

STUDIU DE FEZABILITATE

- IMPREJMUIRE PARC DE JOACA SAN CASA -

Amplasament	Sebeș, strada Fagului, nr. 5, judetul Alba
Beneficiar	S.P.A.P. SEBEȘ – prin dir. Ordean Dorin Octavian
Număr proiect	60/ 2017
Faza	STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)
Proiectant	S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L. - SEBES

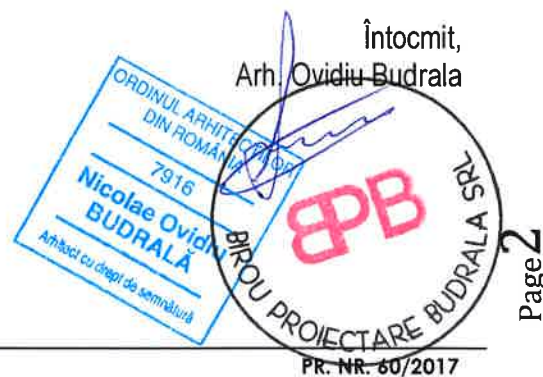
A. Piese scrise:

I. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitii: **IMPREJMUIRE PARC DE JOACA SAN CASA**
- 1.2. Amplasament: **MUN. SEBEȘ, STRADA FAGULUI, NR. 5, JUDETUL ALBA**
- 1.3. Beneficiarul investitiei: **S.P.A.P. SEBEȘ – prin dir. Ordean Dorin Octavian**
- 1.4. Elaboratorul studiului: **S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L. – SEBES**
Mun. Sebes, str. Mihai Eminescu, nr. 14, jud. Alba
Arh. Budrala Ovidiu – Nicolae

Faza de proiectare **STUDIU DE FEZABILITATE**

Data elaborarii **NOIEMBRIE 2017**



II. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

2.1. Situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului

Terenul alocat amenajării locului de joacă este situat în municipiul Sebeș pe trada Fagului, nr. 5, în vecinătatea unui cartier de locuințe colective cunoscută ca și zona „San Casa”, identificat în planul de situație anexat.

În prezent, acesta este un teren amenajat cu un spațiu de joacă pentru copii, neîmprejmuit.

Necesarul de investiții din prezentul studiu a fost estimat în baza datelor solicitate de către Serviciul Public pentru Administrarea Patrimoniului a Municipiului Sebeș.

Pentru realizarea în bune condiții a lucrărilor, la baza realizării proiectului propus au fost luate în considerare:

- caietul de sarcini elaborat de către beneficiar;
- studii și cercetări necesare pentru proiectarea efectivă a lucrărilor: ridicare topografică.
- date prelevate în teren.

La evaluarea investiției s-au avut în vedere soluții moderne și eficiente adaptate necesităților din teren, la prețurile practicate pe piață în domeniu în momentul realizării prezentului studiu, în vederea realizării unor facilități durabile care vor asigura servicii de calitate corespunzătoare pentru populația din oraș și turiști, în conformitate cu legislația în vigoare.

2.2. Descrierea investiției

2.2.1. Scenariile tehnico- economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse

Proiectul propune, conform temei de proiectare, împrejmuirea spațiului de joacă existent cu un gard din lemn tratat împotriva intemperiilor și realizarea unei pergole din metal amplasată la intrarea în parc. Amenajarea propusă nu va beneficia de utilități: respectiv apă, canalizare, energie electrică și gaz deoarece nu este cazul.

În prezent spațiul este un teren amenajat în vederea petrecerii timpului liber a copiilor și este dotat cu echipamente și aparate specifice parcurilor de joacă.

În vederea atingerii obiectivului general al proiectului a fost realizată o analiză minuțioasă a alternativelor optime legate de realizarea infrastructurii, astfel încât evaluarea acestora să conducă la alegerea unei alternative durabile (alternativă fezabilă din punct de vedere tehnic și economic și cu impact pozitiv asupra calității mediului socio-economic). În acest sens, analiza și selecția alternativelor s-a realizat ținându-se cont de aspecte precum cost-eficiență, flexibilitate, oportunitate și probabilitate de atingere a obiectivului.

Astfel, în elaborarea diverselor alternative au fost luate în calcul următoarele aspecte:

- dimensiunea și situația fizică a spațiului de joacă amenajat
- impactul vizual asupra întregii zone de locuințe;
- beneficiile oferite de împrejmuirea parcului de joacă cu privire la siguranța copiilor
- posibilitatea de realizare a proiectului propus prin eforturi financiare locale (fonduri alocate în totalitate de către Primăria Municipiului Sebeș);

Astfel, având în vedere aspectele prezentate anterior au fost luate în considerare următoarele variante de acțiune pentru realizarea obiectivului – împrejmuire parc de joacă San Casa.

Alternativa A: Alternativa "fara proiect" sau de "a nu se face nimic" presupune menținerea terenului în situația actuală, amenajat, dar fără a oferi protecție pentru copiii ce îl exploatează, zona inconjurătoare fiind amenajată ca și spații de parcare, astfel aceștia sunt supuși riscului de accidentare.

Alternativa B: Alternativa de a imprejmui zona cu un gard din lemn, având o înălțime redusă, dar suficientă ca să asigure fluxul pietonal printr-o singură zonă supravegheată – poartă de acces, astfel crescând siguranța oferită de zona de joacă în prezent amenajată.

Din punct de vedere al construcției se prevede realizarea umprejmuirii perimetrice cu o înălțime redusă, cu elemente din lemn protejate cu lacuri și vopsele împotriva intemperiei, fixate cu stalpi intermediari și realizarea și amplasarea unei pergole metalice, care să marcheze zona de acces în incinta spațiului de joacă și recreere.

Din punct de vedere al materialelor, s-a avut în vedere utilizarea de materiale care să confere un aspect plăcut, dar să ofere și o rezistență în timp crescută, astfel s-a optat pentru o pergolă realizată din metal protejată împotriva coroziunii cu vopsele și lacuri, și un gard din lemn vopsit.

Astfel, se constată că **Alternativa B** este cea mai potrivită, având rezultatele cele mai bune asupra îmbunătățirii siguranței locului de joacă amenajat și implicit calității mediului social.

2.2.2. Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz

SITUATIA EXISTENTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCTIEI SI TERENULUI EXISTENT

STRUCTURA CONSTRUCTIVA

Construcția existentă se rezumă la o împrejmuire perimetrală care are următoarea structură de rezistență:

- stalpi de fixare din lemn, protejați cu capace din fibra de sticlă și vopsea rezistentă la intemperii, fixați cu ancore chimice în fundații din beton.
- panourile gardului sunt realizate din scânduri din lemn debitate la o înălțime de 90cm tratate cu lacuri și vopsele împotriva intemperiei.
- pergolă realizată dintr-o structură metalică, vopsită.

ELEMENTE DIMENSIONALE, SUPRAFETE OCUPATE (ARII), VOLUM

Suprafața teren: 262,00mp

Lungime împrejmuire existentă: 71,67m

SITUATIA PROPUISA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

I. Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază

Prezentul studiu propune executarea următoarelor **categorii de lucrări de bază:**

- a. construirea și montarea împrejmuirii perimetrice
- b. construirea și montarea pergolei metalice în zona de acces

STRUCTURA DE REZISTENTA – PROPUNERE:

- fundații izolate din beton armat, în care se vor fixa cu ancore chimice stalpii de susținere a panourilor din lemn pentru împrejmuire și a pergolei din metal.

FINISAJE EXTERIOARE – PROPUNERE:

- finisajele gardului împrejmuitoare vor fi constituite din vopsele special prevăzute încât să asigure protecție împotriva intemperiei.
- pergolă metalică va fi realizată din lemn, astfel va fi tratată cu grund și vopsele specializate acestui tip de aplicație, având culoarea negru.

Pe toata durata desfasurarii lucrarilor se vor respecta normele de protectie a muncii si normele de paza si prevenire a incendiilor.

Executarea lucrarilor prevazute in documentatie se va face numai dupa elaborarea documentatiei tehnice si verificarea lor potrivit Legii nr. 10/10.01.1995 privind calitatea in constructii, la cerintele: A1- rezistenta si stabilitate.

Antreprenorul va respecta legislatia in vigoare privind receptia lucrarilor pe faze determinante pentru rezistenta si stabilitatea constructiei, va intocmi procese verbale de lucrari ascunse pentru lucrarile executate si va asigura asistenta unui responsabil tehnic cu executia. Beneficiarul va angaja un diriginte de santier atestat pentru urmarirea lucrarilor.

Se vor respecta normele specifice de protectia muncii si de prevenire a incendiilor.

Beneficiarul va asigura urmarirea comportarii in timp a constructiei in conformitate cu „Normativul privind urmarirea comportarii in timp a constructiilor”, indicativ P130-97, aprobat de MLPAT cu ordinul nr. 109/N din 01.08.1997.

UTILITATI:

1. Instalatii termice

Nu este cazul in proiectul de imprejmuire parc de joaca si recreere.

2. Instalatii sanitare

Nu este cazul in proiectul de imprejmuire parc de joaca si recreere.

3. Instalatii electrice

Nu este cazul in proiectul de imprejmuire parc de joaca si recreere.

4. Instalatii de climatizare

Nu este cazul in proiectul de imprejmuire parc de joaca si recreere.

5. Instalatii de gaz

Nu este cazul in proiectul de imprejmuire parc de joaca si recreere.

2.3. Date tehnice ale investitiei:

2.3.1. Zona si amplasamentul

Amplasamentul studiat se afla in partea de Sud a intravilanului localitatii Sebes, pe strada Fagului nr. 5, in zona rezidentiala cunoscuta ca si „San Casa”. Imobilul ce face obiectul studiului este reprezentat de parcela de teren libera de constructii, identificata prin Extrasul de Carte Funciara cu nr. 84413, in suprafata totala de 262,00mp.

2.3.2. Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat

Terenul studiat in suprafata totala de 262,00 mp este inregistrat in CF nr. 84413 Sebes, nr. Top. 84413 si are regim economic de :

- Folosinta actuala: curti constructii;
- Destinatia prin P.U.G.: teren constructibil zona exclusiv rezidentiala cu cladiri de tip urban.
-

si regimul juridic :

- Teren intravilan;
- Proprietate privata: Municipiul Sebes conform C.F. nr. 84413, nr. cad. 84413.

2.3.3. Situatia ocupărilor definitive de teren: suprafata totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan

Terenul studiat in suprafata totala de 262,00 mp este inscris in CF nr. 84413 Sebes, nr. Top. 84413 si se afla in totalitate in intravilanul localitatii Sebes.

2.3.4. Studii de teren.

Studii topografice

Documentația de specialitate este atasata ca si anexa prezentei documentatii (vizat OCPI).
Studiu Geotehnic.

2.3.5. Situatia existentă a utilităților și analiza de consum

Terenul fiind unul amenajat ca si loc de joaca si recreere nu este racordat la utilitati. Natura proiectului propus nu necesita racordarea la nici un tip de utilitati.

2.3.6. Concluziile evaluarii impactului asupra mediului

Nu sunt identificate surse de poluare care ar putea influența mediului înconjurător la punerea în funcțiune a investiției.

1. Pentru protecția aerului

Poluanții caracteristici rezultați în faza de execuție a lucrărilor de construcție sunt:

- particule de suspensie (praf) rezultate în fazele de: excavare, încărcare, transport și descărcare sol vegetal și agregate din substratul mineral - pământ (argilă), taluzare terase, etc.
- poluanți specifici din gazele de eșapament (particule, oxizi de azot, monoxid de carbon, dioxid de sulf, compuși organici volatili) rezultați de la utilajele și mijloacele de transport , care sunt folosite în timpul lucrărilor de execuție a obiectivului.

Se va executa periodic verificarea tehnică a utilajelor folosite pentru construcție și transportul materialelor în vederea încadrării concentrațiilor poluanților emiși în aerul atmosferic în prevederile cărții tehnice a utilajului.

2. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Utilajele folosite în perioada de construcție vor corespunde normelor de zgomot în vigoare.

Activitățile desfășurate pe amplasament la terminarea construcțiilor nu vor produce poluare fonică sau vibrații.

Nu se prognozează creșterea nivelului de zgomot și vibrații în zonă.

3. Protecția împotriva radiațiilor

Elementele radioactive cu viață lungă în comparație cu vârsta pământului sunt prezente în toate componentele sistemului terestru. Ele formează partea principală a radioactivității mediului numită radioactivitate naturală.

Nu există surse de radiații pe amplasamentul obiectivului.

4. Protecția solului și subsolului

Soluțiile de protecție a solului și subsolului, în timpul execuției lucrărilor și la finalizarea acestora urmăresc, în principal:

Reducerea suprafețelor de teren degradate prin activitatea desfășurată în șantier.

Se are în vedere, în primul rând, reducerea la minim a posibilității afectării de noi terenuri. Acestea implică:

- economisirea rezervelor, prin dimensionarea lucrărilor strict la nivelul asigurării planului de execuție a proiectului;
- dirijarea și concentrarea activității numai în zona destinată acestui scop;
- construcții minime de noi drumuri, deci realizarea numai a căilor de acces propuse prin proiect.

Se va face:

- monitorizarea continuă a stării terenurilor și a fenomenelor fizico-geologice de tipul alunecărilor de teren, torenți, ș.a.m.d.
- evitarea extinderii terenurilor degradate din aceste cauze, fapt care s-ar putea datora modalităților de executare a construcțiilor;
- realizarea și întreținerea în stare de funcționare a sistemului de colectare a apelor din perimetru, iar în cazul apariției acestor fenomene (alunecări de teren, torenți, ș.a.m.d.), acționarea prin metode specifice pentru eliminarea sau controlul lor.

Este un imperativ reducerea la minim a suprafețelor de teren ocupate de sol vegetal decopertat conservat, care se va utiliza în perimetru pentru revegetalizare.

Recuperarea solului de pe terenurile pe care se execută construcțiile propuse, conservarea acestuia și utilizarea lui în lucrările de revegetalizare din perimetru.

Refacerea ecologică a sectoarelor în care execuția a fost deja încheiată.

La finalizarea lucrărilor pe amplasament se vor realiza activități de refacere a mediului afectat.

Nu este necesară dezafectarea unor instalații anume, terenul urmând a fi eliberat de utilaje și construcții temporare. După finalizarea activităților vor fi aduse plante și arbuști decorativi pentru stabilizarea unor zone libere amenajate ca spații verzi.

Vor fi luate măsuri pentru prevenirea oricăror scurgeri accidentale de produse petroliere sau de ulei. În cazul în care s-au produs scurgeri accidentale de produse petroliere sau de ulei, acestea se vor strânge cu ajutorul unor materiale absorbante.

Alimentarea cu combustibili și lubrefianți a utilajelor, precum și reparațiile curente ale acestora nu se vor efectua pe amplasament.

5. Protecția ecosistemelor

Pe amplasamentul propus a se realiza investiția nu există specii de plante sau animale protejate, fiind o zonă deja construită (alee betonată).

Peisajul din această zonă va fi temporar afectat până la finalizarea lucrărilor. După finalizarea lucrărilor aspectul va fi vizibil îmbunătățit și pus în valoare prin obiectivul propus.

6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Prin realizarea investiției propuse nu se va produce impact negativ asupra așezărilor umane din zonă.

Nu este cazul afectării obiectivelor de interes public.

7. Gospodărirea deșeurilor generate prin amplasament

Depozitarea materialului, din decopertarea suprafețelor unde se vor construi lucrările propuse, se va face, temporar, în exteriorul perimetrului de lucru și ulterior, se va împrăști pe suprafața de teren care va fi păstrată ca spațiu verde.

Deșeurile se vor colecta în europubele, fiecare spațiu va fi prevăzut cu coșuri care se vor goli conform programării.

Din analiza situației existente se constată că sunt respectate normele de protecție a mediului în conformitate cu legea protecției mediului nr 137/95 cu completările aferente.

Funcțiunile propuse sunt compatibile și nu crează servituți limitrofe, obiectivele nou propuse neridicând probleme de mediu.

ORGANIZARE ȘANTIER

Se va delimita perimetral cu împrejmuire specială pentru șantier zona în care se vor desfășura lucrări de execuție pe întreaga durată a acestora.

Se va amenaja un punct P.S.I.

Se va amplasa un container pentru depozitare materiale, diriginte șantier.

Pe perioada executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protecția și igiena muncii în construcții;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.

775/22.07.1998;

- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994;

Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

-dupa autorizarea lucrarilor propuse prin proiect si inceperea executiei, orice modificare se va putea efectua numai dupa obtinerea unei noi autorizatii de construire

-orice neconcordanta intre proiect si executie va face obligatorie chemarea pe santier a proiectantului

-incheierea proceselor verbale la fazele determinante sunt obligatorii

-se interzice depozitarea in afara perimetrului terenului a materialelor de constructive

Se vor respecta legea 50/1991 (republicata) modificata prin OUG 214/2008 si legea 261/2009, legea nr. 177/2015 privind calitatea lucrarilor in constructii precum si a tuturor legilor, normativelor tehnice in vigoare.

In conformitate cu Legea 177/2015 privind calitatea lucrarilor in constructii si H.G.R. 925/1995 proiectul va fi supus verificarii tehnice pentru exigenta A, B, C, D, E, F.

Construcția se încadrează în categoria „D” de importanță REDUSA.

2.3. Durata de realizare si etapele principale; Graficul de realizare a investitiei

Durata de realizare a investiției este de 6 luni.

Pentru evidențierea cât mai corectă a derulării investiției prezentăm alăturat toate activitățile care se desfășoară în cadrul proiectului coroborat cu activitățile cerute de parcurgerea procesului de întocmire a documentației pentru executia obiectivului.

I. ETAPA I - ACTIVITĂȚI PREGĂTITOARE

ACTIVITATEA 1. ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE ȘI OBȚINEREA AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR ÎN VEDEREA REALIZĂRII EXECUTIEI OBIECTIVULUI

Timp estimat: 2 luni.

II. ETAPA II - ACTIVITĂȚILE DE IMPLEMENTARE ALE PROIECTULUI

ACTIVITATEA 1. DIRIGENȚIA DE ȘANTIER SI ASISTENTA TEHNICA

Contractarea dirigintelui de șantier

Contractarea dirigintelui de șantier se va realiza prin achiziție directă conform legii 98/ 2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de servicii cu modificările și completările ulterioare.

Contractarea asistenței din partea proiectantului

Contractarea asistenței din partea proiectantului se va realiza prin achiziție directă conform legii nr. 98/ 2016.

Supravegherea lucrărilor de execuție

Supravegherea și asistarea lucrărilor de execuție se va realiza de către câștigătorii desemnați în urma procedurilor de achiziție publică și se va desfășura pe perioada activității de execuție a lucrărilor.

ACTIVITATEA 2. DERULAREA PROCEDURILOR PENTRU DESEMNAREA EXECUTANTULUI LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI

Contractarea executantului lucrărilor

Contractarea executantului lucrărilor se va realiza prin achiziție directă sau licitație publică deschisă conform legii 98/ 2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de servicii cu modificările și completările ulterioare, după următorii pași:

- Identificarea necesităților și a fondurilor necesare;
- Alegerea procedurii de licitație;
- Transmiterea spre publicare a anunțului de intenție, dacă este cazul;
- Elaborarea documentației de atribuire;
- Transmiterea spre publicare a anunțului de participare;
- Numirea comisiei de evaluare;
- Punerea la dispoziția operatorilor economici a documentației de atribuire;
- Perioadă de așteptare:
- În cazul apariției conflictului de interese, se ia decizia modificării comisiei de evaluare și se modifică actul juridic de numire a acesteia.
- Desfășurarea ședinței de deschidere;
- Examinare și evaluare oferte;
- Transmiterea comunicării privind rezultatul procedurii de atribuire;
- Perioadă de așteptare pentru primire contestații, dacă este cazul;
- Semnare contract;
- Transmiterea spre publicare a anunțului de atribuire.

Timp estimat: 2 luni.

ACTIVITATEA 3: EXECUȚIA LUCRĂRILOR

Activitatea de execuție a lucrărilor va începe în luna a patra după finalizarea procedurii pentru desemnarea firmei executante.

Această activitate va dura 1 luna.

ACTIVITATEA 4. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

- numirea comisiei de recepție;
- pregătirea documentației tehnice și economice pentru recepție ;
- verificarea lucrărilor executate;
- întocmirea procesului verbal de recepție și stabilirea eventualelor completări și remedieri;
- efectuarea eventualelor completări și remedieri.

Această activitate va dura 1 luna.

FAZA	ANUL	ANUL I											
		Etapa I		Etapa II									
		Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12
Elaborare documentație de avizare a lucrărilor de intervenții													
Verificare și aprobare documentație de avizare a lucrărilor de intervenții													
Achiziție servicii de proiectare pentru elaborare proiect tehnic și detalii de execuție inclusiv verificarea acestora													
Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție													
Verificare tehnică proiect tehnic și detalii de execuție													
Verificare și aprobare proiect tehnic și detalii de execuție													
Achiziție execuție lucrări													
Execuție lucrări													
Recepție la terminarea lucrărilor													

III. COSTURILE ESTIMATE ALE INVESTIȚIEI

3.1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general

Proiectant,
 S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. - SEBES

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
IMPREJMUIRE PARC DE JOACA SAN CASA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.1. Studii de teren - studiu geotehnic	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - ridicare topografică	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	16,763.00	952.47	17,715.47
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11,750.00	0.00	11,750.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.00	95.00	595.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4,513.00	857.47	5,370.47
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	2,109.09	400.73	2,509.82
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	909.09	172.73	1,081.82

	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	95.00	595.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	409.09	77.73	486.82
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1,200.00	228.00	1,428.00
Total capitol 3		22,872.09	2,113.20	24,985.29
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	13,500.00	2,565.00	16,065.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		13,500.00	2,565.00	16,065.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2,000.00	380.00	2,380.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,000.00	380.00	2,380.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	170.50	0.00	170.50
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5%	77.50	0.00	77.50
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	15.50	0.00	15.50
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%	77.50	0.00	77.50
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,237.21	615.07	3,852.28
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		5,407.71	995.07	6,402.78
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		41,779.80	5,673.27	47,453.07
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		15,500.00	2,945.00	18,445.00

Data: 16.10.2017

Beneficiar/ Investitor
 S.P.A.P. - SEBES

Intocmit
 S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. - SEBES



Proiectant,
S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. - SEBES

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
IMPREJMUIRE PARC DE JOACA SAN CASA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără	TVA	Valoare cu
		TVA	TVA	TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	13,500.00	2,565.00	16,065.00
4.1.1	Terasamente sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	6,000.00	1,140.00	7,140.00
4.1.3	Arhitectura	7,500.00	1,425.00	8,925.00
4.1.4	Instalatii	0.00	0.00	0.00
Total I - subcap. 4.1		13,500.00	2,565.00	16,065.00
4.2	Montaj Utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
Total II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamante de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect - (Total I + Total II + Total III)		13,500.00	2,565.00	16,065.00

Data: 16.10.2017

Beneficiar/ Investitor
S.P.A.P. - SEBES

Intocmit
S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. - SEBES



3.2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției:

Eșalonarea costurilor totale ale investiției (inclusiv T.V.A., contribuția solicitantului la cheltuielile neeligibile, cheltuieli neeligibile):

Valoarea totală a proiectului: 47.453,07 lei

TOTAL COSTURI INVESTITIE (cu TVA)			
Costuri	Anul 1		TOTAL
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 1 + Etapa 2
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0	0	0
Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0	0	0
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	24.985,29		24.985,29
Studii de teren (geotehnice, geologice, topografice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate a terenului)	1.190,00	0	1.190,00
Cheltuieli pentru avize, acorduri, autorizatie de constructie - studii	1.785,00	0	1.785,00
Proiectare si inginerie	17.715,47	0	17.715,47
Cheltuieli organizare licitatii	0	0	0
Consultanta	0	0	0
Asistenta tehnica	0	2.509,82	2.509,82
Cheltuieli pentru investitia de baza	0	16.065,00	16.065,00
Lucrari de constructii si instalatii	0	16,065,00	16,065,00
Montaj utilaje tehnologice	0	0	0
Dotari	0	0	0
Alte cheltuieli	0	6.402,78	6.402,78
Organizare santier	0	2.380,00	2.380,00
Comisioane, taxe, cote legale	0	170,50	170,50
Cheltuieli diverse	0	3.852,28	3.852,28
TOTAL COSTURI INVESTITIE	23.665,00	23.787,84	47.452,84