

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului

Sebeș

Str. Viilor, nr. 28

Nr. 5100/21.11.2018

TEMĂ DE PROIECTARE

Pentru proiectarea obiectivului de investiții

" Reabilitare Baza sportiva, str. Tipografilor, Municipiul Sebeș "-faza D.A.L.I.

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

" Reabilitare Baza sportiva, str. Tipografilor, Municipiul Sebeș "-faza D.A.L.I.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul Municipiului Sebeș

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Directorul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Sebeș prin Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente.

Constatarile de la fata locului sunt urmatoarele:

- Gazonul este denivelat;
- Nu exista instalatie de nocturna;
- Cladirea amplasata in partea de Sud a imobilului este intr-o stare avansata de degradare atat la interior cat si la exterior;
- Anexele din partea de Vest a imobilului sunt la fel ca si cladirea intr-o stare avansata de degradare;
- Portile de fotbal sunt vechi si neconforme cu normele in vigoare;
- Bancile de rezerve si ale arbitrilor vechi si intr-o stare avansata de degradare;
- Nu exista tribune;
- Gardul de imprejmuire se afla intr-o stare avansata de degradare.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare,

suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- Amplasamentul este situat administrativ în intravilanul municipiului Sebes pe strada Tipografilor, Nr. 4 Județ Alba.
- Amplasamentul dispune de o suprafață totală de 9657 mp sau 0.96 ha din care suprafața construită la sol 237 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- Imobilul este împrejmuit cu gard de plasa, iar ca vecini sau identificat următoarele: la Nord (Popa Pavel); la Est (Muntean Elena); la Sud - str. Topografilor(David Samuila); la Vest (Canal/ Apeduct).

c) surse de poluare existente în zonă;

Posibile:deșeuri menajere, poluare fonică și cea cauzată de noxe, praf, fum, gaze de eșapament de la autovehiculele care tranzitează.

d) particularități de relief :

Terenul aferent obiectivului de investiții este plan, stabil, fără alte fenomene fizico-geologice de instabilitate respectiv de degradare,

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- În cadrul amplasamentului sunt identificate următoarele tipuri de rețele: apa, canalizare și electricitate (cu posibilitate de racordare la rețeaua de gaz)

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare / protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Va fi stabilită și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele care se vor obține de la furnizorii aferenți.

g) posibile obligații de servitute;

Nu se cunosc

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive vor fi stabilite ulterior ,după obținerea avizelor de la furnizorii aferenți

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform certificat urbanism

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu e cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Proiectul propune reabilitarea Bazei sportive existente, prin realizarea unor lucrari de demolare a elementelor construite si amenajate (corp principal, anexe și împrejmuire), dezafectarea terenului existent.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

În D.A.L.I. ofertantul va proiecta următoarele elemente principale, dar fără a se limita la acestea, astfel:

Se propune realizarea unui ansamblu sportiv compus din:

1. căi de acces pietonal și carosabil (inclusiv pentru trafic greu), separate de spații verzi)
2. zone de parcare pentru autobuze (2-3 buc.), respectiv pentru autoturisme (nr. maxim de eficientizare)
3. corp clădire principal cu o suprafață de aprox 300 mp, compusă din:
 - subsol parțial (pentru spații tehnice)
 - parter (hol, lobby, grupuri sanitare, spații comerciale, birouri, spații tehnice)
 - etaj (4 vestiare, grupuri sanitare, hol, spațiu birou)
 - mansardă.

4. teren de fotbal la standarde competiționale de aprox. 45x90 m și spații de siguranță. Acesta va avea o suprafață sintetică. Se utilizează gazon sintetic cu înălțimea firului de 40-60 mm, realizat din polietilenă, fiind susținut de un strat de granule ecologice, ceea ce îi oferă o calitate deosebită. Gazonul are marcajele făcute cu inserții din linii albe. Împrejmuirea terenului de fotbal se constituie din:

- stâlpi metalici cu înălțimea de 6 m (peste nivelul solului), fixați în fundații de beton
 - **plasă de protecție** din sârmă galvanizată împletită de la H=0 la 2 m
 - **plasă de protecție textilă**, rezistentă la UV, ploi și îngheț de la H=2 la 6m
 - **plasă de protecție textilă**, rezistentă la UV, ploi și îngheț, **deasupra terenului de fotbal** pe întreaga suprafață
 - **2 porți fotbal**
 - **plasă protecție pentru teren**
 - **bancă pentru rezerve și arbitrii**
 - **nocturna terenurilor.**

5. teren multisport cu suprafața pentru activități sportive diverse dotată pentru sporturi precum: volei, baschet, handbal șamd cu gazon sintetic, împrejmuire cu gard, poartă de acces, iluminare nocturnă, șamd.

6. Tribunele vor fi executate din confecții metalice, concepute astfel încât să ofere vizibilitate completă și neîntreruptă asupra terenului de joc, vor avea o capacitate de aprox. 800 locuri și vor fi amplasate pe lungimea terenului de fotbal, pe latura de vest a terenului. Acestea vor fi rezistente la temperaturi extreme: -30° C, +40 ° C, scaune de calitate, rezistente în timp, proiectate pentru a se încadra în orice tip de spațiu. în construcția tribunelor sportive se pot realiza (la cerere), zone și/sau rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilități.

Spațiul de sub tribune va fi amenajat cu pavele de beton.

7. Împrejmuirea sitului se va realiza din construcții mixte: beton, zidărie și confecții metalice, în funcție de segmental de amplasare. Căile de acces pe proprietate vor fi semnalizate cu specific și marcate cu panouri personalizate. Căile de acces vor fi delimitate cu barieră și/sau turnicheți. Terenul va avea suprafețe de împrejmuire comune cu terenul de fotbal, conform normelor specifice (dimensiune și materiale).

Se va lua în considerare, în proiectare, topografia amplasamentului, caracteristicile geotehnice ale terenului, existența construcțiilor și utilităților subterane, dezvoltarea viitoare a construcțiilor, etc.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Se vor respecta condițiile de mediu și de patrimoniu, conform legislației în vigoare.

d) număr estimat de utilizatori;

Nu se pot specifica exact.

e) nevoi/solicitări funcționale specifice;

conform punct. 2.3 lit. a), b) și c).

f) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Pe parcursul derulării contractului, ofertantul are obligația de a organiza ședințe de lucru, la sediul autorității contractante, pentru a stabili de comun acord soluțiile ce urmează a fi cuprinse în cadrul documentației de autorizare lucrării intervenții. Soluția finală va fi stabilită și urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

g) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Se vor respecta cerințele temei de proiectare în contextul respectării legislației, standardelor normativelor și reglementărilor urbanistice în vigoare aplicabile.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Documentația de autorizare a lucrărilor de intervenții se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru al D.A.L.I. aprobat prin H.G. nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, a Legii 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului și ale O.U.G. nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Se vor respecta prevederile Ordinului 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

La elaborarea documentației, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare, prevederile legale aplicabile în vigoare, specifice

calității lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente, a sănătății populației, a prevenirii și stingerii incendiilor, a protecției mediului, etc., (enumerarea este exemplificativă și nu exhaustivă). De asemenea proiectantul va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4.

3 . Alte precizări privind realizarea contractului:

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică, respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentatiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare.

• Obiectul contractului:

Obiectul contractului care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico – economice de proiectare necesare obiectivului **“Reabilitare Baza sportiva, str.Tipografilor, Municipiul Sebes”**, care se vor realiza în această etapă și anume: Documentatie de autorizare lucrari interventii, studiile de teren topografic si geotehnic, obținere avize și acorduri .

• Durata de prestare a serviciilor:

Durata maximă de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta temă de proiectare este de 60 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a D.A.L.I. elaborat (art. 2 din HCL nr. 177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș documentația, participanților la dezbaterea publică și de a elabora versiunea finală a documentației.

• Valoarea totală estimată a contractului:

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentațiilor este de 115.504,21 lei fără TVA, respectiv de 137.450,00 lei cu TVA.

• Cerințe minime de proiectare:

1) Studii de teren

Studiul topografic:

Studiile topografice vor cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistemul de referință național STEREO 70. Studiile de teren vor fi vizate de către O.C.P.I. Alba. În cazul în care există borne pe teren, se va întocmi planșa de reperaj topografic pentru minim două borne cu vizibilitate între ele, sau pentru o bornă ce are vizibilitate spre un punct de coordonate cunoscut (turla bisericii).

În cazul în care nu există borne se vor materializa în teren minim 2 borne cu vizibilitate între ele și se va întocmi planșa de reperaj topografic. Pentru o precizie suficienta măsurătorile topografice se vor face cu stația totala.

Studiul geotehnic:

Studiul geotehnic se va elabora și verifica conform prevederilor aplicabile din normativul NP 074 – 2014 privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții.

Studiul geotehnic se va înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în D.A.L.I., iar exemplarul original se va preda separat. Studiile de teren se vor prezenta pe CD și în format de lucru pentru a putea fi utilizate la faza următoare.

2) Avize și acorduri

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale și cerințele fiecărui emitent al acestora.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism cade în sarcina proiectantului, precum și plata taxelor necesare pentru obținerea acestor avize și acorduri, cât și a raportului de audit energetic.

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de urbanism atașat prezentei teme de proiectare.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în D.A.L.I., în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș.

Ofertantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor, a auditului energetic și expertizei tehnice.

3) Expertiza tehnica actualizata

Expertiza tehnica a cladirii, întocmita conform prevederilor legale cade în sarcina proiectantului.

Rapoartele de expertiza tehnica (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în D.A.L.I., în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat către S.P.A.P. Municipiul Sebeș.

4). Documentatia de autorizare a lucrarilor de interventii

La elaborarea documentațiilor, proiectantul are obligația de a respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare privind proiectarea obiectivului de investiții mai sus precizat. De asemenea va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4.

La elaborarea documentațiilor, proiectantul are obligația de a respecta condițiile impuse prin avizele solicitate în certificatul de urbanism.

Documentatia va fi structurata pe obiecte, astfel încât să se poată urmări cu ușurință execuția lucrărilor, cât și pentru stabilirea valorii de inventar a fiecărui obiect creat.

Piese desenate vor fi structurate pe obiecte. Pentru fiecare obiect se vor întocmi planuri de situație distincte. Cartușul prezentat pe piesele desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a

Pentru realizarea unor servicii de calitate, ofertantul trebuie să dețină/aibă acces la resurse tehnice necesare prestării la timp și în condiții de calitate a serviciilor: echipamente IT – computere și echipamente imprimare/fotocopiere A4, A3, A0;

Ofertantul are obligația alocării resurselor tehnice și profesionale, dimensionate calitativ și cantitativ pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de servicii.

În vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, în vederea conformării cu legislația românească în vigoare privind calitatea în construcții, precum și a încadrării în termenele stabilite este absolut necesar ca ofertantul să aibă experiență în elaborarea de documentații tehnico-economice, pentru obiective din domeniul obiectivului, de mărime și de complexitate asemănătoare. În acest sens ofertantul va trebui să dispună de personal cu suficientă calificare și experiență care să poată asigura proiectarea în conformitate cu prevederile contractului.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective și cu acordul scris al autorității contractante (Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș).

Receptia si verificarea serviciilor prestate:

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de receptie. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile calendaristice de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

Recomandări

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a Studiului de Fezabilitate.

Aprobat

Director

Ordean Dorin Octavian



Șef Birou Buget, Finante, Personal, Achizitii

Ec. Todor Ligia Maria

Intocmit

Consilier Achizitii

Rusca Daniela