

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
Serviciul Public de Administrarea
Patrimoniului Sebes
NR..... /.....



CONTRACT DE SERVICII (MODEL)
nr.....data

Preambul

În conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică, părțile contractante, de comun acord, au convenit la încheierea prezentului contract, cuprinzând următoarelor clauze:

1 Părțile contractante

Autoritatea contractantă: **SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI**, **MUNICIPIULUI SEBEȘ**, adresa sediului: str. Viilor, nr.28,SEBEȘ, telefon/fax 0258730148 cod fiscal 16029704, cont trezorerie – RO17TREZ24G705000710130X TREZORERIA SEBEȘ reprezentată prin dl. Ordean Dorin-cu funcția de director , în calitate de **achizitor**

,și

Contractant, CUI/CIF, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr., cu sediul la adresa:....., telefon / fax:....., cont trezorerie/banca , deschis la Trezoreria/banca....., reprezentată prin....., în calitate de CONTRACTANT pe de altă parte,s-a încheiat prezentul contract.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) **achiziție sau achiziție publică** - achiziția de lucrări, de produse sau de servicii prin intermediul unui contract de achiziție publică de către una ori mai multe autorități contractante de la operatori economici desemnați de către acestea, indiferent dacă lucrările, produsele sau serviciile sunt destinate ori nu realizării unui interes public.

b) **contract de achiziție publică de lucrări** - contractul de achiziție publică care are ca obiect: fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția de lucrări în legătură cu una dintre activitățile prevăzute în anexa nr. 1; fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția unei construcții; fie realizarea, prin orice mijloace, a unei construcții care corespunde cerințelor stabilite de autoritatea contractantă care exercită o influență determinantă asupra tipului sau proiectării construcției;

c) **contract de achiziție publică de produse** - contractul de achiziție publică care are ca obiect achiziția de produse prin cumpărare, inclusiv cu plata în rate, închiriere, leasing cu sau fără opțiune de cumpărare ori prin orice alte modalități contractuale în temeiul cărora autoritatea contractantă beneficiază de aceste produse, indiferent dacă dobândește sau nu proprietatea asupra

acestora; contractul de achiziție publică de produse poate include, cu titlu accesoriu, lucrări ori operațiuni de amplasare și de instalare;

d) **contract de achiziție publică de servicii** - contractul de achiziție publică care are ca obiect prestarea de servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziție publică de lucrări potrivit lit. m);

e) **contractant** - orice operator economic care este parte la un contract de achiziție publică.

f) **document al achiziției** - anunțul de participare, documentația de atribuire, precum și orice document suplimentar emis de autoritatea contractantă sau la care aceasta face trimitere pentru a descrie ori stabili elemente ale achiziției sau ale procedurii de atribuire;

g) **ofertă** - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică. Oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire;

h) **propunerea tehnică** – document al ofertei, elaborat pe baza cerintelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractanta ;

i) **propunerea financiara** – document al ofertei prin care se furnizeaza informatiile cerute prin documentatia de atribuire cu privire la pret, tarif, alte conditii financiare si comerciale corespunzatoare satisfacerii cerintelor solicitate prin documentatia de atribuire

j) **operator economic** - orice persoană fizică sau juridică, de drept public ori de drept privat, sau grup ori asociere de astfel de persoane, care oferă în mod licit pe piață executarea de lucrări și/sau a unei construcții, furnizarea de produse ori prestarea de servicii, inclusiv orice asociere temporară formată între două ori mai multe dintre aceste entități;

k) **standard** - o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie;

l) **standard european** - un standard adoptat de o organizație de standardizare europeană, care este pus la dispoziția publicului;

m) **standard internațional** - un standard adoptat de un organism de standardizare internațional, care este pus la dispoziția publicului;

n) **standard național** - un standard adoptat de un organism de standardizare național, care este pus la dispoziția publicului;

o) **subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

p) . **zile** – zile calendaristice, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare. Termenul exprimat în zile începe să curgă de la începutul primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului ; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare..

r) **pretul contractului** - pretul platibil Contractantului de catre achizitor, in baza contractului, pentru îndeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;

s). **servicii** – activitate a carei prestare face obiectul contractului, asa cum este prevazuta in caietul de sarcini ;

t) **durata contractului** - intervalul de timp in care Contractantul presteaza serviciile pe care le presupune indeplinirea contractului, asa cum acestea sunt prevazute in oferta si in contract, inclusiv operatiunile preliminare si finale previzibile si imprevizibile, cu exceptia cazurilor de forta majora, incepand cu data incheierii contractului sau dupa caz, a primirii ordinului de incepere a prestatiilor ;

u) **rezilierea contractului** – se intelege desfiintarea pe viitor a contractului de servicii, fara ca aceasta să aduca atingerea prestatiilor succesive care au fost facute anterior rezilierii ;

v) **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.

x) **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea

3. Interpretare

3.1. - In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. – Contractantul se obliga sa presteze serviciile de proiectare a investitiei “**Demolare imobil Punct Termic, str.Dorin Pavel, nr.55, Municipiul Sebes**”-faza DTAD, PT în perioada convenita, in conformitate cu oferta sa si cu caietul de sarcini si obligatiile asumate prin prezentul contract,

4.2. - Achizitorul se obliga sa plateasca prestatorului pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate si lucrarile executate, in conformitate cu prevederile art.5 din prezentul contract.

5. Pretul contractului

5.1- Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Contractantului de către autoritatea contractantă, este de _____ lei din care TVA 19% în valoare de _____ lei, respectiv _____ lei fără TVA

6. Durata contractului

Durata maximă de prestare a serviciilor este de 30 zile, astfel:

- termenul de predare a documentației (proiectului) pentru autorizarea execuției lucrărilor de desfintare, este de 15 zile, de la data intrării în vigoare a contractului;
- termenul de predare a proiectului tehnic de execuție, a detaliilor de execuție lucrari de desfintare, este de 15 zile de la da intrării în vigoare a contractului

7. Aplicabilitate

7.1- Contractul de achiziție publică de servicii intra in vigoare la data de..... , data semnării lui de către ambele părți și se încheie în condițiile Art. 6.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele prezentului contract sunt:

- Caietul de sarcini nr...../.....;
- Propunerea tehnica si propunerea financiara
- Graficul de prestare a serviciului;
- Acte aditionale, daca partile vor semna astfel de documente, in timpul derularii contractului;

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

9. Standarde

Serviciile prestate in baza contractului, vor respecta standardele si prescriptiile tehnice in vigoare si cerintele achizitorului prezentate in caietul de sarcini.

10. Obligatiile contractantului

10.1. – Contractantul se obliga sa presteze serviciile la standarde si/sau performantele prezentate in propunerea tehnica, in conformitate cu cerintele caietului de sarcini si cu clauzele prezentului contract.

10.2. – Contractantul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu graficul de timp si cu respectarea termenelor prevazute in Art. 6 din contract.

10.3. – Contractantul se obliga sa despagubeasca autoritatea contractanta impotriva oricaror:

i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru; si

ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre autoritatea contractanta.

10.4. – Contractantul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu caietul de sarcini și cu graficul de timp/termenul pentru îndeplinirea sarcinilor convenite. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.5. – Contractantul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele și alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract, pe toată perioada de derulare a contractului.

10.6. – Documentațiile elaborate de către contractant vor fi prezentate conform termenului precizat în Graficul de prestare a serviciului prezentat și în anexa ofertă la contract sau în funcție de termenul contractului, după caz.

10.7. (1) – Contractantul va preda autorității contractante documentațiile proiectate conform graficului de timp pentru îndeplinirea sarcinilor specifice și a caietului de sarcini, în vederea verificării și aprobării.

(2) – Predarea documentațiilor tehnice întocmite fără respectarea cerințelor caietului de sarcini și ale contractului nu constituie respectarea termenelor specificate la art. 6.

(3) – Contractantul va preda documentațiile cu scrisoare de înaintare.

10.8. – (1) Contractantul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea tehnică și cu cerințele din caietul de sarcini.

(2) Contractantul are obligația de a nu folosi în prestarea prezentului contract în nici un fel și în nici o măsură personalul angajat al achizitorului, mai puțin în cazurile și în măsura în care părțile convin altfel printr-o modalitate prevăzută în contract.

10.9 – Contractantul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor în conformitate cu caietul de sarcini și cu graficul de timp pentru îndeplinirea sarcinilor convenite. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.11- Contractantul are obligația vizitării amplasamentului înainte de începerea prestării serviciilor care formează obiectul prezentului contract.

10.12— Contractantului îi revine obligația respectării cu strictețe a normelor legale referitoare la protecția mediului, cu precădere O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, actualizată și O.U.G. nr. 58/2012 pentru modificarea unor acte normative în domeniul protecției mediului și pădurilor.

10.13- Orice rezultate sau drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în exercitarea contractului vor fi proprietatea exclusivă a autorității contractante, care le va putea utiliza, publica, cesiona, ori transfera așa cum va considera de cuviință.

10.14-Contractantul se obligă să utilizeze datele cu caracter personal despre care ia cunoștință în procesul derulării prezentului contract în conformitate cu prevederile Regulamentului (U.E.) nr.679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

11. Obligațiile Autorității contractante

11.1 - Autoritatea contractantă se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 13, documentațiile cu toate datele tehnice și economice întocmite în urma prestării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, în conformitate cu cele prevăzute în caietul de sarcini.

11.2- Autoritatea contractantă se obligă să plătească prețul către contractant în termenul convenit la art.16.1. alin. (1).

11.3- Autoritatea contractantă se obligă să pună la dispoziția contractantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

12.Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 - În cazul în care, contractantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci autoritatea contractantă este îndreptățită de a deduce ca majorări de întârziere,

până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, o dobândă penalizatoare pentru fiecare zi de întârziere pentru fiecare activitate/etapă nefinalizată în termen. Rata dobânzii penalizatoare se stabilește la nivelul ratei de referință a dobânzii legale în vigoare în prima zi calendaristică a semestrului în curs, plus 8 puncte procentuale.

12.2. - În cazul în care Autoritatea contractantă nu respectă termenul de plată Contractantul este îndreptat să dobândească penalizatoare, calculate pe zile de întârziere de la data scadenței până în momentul încheierii plății. Rata dobânzii penalizatoare se stabilește la nivelul ratei de referință a dobânzii legale în vigoare în prima zi calendaristică a semestrului în curs, plus 8 puncte procentuale.

12.4- Nerespectarea termenelor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți da dreptul părții lezate să considere contractul drept reziliat și să pretindă plata de daune-interese.

12.5- Contractantul poate cere rezilierea contractului dacă:

a- Autoritatea contractantă nu-și îndeplinește obligațiile care sunt în sarcina sa și prin aceasta pune pe contractant în situația de a nu putea presta serviciile;

b- Autoritatea contractantă notifică Contractantul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.6- Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 5 zile lucrătoare de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

- În cazul în care contractantul nu prestează serviciile ce formează obiectul prezentului contract în termenul prevăzut la Art. 6.1. contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, fără orice altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței judecătorești

Clauze specifice

13. Recepție și verificări

13.1. – Autoritatea contractantă va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție.

13.2.(1) – Contractantul va înainta documentația autorității contractante, în vederea verificării conformității acesteia cu prevederile caietului de sarcini.

(2) - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract în termen de 15 de zile lucrătoare de la predare.

13.3. – În cazul în care, în urma verificărilor efectuate autoritatea contractantă identifică prin lipsa sau neconformitatea documentațiilor depuse, contractantul este obligat să efectueze modificările solicitate în termen de 20 zile de la primirea notificării. Neîndeplinirea modificărilor solicitate în termen de 20 de zile de la primirea notificării da dreptul autorității contractante să desființeze contractul în mod unilateral și deplin drept, fără acțiune în justiție, fără nici o compensație și fără nici o altă formalitate prealabilă. Comunicarea desființării deplin drept a contractului se va face de către autoritatea contractantă, contractantului printr-o notificare.

13.4 – În cazul identificării de neconformități la documentațiile depuse, perioada cuprinsă între data limită prevăzută la art. 6 și recepția serviciilor efectuate, se consideră neîndeplinirea la termen a contractului și să pretindă autorității contractante daune penale.

14. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

14.1. – (1) Contractantul are obligatia de a incepe executia serviciilor de la data intrarii in vigoare a contractului.

2) In cazul in care contractantul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord:

- prelungirea perioadei de prestare a serviciului;si
- totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

14.2. – (1) Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-o perioada stabilita in graficul fizic si valoric pentru indeplinirea sarcinilor specifice trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data intrarii in vigoare a contractului.

(2) In cazul in care:

i) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului; sau

ii) alte circumstante neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decat prin incalcarea contractului de prestator, indreptatesc contractantul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

14.3. – (1) Daca pe parcursul indeplinirii contractului contractantul nu respecta graficul de timp pentru indeplinirea sarcinilor specifice convenite, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in termen de 3 zile, achizitorului.

(2) Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate in graficul de timp pentru indeplinirea sarcinilor specifice convenite, se face cu acordul partilor, prin act aditional.

14.4. – In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

16. Modalități de plată

16.1.(1) Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 zile de la data confirmării primirii facturilor la sediul executantului. Factura va fi însoțită obligatoriu de procesele verbale de recepție ale documentatilor care fac obiectul contractului. Facturile emise înainte de acceptarea documentatiilor nu constituie obligatie de plata pentru autoritatea contractanta si vor fi restituite in termen de 15 zile de la primire.

(2) Plata se va face pe baza facturilor emise de prestator. Facturile se comunica Autorității contractante prin posta cu confirmare de primire sau prin delegat direct la sediul menționat la art. 1 din contract. In caz de divergente, dovada comunicării facturilor către autoritatea contractantă, o constituie după caz, mandatul postal sau stampila aplicata de registratura Autorității contractante pe document. Daca data respectiva este o zi nelucratoare, termenul scadent este reprezentat de prima zi lucratoare următoare acesteia. Plata serviciilor se va efectua în lei.

(4) În cazul calculării de penalități, factura emisă de către contractant va conține două poziții, în care prima poziție reprezintă contravaloarea lucrarilor executate conform contractului, iar cea de-a doua poziție reprezintă contravaloarea penalităților calculate de către achizitor, în roșu. Penalitățile vor fi comunicate în scris prestatorului înaintea emiterii facturii de către acesta.

16.2. Contractantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.

16.3. Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului de achiziție, a facturilor spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă achizitorul sesizează prestatorul despre neregulile constatate și returnează facturile în original, în termen de 15 zile de la primirea facturii. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea de către achizitor a noilor facturi prezentate de către contractant completate cu date corecte, potrivit legii și contractului.

16.4. Contractantul își va redacta situațiile de lucrări respectând poziția articolelor, codul și denumirea lor conform ofertei. Situațiile de lucrări se vor întocmi pe baza măsurătorilor întocmite de către reprezentantul executantului pentru lucrările real executate, numai după ce acestea au fost confirmate de către reprezentantul autorității contractante. Aceste măsurători se fac la terminarea lucrărilor ce devin ascunse, iar pentru celelalte lucrări care nu devin ascunse, lunar. Măsurătorile vor fi confirmate de reprezentantul achizitorului în termen de 5 zile de la înaintarea acestora.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Autoritatea contractantă Contractantului sunt cele declarate de către contractant în propunerea financiară și prezentate la art. 5 din prezentul contract

17.2. Prețul contractului este ferm, exprimat în lei și poate fi ajustat numai în cazul în care au avut loc modificări legislative.

18. Amendamente

18.1- Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

19. Cesiunea

19.1 Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

20. Forța majoră

20.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1 Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor

**Serviciul Public de Administrarea
Patrimoniului Municipiul Sebes**

Contractant