

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ

APROBAT  
DIRECTOR  
ORDEAN DORIN



Serviciul Public de Administrarea  
Patrimoniului Sebes  
NR..... /.....

**CONTRACT DE LUCRARI (model)**  
nr.....data .....

**Preambul**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică, părțile contractante, de comun acord, au convenit la încheierea prezentului contract, cuprinzând următoarelor clauze:

**1 Părțile contractante**

Autoritatea contractantă: **SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI , MUNICIPIULUI SEBEȘ**, adresa sediului: str. Viilor, nr.28,SEBEȘ, telefon/fax 0258730148 cod fiscal 16029704, cont trezorerie – RO17TREZ24G705000710130X TREZORERIA SEBEȘ reprezentată prin dl. Ordean Dorin-cu funcția de director , în calitate de **achizitor**

,si

Contractant ....., CUI/CIF, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. ...., cu sediul la adresa:....., telefon / fax:....., cont trezorerie/banca ....., deschis la Trezoreria/banca....., reprezentată prin....., în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte,s-a încheiat prezentul contract.

**2. Definiții**

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) **achiziție sau achiziție publică** - achiziția de lucrări, de produse sau de servicii prin intermediul unui contract de achiziție publică de către una ori mai multe autorități contractante de la operatori economici desemnați de către acestea, indiferent dacă lucrările, produsele sau serviciile sunt destinate ori nu realizării unui interes public.

b) **contract de achiziție publică de lucrări** - contractul de achiziție publică care are ca obiect: fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția de lucrări în legătură cu una dintre activitățile prevăzute în anexa nr. 1; fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția unei construcții; fie realizarea, prin orice mijloace, a unei construcții care corespunde cerințelor stabilite de autoritatea contractantă care exercită o influență determinantă asupra tipului sau proiectării construcției;

c) **contract de achiziție publică de produse** - contractul de achiziție publică care are ca obiect achiziția de produse prin cumpărare, inclusiv cu plata în rate, închiriere, leasing

cu sau fără opțiune de cumpărare ori prin orice alte modalități contractuale în temeiul cărora autoritatea contractantă beneficiază de aceste produse, indiferent dacă dobândește sau nu proprietatea asupra acestora; contractul de achiziție publică de produse poate include, cu titlu accesoriu, lucrări ori operațiuni de amplasare și de instalare;

d) **contract de achiziție publică de servicii** - contractul de achiziție publică care are ca obiect prestarea de servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziție publică de lucrări potrivit lit. m);

e) **contractant** - orice operator economic care este parte la un contract de achiziție publică.

f) **document al achiziției** - anunțul de participare, documentația de atribuire, precum și orice document suplimentar emis de autoritatea contractantă sau la care aceasta face trimitere pentru a descrie ori stabili elemente ale achiziției sau ale procedurii de atribuire;

g) **ofertă** - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică. Oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire;

**h)propunerea tehnica** – document al ofertei, elaborat pe baza cerintelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractanta ;

i) **propunerea financiara** – document al ofertei prin care se furnizeaza informatiile cerute prin documentatia de atribuire cu privire la pret, tarif, alte conditii financiare si comerciale corespunzatoare satisfacerii cerintelor solicitate prin documentatia de atribuire

j) **operator economic** - orice persoană fizică sau juridică, de drept public ori de drept privat, sau grup ori asociere de astfel de persoane, care oferă în mod licit pe piață executarea de lucrări și/sau a unei construcții, furnizarea de produse ori prestarea de servicii, inclusiv orice asociere temporară formată între două ori mai multe dintre aceste entități;

k) **standard** - o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie;

l) **standard european** - un standard adoptat de o organizație de standardizare europeană, care este pus la dispoziția publicului;

m) **standard internațional** - un standard adoptat de un organism de standardizare internațional, care este pus la dispoziția publicului;

n) **standard național** - un standard adoptat de un organism de standardizare național, care este pus la dispoziția publicului;

o) **subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

p) . **zile** – zile calendaristice, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare. Termenul exprimat în zile începe să curgă de la începutul primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului ; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este

o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare..

r) **pretul contractului** - pretul platibil Contractantului de catre achizitor, in baza contractului, pentru îndeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;

s). **servicii** – activitate a carei prestare face obiectul contractului, asa cum este prevazuta in caietul de sarcini ;

t) **durata contractului** - intervalul de timp in care Contractantul presteaza serviciile pe care le presupune indeplinirea contractului, asa cum acestea sunt prevazute in oferta si in contract, inclusiv operatiunile preliminare si finale previzibile si imprevizibile, cu exceptia cazurilor de forta majora, incepand cu data incheierii contractului sau dupa caz, a primirii ordinului de incepere a prestatiilor ;

u)**rezilierea contractului** – se intelege desfiintarea pe viitor a contractului de servicii, fara ca aceasta să aduca atingerea prestatiilor succesive care au fost facute anterior rezilierii ;

v) **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.

x)**amplasamentul** lucrării - locul unde executantul execută lucrarea

### 3. Interpretare

3.1. - In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul principal al contractului

4.1. – Executantul se obliga sa elaboreze proiectul tehnic, detaliile de executie si sa execute lucrarile pentru obiectivul de investitii “**Imprejmuire parc de joaca SAN CASA**”– faza **PT, DE, DTAC și execuția lucrărilor**, in conformitate cu oferta sa si cu cerintele din documentatia de atribuire, cu respectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract,astfel:

**Activitatea 1: Elaborarea proiectului tehnic de execuție, a detaliilor de execuție**

**Activitatea 2:Execuția lucrărilor in conformitate cu proiectul tehnic și cu detaliile de execuție**

4.2. - Achizitorul se obliga sa plateasca prestatorului pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate si lucrarile executate, in conformitate cu prevederile art.5 din prezentul contract.

## **5. Pretul contractului**

5.1. – Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de catre achizitor, este de ..... lei din care TVA în valoare de ..... lei.

- **Activitatea 1:** .....lei fara TVA, .....cu TVA;
- **Activitatea 2:** ..... lei fara TVA, .....cu TVA, din care organizare de șantier ..... lei fara TVA, .....cu TVA.

## **6. Durata contractului**

Durata contractului este de la data intrarii in vigoare (data semnarii acestuia de catre ambele parti contractante) si pana la data eliberării garanției de bună execuție a contractului, dupa data semnarii procesului verbal de receptie finala.

Pentru activitatea 1-durata este de la data intrarii in vigoare a contractului pana la data receptiei la terminarea prestarii serviciului si indeplinirea recomandarilor comisiei de receptie (daca e cazul) si predarea referatului de prezentare cu privire la modul in care a fost executata lucrarea.

Pentru activitatea 2 de la emiterea si comunicarea ordinului de incepere a lucrarilor si pana la data eliberării garanției de bună execuție a contractului, dupa data semnarii procesului verbal de receptie finala.

6.1 Termenul de predare a documentatiilor pentru activitatea 1 este de 2 luni.

Termenul de executare si finalizare pentru activitatea 2 este de 1 luna de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor.

6.2 Prezentul contract încetează să mai producă efecte la data eliberării garanției de bună execuție a contractului, dupa data semnarii procesului verbal de receptie finala .

## **7. Executarea contractului. Aplicabilitate.**

7.1. – executarea contractului incepe la data la care intra in efectivitate contractul pentru activitatea I etapa I ,iar pentru etapa II dupa transmiterea de catre autoritatea contractanta a autorizatiei de construire, .Pentru activitatea II -executarea contractului incepe la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor

7.2- Prezentul contract intra in vigoare la data de..... data semnarii lui de catre ambele parti si se incheie in conditiile Art. 6.

## **8. Documentele contractului**

8.1. Documentele prezentului contract sunt:

- Caietul de sarcini 75/16.03.2018;
- Oferta nr. .... /..... inregistrată la S.P.A.P. Sebes cu nr. .... /.....(propunerea tehnica si propunerea financiara)
- Certificat de urbanism nr. 454/16.08.2017

- Graficul de prestare a serviciului;
- Garanția de bună execuție;
- Acte adiționale, dacă partile vor semna astfel de documente, în timpul derularii contractului;

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

## **9. Standarde**

9.1 - Serviciile și lucrările prestate în baza contractului, vor respecta standardele și prescripțiile tehnice în vigoare și cerințele achizitorului prezentate în caietul de sarcini.

## **10. Obligațiile contractantului/executorului**

### **Pentru activitatea I**

10.1. – Contractantul se obligă să presteze serviciile la standarde și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și cu clauzele prezentului contract.

10.2. – Contractantul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de timp și cu respectarea termenelor prevăzute în Art. 6 din contract.

10.3. – Contractantul se obligă să despăgubească autoritatea contractantă împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către autoritatea contractantă.

10.4. – Contractantul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu caietul de sarcini și cu graficul de timp/termenul pentru îndeplinirea sarcinilor convenite. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.5. – Contractantul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele și alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract, pe toată perioada de derulare a contractului.

10.6. – Documentațiile elaborate de către contractant vor fi prezentate conform termenului precizat în Graficul de prestare a serviciului prezentat și în anexa ofertă la contract sau în funcție de termenul contractului, după caz.

10.7. (1) – Contractantul va preda autorității contractante documentațiile proiectate conform graficului de timp pentru îndeplinirea sarcinilor specifice și a caietului de sarcini, în vederea verificării și aprobării.

(2) – Predarea documentațiilor tehnice întocmite fără respectarea cerințelor caietului de sarcini și ale contractului nu constituie respectarea termenelor specificate la art. 6.

(3) – Contractantul va preda documentațiile cu scrisoare de înaintare.

10.8. – (1) Contractantul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea tehnică și cu cerințele din caietul de sarcini.

(2) Contractantul are obligația de a nu folosi în prestarea prezentului contract în nici un fel și în nici o măsură personalul angajat al achizitorului, mai puțin în cazurile și în măsura în care partile convin altfel printr-o modalitate prevăzută în contract.

10.9 – Contractantul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor în conformitate cu caietul de sarcini și cu graficul de timp pentru îndeplinirea sarcinilor convenite. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.10. – Contractantul are obligația de a prezenta și susține documentația proiectată în ședința de consiliu local în care se propune aprobarea acestuia.

10.11- Contractantul are obligația vizitării amplasamentului înainte de începerea prestării serviciilor care formează obiectul prezentului contract.

10.12- Orice rezultate sau drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în exercitarea contractului vor fi proprietatea exclusivă a autorității contractante, care le va putea utiliza, publica, cesiona, ori transfera așa cum va considera de cuviință.

#### **Pentru activitatea 2**

10.13 - (1) Contractantul în calitate de executant are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea convenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Contractantul în calitate de executant are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

3) Contractantul în calitate de executant are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau alte asemenea descoperite de el în Caietul de Sarcini pe durata îndeplinirii contractului

10.14 - Contractantul în calitate de executant are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

10.15. - (1) Contractantul în calitate de executant este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

2) Contractantul în calitate de executant are obligația de a pune la dispoziție achizitorului, la termenele precizate în anexele la contract, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(3) Un exemplar din documentația predată, de către achizitor, executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări

Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora

4) Contactantul în calitate de executant va fi pe deplin răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini întocmite de el.

10.16. (1) Contactantul în calitate de executant are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului în orice problemă menționată sau nemenționată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuielile achizitorului.

10.17. Contactantul în calitate de executant este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective. În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor. Contactantul în calitate de executant are obligația de a rectifica eroarea constatată pe cheltuielile sale.

10.18. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse contactantul în calitate de executant are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuielile sale toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.19. Contactantul în calitate de executant este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă de la data intrării în vigoare a prezentului contract până la data semnării procesului-verbal de recepție a acesteia.

10.20. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse contactantul în calitate de executant are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Contactantul in calitate de executant va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine contactantul in calitate de executant .

10.21. (1) Contactantul in calitate de executant are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu ; va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, contactantul in calitate de executant are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, contactantul in calitate de executant este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

10.22(1) Contactantul in calitate de executant are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și /sau temporară care pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea va obține cu riscul si pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara santierului, care cai pot fi necesare la executia lucrarilor care fac obiectul prezentului contract .

(2) Contactantul in calitate de executant este responsabil in relatia dintre părți de lucrarile de intretinere ,care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces.

(3) Contactantul in calitate de executant are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri. Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces.

10.23. (1) Pe parcursul execuției lucrării executantul are obligația:

- a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau de a retrace orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.24. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de 2 (doi) ani de la recepția lucrării si dupa

acest termen, pe toată durata de existență a construcțiilor pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.25. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, mărci înregistrate, nume, etc.) legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de achizitor.

10.26 Personalul executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile de activitate ale contractului.

10.27 Lunar și la sfârșitul execuției se vor prezenta achizitorului factura fiscală, situații de lucrări, cartea tehnică privind execuția lucrărilor care va cuprinde: procese verbale de recepție, documente de calitate, conformitate și garanție pentru materialele puse în opere, certificate cu agrement tehnic, buletine de verificări, măsurători, încercări, PCCVI, etc.

## **11. Alte responsabilități ale executantului**

11.1 Executantul are obligația de a nu folosi în executarea prezentului contract în nici o măsură personalul angajat al achizitorului, mai puțin în cazurile și în măsura în care părțile convin altfel printr-o modalitate prevăzută în contract.

11.2 Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor, conform regulilor sale sau codului de conduită profesională, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale.

11.3 Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract; conflictele de interes pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interes apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 5 zile de la apariția acestuia. Executantul se va asigura că personalul sau inclusiv conducerea nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interes.

11.4 Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistența socială, emigrare și repatriere și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

11.5 Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, în bolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamente tehnice, procedee tehnologice utilizate în conformitate cu prevederile legii nr. 319/2006 și H.G. 1425/2006 și orice modificare legislativă apărută pe parcursul desfășurării contractului.

11.6 Executantul achiziționează pe riscul și cheltuielile sa terenul necesar pentru organizarea de șantier.,

11.7 Executantul trebuie să afișeze la locul șantierului un panou de identificare care să conțină toate informațiile prevăzute de legislație.

11.8 Executantul trebuie să ia măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu fie periculoase pentru terți, circulația publică, dacă aceasta nu e deviată.

11.9 Eliminarea deșeurilor create prin lucrările obiect al prezentului contract, intră în responsabilitatea executantului ca deținător de deșeurii pe durata execuției lucrărilor.

## **12. Obligațiile achizitorului (autorității contactante)**

### **Activitatea I**

12.1. Autoritatea contractantă se obligă să recepționeze documentațiile cu toate datele tehnice și economice întocmite în urma prestării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, în conformitate cu cele prevăzute în caietul de sarcini.

12.2. – Autoritatea contractantă se obligă să plătească prețul către executant în termenul convenit în prezentul contract.

12.3. – Autoritatea contractantă se obligă să pună la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

### **Activitatea II**

12.1 - La începerea lucrărilor autoritatea contractantă are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

12.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- căile de acces rutier
- racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

12.3 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

12.4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

12.5 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

12.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

## **13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

13.1 - În cazul în care, contractantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci autoritatea contractantă este îndreptățită de a deduce din

prețului contractului, (fara diverse si neprevazute)ca majorari de intarziere o dobanda penalizatoare din pretul lucrarilor si serviciilor ramase de executat pentru fiecare zi de intarziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Rata dobanzii penalizatoare se stabileste la nivelul ratei de referinta a dobanzii legale in vigoare in prima zi calendaristica a semestrului in curs, plus 8 puncte procentuale.

13.2(1) - In cazul in care autoritatea contractanta nu respecta termenul de plata convenit la art. 22.1. alin. (1) executantul este indreptatit la dobanzi penalizatoare, calculate pe zile de intarziere de la data scadentei pana in momentul incheierii platii. Rata dobanzii penalizatoare se stabileste la nivelul ratei de referinta a dobanzii legale in vigoare in prima zi calendaristica a semestrului in curs, plus 8 puncte procentuale.

(2)– ) În cazul calculării de penalități, factura emisă de către contractant va conține două poziții, în care prima poziție reprezintă contravaloarea lucrarilor executate conform contractului, iar cea de-a doua poziție reprezintă contravaloarea penalităților calculate de către autoritatea contractanta, în roșu. Penalitățile vor fi comunicate în scris prestatorului înaintea emiterii facturii de către acesta.

13.3. – Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod cuplabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

13.4. – Contractantul poate cere rezilierea contractului daca Autoritatea contractanta nu-si indeplineste obligatiile care sunt in sarcina sa si prin aceasta pune pe contractant in situatia de a nu putea presta serviciile ;

13.5. – Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii /executie de lucrarii, în cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

13.6. - In caz de neexecutare a termenelor de la art. 6 de catre contractant , prezentul contract se considera desfiintat de drept, fara a mai fi necesar punerea in intarziere ,fara interventia instantei judecatorestisi si fara orice alta formalitate prealabila,printr-o simpla notificare din partea autoritatii contractante.

### **Clauze specifice**

#### **14. Garanția de bună execuție a contractului**

14.1. – Prestatorul/executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10.% din prețului contractului fără TVA, respectiv ..... lei.

14.2. (1) Forma de constituire: conform prevederilor art. 39-42 din H.G. nr.395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare. .

Dovada constituirii garantiei de buna executie se va face in termen de cel mult 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului .

(2) În cazul în care ofertantul câștigător nu constituie garanția de bună execuție conform prevederilor art. 15.2 (1), autoritatea contractantă va considera contractul ca neîncheiat urmând a fi reținută garanția de participare.

3) În cazul în care se alege procedura prin rețineri succesive, conform prevederilor art. 40 alin.(3) din H.G. nr. 395/2016 cu modificarile si completarile

ulterioare contractantul va deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante și care se va constitui ca anexă la contract în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data încheierii contractului.

#### **Pentru Activitatea 1- Proiectare**

14.3 - Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție va fi de la data semnării contractului și până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

- Perioada de garanție decurge de la data recepției documentației elaborate și până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru serviciile de proiectare.

14.4 - Achizitorul se obligă să elibereze valoarea garanției de bună execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat pretenții până la aceeași dată asupra ei.

#### **Pentru Activitatea 2- Executie lucrari**

14.5. Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție va fi de la data constituirii garanției până la data încheierii procesului verbal de recepție finală a lucrării; perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală

pentru executia de lucrari, garanția de bună execuție se restituie conform H.G.395/2016, art.42.

14.6 Orice diminuare a garanției de bună execuție atrage după sine obligația executantului de a o reconstitui la întreaga valoare în cel mult 10 zile de la diminuare. Garanția de bună execuție este distinctă de garanția lucrărilor.

14.7 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. În cazul în care prejudiciul produs achizitorului este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, prestatorul este obligat să-l despăgubească pe achizitor integral și întocmai.

14.8 – Achizitorul are obligația de a elibera garanția pentru participare numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

### **15. Recepție și verificări**

#### **Activitatea 1**

15.1. – Autoritatea contractantă va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție.

15.2.(1) – Contractantul va înainta documentația autorității contractante, în vederea verificării conformității acesteia cu prevederile caietului de sarcini.

(2) - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract în termen de 15 zile lucrătoare de la predare. Autoritatea contractantă are

obligatia de a notifica, in scris contractantului identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

15.3. – In cazul in care, in urma verificarilor efectuate in termenul prevazut la art.15.2., autoritatea contractanta identifica prin lipsa sau neconformitatea documentatiilor depuse, contractantul este obligat de a efectua modificarile solicitate in termen de 20 zile de la primirea notificarii. Neindeplinirea modificarilor solicitate in termen de 20 de zile de la primirea notificarii da dreptul autoritatii contractante de a desfiinta contractul in mod unilateral si de plin drept, fara actiune in justitie, fara nici o compensatie si fara nici o alta formalitate prealabila. Comunicarea desfiintarii de plin drept a contractului se va face de catre autoritatea contractanta, contractantului printr-o notificare.

15.4 – In cazul identificarii de neconformitati la documentatiile depuse, perioada cuprinsa intre data limita prevazuta la art. 6.1. si receptia serviciilor efectuate, se considera neindeplinirea la termen a contractului si da dreptul autoritatii contractante de a pretinde penalitati.

## **16. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare**

### **Activitatea 1-Proiectare**

16.1. – (1) Contractantul are obligatia de a incepe executia serviciilor de la data intrarii in vigoare a contractului.

2) In cazul in care contractantul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord:

- prelungirea perioadei de prestare a serviciului;si
- totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

16.2. – (1) Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-o perioada stabilita in graficul fizic si valoric pentru indeplinirea sarcinilor specifice trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data intrarii in vigoare a contractului.

(2) In cazul in care:

- i) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului; sau
  - ii) alte circumstante neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decat prin incalcarea contractului de prestator,
- indreptatesc contractantul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

16.3. – (1) Daca pe parcursul indeplinirii contractului contractantul nu respecta graficul de timp pentru indeplinirea sarcinilor specifice convenite, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in termen de 3 zile, achizitorului.

(2) Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate in graficul de timp pentru indeplinirea sarcinilor specifice convenite, se face cu acordul partilor, prin act aditional.

16.4. – In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

## **17. Începerea și execuția lucrărilor**

17.1. (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în termenul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a lucrărilor dat de către achizitor. Achizitorul are obligația de a preda amplasamentul în termen de 5 zile de la ordin.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

17.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.

**Graficul revizuit nu îl vor scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.**

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în prezentul contract, achizitorul este îndreptățit să îi fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

17.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea executantului și a dirigintei de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

17.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

17.5. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul. În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor cu excepția celor pentru care achizitorul nu a fost notificat de executant.

## **18. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

18.1. În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau  
b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile; sau  
c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îl îndreptățesc pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, prin consultare, părțile vor stabili:

(i) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

## **19. Finalizarea lucrărilor**

19.1. Ansamblul lucrărilor trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor menționate în ordinul de începere a lucrărilor.

19.2. (1) La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

19.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

19.4. Recepția se poate face și pentru părți din lucrare, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

## **20. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

20.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

20.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

20.3 - în cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 21.2, alin.(1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

## **21. Modalități de plată**

21.1.(1) Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 zile de la data confirmării primirii facturilor la sediul executantului. Factura se va emite numai după acceptarea situației de lucrări și la valoarea acceptată. Facturile emise și înaintate înainte de acceptarea situațiilor de lucrări nu constituie obligație de plată pentru achizitor și vor fi restituite executantului în termen de 15 zile de la primire.

(2) Plata se va face pe baza facturilor emise de executant. Facturile se comunică achizitorului prin posta cu confirmare de primire sau prin delegat direct la sediul menționat la art. 1 din contract. În caz de divergențe, dovada comunicării facturilor către achizitor, o constituie după caz, mandatul postal sau stampila aplicată de registratura achizitorului pe document. Dacă data respectivă este o zi nelucrătoare, termenul scadent este reprezentat de prima zi lucrătoare următoare acesteia. Plata serviciilor se va efectua în lei.

(3) În cazul calculării de penalități, factura emisă de către contractant va conține două poziții, în care prima poziție reprezintă contravaloarea lucrărilor executate conform contractului, iar cea de-a doua poziție reprezintă contravaloarea penalităților calculate de către achizitor conform art. 12.1, în roșu. Penalitățile vor fi comunicate în scris prestatorului înaintea emiterii facturii de către acesta.

21.2. Contractantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.

21.3 Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului de achiziție, a facturilor spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă achizitorul sesizează prestatorul despre neregulile constatate și returnează facturile în original, în termen de 15 zile de la primirea facturii. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea de către achizitor a noilor facturi prezentate de către contractant completate cu date corecte, potrivit legii și contractului.

21.4 Contractantul își va redacta situațiile de lucrări respectând poziția articolelor, codul și denumirea lor conform ofertei. Situațiile de lucrări se vor întocmi pe baza măsurătorilor întocmite de către reprezentantul executantului pentru lucrările real executate, numai după ce acestea au fost confirmate de către reprezentantul autorității contractante. Aceste măsurători se fac la terminarea lucrărilor ce devin ascunse, iar pentru celelalte lucrări care nu devin ascunse, lunar. Măsurătorile vor fi confirmate de reprezentantul achizitorului în termen de 5 zile de la înaintarea acestora.

21.5. (1) Plățile parțiale pot să fie făcute, la cererea executantului , la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termenul stabilit , respectiv 5 zile lucratoare de la înaintarea acestora.7 (sapte) zile calendaristice.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră de către achizitor ca recepție a lucrărilor executate.

21.6. Plata facturii finale se va face în termen de 30 zile de la verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

21.7 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

## **22. Ajustarea prețului contractului**

22.1 Pretul final al contractului ce urmează să fie plătit executantului va fi determinat doar după executia lucrărilor ,pe baza cantitatilor exacte de materiale efectiv utilizate (după măsuratori) pentru execuția proiectului (în strictă conformitate cu proiectul și cerințele sale) costul acestor materiale fiind calculat pe baza prețurilor unitare fixate în contract(propunere financiară)

22.2 Pretul contractului poate fi ajustat numai în cazul în care au avut loc modificări legislative.

## **23. Rezilierea contractului și încetarea contractului**

23.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

23.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

## **24. Asigurări**

24.1 (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și

reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura ca subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractanților să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

24.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

## **25. Amendamente**

25.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

25.2 Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

## **26. Subcontractanți**

26.1 Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

26.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

26.3 (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

26.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

## **27. Cesiunea**

27.1 Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **28. Forța majoră**

28.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

28.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

28.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

28.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

28.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **29. Soluționarea litigiilor**

29.1 Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

29.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **30. Limba care guvernează contractul**

30.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **31. Comunicări**

31.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

31.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **32. Legea aplicabilă contractului**

32.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi ..... prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor**

**Serviciul Public de Administrarea  
Patrimoniului Municipiul Sebes**

DIRECTOR,  
Jr. Ordean Dorin Octavian

SEF BIROU CONTABILITATE, ACHIZITII  
Ec.Todor Ligia Maria

CONSILIER JURIDIC,  
Jr.Munteanu Daniel

**Contractant**

,  
reprezentant