

Serviciul Public de Administrarea
Patrimoniului Sebes

Str. Viilor, nr. 28

Nr. 4971, 15.11.2018

1 Aprobat
Director
Ordean Dorin



TEMĂ DE PROIECTARE

Pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reamenajare parcuri de joaca”-Aleea
Parc si Petresti -faza DALI

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“Reamenajare parcuri de joaca” -faza DALI.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul Municipiului Sebes

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Directorul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebes

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Sebes prin Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenurile ce urmează să fie ocupate de investiție, sunt situate după cum urmează

Parcul de joaca din Aleea Parc este situat în intravilanul Municipiului Sebes. În baza protocolului nr.13748/2006 s-a predat în administrare SPAP Sebes, număr inventar 80766, fiind încadrat la “Alee și spații verzi Aleea Parc”

Conform certificatului de urbanism nr.592/07.11.2018 anexat în copie prezentei:

Regim juridic: Teren intravilan

Folosința actuală: curți construcții

Destinație prin P.U.G.: teren constructibil zona predominant rezidențială

UTR 11- LI2-zona predominant rezidențială cu mai mult de trei nivele

POT -40%; CUT –max 1,00

Toate utilitățile

Parcul de joaca din localitatea Petrești este teren intravilan situat în Petrești, str. Valea Sebesului, identificat cu CF85828, Nr.cad 85828, Nr.Topo 115, număr de inventar 81604.

Conform certificatului de urbanism nr.591/07.11.2018 anexat în copie prezentei:

Regim juridic: Teren intravilan

Folosința actuală: curți construcții

Destinație prin P.U.G.: teren constructibil zona pentru institutii publice si servicii de interes general

UTR 20- ISi2-zona constructii invatamant

POT -70%; CUT –max 1,00

Toate utilitatile

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentele studiate pe care se propune reamenajarea parcurilor de joacă se afla în cartierul Aleea Parc, din Municipiul Sebes, respectiv în localitatea Petrești, str. Valea Sebesului

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul situat în cartierul Aleea Parc are acces direct din aleile pietonale existente pe una din laturi, ce prezintă o poartă de acces în zona de joacă, iar ca și vecinătăți:

- la N – alee auto și pietonală circulație de cartier
- la S – aleea pietonală
- la V – alee auto și pietonală circulație de cartier
- la E – zonă verde amenajată

c) surse de poluare existente în zonă

- nu e cazul

d) particularități de relief;

- terenul este unul plan, fără a exista diferențe de nivel.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Pe amplasamentul studiat există un stâlp de iluminat public racordat la rețeaua de alimentare cu energie electrică.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

- nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- Plan Urbanistic General al municipiului Sebes aprobat prin HCL nr. 127 din 2000.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

- nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Proiectul propune modernizarea unui amplasament existent având destinația prin P.U.G. de teren constructibil zona predominant rezidențială și funcțiunea de spațiu de joacă și recreere, păstrând destinația și funcțiunea existentă, deservind locuitorii Cartierului Aleea Parc. În prezent parcul de joacă existent funcționează, cu echipamente învechite ca și design și funcționalitate, ce necesită intervenții constante pentru remedierea problemelor tehnice ce apar tot mai frecvent.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate și nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.

- amenajare parc prin defrisarea vegetației spontane, și a arborilor ce nu pot fi considerați siguri din punct de vedere al integrității structurale, modelarea terenului, plantare arbori și arbuști, realizându-se insule de zonă verde;
- amenajare zone de alei pietonale și zone de joacă, din materiale specifice parcurilor de joacă în așa fel încât să prevină accidentarea utilizatorilor, prin demolarea celor existente;
- montarea de bănci pentru relaxare;
- instalarea unui sistem de iluminat pe timp de noapte;
- delimitarea suprafeței parcului va fi realizată prin gard de plasă, prin desființarea gardului existent;
- demontarea echipamentelor de joacă existente;
- montarea de echipamente de joacă și fitness în aer liber;
- suprafața ocupată cu vegetație va fi formată din arbori, arbuști și va fi înierbată. Speciile de arbori și arbuști vor fi în așa fel alese încât să ofere decor pe toată perioada sezonului

Conform art. 18 alin.7 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, cu modificările și completările ulterioare, pe un spațiu verde se pot amplasa: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere pentru întreaga suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde

d) număr estimat de utilizatori;

- 100 persoane;

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

- nu este cazul;

f) nevoi/ solicitări funcționale specifice;

- sa asigure si accesul persoanelor cu disabilitati;

- sa se asigure accesul in perioadele de programului de functionare;

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- la elaborarea Studiului de Fezabilitate se va tine cont de prevederile din Certificatul de Urbanism nr. 591/07.11.2018 eliberat de Primaria Municipiului Sebes.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Studiul de fezabilitate se va intocmi in conformitate cu continutul cadru al studiului de fezabilitate aprobat prin H.G. nr.907/2016-privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiile tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, a Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta OUG nr.195/2005 privind protectia mediului si ale OUG nr.114/2007 privind modificarea si completarea OUG.nr.195/2005 privind protectia mediului.

La elaborarea documentatiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementarile urbanistice in vigoare. De asemenea va respecta standardele si normativele in vigoare privind modul de intocmire si prezentare a documentatiilor elaborate (atat pentru partea scrisa cat si pentru cea desenata). Pisele desenate se vor impaturi la format A4.

3 . Alte precizări privind realizarea contractului:

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentatiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare.

• Obiectul contractului:

Obiectul contractului care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico – economice de proiectare necesare pentru executia lucrarilor, care se vor realiza in aceasta etapa si anume: documentatia de avizare a lucrarilor de intrentii, studii de teren (geotehnice si topografice), obtinere avize si acorduri.

• Durata de prestare a serviciilor:

Durata maximă de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta temă de proiectare este de 60 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la

cunoștință publică a studiului de fezabilitate elaborate (art. 2 din HCL nr. 177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș documentația, participanților la dezbaterile publice și de a elabora versiunea finală a documentației.

• **Valoarea totală estimată a contractului:**

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentațiilor este de 58.823,53 lei fără TVA, respectiv 70.000,00 lei cu TVA.

• **Cerințe minime de proiectare:** Proiectantul (oferantul) are obligația de a elabora studiile de teren (geotehnice și topografice).

Studiile de teren vor cuprinde studii geotehnice și studii topografice, aprobate și avizate de către organele competente.

Studiul topografic:

Studiile topografice vor cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistemul de referință național STEREO 70. **Studiile de teren vor fi vizate de către O.C.P.I. Alba.** În cazul în care există borne pe teren, se va întocmi planșa de reperaj topografic pentru minim două borne cu vizibilitate între ele, sau pentru o bornă ce are vizibilitate spre un punct de coordonate cunoscut. În cazul în care nu există borne se vor materializa în teren minim 2 borne cu vizibilitate între ele și se va întocmi planșa de reperaj topografic.

Studiul geotehnic:

Studiul geotehnic se va elabora și **verifica** conform prevederilor aplicabile din normativul NP 074 – 2014 privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții.

Studiile de teren se vor înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în D.A.L.I., iar exemplarul original se va preda separat. Studiile topografice se vor prezenta pe CD și în format de lucru pentru a putea fi utilizate la faza următoare.

2) Avize și acorduri

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 591/07.11.2018, 592/07.11.2018 cade în sarcina proiectantului, precum și plata taxelor necesare pentru obținerea acestor avize și acorduri.

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș pune la dispoziția oferanților în copie Certificatul de urbanism nr. 591/07.11.2018 și 592/07.11.2018 atașat prezentei teme de proiectare.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în DALI, în fiecare exemplar;

- exemplarul original se va înainta separat Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș.

Ofertantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

3) Documentaia de avizare a lucrărilor de construcții

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru partea desenată), piesele desenate se vor prezenta împaturite la format A4. Piesele desenate se vor structura pe obiective. Pentru fiecare obiect se vor întocmi planuri de situație distincte. Cartusul prezentat pe piese desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minimale.

In DALI vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, studiile de teren, certificatul de urbanism, avizele și acordurile.

DALI va avea paginile numerotate.

Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”.

Studiul de fezabilitate elaborată se va preda Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în 2 (două) exemplare pe suport magnetic (CD/DVD). Pe un CD/DVD, DALI se va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizată la faza următoare de proiectare, iar pe celălalt CD/DVD se va prezenta DALI în format PDF pentru a fi publicat pe SEAP la următoarea fază de proiectare.

Deoarece documentele anexă (fișierele) care se atașează în SEAP la etapa de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB, în cazul în care documentațiile elaborate conform prezentei teme de proiectare depășesc dimensiunea maximă acceptată, ofertantul are obligația de a împărți documentațiile în mai multe fișiere astfel încât fiecare fișier să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB. Se vor proiecta lucrările pentru protecția mediului inclusiv cele pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor.

DALI se va structura pe obiecte.

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiție care face obiectul prezentei teme de proiectare se vor stabili astfel încât să nu fie supraevaluate.

Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general.

Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale.

Estimarea costului obiectivului/obiectelor se va face în prețuri valabile la data finalizării documentației, indicându-se cursul de schimb leu/euro luat în considerare.

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite. Se va preciza ca sursa de finanțare bugetul local al Municipiului Sebeș.

Graficele orientative de realizare a investiției se va prezenta conform modelului următor:

Nr	Durata (luni)
----	---------------

.																			
11	Recepție la terminarea lucrărilor																		

Proiectantul are obligația de a efectua propriile lui măsurători.

Pe parcursul derulării contractului, ofertantul are obligația de a organiza minim câte o ședință de lucru săptămânal, la sediul autorității contractante, pentru a stabili de comun acord soluțiile ce urmează a fi cuprinse în cadrul DALI. Soluția finală va fi stabilită și urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

În vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, în vederea conformării cu legislația românească în vigoare privind calitatea în construcții, precum și a încadrării în termenele stabilite este absolut necesar ca ofertantul să aibă experiență în elaborarea de studii de fezabilitate, pentru obiective similare, de mărime și de complexitate asemănătoare. În acest sens ofertantul va trebui să dispună de personal cu suficientă calificare și experiență care să poată asigura proiectarea în conformitate cu prevederile contractului.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective și cu acordul scris al autorității contractante (Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș).

Recepția și verificarea serviciilor prestate:

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile calendaristice de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

Recomandări

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a DALI.

Șef Birou Buget,Finante,Personal, Achizitii
Ec. Todor Ligia Maria



Intocmit
Consilier Achizitii
Onetiu Adriana

