

Serviciul Public de Administrarea
Patrimoniului Sebeș

NR. 549 / 19.10.2018

APROBAT
DIRECTOR
ORDEAN DORIN



CAIET DE SARCINI

Pentru achiziția de servicii de verificare tehnică a proiectării
pentru obiectivul de investiții:
„Reamenajare Acoperis Piata Dacia”

Date generale:

1.1 Denumirea obiectivului de investiție :

2 „Reamenajare Acoperis Piata Dacia”

2.1 Ordonatorul principal de credite / investitor:

Primarul Municipiului Sebeș

2.2 Autoritatea contractant

S.P.A.P Sebeș

2.3 Beneficiarul investiției

Municipiul Sebeș, jud. Alba

Conform dispozițiilor Legii 10/1995, este obligatorie verificarea proiectelor pentru execuția construcțiilor de către specialiști verficatori de proiecte atestați, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor astfel:

„Art. 5. - Pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe esențiale:

- a) rezistența mecanică și stabilitate;
- b) securitatea la incendiu;
- c) igiena, sănătate și mediu;
- d) siguranța în exploatare;
- e) protecția împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică.

Art. 13. - Verificarea proiectelor pentru execuția construcțiilor, în ceea ce privește respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințe, se va face numai de către specialiștii, verficatori de proiecte atestați, alții decât elaboratori ai proiectelor. Se interzice aplicarea proiectelor și a detaliilor de execuție neverificate în condițiile aliniatului precedent

Art. 21. -- Investitorii sunt persoane fizice sau juridice care finanțează și realizează investiții sau intervenții la construcțiile existente în sensul Legii și au următoarele obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:

.... c) Asigurarea verificării proiectelor prin specialiști verficatori de proiecte atestați.”

Pentru ca proiectul să poată fi implementat cu succes **este necesară realizarea verificării tehnice a documentației tehnice de execuție - faza DTAC, PT, DE.**

Obiectul contractului:

Obiectul contractului de prestări servicii presupune verificarea tehnică a documentațiilor proiectate, pe domenii, subdomenii și specialități, pentru obiectivul de investiții „Reamenajare Acoperis Piata Dacia”

, în două etape :

- **Etapa I** - verificarea tehnică a proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire
- **Etapa II** - verificarea tehnică a proiectului tehnic de execuție, a detaliilor de execuție

Valoarea estimată a contractului:

Valoarea totală estimată pentru această achiziție este de 3.000,00 lei fără TVA, respectiv 3.570,00 lei cu TVA.

Durata contractului:

Contractul de prestări servicii va înceta să mai producă efecte după recepția la terminarea lucrărilor, fără obiecțiuni.

Predarea/primirea documentațiilor se va face la sediul S.P.A.P Sebeș.

Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în prezentul caiet de sarcini cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică, pe toată durata contractului.

Obligațiile și răspunderile verificatorilor de proiecte:

Verificarea tehnică a documentațiilor proiectate pentru obiectivul de investiții „Reamenajare Acoperis Piata Dacia”

Lucrările proiectate se încadrează în categoria de importanță „C” - categoria de importanță normală.

Referitor la cerințele esențiale privind exigenta la care se verifica sunt următoarele:

A (rezistența și stabilitate), B (Siguranța în exploatare), C (siguranța la incendiu), D (igiena, sănătatea oamenilor, reafacerea și protecția mediului pentru toate domeniile), F (protecția împotriva zgomotului), Is (la toate cerințele A,B,C,D,E,F), Ie (instalații electrice –toate cerințele), verificator atestat pentru instalații electrice.

Cerințe:

Verificatorii de proiecte atestați pe domenii, subdomenii și specialități:

-vor efectua verificări numai pentru cerințele și specialitatea în care sunt atestați.

-au obligația de a verifica ca piesele desenate (inclusiv detaliile de execuție) și caietele de sarcini.

-au obligația ca în cadrul verificărilor pe care le efectuează, să urmărească:

- datele privitoare la condițiile specifice de amplasament și condițiile de exploatare tehnologică;
- modul de respectare a reglementărilor tehnice în vigoare, referitoare la cerințele prevăzute de lege, în funcție de categoria de importanță a construcției, pe toată durata de viață a construcțiilor, inclusiv în faza de postutilizare.

-vor semna și ștampila piesele scrise și desenate numai în condițiile în care documentațiile transmise de investitor (S.P.A.P. Sebeș) sunt corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, în caz contrar va informa în scris S.P.A.P Sebeș, cu privire la neconformitățile semnalate și va returna documentațiile. S.P.A.P Sebeș va returna documentațiile tehnice proiectantului în vederea revizurii și completării.

-Verificatorii de proiecte vor primi documentațiile revizuite și modificate de proiectant, în scopul verificării acestora doar prin S.P.A.P Sebeș.

-vor întocmi referatele de verificare pentru documentațiile supuse verificării. Referatele de verificare se vor înainta S.P.A.P Sebeș în 2 exemplare originale, odată cu restituirea documentațiilor verificate. Documentațiile verificate se vor restitui semnate și ștampilate.

-răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale proiectului.

-răspund pentru realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență, a unor construcții de calitate corespunzătoare, precum și pentru îndeplinirea obligațiilor stabilite prin procedurile și regulamentele elaborate potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

-răspund împreună cu proiectantul, fabricanții și furnizorii de materiale și produse de construcții, executantul, responsabilul tehnic cu execuția atestat, dirigintele de specialitate, expertul tehnic atestat, potrivit obligațiilor care-i revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

-suportă în solidar cu proiectantul/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat, așa cum prevede art. 24 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare nu pot verifica și ștampila proiectele întocmite de ei, proiectele la a căror elaborare au participat sau proiectele pentru care, în calitate de experți tehnici atestați, au elaborat raportul de expertiză tehnică.

-vor verifica pe parcursul execuției lucrărilor toate dispozițiile de șantier emise și documentațiile de modificare pe parcursul execuției lucrărilor, dacă va fi cazul.

Descrierea documentațiilor care fac obiectul serviciului de verificare tehnică a proiectării pentru obiectivul „Reamenajare Acoperis Piata Dacia”

Lucrări propuse :

STRUCTURA DE REZISTENTA

- fundatii izolate din beton armat
- stalpi metalici din profile laminate
- grinzi orizontale din profile laminate rigidizate contravanturi - profile tip „Z” pentru susținerea invelitorii
- invelitoare din tabla cutata, cuta max 38mm, culoare RAL 9006

FINISAJE EXTERIOARE :

- profilele laminate vor fi vopsite cu vopsele anticorozive culoare gri RAL 7016

Amenajari exterioare constructiei

Pavajul, realizat din dale de beton montate pe pat de nisip, se va decoperta in zona de fundatie pt dezafectarea piscoturilor de beton existente si montarea pieselor noi pe pat de nisip . Pavajul din dale se va repune dupa finalizarea executiei fundatiei.

UTILITATI

Instalatii termice

Nu este cazul in proiectul de reabilitare acoperis piata Dacia,structura fiind una deschisa.

Instalatii sanitare

Nu este cazul in proiectul de reabilitare acoperis piata.

Instalatii electrice

Exista sistem de iluminare si puncte de alimentare – prize.

Instalatii de climatizare

Nu este cazul in proiectul de reabilitare acoperis piata.

Instalatii de gaz

Nu este cazul in proiectul de reabilitare acoperis piata.

Intocmit

Onetiu Adriana

