



CAIET DE SARCINI

Pentru execuția lucrărilor la obiectivul de investiții “Demolare imobil Punct Termic, str.Dorin Pavel, nr.55, Municipiul Sebeș”

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară inclusiv execuția lucrărilor.

Date generale:

- 1.1. Denumirea contractului:
“Demolare imobil Punct Termic, str.Dorin Pavel, nr.55, Municipiul Sebeș”
- 1.2. Ordonatorul principal de credite/investitor
Primarul municipiului Sebeș
- 1.3. Ordonatorul terțiar de credite
Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș
- 1.2. Amplasarea investiției
Județul Alba, Municipiul Sebeș,

Obiectul achiziției:

Obiectul achiziției constă în execuția lucrărilor de demolare în conformitate cu prevederile Documentației tehnice de autorizare a lucrărilor de desființare (D.T.A.D.) proiect nr. 20/2018 care fac parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

Cerințe:

Ofertantul are obligația de a executa lucrările în conformitate cu prevederile D.T.A.D nr. 20/2018, care face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini și autorizate de Municipiul Sebeș conform prevederilor legale.

Durata de execuție a lucrărilor estimată este de **1 luna respectiv 30 de zile calendaristice** de la data primirii ordinului de începere al lucrărilor de către executant.

Valoarea totală estimată pentru achiziția execuției lucrărilor de demolare este de **67.148,02 lei fără TVA respectiv 79.906,15 lei cu TVA din care:**

Organizare de santier 1.316,63 lei fara TVA, respectiv 1.566,79 lei cu TVA

Autoritatea contractantă nu pune la dispoziția ofertantului suprafața de teren pentru depozitare și organizarea de șantier.

Cheltuielile privind organizarea de șantier se vor plăti executantului (dacă este cazul), numai în baza unei documentații tehnice de organizare a execuției lucrărilor (D.T.O.E.) elaborată și autorizată conform prevederilor legale în vigoare. Costurile privind elaborarea D.T.O.E. respectiv autorizarea execuției lucrărilor de organizare cad în sarcina executantului.

Dacă ofertantul consideră că nu are nevoie de organizare de șantier pentru execuția lucrărilor, atunci valoarea acesteia va fi de o (zero) lei.

La execuția lucrărilor, ofertantul are obligația de a respecta prevederile legislative privind regimul deșeurilor și protecția mediului, obligațiilor referitoare la condițiile de muncă și sănătate la locul de muncă.

Deșeurile de orice fel, inclusiv deșeurile din construcții și demolări se depozitează numai pe amplasamente autorizate în acest sens. Deșeurile de la demolarea ori reabilitarea construcțiilor sunt tratate și transportate de deținătorii de deșeuri, de cei care execută lucrările de construcție sau de demolare ori de o altă persoană, pe baza unui contract. În calitate de executant al lucrărilor aveți și calitatea de deținător și producător de deșeuri. Deținătorii/producătorii de deșeuri au obligația să predea deșeurile, unor colectori sau unor operatori care desfășoară operațiuni în acest domeniu sau să asigure valorificarea ori eliminarea deșeurilor prin mijloace proprii. Operatorul care desfășoară operațiuni în acest domeniu în Municipiul Sebeș este S.C. GREENDAYS S.R.L.

Înainte de începerea lucrărilor de demolare, se va verifica dacă sunt întrerupte alimentările la orice rețele exterioare de alimentare cu apă, gaze, energie electrică, canalizare. De asemenea, se va verifica dacă au fost demontate toate echipamentele și aparatele aflate în punctul termic, posibile stații de pompare sau stații de transformare a energiei electrice, instalații de reglare a presiunii gazelor, sau alte instalații cu caracter special. În cazul în care astfel de instalații există în teren, se va contacta inginerul proiectant în vederea stabilirii tehnologiei de demontare a lor.

Demolarea clădirii se va face în două etape:

1. Dezechiparea construcției, care constă în:

- demontarea foilor de geam respectiv de usi;
- demontarea partilor mobile (cercevele), demontarea feroneriei (broaste, cremoane etc);
- demontarea tocurilor de usi și ferestre prin desfacerea legaturilor la pereți (cuie, suruburi, praznuri).

2. Demolarea propriu-zisă a construcției, care constă în:

Demolarea propriu-zisă se face "bucată cu bucată", de sus în jos, începând cu acoperișul.

- Desfacerea izolației termice și hidrofuge a acoperișului
- Demontarea planșeului terasă
- Demontarea peretilor
- Demontarea blocurilor interioare din beton armat.

Etapele prezentate mai sus sunt detaliate în Caietul de sarcini pus la dispoziție de către SC ADS INDUSTRY PROCESS SRL, proiectantul acestui obiectiv.

NOTA:

- Se interzice demolarea prin atacarea unor porțiuni de la baza elementului ce se demolează.
- Demolarea se va realiza numai de sus în jos.
- Suprastructura ce urmează a fi demolată va fi, în prealabil, asigurată cu un esafodaj pentru susținerea greutății elementului ce se demontează.
- Nu se va desolidariza de restul structurii nici un element decât după demontarea tuturor elementelor care reazemă pe acesta.
- Elementele care nu au suficientă stabilitate vor fi menținute în macara sau ancorate corespunzător în timpul eliminării monolitizării.
- Armaturile din secțiuni se vor tăia cu flacăra oxiacetilenică.

- Toate elementele demontate se vor fragmenta la dimensiuni de gabarit corespunzătoare mijloacelor de ridicare și de transport disponibile.
- Se recomandă ca transportul materialelor și al elementelor rezultate în urma demolării să se facă în mod uniform, pe toată durata demolării.

Execuția lucrărilor de demolare a construcției presupune:

- protejarea vecinătăților față de vibrații puternice sau șocuri, împrăscări cu materiale, degajări puternice de praf și amenajarea căilor de acces;
- dezachiparea construcției de utilități: instalații electrice, sanitare, apă, canal, gaz, telecomunicații;
- execuția lucrărilor de demolare și de consolidare conform prevederilor D.T.A.D., autorizației de demolare și a caietului/caietelor de sarcini privind execuția lucrărilor de demolare;
- sortarea materialelor rezultate în urma demolării pentru a permite evacuarea de la obiect la depozitele stabilite pe tipuri de materiale recuperate respectiv pentru transportul la haldele de gunoi a restului materialelor;
- respectarea prevederilor legale privind protecția mediului;

Propunerea tehnică

Propunerea tehnică va conține obligatoriu următoarele:

1. **Declarație privind însușirea proiectului de contract – Formularul 5 și Formularul de contract cadru** însușit de ofertant (semnat și ștampilat). Autoritatea contractantă va avea în vedere și va permite formularea de amendamente cu privire la clauzele specifice odată cu depunerea ofertei.
2. **Declarație pe propria răspundere-Formularul 4**, privind respectarea legislației privind condițiile de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă

Propunerea financiară

Propunerea financiară se va elabora în conformitate cu prevederile prezentului caiet de sarcini și va cuprinde obligatoriu următoarele formulare completate:

- a) Formularul de ofertă– Formular nr. 6
- b) Formular nr. F3 - Listele cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări
- c) Formular nr. C4-Lista cuprinzând cantitățile de lucrări
- d) Formular nr. C6-Lista cuprinzând consumurile totale de resurse materiale
- e) Formular nr. C7- Lista cuprinzând consumurile cu mâna de lucru
- f) Formular nr. C8- Lista cuprinzând consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții
- g) Formular nr. C9- Lista cuprinzând consumurile privind transporturile

Notă:

La elaborarea propunerii financiare ofertanții au obligația de a analiza și evalua toate lucrările și operațiunile de bază și intermediare ce conduc la realizarea integrală a lucrărilor, pe baza listelor de cantități, a memoriilor tehnice, a caietelor de sarcini, și a părților desenate din cadrul D.T.A.D. și de a face în scris toate observațiile privind eventualele lipsuri sau neconformități din proiect cu precădere asupra situațiilor ce pot conduce la majorarea costurilor pe timpul execuției. Ofertanții au deplina libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție, cu respectarea cerințelor calitative și cantitative prevăzute în D.T.A.D., în caietele de sarcini și în alte acte normative în vigoare, care reglementează execuția lucrărilor. Ofertanții au deplina libertate de a-și prevedea în ofertă propriile distanțe de transport.

Recomandări

SPAP Sebeș recomandă ofertantului, vizitarea și examinarea amplasamentului și obținerea tuturor informațiilor care îi pot fi necesare în vederea elaborării ofertei și apoi execuției lucrărilor.

Verificat,
Rusca Daniela



Intocmit,
Muntiu Ioan

