

Serviciul Public de Administrarea
Patrimoniului Sebes
Nr. _____ / _____

Nr. _____ / _____

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII (Model)
de supraveghere tehnica a lucrărilor de construcții prin diriginți de șantier pentru
obiectivul de investiții „Amenajare loc de joaca cartier M. Kogalniceanu”

nr.....

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, și ale H.G nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică.

Între

1. Părțile contractante

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes, adresa sediului: str. Viilor, nr.28 Sebeș, tel/fax 0258730148, cod fiscal 16029704, cont trezorerie RO28TREZ0055010XXX000693 - TREZORERIA SEBEȘ reprezentată prin director Ordean Dorin, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

SC..... cu sediul în, str....., nr....., CIF, cont RO..... TREZ, deschis la, reprezentată prin în calitate de **prestator**, pe de alta parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între părți, una în calitate de „achizitor” și cealaltă în calitate de „prestator” și toate Anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **act adițional** - document ce modifică prezentul contract de servicii;
- e) **oferta** - documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;
- f) **propunerea tehnică** - document al ofertei, elaborat pe baza cerintelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractantă;
- g) **propunerea financiară** - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la pret, tarif, alte condiții financiare și comerciale;

- h) **caiet de sarcini** - document, reprezentand anexa a prezentului contract de servicii, intocmit de catre achizitor, care include definirea conditiilor, specificatiilor tehnice si, totodata, indicatiile privind regulile de baza care trebuie respectate in elaborarea propunerii tehnice de catre prestator;
- i) **documentatie de atribuire** - documentatie ce cuprinde toate informatiile legate de obiectul contractului de achizitie publica si de procedura de atribuire a acestuia, inclusiv caietul de sarcini;
- j) **durata contractului** - intervalul de timp in care prezentul contract opereaza valabil intre părți, potrivit legii, ofertei si documentatiei de atribuire, de la data intrarii sale in vigoare și pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce, inclusiv perioada de garantie si eventualele pretentii fondate pe clauzele sale;
- k) **durata de prestare a serviciilor** - intervalul de timp in care prestatorul presteaza serviciile pe care le presupune indeplinirea contractului, astfel cum acestea sunt prevazute in caietul de sarcini și in contract, inclusiv operatiunile preliminare si finale previzibile si imprevizibile, cu exceptia cazurilor de forta majora, incepand cu data incheierii contractului;
- l) **rezilierea contractului** - se intelege desfiintarea pe viitor a contractului de servicii, fara ca aceasta sa aduca atingere prestatiilor succesive care au fost facute anterior rezilierii;
- m) **standarde/conditii tehnice de calitate** - standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea, prevazute in caietul de sarcini si in propunerea tehnica;
- n) **forța majora și cazul fortuit** - conform art. 1351 Cod Civil, dacă legea nu prevede altfel sau părțile nu convin contrariul, răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forță majoră sau de caz fortuit. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs. Dacă, potrivit legii, debitorul este exonerat de răspundere contractuală pentru un caz fortuit, el este, de asemenea, exonerat și în caz de forță majoră. Sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti; I
- o) **Interpretare**
- p) Toate documentele contractului, precum și întreaga corespondență purtată în legătură cu contractul între Achizitor și Prestator vor fi scrise în limba română, iar contractul va fi redactat și interpretat în limba română. Dacă un document al contractului sau corespondență în legătură cu acesta sunt redactate în altă limbă decât limba română, traducerea acestora în limba română va avea prioritate în orice problemă legată de interpretare. Partea care emite astfel de documente sau corespondență, va suporta riscul și costurile traducerii acestora în limba română. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit. Contractul constituie întreaga și singura înțelegere între Părți cu privire la obiectul acestuia și exclude orice alte comunicări, negocieri sau înțelegeri scrise sau verbale între Părți realizate înaintea încheierii contractului. Niciun amendament sau altă derogare de la contract nu va avea efect decât dacă este consemnată în scris, datată, se referă expres la contract și este semnată de reprezentanții legali ai Părților.

Dacă oricare dintre clauzele contractului este nulă, anulată, interzisă de lege, inaplicabilă, aceste împrejurări nu vor afecta validitatea și efectele oricărei alte clauze din contract. Inacțiunea, întârzierea, toleranța manifestate de una dintre Părți în punerea în aplicare a clauzelor contractului sau acordarea de amânări sau înlesniri către cealaltă parte, nu afectează sau restrâng drepturile acelei părți rezultate din contract, renunțarea la un drept neputând fi prezumată în nicio situație.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Contractorul/Prestatorul se obliga sa presteze servicii de supraveghere tehnica a lucrărilor de construcții prin diriginți de șantier pentru obiectivul de investiții „**Amenajare loc de joaca cartier M. Kogalniceanu**”

4.2 Autoritatea contractantă/achizitor se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în conformitate cu prevederile art. 5 din prezentul contract.

5. Prețul contractului

1.1. - Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil contractantului/prestatorului de către autoritatea contractantă/achizitor, este de _____ lei cu TVA, din care TVA în valoare de _____ lei. Prețul contractului fără TVA este de _____ lei

6. Durata contractului

6.1- Durata de prestare a serviciului este de . . _____, de la data primirii ordinului de începere a serviciilor până la data efectuării recepției finale, la care se adaugă perioada de garanție a lucrărilor acordată de către executant. Durata contractului de servicii se poate modifica în cazul în care termenul de execuție al lucrării se va mări sau micșora.

6.2-Prezentul contract încetează să producă efecte după restituirea garanției de bună execuție.

6.3 Recepția finală se va efectua în cel mult 15 zile calendaristice de la expirarea perioadei de garanție de bună execuție a lucrărilor prevăzută în contractul de execuție lucrări a executantului

7. Executarea contractului

7.1- Executarea contractul începe la data primirii ordinului de Începere a serviciilor, cu condiția respectării clauzei 12.2, alin.(2).

8. Documentele contractului

8.1 Ca parte integrantă a prezentului contract se constituie următoarele documente:

- Caietul de sarcini nr./.....
- Propunerea tehnica;
- Propunerea financiara;
- Acordul de asociere (dacă este cazul);
- Acord de subcontractare (dacă este cazul);

Acte adiționale , dacă părțile vor semna astfel de documente, în timpul derulării contractului

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1- Contractantul se obliga sa presteze serviciile la standardele si/sau performantele prevăzute de legislația în domeniu, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini si cu clauzele prezentului contract.

9.2- Contractantul se obligă să îndeplinească sarcinile și atribuțiile ce-i revin în conformitate cu caietul de sarcini nr./..... care face parte integrantă din prezentul contract precum și cu clauzele prezentului contract.

9.3- Contractantul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract, pe toată perioada de derulare a contractului.

9.4 - Contractantul are obligația de a preda autorității contractante documentele puse la dispoziție pentru îndeplinirea atribuțiilor, la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

9.5. - Contractantul se obliga sa despăgubească autoritatea contractantă împotriva oricăror: reclamații si acțiuni in justiție, ce rezulta din încălcarea obligațiilor contractuale; si

a) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu excepția situației in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini întocmit de către autoritatea contractantă/achizitor.

9.6- Contractantul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu prevederile contractului și ale caietului de sarcini.

9.7- Contractantul, în calitate de reprezentant al autorității contractante în relațiile cu Proiectantul, Executantul, Inspectoratul de Stat în Construcții și autoritățile locale are obligația de a-și desfășura activitatea prin respectarea următoarelor principii: imparțialitate, profesionalism, fidelitate și respectarea legalității.

9.8-Contractantul se obligă să accepte la plată numai lucrările executate de către executant care corespund din punct de vedere tehnic, calitativ și cantitativ și numai în conformitate cu prevederile proiectului tehnic și ale prevederilor legale în vigoare.

9.9.- Contractantul va răspunde, dupa caz, ca urmare a activității desfășurate, civil sau penal, fata de eventualele prejudicii aduse autorității contractante.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Autoritatea contractanta are obligația de a pune la dispoziția contractantului, fără plată, proiectul tehnic si detaliile de execuție, contractul de lucrări, autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor, oferta tehnică și financiară a executantului.

10.2.- Autoritatea contractantă se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate. Plata serviciilor se va face pentru perioada cuprinsa între data primirii ordinului de incepere a serviciilor si data finalizării lucrărilor de către executant.

10.3.- Autoritatea contractantă se obligă să pună la dispoziția contractantului orice facilități și/ sau informații pe care acesta le solicită și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1.- In cazul în care, din vina sa , contractantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci Autoritatea contractantă este îndreptățită de a deduce din prețul contractului, o dobânda penalizatoare pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Rata dobânzii penalizatoare se stabilește la nivelul ratei de referința a dobânzii legale in vigoare in prima zi calendaristica a semestrului in curs, plus 8 puncte

procentuale.

11.2- In cazul in care Autoritatea contractantă/Achizitorul nu respecta termenul de plata 12convenit, Contractantul este îndreptăţit la dobânzi penalizatoare, calculate pe zile de intarziere de la data scadentei pana in momentul incheierii plăţii. Rata dobânzii penalizatoare se stabileşte la nivelul ratei de referinţa a dobânzii legale in vigoare in prima zi calendaristica a semestrului in curs, plus 8 puncte procentuale.

11.3- Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil şi repetat, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.

11.4- Autoritatea contractantă isi rezerva dreptul de a denunţa unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa măsura incat îndeplinirea contractului ar fi contrara interesului public sau dacă contractantul intră în faliment. In acest caz, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunţării unilaterale.

Clauze specifice

12. Recepţie si verificari

12.1- Autoritatea contractantă are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini.

12.2- Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica, in scris, contractantului identitatea reprezentanţilor sai imputerniciti pentru acest scop.

12.3- Contractantul va prezenta un Raport de activitate lunar care va cuprinde lucrările urmărite (executate) şi enumerarea documentelor cărţii tehnice emise, în luna respectivă. In primul raport pe lângă lucrările urmărite (executate) şi enumerarea documentelor cărţii tehnice emise în luna respectivă, se vor cuprinde constatările dirigintelui cu privire la verificările efectuate în perioada de pregătire a investiţiei.

12.4- în cazul existenţei unor obiecţii din partea autorităţii contractante, acestea vor fi comunicate în scris contractantului în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea rapoartelor lunare.

12.5- Contractantul se va conforma cerinţelor exprimate de Autoritatea contractantă în termen de cel mult 2 zile de la notificare.

13. Incepere, finalizare, întârzieri, sistare şi încetare

13.1- Contractantul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor de la data primirii ordinului de incepere a serviciilor.

14. Modalităţi de plata

14.1. - (1) Plata se va face pe baza facturilor emise de contractant, în lei.

(2) Autoritatea contractantă are obligaţia de a efectua plata către contractant in 30 de zile de la data confirmării primirii facturilor la sediul Autorităţii contractante. La factura, Contractantul va anexa obligatoriu raportul de activitate lunar privind serviciul de supraveghere tehnică prestat în luna respectivă, avizat de Autoritatea contractantă şi

centralizatorul situațiilor de lucrări lunare acceptate de S.P.A.P Sebeș, în calitate de autoritate contractantă.

(3) Plata serviciilor prestate de către contractant se va realiza după cum urmează : plata serviciului se face pentru perioada cuprinsă între data primirii ordinului de începere a serviciului și data finalizării lucrărilor de către executant. Plata serviciilor prestate de către contractant se va achita pe parcursul derulării contractului de execuție lucrări, proporțional cu stadiul fizic realizat, respectiv situații de lucrări acceptate (lucrări real executate și confirmate) de către S.P.A.P Sebeș.

(4) Plata serviciului se va face lunar, în baza facturii emise de prestator însoțită obligatoriu de raportul de activitate lunar avizat de S.P.A.P Sebeș prin responsabilul cu urmărirea derulării contractului de servicii și de centralizatorul situațiilor de lucrări lunare acceptate de S.P.A.P Sebeș.

(5) Ultima factură va fi plătită după soluționarea obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor și îndeplinirea recomandărilor comisiei de recepție și predarea cărții tehnice a construcției.

(6) În cazul calculării de dobânzi penalizatoare, factura emisă de către Contractant/prestator va conține două poziții, în care prima poziție reprezintă contravaloarea serviciilor prestate conform contractului, iar cea de-a doua poziție reprezintă contravaloarea dobânzii penalizatoare calculate de către autoritatea contractantă/achizitor , în roșu. Dobânzile penalizatoare vor fi comunicate în scris contractantului înaintea emiterii facturii de către acesta.

14.2- Contractantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.

14.3- Prezentarea cu date eronate sau incomplete, fata de prevederile legii și ale contractului de achiziție, a facturilor spre decontare, face să nu curgă termenul de plata, dacă autoritatea contractantă sesizează contractantul despre neregulile constatate și returnează facturile în original, în termen de 15 zile de la primirea facturii. Un nou termen de plata va curge de la confirmarea de către autoritatea contractantă a noilor facturi prezentate de către contractant completate cu date corecte, potrivit legii și contractului.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de autoritatea contractantă contractantului sunt cele declarate de către contractant în propunerea financiară, anexă la contract (și prezentate la art.5. din prezentul contract).

15.2 Prețul contractului poate fi ajustat numai în cazul în care au avut loc modificări legislative.

16. Amendamente

16.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. Subcontractanți

17.1. Contractantul are dreptul de a subcontracta parte/părți din contract dacă a precizat în ofertă intenția sa de a subcontracta sau dacă solicită implicarea subcontractanților înainte de începerea executării contractului sau în perioada de implementare a acestuia, în condițiile legii, cu acordul autorității contractante.

17.2 - (1) Contractantul comunică autorității contractante, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, numele, datele de contact și reprezentanții legali ai

subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică menționați în ofertă și notifică de îndată orice modificări intervenite pe perioada derulării contractului..

(2) În cazul înlocuirii/implicării subcontractanților în perioada de implementare a contractului, contractantul are obligația de a prezenta contractele încheiate între acesta și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină cel puțin următoarele elemente:

- a) activități ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contract, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- c) valoare aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

(3) În situația prevăzută la alin. (2) noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă obligația respectării cerințelor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(4) Contractele menționate la alin. (2) și declarațiile menționate la alin. (3) vor fi prezentate cu cel puțin 5 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

17.3 Dreptul contractantului de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, se face sub condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

17.4 Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

17.5. - (1) Contractantul este pe deplin răspunzător fata de autoritatea contractantă de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de contractant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

18. Cesiunea

18.1 - Contractantul poate cesiona, cu acordul scris al autorității contractante doar creanțele (drepturile) născute din acest contract, cesiune care nu va exonera contractantul de nici o obligație sau responsabilitate asumată prin semnarea prezentului contract.

19. Forța majoră

19.1- Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, așa cum prevăd dispozițiile art. 1351 alin.(2) din Noul Cod civil. 16.2.

19.2- Forța majora este constatata de o autoritate competenta.

19.3.- Forța majora exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care acesta acționează în conformitate cu prevederile art. 1351 alin.(1) din Noul Cod civil.

19.4- Îndeplinirea contractului va fi suspendata în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.5- Partea contractanta care invoca forța majora are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.6- Dacă forța majora acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea deplin drept- a prezentului contract, fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1- Autoritatea contractantă și contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2- Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, Autoritatea contractantă și contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, se vor adresa instanțelor judecătorești competente, în a căror rază administrativ teritorială își are sediul autoritatea contractantă..

21. Limba care guvernează contractul

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Serviciu Public de Administrarea Patrimoniului Sebes

Prestator