

România  
Județul Alba  
Municipiul Sebeș  
Serviciul Public de Administrarea  
Patrimoniului Municipiul Sebes  
NR..... /.....

Executant

nr...../.....

## CONTRACT DE SERVICII

Servicii de proiectare -faza Studiu de fezabilitate pentru proiectarea obiectivului de investitii "Reabilitare Baza sportiva, str.Tipografilor, Municipiul Sebes"-faza DALI

Nr..... data .....

### Preambul

#### 1 Părțile contractante

##### Intre

Autoritatea contractantă (achizitor): **SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI , MUNICIPIULUI SEBEȘ**, adresa sediului: str. Viilor, nr.28,SEBEȘ, telefon/fax 0258730148 cod fiscal 16029704, reprezentată prin dl.jr.Ordean Octavian Dorin-cu functia de director , în calitate de **achizitor**,

si

**Prestator**....., C.I.F. ...., înregistrată în Registrul Comerțului sub nr J....., cu sediul la adresa: ....., nr.14, jud.Alba, telefon....., fax: - ---, e-mail ....., cont trezorerie RO.....TREZ.....XXX....., deschis la Trezoreria , reprezentată prin ....., avand functia de Administrator, în calitate de contractant (prestator), pe de altă parte, s-a incheiat prezentul contract

#### 2. Definiții

2.1. - In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** – orice contract de achiziție publică sau acord –cadru conform definitiilor din L 98/2016.
- b. **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru îndeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- d. **servicii** – activitate a carei prestare face obiectul contractului, asa cum este prevazuta in caietul de sarcini ;
- e. **durata contractului** - intervalul de timp in care prestatorul presteaza serviciile pe care le presupune indeplinirea contractului, asa cum acestea sunt prevazute in oferta si in contract, inclusiv operatiunile preliminare si finale previzibile si imprevizibile, cu exceptia cazurilor de forta majora, incepand cu data incheierii contractului sau dupa caz, a primirii ordinului de incepere a prestatiilor ;
- f. **oferta** - documentatia care cuprinde propunerea tehnica si propunerea financiara ;
- g. **propunerea tehnica** – document al ofertei, elaborat pe baza cerintelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractanta ;
- h. **propunerea financiara** – document al ofertei prin care se furnizeaza informatiile cerute prin documentatia de atribuire cu privire la pret, tarif, alte conditii financiare si comerciale ;

i. **rezilierea contractului** – se intelege desfiintarea pe viitor a contractului de servicii, fara ca aceasta să aduca atingerea prestatiilor succesive care au fost facute anterior rezilierii ;

j. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.

k. **standarde** - standardele, reglementarile tehnice sau orice alte asemenea prevazute in caietul de sarcini si in propunerea tehnica;

l. **zile** – zile calendaristice, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare. Termenul exprimat în zile începe să curgă de la începutul primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului ; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare.

### **3. Interpretare**

3.1. - In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

## **Clauze obligatorii**

### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1. – Prestatorul se obligă să presteze **serviciile de proiectare - faza DALI pentru proiectarea obiectivului de investitii “Reabilitare Baza sportiva, str.Tipografilor, Municipiul Sebes”** în perioada convenită, în conformitate cu oferta sa si cu cerințele din tema de proiectare și obligațiile asumate prin prezentul contract,

4.2. - Autoritatea contractanta se obliga sa plateasca Contractantului pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate, in conformitate cu prevederile art.5 din prezentul contract.

### **5. Pretul contractului**

5.1. – Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de catre achizitor, este de ..... lei ,la care se adauga tva in valoare de ..... lei, respectiv ..... lei valoarea cu tva.

### **6. Durata contractului**

6.1 Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în prezentul contract în termen de 60 zile calendaristice de la data intrării în vigoare a contractului din care 7 zile pentru aducerea la cunostinta publica a studiului de fezabilitate elaborat; proiectantul are obligatia de a participa si prezenta impreuna cu reprezentantii Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebes documentatia, participantilor le dezbaterea publica si de a elabora versiunea finala a documentatiei, tinand cont de propunerile ,sugestiile si/sau observatiile formulate cu aceasta ocazie

6.2 Prezentul contract încetează să mai producă efecte la data eliberării garanției de bună execuție a contractului.

## **7. Aplicabilitate**

7.1. – Contractul de servicii intra in vigoare de la data data semnării lui de către ambele părți.

## **8. Documentele contractului**

8.1. Documentele prezentului contract sunt:

- Tema de proiectare nr. 5100/21.11.2018;
- Oferta (propunerea tehnica si propunerea financiara) inregistrată la S.P.A.P. Sebes cu .....
- Certificat de urbanism nr.....
- clarificarile nr. ....(daca e cazul)
- Graficul de prestare a serviciului (daca este cazul)
- Acte aditionale, daca partile vor semna astfel de documente, in timpul derularii contract.

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în tema de proiectare, prevalează prevederile temei de proiectare.

## **9. Standarde**

9.1 - Serviciile prestate in baza contractului, vor respecta standardele si prescriptiile tehnice in vigoare si cerintele achizitorului prezentate in tema de proiectare.nr.5100/21.11.2018.

## **10. Obligatiile prestatorului**

10.1. – Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standarde si/sau performantele prezentate in propunerea tehnica, in conformitate cu cerintele temei de proiectare si cu clauzele prezentului contract

10.2. – Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in perioada de valabilitate a contractului pentru indeplinirea sarcinilor specifice, prezentat in ofertă si cu clauzele prezentului contract.

10.3. – Prestatorul se obliga sa despagueasca achizitorul impotriva oricaror:

i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru; si

ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea temei de proiectare intocmita de catre achizitor.

10.4. – Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu tema de proiectare Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.5. – Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele și alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract, pe toată perioada de derulare a contractului.

10.6. – Documentațiile elaborate de către prestator vor fi prezentate in perioada de derulare a contractului

10.7. (1) – Prestatorul va preda achizitorului documentațiile proiectate în vederea verificării și aprobării.

(2) – Prestatorul va preda beneficiarului documentațiile tehnice conform prevederilor temei de proiectare.

(3) – Predarea documentațiilor tehnice întocmite fără respectarea cerințelor temei de proiectare și ale contractului nu constituie respectarea termenelor specificate la art. 6.

(4) – Prestatorul va preda documentațiile cu scrisoare de înaintare,.

10.8. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevazute în contract cu profesionalism și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea tehnică și cu cerințele din temei de proiectare .

(2) Prestatorul are obligația de a nu folosi în prestarea prezentului contract în nici un fel și în nici o măsură personalul angajat al achizitorului, mai puțin în cazurile și în măsura în care părțile convin altfel printr-o modalitate prevazută în contract.

10.9 – Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor în conformitate cu tema de proiectare. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.10. – Prestatorul are obligația de a prezenta și susține documentația proiectată în ședința de consiliu local în care se propune aprobarea acestuia.

10.11. Prestatorul este de acord cu cedarea drepturilor patrimoniale de autor în favoarea Municipiului Sebeș pentru documentația ce face obiectul prezentului contract.

10.12. Toate cheltuielile necesitate de obținerea tuturor acordurilor, avizelor și/sau autorizațiilor cerute de lege cad în sarcina exclusivă a prestatorului.

10.13. Contractantului îi revine obligația respectării cu strictețe a normelor legale referitoare la protecția mediului, cu precădere O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, actualizată și O.U.G. nr.58/2012 pentru modificarea unor acte normative în domeniul protecției mediului și pădurilor.

10.14. Prestatorul se obligă să viziteze și să examineze amplasamentul, precum și să obțină toate informațiile necesare elaborării documentației care formează obiectul prezentului contract.

10.15. Orice rezultate sau drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală dobândite în exercitarea contractului vor fi proprietatea exclusivă a autorității contractante, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuvânt.

## **11. Obligațiile achizitorului**

11.1. – Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 14, documentațiile cu toate datele tehnice și economice întocmite în urma prestării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, în conformitate cu cerințele prevazute în tema de proiectare.

11.2. – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit la art.16.1. alin. (1).

11.3. – Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

## **12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1 - In cazul in care, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca majorari de intarziere o dobanda penalizatoare din pretul contractului pentru fiecare zi de intarziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Rata dobanzii penalizatoare se stabileste la nivelul ratei de referinta a dobanzii legale in vigoare in prima zi calendaristica a semestrului in curs, plus 8 puncte procentuale.

12.2(1) - In cazul in care achizitorul nu respecta termenul de plata convenit la art. 16.1. alin. (1) prestatorul este indreptatit la dobanzi penalizatoare, calculate pe zile de intarziere de la data scadentei pana in momentul incheierii platii. Rata dobanzii penalizatoare se stabileste la nivelul ratei de referinta a dobanzii legale in vigoare in prima zi calendaristica a semestrului in curs, plus 8 puncte procentuale.

(2) - In cazul in care achizitorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile prevazute la art. 14.2.alin. (2) atunci prestatorul este indreptatit de a deduce din prețul contractului, o dobanda penalizatoare din pretul contractului pentru fiecare zi de intarziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Rata dobanzii penalizatoare se stabileste la nivelul ratei de referinta a dobanzii legale in vigoare in prima zi calendaristica a semestrului in curs, plus 8 puncte procentuale.

12.3. – Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

12.4. – Prestatorul poate cere rezilierea contractului daca:

- a). achizitorul nu-si indeplineste obligatiile care sunt in sarcina sa si prin aceasta pune pe prestator in situatia de a nu putea presta serviciile ;
- b). achizitorul notifica prestatorul ca din motive neprevazute si datorita unor conjuncturi economice ii este imposibil sa continue indeplinirea obligatiilor contractuale.

12.5. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii, în cel mult 3 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

12.6. - In cazul in care contractantul nu presteaza serviciile ce formeaza obiectul prezentului contract in termenul prevazut la art.6.1. contractul se considera desfiintat de drept, fara a mai fi necesar punerea in intarziere ,fara orice alta formalitate prealabila si fara interventia instantei judecatoresti, printr-o simpla notificare din partea Autoritatii contractante.

## **Clauze specifice**

### **13. Garanția de bună execuție a contractului**

13.1. - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din prețul contractului fără TVA, respectiv ..... lei..

13.2. (1) Garanția de bună execuție a contractului se constituie în termen de 5 zile lucratoare de la data semnării contractului de achiziție publică, în conformitate cu prevederile art 39 și 40 din H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

13.2. (2) În cazul în care ofertantul câștigător nu constituie garanția de bună execuție conform prevederilor art. 13.2 (1), autoritatea contractantă va considera contractul ca neîncheiat urmând a fi reținută garanția de participare.

13.3 - Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție va fi de la data semnării contractului și până la data aprobării recepției în urma verificării conformității documentației tehnico- economice conform Art. 14. sau data finalizării tuturor obligațiilor contractului de serviciu ,dacă nu au fost ridicate până la acea dată pretenții asupra ei.. .

13.4 - Achizitorul se obligă să elibereze valoarea garanției de bună execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii și aprobării procesului verbal de recepție a serviciilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat pretenții până la aceea dată asupra ei.

13.5 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție,oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent ,în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului și emitentului instrumentului de garanție, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului. În cazul în care prejudiciul produs achizitorului este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, prestatorul este obligat să-l despăgubească pe achizitor integral și întocmai. În situația în care a fost executată garanția de bună execuție,parțial sau total,contractantul are obligația de a reintregi garanția în cauza raportată la restul rambursat de executat.

#### **14. Recepție și verificări**

14.1. – Achizitorul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție.

14.2.(1) – Prestatorul va înainta documentația achizitorului, în vederea verificării conformității acesteia cu prevederile caietului de sarcini.

(2) - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract în termen de 15 zile lucrătoare de la predare. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.3. – În cazul în care, în urma verificărilor efectuate în termenul prevăzut la art. 14.2., achizitorul identifică prin lipsa sau neconformitatea documentațiilor depuse, prestatorul este obligat de a efectua modificările solicitate în termen de 5 zile de la primirea notificării. Neîndeplinirea modificărilor solicitate în termen de 5 zile de la primirea notificării are drept efect desființarea contractului în mod unilateral și de plin drept, fără acțiune în justiție, fără nici o compensație și fără nici o altă formalitate prealabilă. Comunicarea desființării de plin drept a contractului se va face de către achizitor, promitentului prestator printr-o notificare.

14.4 – În cazul identificării de neconformități la documentațiile depuse, perioada cuprinsă între data limită prevăzută la art. 6.1. și recepția serviciilor efectuate, se consideră neîndeplinirea la termen a contractului și da dreptul achizitorului de a pretinde penalități calculate conform art. 12.1.

#### **15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

15.1. – (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data intrării în vigoare a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului,sau terților (instituții avizatoare ,etc.) părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului;și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2. – (1) Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-o perioada stabilita in graficul fizic si valoric pentru indeplinirea sarcinilor specifice trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data intrarii in vigoare a contractului.

(2) In cazul in care:

i) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului; sau

ii) alte circumstante neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decat prin incalcarea contractului de prestator, indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

15.3. – (1) Daca pe parcursul indeplinirii contractului prestatorul nu respecta termenul prevazut pentru indeplinirea sarcinilor specifice convenite, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in termen de 3 zile lucratoare, achizitorului.

(2) Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate pentru indeplinirea sarcinilor specifice convenite, se face cu acordul partilor, prin act aditional.

15.4. – In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

15.5. – **ÎNCETAREA CONTRACTULUI**, Cazuri:

- prin ajungere la termen;

- prin voința părților, exprimată în scris.

- prin reziliere pe cale judecătorească sau de plin drept și fără punere în întârziere.

## 16. Modalitati de plata

16.1. - (1) 1). Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator in termen de 30 de zile de la data confirmarii primirii facturii la sediul achizitorului. Factura va fi insotita obligatoriu de procesul verbal de receptie a documentatiilor care fac obiectul contractului. Facturile emise inainte de acceptarea documentatiilor nu constituie obligatie de plata pentru achizitor și vor fi restituite prestatorului în termen de 15 zile de la primire.

(2) Plata se va face pe baza facturilor emise de prestator, in lei. Facturile se comunica achizitorului prin posta cu confirmare de primire sau prin delegat direct la sediul mentionat la art. 1 din contract. In caz de divergente, dovada comunicarii facturilor catre achizitor, o constituie dupa caz, mandatul postal sau stampila aplicata de registratura achizitorului pe document. Daca data respectiva este o zi nelucratoare, termenul scadent este reprezentat de prima zi lucratoare urmatoare acesteia.

(3) În cazul calculării de penalități, factura emisă de către prestator va conține două poziții, în care prima poziție reprezintă contravaloarea serviciilor prestate conform contractului, iar cea de-a doua poziție reprezintă contravaloarea penalităților calculate de către achizitor conform art. 12.1, în roșu. Penalitățile vor fi comunicate în scris prestatorului înaintea emiterii facturii de către acesta.

16.2. - Prestatorul este răspunzător de corectitudinea si exactitatea datelor înscrise în facturi si se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât si foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.

16.3 - Prezentarea cu date eronate sau incomplete, fata de prevederile legii si ale contractului de achizitie, a facturilor spre decontare, face sa nu curga termenul de plata, daca achizitorul sesizeaza prestatorul despre neregulile constatate si returneaza facturile in original, in termen de 15 zile de la primirea facturii. Un nou termen de plata va curge de la confirmarea de catre achizitor a noilor facturi prezentate de catre prestator completate cu date corecte, potrivit legii si contractului.

### **17. Ajustarea pretului contractului**

17.1. – Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate de către prestator în propunerea financiară și prezentate la art. 5 din prezentul contract.

17.2. - Pretul contractului poate fi ajustat numai in cazul in care au avut loc modificari legislative.

### **18. Amendamente**

18.1. – Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

### **19. Subcontractanti**

19.1 – Prestatorul are dreptul de a subcontracta parte/părți din contract numai dacă a precizat în ofertă intenția sa de a subcontracta și numai pentru partea/părțile din contract precizate.

19.2. – Prestatorul are obligatia, in cazul in care subcontracteaza părți din contract, de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul și numai cu acordul prealabil al achizitorului.

19.3. – (1) Prestatorul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care indeplineste contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de prestator de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.

19.4. – Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba pretul contractului si se va face numai cu acceptul autoritatii contractante.

### **20. Cesiunea**

20.1 – Prestatorul poate cesiona doar creantele(drepturile) nascute din acest contract, cesiune care nu va exonera prestatorul de nici o obligatie sau responsabilitate asumata prin semnarea prezentului contract.

### **21. Forta majora**

21.1. – Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

21.2. – Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care acesta actioneaza.

21.3. – Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

21.4. – Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

21.5. – Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

## **22. Solutionarea litigiilor**

22.1. – Achizitorul si prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

22.2. – Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente din judetul Alba.

## **23. Limba care guverneaza contractul**

23.1. – Limba care guverneaza contractul este limba romana.

## **24. Comunicari**

24.1. – (1) Orice comunicare dintre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

24.2. – Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

## **25. Legea aplicabila contractului**

25.1. – Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractanta.

**ACHIZITOR**  
**Serviciul Public de Administrare a**  
**Patrimoniului Municipiul Sebes**

**PRESTATOR**

**DIRECTOR,**  
**Ordean Dorin Octavian**

**SEF SERVICIU CBPSABSA**  
**Suciu Elena**

**CONSILIER JURIDIC,**  
**Munteanu Daniel**