza frunzelor, având ca urmare degradarea zonelor/ spațiilor îniebdate și apariția fenomenului de uscare/ îngălbenire a vârfurilor. Această operațiune se execută în scopul menținerii permanente în stare îngrijită a spațiilor verzi îniebdate de pe domeniul public al Municipiului Sebeș.

3.1.2 Condiții tehnice

Această activitate se execută începând din primăvara devreme, până toamna târziu (martie-octombrie) dar se poate prelungi, în funcție de condițiile climatice/ atmosferice, la notificarea autorității contractante.

Activitatea de cosit cuprinde următorul proces de muncă : verificarea terenului pentru îndepărtarea obiectelor ce pot deteriora motocositoarele/ trimmererele, pregătirea și alimentarea mașinilor de tuns și a motocositoarelor/ trimmerelor, verificarea stării tehnice, tunderea/ cosirea propriu-zisă: la fiecare tuns, se taie cam o treime (1/3) din lungimea firului, iar acest lucru este valabil pentru orice tip de iarbă. Imediat ce iarba va ajunge la înălțimea de 8-10 cm, se va aplica această lucrare aducându-se la o înălțime cuprinsă între 3-5 cm. Se recomandă ca în urma lucrării de cosire a ierbii să nu rămână în urmă resturi vegetative (iarba, frunze, ș.a), necesitând astfel îndepărtarea, strângerea în grămezi, încărcarea în mijlocul de transport și transportul în vederea eliminării finale a deșeurilor vegetale rezultate în urma cosirii.

Tunderea a ierbii se va realiza doar mecanizat cu ajutorul motocositoarelor cu fir sau lamă/ trimmerelor cu fir sau lamă, pentru o mai buna eficacitate.

Iarba rezultată în urma operației de cosire se strânge în grămezi la marginea zonei de lucru și se ridică până la sfârșitul zilei de muncă. În cazul când lucrările se execută în zone cu trafic auto sau pietonal, se va avea grijă ca grămezile de deșeuri să nu împiedice buna desfășurare a circulației, să nu se formeze în carosabil sau trotuare, eventual se vor organiza lângă rigolă și dacă este cu putință să fie ridicate imediat. După ridicarea grămezilor de la rigolă, se va lăsa locul măturat și curat.

Când operația de cosire se realizează pe obiectivele aflate de-a lungul căilor rutiere și pietonale, este necesar ca echipa de lucru să fie compusă din minimum patru muncitori: doi să execute cositul și ceilalți doi să strângă în urmă grămezile și să măture imediat suprafețele carosabile sau totuarul.

Activitățile de cosit pe obiective și suprafețe sunt indicate în Anexa 1 la prezentul caiet de sarcini se vor presta în baza unui program de cosire, propus de către beneficiar și prestator.

3.1.3 Cerințe privind cantitatea și calitatea lucrărilor de cosire a suprafețelor înierbate și curățarea de resturi vegetative sau de altă natură

Cantitățile și suprafețele pe obiective sunt indicate în tab. 1, 2, 3 și 4 din Anexa 1 la prezentul caiet de sarcini. Cantitățile și suprafețele pot fi modificate, în funcție de situația concretă din teren, condițiile climatice sau alte cauze care nu au putut fi depistate la momentul întocmirii caietului de sarcini, fără a depăși valoarea negociată a contractului. Serviciile se consideră corespunzătoare din punct de vedere al calității dacă au fost executate corect, în conformitate cu procesele de muncă descrise și resturile au fost ridicate în totalitate. Suprafețele terenurilor și obiectivele unde aceste se regasesc sunt indicate în tab. 1, 2, 3 și 4 din Anexa 1 a prezentului caiet de sarcini.

Cantitatea serviciilor va fi după cum urmează:

- suprafața totală: 316 887,505 m²/ 31,688 ha (echivalentul a 1 intrări)
- numărul total de intrări-cosiri: 2;
- suprafața de cosit: 2 intrări x 316 887,505 m²= 633 775,01 m²/ 63,377 m²;

***Atenție:** este interzisă depozitarea resturilor vegetale sau de altă natură rezultate în containerele destinate gunoierului menajer de pe platformele special amenajate sau în coșurile de gunoi de-a lungul aleilor pietonale. Eliminarea finală a resturilor vegetale sau de altă natură se va face de către prestator la alegere: fie prin depozitarea la un depozit autorizat de preluare a deșeurilor fie prin valorificarea acestora pe cheltuială proprie (compost, pește, ș.a) pentru utilizare proprie sau comercializare.

3.2 Cerințe privind verificarea și recepționarea serviciilor

Verificarea serviciilor se va efectua pe tot parcursul desfășurării acestora, pe fiecare obiectiv.

La verificarea serviciilor vor participa reprezentanții nominalizați din partea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebes și din partea operatorului.

În timpul verificării și recepționării serviciilor, se va urmări: respectarea proceselor de muncă, respectarea cerințelor cantitative și calitative a lucrărilor precum și respectarea graficelor. Pentru fiecare operație în parte se va mai urmări:

1) activitatea de cosire să se execute uniform pe toată suprafața astfel încât să nu rămână smocuri de iarbă și buruieni, să nu rămână resturi vegetale în urma operațiilor, să se execute măturatul carosabilului și a trotuarelor sau aleilor limitrofe suprafețelor supuse întreținerii, imediat după terminarea operațiilor, transportul resturilor vegetale rezultate în urma acestei operațiuni;

2) în cadrul operațiunii de curățare a resturilor vegetative sau de altă natură se va urmări: executarea lor în perioadele indicate; calitatea acestora pe întreaga suprafață de care se dispune; după finalizarea acestei activități verificarea suprafețelor înierbate pentru a se asigura că niciun rest vegetal sau de altă natură să nu fi rămas în urma operațiunii respective;

Mijlocul de transport pentru receptia si verificarea serviciilor va fi asigurat de către prestator.

Dacă în timpul verificărilor curente se constată neconformități în realizarea serviciului, comisia de recepție desemnată de Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș le va consemna printr-un proces verbal de constatare, care va fi comunicat și operatorului. Notele de constatare a neconformităților vor sta la baza aplicării de penalități.

CAP. IV CERINȚE PRIVIND OFERTA TEHNICĂ

Operatorul trebuie să aibă o dotare minimă de personal, utilaje și unelte pentru realizarea întregii cantități de lucrări indicate în prezentul caiet de sarcini.

Operatorul trebuie să aibă o dotare minimă de personal compusă din :

- muncitori calificați sau necalificați pentru diverse lucrări executate în cadrul operațiunii de cosire: cosirea propriu-zisă, strângerea resturilor vegetale sau de altă natură, încărcare/ descărcare a acestora, manipulare diferite materiale, utilaje ș.a.;
- șoferi pentru transportul resturilor vegetale sau de altă natură, a materialelor, utilajelor, mașini, ș.a;

Operatorul trebuie să aibă o dotare minimă de utilaje și echipamente (proprii sau închiriate), compusă din :

- mijloace de transport pentru strângerea resturilor vegetale și de altă natură;
- motocositoare (cu fir și lamă)/ trimmere (cu fir și lamă);
- suflătoare, greble de grădinarit, coșuri, mături, lopeți;

Ofertantul va prezenta în oferta tehnică lista cu personalul și cu utilajele (proprii sau închiriate), care să respecte cerințele minime menționate mai sus (personal, utilaje și echipamente).

Cantitățile serviciilor sunt maximale, acestea se pot diminua pe parcursul derulării contractului datorită unor cauze independente de cele două părți contractante: fenomene meteo, vandalizări, furturi, sau alte cauze care nu au putut fi identificate în momentul încheierii prezentului contract. Astfel că plățile se vor face în baza situațiilor lunare, întocmite în funcție de cantitățile operațiunilor prestate și confirmate prin procesele verbale de recepție, astfel că valoarea totală a serviciilor pe perioada desfășurării contractului, poate fi mai mică sau egală cu valoarea negociată a contractului.

CAP. V OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI

Operatorul trebuie să evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deșeuri, produse petroliere sau alte material. În timpul prestării serviciilor, acesta va respecta legislația din domeniul protecției mediului, inclusiv cele ce derivă din recunoașterea principiului "poluatorul plătește" și va fi direct răspunzător în cazul constatării de către cei abilitați a încălcării acestor prevederi.

În situația oricărui eveniment de mediu provocat în desfășurarea serviciului prin angajați sau colaboratori ai prestatorului, operatorul va fi considerat "poluator" iar beneficiarul va fi informat despre orice eveniment de mediu produs în locațiile proprii, în

timpul prestării contractului.

CAP. VI CLAUZE CONTRACTUALE

Prestatorul de servicii va fi direct răspunzător în cazul deteriorării, degradării zonelor înierbate de pe domeniul public al Municipiului Sebeș datorate nerespectării peratiunilor ce se regăsesc în caietul de sarcini.

În cazul în care operatorul nu a ridicat în decurs de 12 ore resturile vegetale sau de altă natură rezultate din activitatea de cosire a suprafețelor înierbate, se va percepe o penalizare în cuantum de 1 % din factura curentă.

În cazul în care operatorul nu a ridicat timp de 24 ore resturile vegetale sau de altă natură rezultate din activitatea de cosire a suprafețelor înierbate, se va percepe o penalizare în cuantum de 2 % din factura curentă.

În cazul în care operatorul nu a ridicat timp de 48 ore resturile vegetale sau de altă natură rezultate din activitatea de cosire a suprafețelor înierbate, se va percepe o penalizare în cuantum de 5 % din factura curentă.

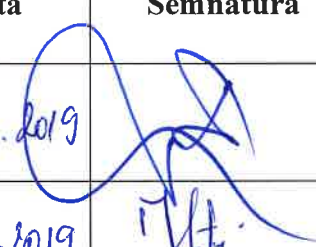


Penalizările se aplică în urma notelor de constatare a neconformităților întocmite de către comisia de recepție desemnată din cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș și aduse imediat la cunoștința operatorului.

CAP. VII DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului va avea un termen limită până la 01.07.2019 începând cu semnarea contractului.

CAP. VIII ANEXE

Anexa 1 reprezintă parte integrată și completează prezentul caiet de sarcini.

Nr. crt.	Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
1.	Ordean Dorin Octavian	Director	25.04.2019	
2.	Muntiu Ioan	Șef Serviciu Întreținere și Reparații	26.04.2019	
3.	Miga Ioan Adrian	Inspector de specialitate	25.04.2019	

ANEXA 1

la caietul de sarcini al serviciului de cosire a suprafețelor înnierbate de pe domeniul public al Municipiului Sebeș

SUPRAFETELE ÎNIERBATE DE PE RAZA LOCALITĂȚII LANCRĂM

Nr. Crt	Oraș	Locație	Suprafață iarbă (m ² / ha)
1.	Sebeș	Parcul Arini	123 160 m ² / 12, 316 ha
2.	Sebeș	Parcul Piața Libertății	1 040 m ² / 0,104 ha
3.	Sebeș	Zonă blocuri (cartiere)	42 440 m ² / 4,244 ha
4.	Sebeș	Spațiile verzi pentru protecția cursurilor de apă	4 270 m ² / 0,427 ha
5.	Sebeș	Culoare pentru infrastructura tehnică (străzile de pe raza Municipiului Sebeș)	34 800 m ² / 3,48 ha
TOTAL			205 710 m²/ 20,571 ha

SUPRAFETELE ÎNIERBATE DE PE RAZA LOCALITĂȚII LANCRĂM

Nr. Crt.	Localitate	Locație	Suprafață iarbă (m ² / ha)
1.	Lancrăm	Str. Veche, Str. Nouă, Str. Ulița de Sus, Str. Ulița de Mijloc, Str. Ulița de Jos, Str. Înfundată	6 333,405 m ² / 0,633 ha
2.	Lancrăm	Str. Dealului/ Str. Calea Vacii	845,74 m ² / 0,084 ha
TOTAL			7 179,14 m²/ 0,717 ha

SUPRAFETELE ÎNIERBATE DE PE RAZA LOCALITĂȚII PETREȘTI

Nr. Crt	Localitate	Locație	Suprafață iarbă (m²/ ha)
1.	Petrești	Str. 1 Mai (de la intrare până la oglindă/ intersecție)	5 173,94 m ² / 0,517 ha
2.	Petrești	Str. Decebal	2 803,87 m ² / 0,280 ha
3.	Petrești	Str. 1 Mai (de la oglindă până la fabrică), Str. Progresului, Str. Păcii	3 438,92 m ² / 0,343 ha
4.	Petrești	Str. Șurianu, Str. Bisericii, Str. Crișan	1 015,19 m ² / 0,101 ha
5.	Petrești	Str. Valea Sebeșului (de la oglindă până la pod)	3 540,38 m ² / 0,354 ha
6.	Petrești	Părculeț (Str. Valea Sebeșului/ în spatele căminului Cultural)	460,95 m ² / 0,046 ha
7.	Petrești	Str. Octavian Goga, Str. Gheorghe Șincai	995,19 m ² / 0,099 ha
8.	Petrești	Str. Săsească	699,59 m ² / 0,069 ha
9.	Petrești	Str. Liviu rebreanu, Str. Arțarului	2 289,89 m ² / 0,228 ha
10.	Petrești	Str. Mihai Viteazu	4 613,74 m ² / 0,461 h
11.	Petrești	Str. Zorilor, Str. 8 Martie	12 788,85 m ² / 1,278 ha
12.	Petrești	Str. Energiei, Str. Zambilelor	10 366,15 m ² / 1,036 ha
13.	Petrești	Str. Valea Sebeșului (după pod până la Izvor, inclusiv zona Izvorului)	7 841,75 m ² / 0,784 ha
14.	Petrești	Str. Oituz	3 257,1 m ² / 0,325 ha
15.	Petrești	Str. Grădinilor	414,7 m ² / 0,041 ha
16.	Petrești	Str. Unirii	744,77 m ² / 0,074 ha
17.	Petrești	Str. 24 Ianuarie	643,17 m ² / 0,064 ha
18.	Petrești	Str. Dumbrava	1 055,36 m ² / 0,105 ha
19.	Petrești	Str. Mică	185,49 m ² / 0,018 ha
20.	Petrești	Str. Zăvoiuului	400,32 m ² / 0,040 ha
21.	Petrești	Str. Mihai Eminescu	1 206,77 m ² / 0,120 ha
TOTAL			63 936,09 m²/ 6,393 ha

SUPRAFETELE ÎNIERBATE DE PE RAZA LOCALITĂȚII RĂHĂU

Nr. Crt	Localitate	Locație	Suprafață iarbă (m²/ ha)
1.	Răhău	Str. de Mijloc, Str. Principală, Strada Deasupra	24 014,27 m ² / 2,401 ha
2.	Răhău	Str. Școlii, Str. spre Cimitirul Ortodox	7 218,38 m ² / 0,721 ha
3.	Răhău	Străduță 1 (troița)	889,17 m ² / 0,088 ha
4.	Răhău	Străduță 2	765,34 m ² / 0,076 ha
5.	Răhău	Străduță 3	376,6 m ² / 0,037 ha
6.	Răhău	Străduță 4	693,51 m ² / 0,069 ha
7.	Răhău	Zona Stadion (fără suprafața terenului de fotbal)	6 105 m ² / 0,610 ha
TOTAL			40 062,27 m²/ 4,006 ha

TABEL CENTRALIZATOR CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DE IARBĂ CE NECESITĂ A FI COSITĂ PE RAZA MUNICIPIULUI SEBEȘ

Nr. Crt.	Localitate	Suprafață iarbă (m²/ ha)
1.	Sebeș	205 710 m ² / 20,571 ha
2.	Lancrăm	7 179,14 m ² / 0,717 ha
3.	Petrești	63 936,09 m ² / 6,393 ha
4.	Răhău	40 062,27 m ² / 4,006 ha
TOTAL		316 887,505 m²/ 31,688 ha