


ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ

APROBAT
ORDEAN DORIN



Serviciul Public de Administrarea
Patrimoniului Sebes
NR. 4383/24.11.2017

CONTRACT DE LUCRARI (Model)
nr..... data

Preambul

În conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică, părțile contractante, de comun acord, au convenit la încheierea prezentului contract, cuprinzând următoarele clauze:

1 Părțile contractante

Autoritatea contractantă: **SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI , MUNICIPIULUI SEBEȘ**, adresa sediului: str. Viilor, nr.28,SEBEȘ, telefon/fax 0258730148 cod fiscal 16029704, cont trezorerie – RO17TREZ24G705000710130X TREZORERIA SEBEȘ reprezentată prin dl. Ordean Dorin-cu functia de director , în calitate de **achizitor**

,si

Contractant, CUI/CIF, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr., cu sediul la adresa:....., telefon / fax:....., cont trezorerie/banca, deschis la Trezoreria/banca....., reprezentată prin....., în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte,s-a incheiat prezentul contract.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

a) **achiziție sau achiziție publică** - achiziția de lucrări, de produse sau de servicii prin intermediul unui contract de achiziție publică de către una ori mai multe autorități contractante de la operatori economici desemnați de către acestea, indiferent dacă lucrările, produsele sau serviciile sunt destinate ori nu realizării unui interes public.

b) **contract de achiziție publică de lucrări** - contractul de achiziție publică care are ca obiect: fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția de lucrări în legătură cu una dintre activitățile prevăzute în anexa nr. 1; fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția unei construcții; fie realizarea, prin orice mijloace, a unei construcții care corespunde cerințelor stabilite de autoritatea contractantă care exercită o influență determinantă asupra tipului sau proiectării construcției;

c) **contract de achiziție publică de produse** - contractul de achiziție publică care are ca obiect achiziția de produse prin cumpărare, inclusiv cu plata în rate, închiriere, leasing

o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare..

r) **pretul contractului** - pretul platibil Contractantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

s). **servicii** – activitate a cărei prestare face obiectul contractului, așa cum este prevăzută în caietul de sarcini ;

t) **durata contractului** - intervalul de timp în care Contractantul prestează serviciile pe care le presupune îndeplinirea contractului, așa cum acestea sunt prevăzute în oferta și în contract, inclusiv operațiunile preliminare și finale previzibile și imprevizibile, cu excepția cazurilor de forță majoră, începând cu data încheierii contractului sau după caz, a primirii ordinului de începere a prestațiilor ;

u)**rezilierea contractului** – se înțelege desființarea pe viitor a contractului de servicii, fără ca aceasta să aducă atingerea prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii ;

v) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

x)**amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. – Executantul se obligă să elaboreze proiectul tehnic, detaliile de execuție și să execute lucrările pentru obiectivul de investiții” . **“Reamenajare acoperis Piata Dacia– faza PT, DE, DTAC și execuția lucrărilor**, în conformitate cu oferta sa și cu cerințele din documentația de atribuire, cu respectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, astfel:

Activitatea 1: Elaborarea proiectului tehnic de execuție, a detaliilor de execuție

Activitatea 2: Execuția lucrărilor în conformitate cu proiectul tehnic și cu detaliile de execuție

- Graficul de prestare a serviciului;
- Garanția de bună execuție;
- Acte adiționale, dacă partile vor semna astfel de documente, în timpul derulării contractului;

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

9. Standarde

9.1 - Serviciile și lucrările prestate în baza contractului, vor respecta standardele și prescripțiile tehnice în vigoare și cerințele achizitorului prezentate în caietul de sarcini.

10. Obligațiile contractantului/executorului

Pentru activitatea etapa I

10.1. – Contractantul se obligă să presteze serviciile la standarde și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și cu clauzele prezentului contract.

10.2. – Contractantul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de timp și cu respectarea termenelor prevăzute în Art. 6 din contract.

10.3. – Contractantul se obligă să despăgubească autoritatea contractantă împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către autoritatea contractantă.

10.4. – Contractantul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu caietul de sarcini și cu graficul de timp/termenul pentru îndeplinirea sarcinilor convenite. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.5. – Contractantul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele și alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract, pe toată perioada de derulare a contractului.

10.6. – Documentațiile elaborate de către contractant vor fi prezentate conform termenului precizat în Graficul de prestare a serviciului prezentat și în anexa ofertă la contract sau în funcție de termenul contractului, după caz.

10.7. (1) – Contractantul va preda autorității contractante documentațiile proiectate conform graficului de timp pentru îndeplinirea sarcinilor specifice și a caietului de sarcini, în vederea verificării și aprobării.

(2) – Predarea documentațiilor tehnice întocmite fără respectarea cerințelor caietului de sarcini și ale contractului nu constituie respectarea termenelor specificate la art. 6.

Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora

4) Contactantul în calitate de executant va fi pe deplin răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini întocmite de el.

10.16. (1) Contactantul în calitate de executant are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului în orice problemă menționată sau nemenționată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuielile achizitorului.

10.17. Contactantul în calitate de executant este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective. În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile, sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor. Contactantul în calitate de executant are obligația de a rectifica eroarea constatată pe cheltuielile sale.

10.18. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse contactantul în calitate de executant are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuielile sale toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.19. Contactantul în calitate de executant este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă de la data intrării în vigoare a prezentului contract până la data semnării procesului-verbal de recepție a acestuia.

10.20. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse contactantul în calitate de executant are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

acest termen, pe toată durata de existență a construcțiilor pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.25. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, mărci înregistrate, nume, etc.) legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de achizitor.

10.26 Personalul executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile de activitate ale contractului.

10.27 Lunar și la sfârșitul execuției se vor prezenta achizitorului factura fiscală, situații de lucrări, cartea tehnică privind execuția lucrărilor care va cuprinde - : procese verbale de recepție, documente de calitate, conformitate și garanție pentru materialele puse în opere, certificate cu acord tehnic, buletine de verificări, măsurători, încercări, PCCVI, etc.

11. Alte responsabilități ale executantului

11.1 Executantul are obligația de a nu folosi în executarea prezentului contract în nici o măsură personalul angajat al achizitorului, mai puțin în cazurile și în măsura în care părțile convin altfel printr-o modalitate prevăzută în contract.

11.2 Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor, conform regulilor și sau codului de conduită profesională, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale.

11.3 Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract; conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricărui alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 5 zile de la apariția acestuia. Executantul se va asigura că personalul sau inclusiv conducerea nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese.

11.4 Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistența socială, emigrare și repatriere și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

11.5 Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, în bolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamente tehnice, procedee tehnologice utilizate în conformitate cu prevederile legii nr. 319/2006 și H.G. 1425/2006 și orice modificare legislativă apărută pe parcursul desfășurării contractului.

prețul contractului, (fara diverse si neprevazute)ca majorari de intarziere o dobanda penalizatoare din pretul lucrarilor si serviciilor ramase de executat pentru fiecare zi de intarziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Rata dobanzii penalizatoare se stabileste la nivelul ratei de referinta a dobanzii legale in vigoare in prima zi calendaristica a semestrului in curs, plus 8 puncte procentuale.

13.2(1) - In cazul in care autoritatea contractanta nu respecta termenul de plata convenit la art. 22.1. alin. (1) executantul este indreptatit la dobanzi penalizatoare, calculate pe zile de intarziere de la data scadentei pana in momentul incheierii platii. Rata dobanzii penalizatoare se stabileste la nivelul ratei de referinta a dobanzii legale in vigoare in prima zi calendaristica a semestrului in curs, plus 8 puncte procentuale.

(2)–) În cazul calculării de penalități, factura emisă de către contractant va conține două poziții, în care prima poziție reprezintă contravaloarea lucrarilor executate conform contractului, iar cea de-a doua poziție reprezintă contravaloarea penalităților calculate de către autoritatea contractanta, în roșu. Penalitățile vor fi comunicate în scris prestatorului înainte emiterii facturii de către acesta.

13.3. – Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod cuplabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

13.4. – Contractantul poate cere rezilierea contractului daca Autoritatea contractanta nu-si indeplineste obligatiile care sunt in sarcina sa si prin aceasta pune pe contractant in situatia de a nu putea presta serviciile ;

13.5. – Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii /executie de lucrarii, în cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

13.6. - In caz de neexecutare a termenelor de la art. 6 de catre contractant , prezentul contract se considera desfiintat de drept, fara a mai fi necesar punerea in intarziere ,fara interventia instantei judecatorestisi si fara orice alta formalitate prealabila,printr-o simpla notificare din partea autoritatii contractante.

Clauze specifice

14. Garanția de bună execuție a contractului

14.1. – Prestatorul/executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10.% din prețul contractului fără TVA, respectiv lei.

14.2. (1) Forma de constituire: conform prevederilor art. 39-42 din H.G. nr.395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare. .

Dovada constituirii garantiei de buna executie se va face in termen de cel mult 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului .

(2) În cazul în care ofertantul câștigător nu constituie garanția de bună execuție conform prevederilor art. 15.2 (1), autoritatea contractantă va considera contractul ca neîncheiat urmând a fi reținută garanția de participare.

3) În cazul în care se alege procedura prin rețineri succesive, conform prevederilor art. 40 alin.(3) din H.G. nr. 395/2016 cu modificarile si completarile

obligatia de a notifica, in scris contractantului identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

15.3. – In cazul in care, in urma verificarilor efectuate in termenul prevazut la art.15.2., autoritatea contractanta identifica prin lipsa sau neconformitatea documentatiilor depuse, contractantul este obligat de a efectua modificarile solicitate in termen de 20 zile de la primirea notificarii. Neindeplinirea modificarilor solicitate in termen de 20 de zile de la primirea notificarii da dreptul autoritatii contractante de a desfiinta contractul in mod unilateral si de plin drept, fara actiune in justitie, fara nici o compensatie si fara nici o alta formalitate prealabila. Comunicarea desfiintarii de plin drept a contractului se va face de catre autoritatea contractanta, contractantului printr-o notificare.

15.4 – In cazul identificarii de neconformitati la documentatiile depuse, perioada cuprinsa intre data limita prevazuta la art. 6.1. si receptia serviciilor efectuate, se considera neindeplinirea la termen a contractului si da dreptul autoritatii contractante de a pretinde penalitati.

16. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

Etapa I-proiectare

16.1. – (1) Contractantul are obligatia de a incepe executia serviciilor de la data intrarii in vigoare a contractului.

2) In cazul in care contractantul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord:

- prelungirea perioadei de prestare a serviciului;si
- totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

16.2. – (1) Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-o perioada stabilita in graficul fizic si valoric pentru indeplinirea sarcinilor specifice trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data intrarii in vigoare a contractului.

(2) In cazul in care:

i) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului; sau

ii) alte circumstante neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decat prin incalcarea contractului de prestator, indreptatesc contractantul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act additional.

16.3. – (1) Daca pe parcursul indeplinirii contractului contractantul nu respecta graficul de timp pentru indeplinirea sarcinilor specifice convenite, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in termen de 3 zile, achizitorului.

(2) Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate in graficul de timp pentru indeplinirea sarcinilor specifice convenite, se face cu acordul partilor, prin act additional.

16.4. – In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

17. Începerea și execuția lucrărilor

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul. În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor cu excepția celor pentru care achizitorul nu a fost notificat de executant.

18. Întârzierea și sistarea lucrărilor

18.1. În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a

survenit prin încălcarea contractului de către acesta îl îndreptățesc pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, prin consultare, părțile vor stabili:

- (i) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

19. Finalizarea lucrărilor

19.1. Ansamblul lucrărilor trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor menționate în ordinul de începere a lucrărilor.

19.2. (1) La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

19.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

19.4. Recepția se poate face și pentru părți din lucrare, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

20. Perioada de garanție acordată lucrărilor

20.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

20.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractărilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

executate, numai după ce acestea au fost confirmate de către reprezentantul autorității contractante. Aceste măsuratori se fac la terminarea lucrărilor ce devin ascunse, iar pentru celelalte lucrări care nu devin ascunse, lunar. Măsurătorile vor fi confirmate de reprezentantul achizitorului în termen de 5 zile de la înaintarea acestora.

21.5. (1) Plățile parțiale pot să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termenul stabilit, respectiv 5 zile lucrătoare de la înaintarea acestora. 7 (șapte) zile calendaristice.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră de către achizitor ca recepție a lucrărilor executate.

21.6. Plata facturii finale se va face în termen de 30 zile de la verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

21.7 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

22. Ajustarea prețului contractului

22.1 Pretul final al contractului ce urmează să fie plătit executantului va fi determinat doar după execuția lucrărilor, pe baza cantitatilor exacte de materiale efectiv utilizate (după măsuratori) pentru execuția proiectului (în strictă conformitate cu proiectul și cerințele sale) costul acestor materiale fiind calculat pe baza prețurilor unitare fixate în contract (propunere financiară)

22.2 Pretul contractului poate fi ajustat numai în cazul în care au avut loc modificări legislative.

23. Rezilierea contractului și încetarea contractului

23.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

23.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

24. Asigurări

26.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

27. Cesiunea

27.1 Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

28. Forța majoră

28.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

28.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

28.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

28.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

28.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

29. Soluționarea litigiilor

29.1 Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

29.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

30. Limba care guvernează contractul

30.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

31. Comunicări

31.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

31.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

32. Legea aplicabilă contractului

32.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.