

3. REGIMUL TEHNIC:

- UTR 5, 7, 9, 11 - Cr. - zona căi de circulație.
- Nu se prevede POT și CUT.
- După terminarea lucrărilor, terenurile și căile de circulație afectate vor fi readuse la forma inițială conform legilor în vigoare.
- Se va respecta hotărârea privind completarea Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin HG 426/1996 (Republicat), Art.1, pct. 1, (M.O. 36/24.05.2011).
- Circulația pietonilor și autovehiculelor se realizează pe trotuarele din zonă și str. Augustin Bena, Aviator Oiteanu, Mihail Kogălniceanu, Lucian Blaga, Valcea Frumoasă

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:
SISTEM IRIGAȚII ZONE VERZI

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/deșființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de deșființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ALBA
STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA – IULIA, JUD ALBA, TEL: 0258/813290

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grila autorității administrației publice emittente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/nelncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale);

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism: D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E.

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă gaze naturale telefonizare
- alimentare cu energie electrică salubritate
- alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

- prevenirea și stingerea incendiilor păstrarea civilă
- sănătatea populației aviz Adm. de Drumuri
- aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei aviz Adm. Națională a Inbunătățirilor Funciare

- protecția mediului aviz S.G.A.
- aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Alte avize:

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Verificator conform Legii 10/1995.
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) se va respecta Codul Civil în vigoare;
- g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emittente
Primar Dorin NIȘTOR

(funcția, numele, prenumele și exponența)

L.S.



Secretar general/Secretar.

Cristina Elena Vlast

(numele, prenumele și exponența)

Arhitect-șef

Virgii Oiteanu

(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrative publice emitente *)

Primar _____
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele și semnătura)
Arhitect-șef,

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____ lei, conform Citanței nr. _____ din _____
Achitat taxa de _____ direct.
Transmis solicitantului la data de _____

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului _____ al Municipiului București
- Primăria Municipiului _____
- Primăria Orașului _____
- Primăria Comunei _____

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform prezentei solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului Județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului.... al municipiului București
- primar

****) Se va scrie, după caz, de către arhitectul șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

ROMÂNIA

Județul Alba

Municipiul Sebeș

[autoritatea administrației publice emitente *)]

Nr. 565 din 11.10.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 565 din 11.10.2017

în scopul: **SISTEM IRIGAȚII ZONE VERZI***)**

Ca urmare a Cererii adresate de *) S.P.A.P. MUNIPIPIUL SEBEȘ prin DORIN ORDEAN cu domiciliul? în județul Alba, localitatea Sebeș, Str.Viilor, nr. 28, telefon/fax _____ e-mail _____ înregistrată la nr. 31251 din 10.10.2017.

Pentru imobilul --- teren și/sau construcții ---, situat în județul Alba, localitatea Sebeș, Str.Augustin Bena, Aviator Oiteanu, Mihail Kogălniceanu, Lucian Blaga, Drumul Sibiului, Valea Frumoasei, CF _____ Nr. topo. _____ sau identificat prin? - încastrare în zonă.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 4400 din 2000, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Sebeș nr. 127 din 2000.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- domeniul public Municipiului Sebeș, strada Augustin Bena, Aviator Oiteanu, Mihail Kogălniceanu, Lucian Blaga, Valea Frumoasei

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosință actuală : căi de circulație
- Destinația prin P.U.G : teren construitibil zona căi de circulație.

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism