

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului
Municipiul Sebeș
Str. Viilor, nr. 28
Nr. 1116/25.04.2018

CAIET DE SARCINI

Pentru proiectarea obiectivului de investiții „SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN CENTRALA TERMICĂ ÎN CENTRU MULTIFUNCTIONAL CULTURAL-RECREATIV SEBEȘ” – faza actualizare DALI

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

”Schimbare de destinație din Centrala Termică în Centru Multifuncțional Cultural-Recreativ Sebeș” – faza actualizare D.A.L.I.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul Municipiului Sebeș

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Directorul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Sebeș prin Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:

Actuala centrala termică se află în intravilanul Municipiului Sebeș, destinația din PUG fiind de teren constructibil zona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban. Regimul de înălțime este P;P+4,POT-80%, CUT-max 2,50

2.2. Particularități ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții

Clădirea imobilului CENTRALĂ TERMICĂ este o construcție realizată în jurul anilor 1970, având scopul de a furniza agent termic, apă caldă precum și de a stabili energia electrică prin postul de transformare inclus în incintă pentru ansamblul de locuințe colective realizate aproximativ în aceeași perioadă pe strada Lucian Blaga. Accesul principal în clădire se realizează pe latura de nord. La interior se află spațiul principal pentru centrala termică, cu toate instalațiile aferente, precum și un spațiu pentru grup sanitar.

Accesul în spațiul punctului de transformare a energiei electrice, spațiu delimitat de centrala termică prin compartimentări din ziduri de cărămidă, se realizează pe latura de sud a clădirii.

Adiacent clădirii centralei termice, între latura de sud a acesteia și blocul de locuințe colective (P+4), s-au amplasat coșuri de fum care deserveau centralele termice.

Ulterior s-a construit o anexă cu funcțiunea de spațiu pentru asociația de locatari, adiacent laturii de est a clădirii centralei termice, cu regim de înălțime parter.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

Prin realizarea obiectivului de investiții se urmărește schimbarea destinației actuale în centru Cultural Multifuncțional Cultural-Recreativ. În acest sens sunt necesare lucrări de reabilitare la structura existentă, la interiorul clădirii cât și la exterior.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Actualizarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, aprobat prin H.G. nr. 907/2016.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, a Legii 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului și ale O.U.G nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta prevederile legale, standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare (enumerarea de mai sus este exemplificativă și nu exhaustivă). De asemenea va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată).

3.Alte precizări privind realizarea contractului:

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică, respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare.

Obiectul contractului:

Obiectul contractului care se va incheia presupune realizarea documentatiilor tehnico-economice de proiectare, necesare pentru executia lucrarilor de "Schimbare de destinatie din Centrala Termica in Centru Multifunctional Cultural-Recreativ Sebes" si anume actualizarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie, proiect nr.5001/2014, elaborare studiilor de teren (geotehnice si topografice), elaborare auditului energetic, actualizarea expertizei tehnice, obtinere avize si acorduri.

Durata contractului:

Durata maxima de realizare a documentatiilor solicitate prin prezentul caiet de sarcini este de 45 zile calendaristice, din care 7 zile pentru aducerea la cunostinta publica a documentatiei tehnico-economice (actualizat DALI) elaborate. Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbaterile publice și de a elabora versiunea finală a documentației.

Valoarea totală estimată a contractului:

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentațiilor este de lei 67.882,36 fără TVA, respectiv de 80.780,00 lei cu TVA.

Garanția de bună execuție a contractului

Cuantumul garanției de bună execuție va fi de 10% din valoarea contractului fără TVA. Restituirea garanției de bună execuție se va face în termen de 14 zile de la data aprobării documentației tehnico-economice, dacă Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului

Municipiului Sebeș nu a ridicat până la aceea dată pretenții asupra ei. Restituirea se va face urmare a solicitării scrise a prestatorului.

Cerinte minime de proiectare:

1) Studii de teren

Proiectantul (oferentul) are obligația de a elabora studiile de teren geotehnice și studiul TOPO.

Studiile de teren vor cuprinde studii geotehnice și topografice aprobate, avizate și verificate.

- **Studiul topografic** va cuprinde planurile topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistemul de referință național STEREO 70. Studiul topo va fi vizat de OCPI Alba. Studiile topografice se vor prezenta pe CD și în format de lucru (DWG) pentru a putea fi utilizate la faza următoare.

Studiul Topo se va înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD). Studiul Topo se va prezenta pe CD și în format de lucru (DWG).

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în DALI actualizat, iar exemplarul original se va preda separat.

- **Studiul geotehnic:**

Studiul geotehnic se va elabora și verifica conform prevederilor aplicabile din normativul NP 074 – 2014 privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții.

Studiul geotehnic se va înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în D.A.L.I. actualizat, iar exemplarul original se va preda separat.

2) Avize și acorduri

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale și cerințelor fiecărui emitent al acestora.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 212/23.04.2018 cade în sarcina proiectantului, precum și plata taxelor necesare pentru obținerea acestor avize și acorduri.

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș pune la dispoziția oferanților în copie Certificatul de urbanism nr. 212/23.04.2018 atașat prezentului caiet de sarcini.

Avizele și acordurile obținute de proiectant (copii după piese scrise și desenate) vor fi cuprinse în DALI actualizat (în fiecare exemplar). Avizele și acordurile (piese scrise și desenate) se vor preda și în original, separate autorității contractante.

Oferentul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

3) Expertiza tehnica actualizata

Expertiza tehnica cade în sarcina proiectantului (oferantului). Expertiza tehnică (copii după piese scrise și desenate) se va înainta catre Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în D.A.L.I. actualizat, în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat catre S.P.A.P. Municipiul Sebeș.

4) Auditul energetic

Elaborarea Auditului energetic, intocmit conform prevederilor legale cade în sarcina proiectantului (oferantului).

Auditul energetic (copii după piese scrise și desenate) se va înainta catre Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în D.A.L.I., în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat catre S.P.A.P. Municipiul Sebeș.

5) Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii (actualizată):

Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii, pentru obiectivul de investitii "Schimbare de destinatie din central termica in spatiu cu destinatie culturala-CASA ARTELOR Sebes", proiect nr.5001/2014 si aprobat prin HCL nr.7/2015 se va actualiza avand in vedere urmatoarele:

1.Denumirea obiectivului de investiții va fi "Schimbare de destinatie din Centrala Termica in Centru Multifunctional Cultural-Recreativ Sebes", conform HCL nr.75/2018.

1.Respectarea conditiilor impuse prin avize privind distantele si adancimile impuse fata de retelele existente;

2. Se vor respecta standardele, normativele si legislatia in vigoare la data actualizarii documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii;

3. Se va adapta proiectul la noile ridicari topografice;

4.Intrucat Solutia tehnica din DALI a fost stabilita in anul 2014, proiectantul are obligatia de a restudia solutia si daca este cazul de a o adapta la cerintele actuale si la situatia din teren la data actualizarii DALI.

5. Actualizarea devizului general se va face in conformitate cu prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

Cheltuielile efectuate pana la data prezentului caiet de sarcini sunt cele prezentate in tabelul de mai jos:

| Nr. crt. | Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | | TVA 20% | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|---|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
| | | Mii lei | Mii euro | Mii lei | Mii lei | Mii euro |
| <u>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</u> | | | | | | |
| 3.2 | Taxe obtinere avize, acorduri si autorizatii | 0,13 | 0,03 | 0,03 | 0,16 | 0,04 |

| Nr. crt. | Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | | TVA 24% | Valoare (inclusiv TVA) | |
|----------|---|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
| | | Mii lei | Mii euro | Mii lei | Mii lei | Mii euro |

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții republicată și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare privind protecția mediului privind protecția mediului.

Se vor respecta prevederile Ordinul 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

La elaborarea documentației, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare, prevederile legale aplicabile în vigoare, specifice calității lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente, a sănătății populației, a prevenirii și stingerii incendiilor, a protecției mediului, etc., (enumerarea este exemplificativă și nu exhaustivă). De asemenea proiectantul va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4. *Cartușul prezentat va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.*

DALI actualizat elaborat se va înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și într-un exemplar pe suport magnetic (CD/DVD) în format PDF și DWG.

În DALI actualizat vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, studiile de teren, certificatul de urbanism, avizele și acordurile, expertiza tehnica, auditul energetic.

DALI actualizat va avea paginile numerotate.

Caracterele utilizate pentru partea scrisă vor fi de minim „12”.

Deoarece documentele anexă (fișierele) care se atașează în SEAP la etapa de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB, în cazul în care documentațiile elaborate conform prezentului caiet de sarcini depășesc dimensiunea maximă acceptată, ofertantul are obligația de a împărți documentațiile în mai multe fișiere astfel încât fiecare fișier să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB. Pe acest CD/DVD documentația va fi împărțită pe fișiere astfel: avize și acorduri (piese scrise și piese desenate) scanate, studii topografice scanate, studiu geotehnic scanat, DALI actualizat piese scrise și piese desenate, scanate (fiecare piesă desenată va fi prezentată ca un document separat în cadrul fișierului).

DALI- proiect nr.5001/2014 întocmit de către ALBA PROIECT SRL și aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Sebes prin HCL nr.7/2015, HCL nr.75/2018 prin care s-a aprobat schimbarea denumirii obiectivului de investiții în ”Schimbare de destinație din Centrala Termică în Centru Multifuncțional Cultural-Recreativ Sebes și Certificatul de Urbanism nr. 212/23.04.2018 fac parte integrantă din prezentul caiet de sarcini și sunt anexate la prezentul caiet de sarcini.

Autoritatea contractantă pune la dispoziția ofertanților în copie certificatul de urbanism nr. 212/23.04.2018, atașat prezentului caiet de sarcini. De asemenea se va pune la dispoziție DALI inițial, proiect nr.5001/2014.

Pe parcursul derulării contractului, ofertantul are obligația de a organiza minim câte o ședință de lucru săptămânal, la sediul Autorității Contractante, pentru a stabili de comun acord soluțiile ce urmează a fi cuprinse în cadrul D.A.L.I. actualizat.

Soluția finală va fi stabilită și urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

Proiectantul are obligația de a efectua propriile măsurători .

Cerințele din caietul de sarcini reprezintă condiții minime.

Mod de prezentare a propunerii tehnice :

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini.

Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligățiilor prevăzute în caietul de sarcini.

Oferta tehnică va cuprinde în mod obligatoriu următoarele cerințe:

1. Se va prezenta organigrama personalului aferent realizării serviciilor de proiectare
2. Numărul personalului de execuție pe calificări, precum și personalul tehnic angajat, tip și număr, se stabilesc de către ofertant, cu respectarea legislației în vigoare pentru îndeplinirea contractului, cu obligația încadrării în termenul de execuție al contractului și predare a documentațiilor tehnice.
3. Formularul de contract cadru însușit de ofertant (semnat și ștampilat). Autoritatea contractantă va avea în vedere și va permite formularea de amendamente cu privire la clauzele specifice și obligatorii odată cu depunerea ofertei.

Oferta tehnică trebuie să demonstreze conformitatea cu cerințele caietului de sarcini și DALI (care face parte integrantă din caietul de sarcini).

Propunerea financiară

Propunerea financiară se va elabora în conformitate cu prevederile prezentului caiet de sarcini.

Criteriu de atribuire:

- pretul cel mai mic

Recepția și verificarea serviciilor prestate:

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebes, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile lucratoare de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

Recomandări

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebes recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

Aprobat
Director
Ordean Dorin Octavian

Șef Birou Buget, Finante, Personal, Achizitii
Ec. Todor Ligia Maria

Intocmit
Consilier Achizitii
Rusca Daniela