

România  
Județul Alba  
Municipiul Sebeș  
Serviciul Public de Administrarea  
Patrimoniului Municipiul Sebes  
NR..... /.....

Executant

nr...../.....

## CONTRACT DE SERVICII

Servicii de proiectare -faza Studiu de fezabilitate pentru proiectarea obiectivului de  
investitii "Reamenajare parcuri de joaca"-Aleea Parc si Petresti -faza DALI

Nr..... data .....

### Preambul

#### 1 Părțile contractante

##### Intre

Autoritatea contractantă (achizitor): **SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI , MUNICIPIULUI SEBEȘ**, adresa sediului: str. Viilor, nr.28,SEBEȘ, telefon/fax 0258730148 cod fiscal 16029704, reprezentată prin dl.jr.Ordean Octavian Dorin-cu functia de director , în calitate de **achizitor**,

si

**Prestator**....., C.I.F. ...., înregistrată în Registrul Comerțului sub nr J....., cu sediul la adresa: ....., nr.14, jud.Alba, telefon....., fax: - ---, e-mail ....., cont trezorerie RO.....TREZ.....XXX....., deschis la Trezoreria , reprezentată prin ....., avand functia de Administrator, în calitate de contractant (prestator), pe de altă parte, s-a incheiat prezentul contract

#### 2. Definiții

2.1. - In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

a. **contract** – orice contract de achiziție publică sau acord –cadru conform definitiilor din L 98/2016.

b. **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru îndeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;

d. **servicii** – activitate a carei prestare face obiectul contractului, asa cum este prevazuta in caietul de sarcini ;

e. **durata contractului** - intervalul de timp in care prestatorul presteaza serviciile pe care le presupune indeplinirea contractului, asa cum acestea sunt prevazute in oferta si in contract, inclusiv operatiunile preliminare si finale previzibile si imprevizibile, cu exceptia cazurilor de forta majora, incepand cu data incheierii contractului sau dupa caz, a primirii ordinului de incepere a prestatiilor ;

f. **oferta** - documentatia care cuprinde propunerea tehnica si propunerea financiara ;

g. **propunerea tehnica** – document al ofertei, elaborat pe baza cerintelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractanta ;

h. **propunerea financiara** – document al ofertei prin care se furnizeaza informatiile cerute prin documentatia de atribuire cu privire la pret, tarif, alte conditii financiare si comerciale ;

i. **rezilierea contractului** – se intelege desfiintarea pe viitor a contractului de servicii, fara ca aceasta să aduca atingerea prestatiilor succesive care au fost facute anterior rezilierii ;

j. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.

k. **standarde** - standardele, reglementarile tehnice sau orice alte asemenea prevazute in caietul de sarcini si in propunerea tehnica;

l. **zile** – zile calendaristice, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare. Termenul exprimat în zile începe să curgă de la începutul primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului ; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare.

### **3. Interpretare**

3.1. - In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

## **Clauze obligatorii**

### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1. – Prestatorul se obligă să presteze **serviciile de proiectare - faza Studiu de fezabilitate pentru proiectarea obiectivului de investitii “Reamenajare parcuri de joaca”-Aleea Parc si Petresti -faza DALI**, în perioada convenită, în conformitate cu oferta sa si cu cerințele din tema de proiectare și obligațiile asumate prin prezentul contract,

4.2. - Autoritatea contractanta se obliga sa plateasca Contractantului pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate, in conformitate cu prevederile art.5 din prezentul contract.

### **5. Pretul contractului**

5.1. – Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de catre achizitor, este de ..... lei ,la care se adauga tva in valoare de ..... lei, respectiv ..... lei valoarea cu tva.

### **6. Durata contractului**

6.1 Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în prezentul contract în termen de 60 zile calendaristice de la data intrării în vigoare a contractului din care 7 zile pentru aducerea la cunostinta publica a studiului de fezabilitate elaborat; proiectantul are obligatia de a participa si prezenta impreuna cu reprezentantii Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebes documentatia, participantilor le dezbaterea publica si de a elabora versiunea finala a documentatiei, tinand cont de propunerile ,sugestiile si/sau observatiile formulate cu aceasta ocazie

6.2 Prezentul contract încetează să mai producă efecte la data eliberării garanției de bună execuție a contractului.

## **7. Aplicabilitate**

7.1. – Contractul de servicii intra in vigoare de la data data semnării lui de către ambele părți.

## **8. Documentele contractului**

8.1. Documentele prezentului contract sunt:

- Tema de proiectare nr. 4971/15.11.2018;
- Oferta (propunerea tehnica si propunerea financiara) inregistrată la S.P.A.P. Sebes cu .....

- Certificat de urbanism nr.592,591/07.11.2018

- clarificarile nr. ....(daca e cazul)

- Graficul de prestare a serviciului (daca este cazul)

- Acte aditionale, daca partile vor semna astfel de documente, in timpul derularii contract.

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în tema de proiectare, prevalează prevederile temei de proiectare.

## **9. Standarde**

9.1 - Serviciile prestate in baza contractului, vor respecta standardele si prescriptiile tehnice in vigoare si cerintele achizitorului prezentate in tema de proiectare.nr.4971/15.11.2018.

## **10. Obligatiile prestatorului**

10.1. – Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standarde si/sau performantele prezentate in propunerea tehnica, in conformitate cu cerintele temei de proiectare si cu clauzele prezentului contract

10.2. – Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in perioada de valabilitate a contractului pentru indeplinirea sarcinilor specifice, prezentat in ofertă si cu clauzele prezentului contract.

10.3. – Prestatorul se obliga sa despagueasca achizitorul impotriva oricaror:

i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru; si

ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea temei de proiectare intocmita de catre achizitor.

10.4. – Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu tema de proiectare Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.5. – Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele și alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract, pe toată perioada de derulare a contractului.

10.6. – Documentațiile elaborate de către prestator vor fi prezentate în perioada de derulare a contractului

10.7. (1) – Prestatorul va preda achizitorului documentațiile proiectate în vederea verificării și aprobării.

(2) – Prestatorul va preda beneficiarului documentațiile tehnice conform prevederilor temei de proiectare.

(3) – Predarea documentațiilor tehnice întocmite fără respectarea cerințelor temei de proiectare și ale contractului nu constituie respectarea termenelor specificate la art. 6.

(4) – Prestatorul va preda documentațiile cu scrisoare de înaintare.,.

10.8. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevazute în contract cu profesionalism și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea tehnică și cu cerințele din temei de proiectare .

(2) Prestatorul are obligația de a nu folosi în prestarea prezentului contract în nici un fel și în nici o măsură personalul angajat al achizitorului, mai puțin în cazurile și în măsura în care partile convin altfel printr-o modalitate prevazută în contract.

10.9 – Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor în conformitate cu tema de proiectare. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.10. – Prestatorul are obligația de a prezenta și susține documentația proiectată în ședința de consiliu local în care se propune aprobarea acestuia.

10.11. Prestatorul este de acord cu cedarea drepturilor patrimoniale de autor în favoarea Municipiului Sebeș pentru documentația ce face obiectul prezentului contract.

10.12. Toate cheltuielile necesitate de obținerea tuturor acordurilor, avizelor și/sau autorizațiilor cerute de lege cad în sarcina exclusivă a prestatorului.

10.13. Contractantului îi revine obligația respectării cu strictețe a normelor legale referitoare la protecția mediului, cu precădere O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, actualizată și O.U.G. nr.58/2012 pentru modificarea unor acte normative în domeniul protecției mediului și pădurilor.

10.14. Prestatorul se obligă să viziteze și să examineze amplasamentul, precum și să obțină toate informațiile necesare elaborării documentației care formează obiectul prezentului contract.

10.15. Orice rezultate sau drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală dobândite în exercitarea contractului vor fi proprietatea exclusivă a autorității contractante, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuvânta.

## **11. Obligatiile achizitorului**

11.1. – Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 14, documentațiile cu toate datele tehnice și economice întocmite în urma prestării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, în conformitate cu cerințele prevazute în tema de proiectare.

11.2. – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit la art.16.1. alin. (1).

11.3. – Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

## **12. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

12.1 - In cazul in care, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca majorari de intarziere o dobanda penalizatoare din pretul contractului pentru fiecare zi de intarziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Rata dobanzii penalizatoare se stabileste la nivelul ratei de referinta a dobanzii legale in vigoare in prima zi calendaristica a semestrului in curs, plus 8 puncte procentuale.

12.2(1) - In cazul in care achizitorul nu respecta termenul de plata convenit la art. 16.1. alin. (1) prestatorul este indreptatit la dobanzi penalizatoare, calculate pe zile de intarziere de la data scadentei pana in momentul incheierii platii. Rata dobanzii penalizatoare se stabileste la nivelul ratei de referinta a dobanzii legale in vigoare in prima zi calendaristica a semestrului in curs, plus 8 puncte procentuale.

(2)–In cazul in care achizitorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile prevazute la art. 14.2.alin. (2) atunci prestatorul este indreptatit de a deduce din prețul contractului, o dobanda penalizatoare din pretul contractului pentru fiecare zi de intarziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Rata dobanzii penalizatoare se stabileste la nivelul ratei de referinta a dobanzii legale in vigoare in prima zi calendaristica a semestrului in curs, plus 8 puncte procentuale.

12.3. – Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

12.4. – Prestatorul poate cere rezilierea contractului daca:

- a). achizitorul nu-si indeplineste obligatiile care sunt in sarcina sa si prin aceasta pune pe prestator in situatia de a nu putea presta serviciile ;
- b). achizitorul notifica prestatorul ca din motive neprevazute si datorita unor conjuncturi economice ii este imposibil sa continue indeplinirea obligatiilor contractuale.

12.5. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii, în cel mult 3 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

12.6. - In cazul in care contractantul nu presteaza serviciile ce formeaza obiectul prezentului contract in termenul prevazut la art.6.1. contractul se considera desfiintat de drept, fara a mai fi necesar punerea in intarziere ,fara orice alta formalitate prealabila si fara interventia instantei judecatoresti, printr-o simpla notificare din partea Autoritatii contractante.

## **Clauze specifice**

### **13. Garanția de bună execuție a contractului**

13.1. - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de ..... din prețul contractului fără TVA, respectiv ..... lei. Nu se solicita.

13.2. (1) Garanția de bună execuție a contractului se constituie în termen de 5 zile lucratoare de la data semnării contractului de achiziție publică, în conformitate cu prevederile art 39 și 40 din H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

13.2. (2) În cazul în care ofertantul câștigător nu constituie garanția de bună execuție conform prevederilor art. 13.2 (1), autoritatea contractantă va considera contractul ca neîncheiat urmând a fi reținută garanția de participare.

13.3 - Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție va fi de la data semnării contractului și până la data aprobării recepției în urma verificării conformității documentației tehnico- economice conform Art. 14. sau data finalizării tuturor obligațiilor contractului de serviciu ,daca nu au fost ridicate pana la acea data pretentii asupra ei.. .

13.4 - Achizitorul se obligă să elibereze valoarea garanției de bună execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii și aprobării procesului verbal de recepție a serviciilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat pretenții până la aceea data asupra ei.

13.5 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție,oricand pe parcursul indeplinirii contractului de achizitie publica/contractului subsecvent ,in limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzator obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului. În cazul în care prejudiciul produs achizitorului este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, prestatorul este obligat să-l despăgubească pe achizitor integral și întocmai. In situatia situatia in care a fost executata garantia de buna executie,partial sau total,contractantul are obligatia de a reintreg garantia in cauza raportat la restul ramas de executat.

#### **14. Recepție și verificări**

14.1. – Achizitorul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție.

14.2.(1) – Prestatorul va înainta documentația achizitorului, în vederea verificării conformității acestora cu prevederile caietului de sarcini.

(2) - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract în termen de 15 de zile lucratoare de la predare. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.3. – În cazul în care, în urma verificărilor efectuate în termenul prevăzut la art. 14.2., achizitorul identifică prin lipsa sau neconformitatea documentațiilor depuse, prestatorul este obligat de a efectua modificările solicitate în termen de 5 zile de la primirea notificării. Neindeplinirea modificărilor solicitate în termen de 5 zile de la primirea notificării are drept efect desființarea contractului în mod unilateral și deplin drept, fără acțiune în justiție, fără nici o compensație și fără nici o altă formalitate prealabilă. Comunicarea desființării deplin drept a contractului se va face de către achizitor, promitentului prestator printr-o notificare.

14.4 – În cazul identificării de neconformități la documentațiile depuse, perioada cuprinsă între data limită prevăzută la art. 6.1. și recepția serviciilor efectuate, se considera neindeplinirea la termen a contractului și da dreptul achizitorului de a pretinde penalități calculate conform art. 12.1.

#### **15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

15.1. – (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data intrării în vigoare a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, sau terților (instituții avizatoare, etc.) părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2. – (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul fizic și valoric pentru îndeplinirea sarcinilor specifice trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data intrării în vigoare a contractului.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3. – (1) Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul prevăzut pentru îndeplinirea sarcinilor specifice convenite, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în termen de 3 zile lucrătoare, achizitorului.

(2) Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate pentru îndeplinirea sarcinilor specifice convenite, se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. – În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15.5. – **ÎNCETAREA CONTRACTULUI**, Cazuri:

- prin atingere la termen;

- prin voința părților, exprimată în scris.

- prin reziliere pe cale judecătorească sau de plin drept și fără punere în întârziere.

## **16. Modalități de plată**

16.1. - (1) 1). Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 de zile de la data confirmării primirii facturii la sediul achizitorului. Factura va fi însoțită obligatoriu de procesul verbal de recepție a documentațiilor care fac obiectul contractului. Facturile emise înainte de acceptarea documentațiilor nu constituie obligație de plată pentru achizitor și vor fi restituite prestatorului în termen de 15 zile de la primire.

(2) Plata se va face pe baza facturilor emise de prestator, în lei. Facturile se comunică achizitorului prin poșta cu confirmare de primire sau prin delegat direct la sediul menționat la art. 1 din contract. În caz de divergențe, dovada comunicării facturilor către achizitor, o constituie după caz, mandatul postal sau stampila aplicată de registratura achizitorului pe document. Dacă data respectivă este o zi nelucrătoare, termenul scadent este reprezentat de prima zi lucrătoare următoare acesteia.

(3) În cazul calculării de penalități, factura emisă de către prestator va conține două poziții, în care prima poziție reprezintă contravaloarea serviciilor prestate conform contractului, iar cea de-a doua poziție reprezintă contravaloarea penalităților calculate de către achizitor conform art.

12.1, în roșu. Penalitățile vor fi comunicate în scris prestatorului înaintea emiterii facturii de către acesta.

16.2. - Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.

16.3 - Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului de achiziție, a facturilor spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă achizitorul sesizează prestatorul despre neregulile constatate și returnează facturile în original, în termen de 15 zile de la primirea facturii. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea de către achizitor a noilor facturi prezentate de către prestator completate cu date corecte, potrivit legii și contractului.

## **17. Ajustarea pretului contractului**

17.1. – Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate de către prestator în propunerea financiară și prezentate la art. 5 din prezentul contract.

17.2. - Pretul contractului poate fi ajustat numai în cazul în care au avut loc modificări legislative.

## **18. Amendamente**

18.1. – Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **19. Subcontractanți**

19.1 – Prestatorul are dreptul de a subcontracta parte/părți din contract numai dacă a precizat în ofertă intenția sa de a subcontracta și numai pentru partea/părțile din contract precizate.

19.2. – Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul și numai cu acordul prealabil al achizitorului.

19.3. – (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

19.4. – Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba pretul contractului și se va face numai cu acceptul autorității contractante.

## **20. Cesiunea**

20.1 – Prestatorul poate cesiona doar creanțele (drepturile) născute din acest contract, cesiune care nu va exonera prestatorul de nici o obligație sau responsabilitate asumată prin semnarea prezentului contract.

## **21. Forta majora**

21.1. – Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

21.2. – Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acesta acționează.



21.3. – Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilaltă parte, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. – Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilaltă parte încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilaltă daune-interese.

## **22. Soluționarea litigiilor**

22.1. – Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. – Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca dispută să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din județul Alba.

## **23. Limba care guvernează contractul**

23.1. – Limba care guvernează contractul este limba română.

## **24. Comunicări**

24.1. – (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. – Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **25. Legea aplicabilă contractului**

25.1. – Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**ACHIZITOR**  
**Serviciul Public de Administrare a**  
**Patrimoniului Municipiul Sebes**

**PRESTATOR**

**DIRECTOR,**  
**Ordean Dorin Octavian**

**SEF SERVICIU CBPSABSA**  
**Suciu Elena**

**CONSILIER JURIDIC,**  
**Munteanu Daniel**