

Aprobat
Director,
Ordean Dorin Octavian



CAIET DE SARCINI

pentru executarea lucrarilor de "Reparatii la ap.22, bl.74, cartierul. Mihail Kogalniceanu, Municipiul Sebes.

1.Obiectul achizitiei de lucrări

Prezentul caiet de sarcini este destinat organizării procedurii pentru adjudecarea lucrărilor " ***Reparatii la ap.22 bl.74, cartierul Mihail Kogalniceanu.***
cod CPV:45453000 – 7 Lucrări de reparații generale și de renovare.

Se impune realizarea unor lucrări de reparații ample la incinta Grădiniței nr. 8, care cuprind, instalațiile electrice, instalațiile sanitare, instalațiile termice, schimbător tîmplărie, tencuieli zugrăveli, s.a.

1.1 Caracteristicile principale ale construcției

Apartamentul se afla la etajul 4 in cartierul M. Kogalniceanu Mun. Sebes jud. Alba fiind locuinta sociala.

1.2 Lucrări care se vor executa

1. **Evacuare moloz si deseuri existente,**
2. **Inchiriere container deseuri +moloz.**
3. **Demolare tamplarie existenta+parchet.**
4. **Ras pereti si tavane 180 mp.**
5. **Instalatii electrice:**
 - cablu 3x2,5: 120 m liniari;
 - cablu 3 x1,5: 80 m liniari;
 - copex: 200 m liniari doze si alte accesorii;
 - tablou siguranta: 1 buc.;
 - prize: 9 de buc.;
 - lampi "IESIRE/ EXIT":4 buc.;
 - intreruptoare:4 buc.;
6. **Instalatii termice:**
 - tub pepereu 70 m liniari;
 - radiatoare :
120x80 = 2 buc.;

100x80 = 2 buc.;

- centrala termica = 1 buc.;
- robineti, coturi, accesorii.

7. Instalatii sanitare:

- lavuar = 1 buc.;
- baterie lavuar = 1 buc.;
- vas veceu = 1 buc.;
- cadita de dus = 1 buc.;
- baterie dus = 1 buc.;

8. Tencuit spaleti la geamuri si usi + reparatii la pereti:

9. Finisaje cu gletde ipsos la pereti si tavane:

- cantitate: 166 m²;

10. Zugraveli lavabile la pereti si tavane:

- cantitate: 166 mp.;

11. Montat gresie si faianta:

- cantitate:15 mp.

12. Montat sapa autonivelanta:

- cantitate: 30mp

13. Montat parchet laminat inclusiv accesorii:

- cantitate: 35 m²;

14. manipulat materiale la etajul 4:

15. Tamplarie PVC:

- cantitate: 4 m²;

16. Montat usi interior:

- cantitate:4 buc;

17. Montat usa acces:

- cantitate: 1buc;

COST TOTAL Ap.22. Bl. 74 :55.000 lei, fara TVA;

2. Lista prescripțiilor tehnice de bază

-C300/94 - Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executarii lucrărilor de construcții.

-P118/99 - Normativ de siguranța la foc a construcțiilor.

-Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă.

-HG nr. 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă.

-HG nr. 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau sănătate la locul de muncă.

-HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantier temporare sau mobile.

-Ordinul ministrului muncii și protecției sociale nr. 235/1995 privind aprobarea Normelor specifice de securitate a muncii pentru lucrul la înălțime.

Lucrările vor fi executate de către firme cu experiență în domeniu, cu personal calificat.

Lucrările de reparații propuse nu sunt intervenții asupra structurii de rezistență și prin urmare nu afectează rezistența și stabilitatea construcției.

1. Garanția lucrărilor

Perioada de garanție va fi de 24 luni calendaristice de la data recepției la terminarea lucrărilor.

2. Durata de execuție a lucrărilor

Termen de execuție a lucrărilor : 45 zile și decurge de la primirea ordinului de începere a lucrărilor.

3. Decontarea lucrărilor

Decontarea lucrărilor executate se va face pe baza situației de lucrări semnate de executant și beneficiar;

4. Criteriul de atribuire

Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut.

5. Modalități și condiții de plată

Plata facturilor se va face în termen de 30 de zile de la primirea și înregistrarea la beneficiar

3. Dispoziții finale

Pe perioada derulării lucrărilor de "Reparații la ap22 bl.74, cart. Mihail Kogalniceanu ", executantul este pe deplin responsabil de respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă, a celor privind protecția mediului și a celor privind situațiile de urgență.

Cerințele din caietul de sarcini sunt minime și nerespectarea acestora în totalitate conduce la respingerea ofertei.

Nr. crt.	Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
1.	Muntiu ioan	Sef serviciu		